

KRUNTIDE EHTUSÕIGUS JA PIIRANGUD

Pos. nr.	Krunsti aadress või aadressi ettepanek	Krunsti planeeritud suurus [m2]	Hoonete alune pind [m2]	Max./min. korruselisus	Hoone suurim lubatud kõrgus	Hoonete arv krunstil	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (detailplaneeringu liikide alusel)	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (katastriüksuse liikide kaupa)	Suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa [m2]	Vähim Tulepüvisus klass	Parkimiskohtade arv		Kitsendused/ piirangud
											normatiivne	kavandatud	
1	Suur tn. 38	1749	250	2	kirikuhoone ±0,00= 74,60abs harja kõrgus -8,6m (plan.maapinnast /82,30abs) kupli alla 9,5m (plan.maapinnast /83,20abs) kupli peale 10,7m (plan.maapinnast /84,40abs) ol.olev hoone- 9,0m abihoone- 5,0m	3	Üh 100	Üh100	350	TP-3	2,8	10	Kinnistule on määratud elektri liitumiskilbi servituudi vajadusega ala Elektritevi OÜ kasuks. Servituudi vajadusega ala on 1m ümber kilbi
2	Suur tn L2	7578	-	-	-	-	LT 100	LT 100	-	-	-	-	-

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Pos. nr.	Krunsti aadress või aadressi ettepanek	Krunsti planeeritud sihtotstarve (katastriüksuse liikide kaupa)	Krunsti planeeritud suurus [m2]	Moodustatakse kruntidest	Liidetavate/ lahutatavate osade suurus m²	Liidetavate/ lahutatavate osade senine otstarve
1	Suur tn. 38	Üh 100	1749	Suur tn. 38 24901:005:0520	1607	E30 A70
				Suur tn L2 24901:001:0049	142	L100
2	Suur tn L2	LT 100	7578	Suur tn L2 24901:001:0049	-142	L100

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD

1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS	0,17 ha	
sh KRUNDITUD ALA	1749m²	
2. KAVANDATUD KRUNTIDE ARV	1	
3. KRUNDITUD MAA BILANSS (KATASTRIÜKSUSE LIIKIDE ALUSEL)		
Üh - ühiskondlike ehitiste maa	1749 m²	100%
4. KAVANDATUD HOONESTUSTIHEDUS	0,20	
5. HALJASTUSE %	53%	
6. PARKIMISKOHTADE ARV		
	NORMATIIVNE	PLANEERITUD
	2,8	10



TINGMÄRGID

- MOODUSTATAVA KRUNDI POSITSIOONI NUMBER
- PLANEERITAVA ALA PIIR
- OL.OLEVA KATASTRIÜKSUSE PIIR
- MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR
- TÄNAVA KAITSEVÕOND
- Suur tn 38
24901:005:0520
Elamumaa 30%
Ärimaa 70%
- OLEMASOLEV KRUNDI AADRESS
- OLEMASOLEV KATASTRIÜKSUSE TUNNUS
- SIHTOTSTARVE
- OLEMASOLEV AUTOLIKLUSE ALA
- OLEMASOLEV KERGLIKLUSE ALA
- OLEMASOLEV KRUUSA TEE
- OLEMASOLEV HOONE
- OLEMASOLEV KÕRGHALJASTUS
- ISTUTATAV POOPPUU VÕIMALIK ASUKOHT
- ISTUTATAV ELUPUU VÕIMALIK ASUKOHT
- ISTUTATAV SERBIA KUUSK VÕIMALIK ASUKOHT
- LIKVIDEERITAV KUUSK
- ISTUTATAV HEKK
- PLANEERITAV MAAPEALNE HOONESTUSALA
- PLANEERITAV AUTOLIKLUSE ALA
- PLANEERITAV KERGLIKLUSE ALA
- PLANEERITAV HALJASALA
- PLANEERITAV MURUKIVI KATTEGA PARKIMISALA
- JÜRDEPÄAS KRUNDILE
- P6 PLANEERITAV PARKIMISKOHT/ ARV
- SJ SORTTEERIMIS JÄÄMETE KOGUMISPAIK
- LIKVIDEERITAV OBJEKT
- OLEMASOLEV VÕRKPIIRE
- PLANEERITUD HEKIUPUTATUD VÕRKPIIRE h=1,2m JA VÄRAV
- PLANEERITUD HOONE VÕIMALIK ASUKOHT
- ELEKTRI LIITUMISKILBI SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
- MOODUSTATAVA KRUNDI EHTUSÕIGUS
- SIHTOTSTARVE % DET.PLAN. LIIKIDES
- HOONELINE PIND
- HOONETE ARV KRUNDIL
- PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV

	J.Kunderi 8a Swedbank 221055976191 10121 Tallinn MTR EEP 002500 Tel. +372 5039897 volkov @ arhpluss.com	SUUR tn 38 KINNISTU JA SELLE LÄHIALA DETAILPLANEERING	Töö nr. DP-16-010 Kuupäev 16.01.2019
	Arhitekt Nikolai Volkov	HUVITATUD ISIK: MPEÖK Jõgeva Issanda Risti Väijatoomise Püha Kogudus ESINDAJA: Vjatseslav Dmitrijev	Joonise nimetus Põhijoonis