

### EHTUSÕIGUS JA ARHITEKTUURINÕUDED

Pos nr	Krundi koht-aadress	Krundi planeeritud suurus (m <sup>2</sup> )	Suurim ehitisealune pind (m <sup>2</sup> )	Hoonestusala suurus (m <sup>2</sup> )	Suurim korruselisus	Suurim hoonete kõrgus (m) (maapinnast/absoluutne)	Hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve* ja osakaal detailplaneeringu liikides (%)	Maa sihtotstarve* ja osakaal katastriüksuse liikide kaupa (%)	Suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa	Tulepüsisus**	Krundi koormusindeks (KKKI)	Korterite arv krundil	Parkimiskohtade arv (normatiivne/kavandatud)	Arhitektuurinõuded	Kitsendused ja servituudid
1	Rätsepa tee 10	3521	500	2250	2	9 51.50/47.00	1	ER 100%	E (001) 100%	1000	TP3	880	4	8/8	vt. märkused	-

\* Krundi kasutamine sihtotstarve; ER - ridaelamumaa. Katastriüksuse sihtotstarve: E - elamumaa.  
 \*\* Tulepüsisusklass täpsustatakse vastavalt kehtivatele tuleohutusnormidele edasise projekteerimise käigus.

#### Leppemärgid

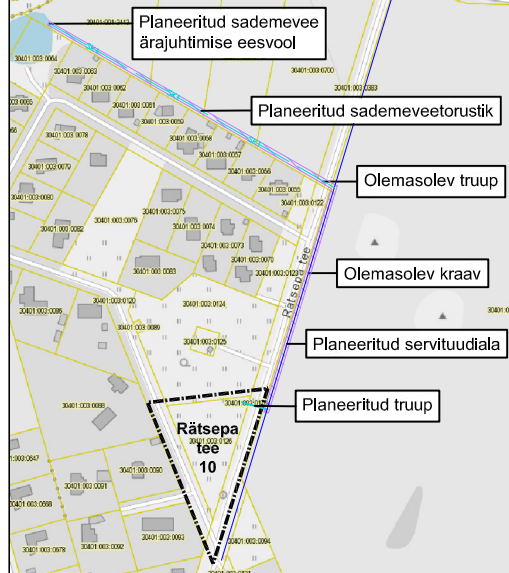
- Planeeringuala piir
- Olemasolev katastriüksuse piir
- Planeeritud krundi piir
- Olemasolev tee
- Olemasolev kergliiklustee
- Olemasolev haljastus
- Planeeritud hoonestusala
- Planeeritud hoone asukoht (orient.)
- Planeeritud liiklusalune pind
- Planeeritud haljasala
- Planeeritud jalakäijate tee
- Olemasolev kraav (orient. asukoht)
- Tänavakaitsevöönd (10 m)
- Planeeritud servituudiala
- Nähtavuskolmnurk
- Planeeritud juurdepääs krundile
- Planeeritud parkimiskoht (orient.)

#### Planeeritud tehno võrgud

- V1 Planeeritud veetorustik
- K1 Planeeritud kanalisatsioonitorustik
- SK4 Planeeritud sademeveekanaliseerimine
- S1 Planeeritud sidekanaliseerimine
- Planeeritud madalpingekaabel

- #### Märkused
- Planeeringuala suurus on 5424 m<sup>2</sup>.
  - Detailplaneeringu jooniste juurde kuulub seletuskiri.
  - Detailplaneeringu koostamise aluseks on topo-geodeetiline plaan täpsusastmega 1:500. Koostaja OÜ Melbra (reg nr: 11108417, MTR: EEG000041, litsents: 572 MA), töö nr: 19 G 18 (27.03.2018).
  - Planeeritud puude/põõsaste asukohad on illustratiivsed.
  - Planeeritud tehno võrkude lahendus on põhimõtteline ja need täpsustatakse edasise projekteerimise käigus.
  - Hoone nullkõrgused ja vertikaalplaneerimine täpsustada edasise projekteerimise käigus.
  - Hoone sihtotstarve täpsustatakse vastavalt Vabariigi Valitsuse 23.10.2008 määrusele nr 155 "Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord": E - elamumaa, M - maatulundusmaa, Ä - ärimaa, L - transpordimaa, Üm - üldkasutatav maa.
  - Hoonete projekteerimisel tuleb eelistada naturaalseid välisviimistlusmaterjale nagu puit, tellis, kivi, krohv ja neutraalseid ümbruskonda sobivaid värvitoone. Katusekalle soovitatavalt 15-45°. Katuseharja suund vaba. Hoonete välimus peab olema kaasaegne ja kõrgetasemeline. Fassaadid soovitatavalt liigendatud nii vormilt kui materjalilt. Vältida imiteerivaid materjale. Piirded peavad sobituma hoone arhitektuurse lahendusega. Piirdeaia kõrgus kuni 1.4 m.
  - Hoonete eskiislahendused kooskõlastada enne ehitusloa taotlemist vallaarhitektiga.

#### Skeem 1. Sademevee ärajuhtimine



Planeeritud ühenduskoht olemasoleva kanalisatsioonitorustikuga

Nähtavuskolmnurgad 10x60 m kiirusel 30 km/h lähtetasemel rahuldav (anna teed)

Planeeritud liitumispunkt elektrivõrguga

Planeeritud liitumispunkt sidevõrguga

Olemasolev tuletorjehüdrant

**Kääri tee 46**  
30401:003:0093  
E 100%  
2711 m<sup>2</sup>

**Rätsepa tee T2**  
30401:003:0176  
L 100%  
27454 m<sup>2</sup>

**Kääri tee 27**  
30401:003:0094  
Üm 100%  
1423 m<sup>2</sup>

NÄITAJAD PLANEERITAVA MAA-ALA KOHTA		
Planeeritud maa-ala suurus	0,54 ha	
Kavandatud kruntide arv	1	
Kavandatud hoonestustihedus	0,28	
Suurim kavandatud korterite arv	4	
Krundi koormusindeks	880	

Sihtotstarve % DP liikides		
Kõrgus maapinnast (m)	Ehitisealune pindala (m <sup>2</sup> )	Hoonete arv krundil
Korruste arv	Hoonestusala suurus (m <sup>2</sup> )	

Töö nimetus: **Lähtse külas Rätsepa tee 10 detailplaneering**

Asukoht: Lähtse küla, Kiilli vald, Harju maakond

Tellija: Tallinn Meedia OÜ

Planeerija: Egle Heero

Altkiri: Allkiri:

Joonis: Põhijoonis tehno võrkudega

Töö number: DP-19/12-2017

Mõõtkava: M 1:500

Joonise nr: 4/5

Formaat: A3

Kuupäev: 21.01.2020

Ruumi Grupp OÜ  
Mäe 24, 51008 Tartu  
Reg. nr: 12042771  
www.ruumi.ee  
info@ruumi.ee  
tel: 56 609 144