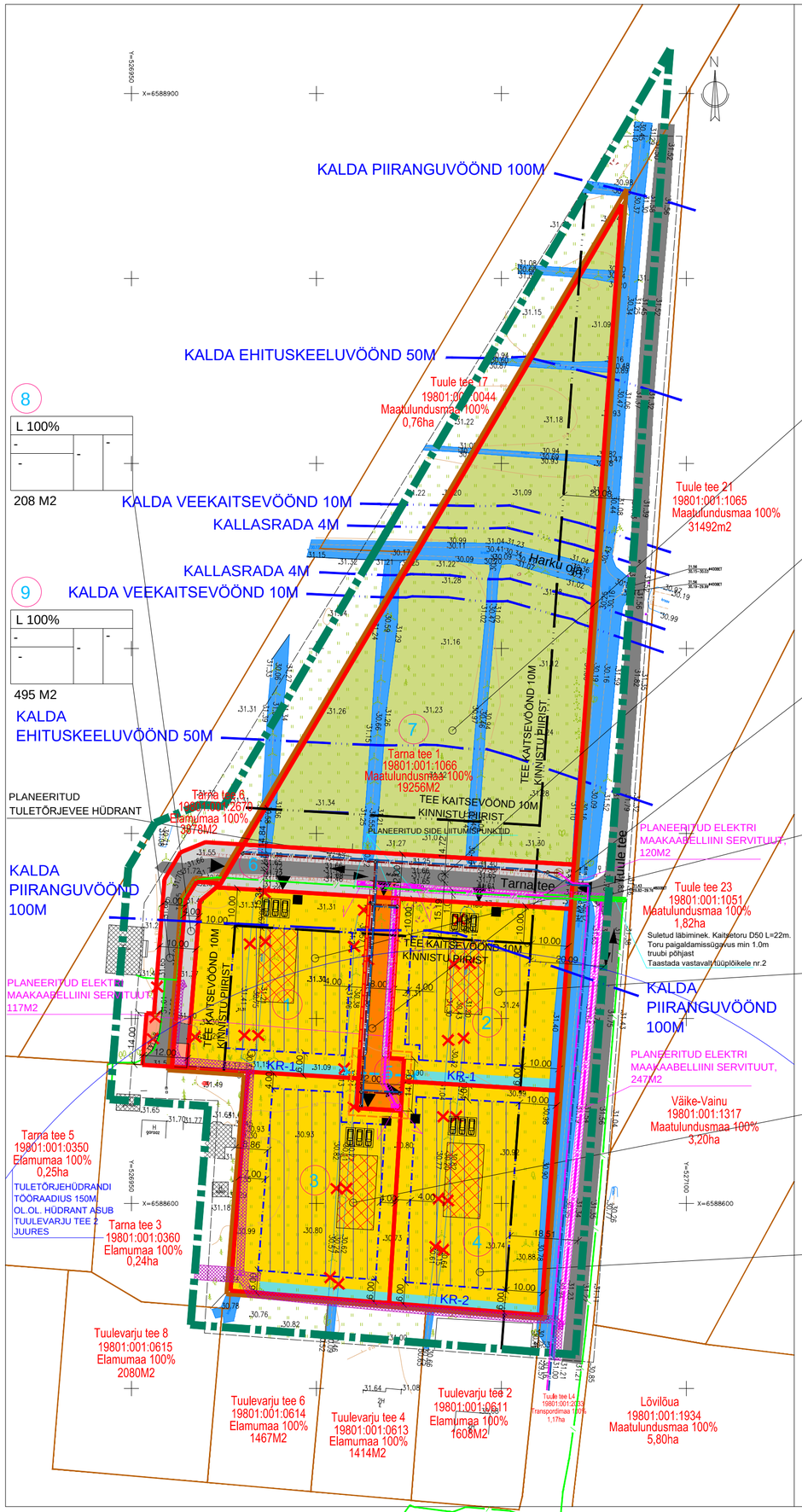
# ILMANDU KÜLAS TARNA TEE 1 MAAÜKSUSE JA LÄHIALA DETAILPLANEERING

## HARJU MAAKOND, HARKU VALD, ILMANDU KÜLA

## PÕHIJOONIS KOOS TEHNOVÕRKUDEGA

## M 1:1000




8
L 100% | - | - | -
208 M2

9
L 100% | - | - | -
495 M2

7
Mp ja Mm 100% | - | - | -
7966 M2

6
L 100% | - | - | -
1109 M2

5
L 100% | - | - | -
514 M2

1
EE 100% | 9m/5m | 2 (2/1) | 400 | 3 (1/2)
2257 M2 P3

2
EE 100% | 9m/5m | 2 (2/1) | 400 | 3 (1/2)
2251 M2 P3

3
EE 100% | 9m/5m | 2 (2/1) | 400 | 3 (1/2)
2439 M2 P3

4
EE 100% | 9m/5m | 2 (2/1) | 400 | 3 (1/2)
2512 M2 P3

## DETAILPLANEERINGU TINGMÄRGID:

- PLANEERITAVA MAA-ALA PIIR
- TARNA TEE 1 KINNISTU PIIR
- KINNISTU PIIR
- OLEMASOLEVAD SÄILITATAVAD KRAAVID JA OJA
- OLEMASOLEVAD HOONED
- OLEMASOLEVAD TEED
- OLEMASOLEV MADALPINGE KAABELLIIN
- OLEMASOLEV MADALPINGE ÕHULIIN POSTIGA
- OLEMASOLEV ELEKTRIPAIGALDISE KAITSEVÖÖND
- OLEMASOLEV JAOTUSKILP
- PLANEERITUD KINNISTU PIIR
- PLANEERITUD ÜKSIKELAMUMAA (EE 100%)
- PLANEERITUD MAATULUNDUSMAA (Mp ja Mm 100%)
- PLANEERITUD TRANSPORDIMAA (L 100%)
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- LIKVIDEERITAV OBJEKT
- PLANEERITUD KILLUSTIKKATTEGA TEE, LAIUS 4,2M
- PLANEERITUD TEE EDELAPOOLSES NURGAS
- PLANEERITUD HOONE ORIENTEERUV ASUKOHT
- PLANEERITUD SISSEPÄÄS KINNISTULE SÕIDUKITE LIIKUMISSUUND
- PLANEERITUD PARKIMISKOHT
- PRÜGIKONTEINERITE ORIENTEERUV ASUKOHT
- PLANEERITUD ELEKTRI LIITUMISKILP
- PLANEERITUD ELEKTRI JAOTUSKILP
- PLANEERITUD ELEKTRI MAAKAABELLIINI SERVITUUT, 1M KAABLI TELJEST
- PLANEERITUD ELEKTRI MAAKAABELLIIN
- PLANEERITUD SIDEKAABELLIIN VASTAVALT CORLE OÜ PROJEKTILE
- PLANEERITUD VEETORUSTIK
- PLANEERITUD KANALISATSIOONITORUSTIK
- PLANEERITUD KANALISATSIOONITORUSTIK
- PLANEERITUD KUIVENDUSKRAAV, LAIUS ~3M JA ~2,5M
- PLANEERITUD KUIVENDUSKRAAVI TRUUP, LÄBIMÕÕT 300MM
- PLANEERITUD PIIRDEAED TRANSPORDIMAA POS NR 5 ÄÄRSEL ALAL

1 KINNISTU POSITSIOONINUMBER

KRUNDI EHITUSÕIGUS:

EE 100% — sihtotstarve % detailplaneeringu liikides
9m/5m — hoonete arv krundil (elamu/abihoone)
2 (2/1) — 400 — 3 (1/2)
ehitisealune pindala
kõrgus meetrites maapinnast (elamu/abihoone)
korruste arv + - (elamu/abihoone)

P3 PARKIMISKOHTADE ARV

***PLANEERITAVA MAA-ALA NÄITAJAD:***

| | | | |
|---|---|---|---|
| TARNA TEE 1 | 19801:001:1066 | 19256M2 | |
| PLANEERITAVA MAA-ALA SUURUS | | CA 1,9 HA | |
| PLANEERITAVA ALA MAABILANSS | | ARV | M2 | % |
| ÜKSIKELAMUMAA (EE) | | 4 | 9459 | 48% |
| MAATULUNDSUMAA (M) | | 1 | 7966 | 40% |
| TRANSPORDIMAA | | 4 | 2326 | 12% |
| KINNISTUTE ARV KOKKU | | 9 | | |
| ELAMUÜHIKUTE ARV | | 4 | | |
| PARKIMISKOHTADE ARV | NORMATIIVNE | PLANEERITUD | | |
| | 12 | 12 | | |

### Kruntide moodustamise tabel

| pos.nr. | aadress | krundi planeeritud sihtotstarve (katastriüksuse liik) | krundi planeeritud suurus m2 | moodustatakse kinnistutest (nr.), või riigi maale | liidetavate-lahutatavate osade suurused m2 | osade senine sihtotstarve (katastriüksuse liik) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | E 100% | 2257 | Tarna tee 1 | 19256-16999 | M 100% |
| 2 | | E 100% | 2251 | Tarna tee 1 | 19256-17005 | M 100% |
| 3 | | E 100% | 2439 | Tarna tee 1 | 19256-16817 | M 100% |
| 4 | | E 100% | 2512 | Tarna tee 1 | 19256-16744 | M 100% |
| 5 | | L 100% | 514 | Tarna tee 1 | 19256-18742 | M 100% |
| 6 | | L 100% | 1109 | Tarna tee 1 | 19256-18147 | M 100% |
| 7 | | M 100% | 7966 | Tarna tee 1 | 19256-11290 | M 100% |
| 8 | | L 100% | 208 | Tarna tee 1 | 19256-19048 | M 100% |
| 9 | | L 100% | 495 | Tarna tee 6 | 3878-3383 | E 100% |
| | | | | | | |

### Kruntide ehitusõigus ja kitsendused ning arhitektuursed nõuded

| pos. nr. | krundi aadress või aadressi ettepanek | krundi planeeri-tud suurus m2 | max. hoonete ehitis-alune pind m2 | max. üksikelamu korruselisus. max. üksikelamu kõrgus (m) | max. abihoone korruselisus. max. abihoone kõrgus (m) | hoonete arv krundil | | | maa sihtots-tarve ja osakaal % (detail-planeeringu liikide kaupa) | maa sihtots-tarve ja osakaal % (katastri-üksuse liikide kaupa) | suletud brutopind katastriüks-use sihtots-tarvete kaupa | tule-püsivus | parkimis-kohtade arv norma-tiivne ja kavand-atud | arhitektuuri-nõuded | | kitsendused |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | üksik-elamu | abi-hoone | | | | | | hoone-stusviis | katuse kalle ja katuse harja suund | |
| 1 | | 2257 | 400 | 2K. 9M. | 1K. 5M. | 3 (1/2) | 1 | 2 | EE 100% | E 100% | 700 | TP-3 | 3 | lahtine | ∠25-∠45 | KALDA PIIRANGUVÖÖND 100M, ELEKTRIPAIGALDISE KAITSEVÖÖND, TEE KAITSEVÖÖND 10M KINNISTU PIIRIST |
| 2 | | 2251 | 400 | 2K. 9M. | 1K. 5M. | 3 (1/2) | 1 | 2 | EE 100% | E 100% | 700 | TP-3 | 3 | lahtine | ∠25-∠45 | KALDA PIIRANGUVÖÖND 100M, TEE KAITSEVÖÖND 10M KINNISTU PIIRIST |
| 3 | | 2439 | 400 | 2K. 9M. | 1K. 5M. | 3 (1/2) | 1 | 2 | EE 100% | E 100% | 700 | TP-3 | 3 | lahtine | ∠25-∠45 | ELEKTRIPAIGALDISE KAITSEVÖÖND |
| 4 | | 2512 | 400 | 2K. 9M. | 1K. 5M. | 3 (1/2) | 1 | 2 | EE 100% | E 100% | 700 | TP-3 | 3 | lahtine | ∠25-∠45 | ELEKTRIPAIGALDISE KAITSEVÖÖND, TEE KAITSEVÖÖND 10M KINNISTU PIIRIST |
| 5 | | 514 | - | - | - | - | - | - | L 100% | L 100% | - | - | - | - | - | KALDA PIIRANGUVÖÖND 100M, ELEKTI MAAKAABELIINI SERVITUUT 117M2, TEE KAITSEVÖÖND 10M KINNISTU PIIRIST |
| 6 | | 1109 | - | - | - | - | - | - | L 100% | L 100% | - | - | - | - | - | KALDA PIIRANGUVÖÖND 100M, ELEKTI MAAKAABELIINI SERVITUUT 120M2 |
| 7 | | 7966 | - | - | - | - | - | - | Mp ja Mm 100% | M 100% | - | - | - | - | - | KALLASRADA 4M, KALDA VEEKAITSEVÖÖND 10, KALDA EHITUSKEELUVÖÖND 50M, KALDA PIIRANGUVÖÖND 100M, TEE KAITSEVÖÖND 10M KINNISTU PIIRIST |
| 8 | | 208 | - | - | - | - | - | - | L 100% | L 100% | - | - | - | - | - | KALDA PIIRANGUVÖÖND 100M, ELEKTRIPAIGALDISE KAITSEVÖÖND |
| 9 | | 495 | - | - | - | - | - | - | L 100% | L 100% | - | - | - | - | - | KALDA PIIRANGUVÖÖND 100M, ELEKTRIPAIGALDISE KAITSEVÖÖND |
| | | 19751 | | | | | | | | | 2800 | | 12 | | | |


MILESSON PROJEKT OÜ
reg. nr.11428623
GONSIORI 33-8, KESKLINNA LO, TALLINN, 10147
TEL. 56630577, info@milessonprojekt.eu

| | | |
|---|---|---|
| JUHATAJA | MIHKEL LEINSAAR | |
| ARHITEKT | MIHKEL LEINSAAR | |
| DIPLOMEERITUD ARHITEKT, TASE 7 | MIHKEL LEINSAAR | |


| | |
|---|---|
| Projekti nimetus: ILMANDU KÜLAS TARNA TEE 1 MAAÜKSUSE JA LÄHIALA DETAILPLANEERING | M 1:1000 |
| Objekti asukoht: TARNA TEE 1, ILMANDU KÜLA, HARKU VALD, HARJUMAA | TÖÖ NR. 01-18DP |
| | 02.04.2020.a. |
| Joonise nimetus: PÕHIJOONIS KOOS TEHNOVÕRKUDEGA | JOONIS NR. DP-4 |
| | STAADIUM: DP |