

# MÜÜGILEPING

(kuupäev digiallkirjas)

Müügileping (edaspidi **Leping**) on sõlmitud

..... (edaspidi **Müüja**), registrikood ....., aadress ....., seaduse ja põhikirja alusel tegutseva(te) juhatuse liikme(te) ..... isiku(te)s, ühelt poolt,

ja

**Aksiaselts Tallinna Sadam** (edaspidi **Ostja**), registrikood 10137319, aadress Sadama 25, 15051 Tallinn, seaduse ja põhikirja alusel tegutsevate juhatuse liikmete **Valdo Kalm** ja **Marko Raid** isikutes, teiselt poolt,

edaspidi kumbki eraldi **Pool** ning mõlemad koos **Pooled**, vahel alljärgnevas:

## 1 Lepingu eesmärk ja ese

- 1.1 Lepingu eesmärgiks on Poolte vastastikuste õiguste ja kohustuste sätestamine seoses Lepingu punktis 1.2 nimetatud Lepingu eseme müügiga, tarnimisega, paigaldamisega ja üleandmisega.
- 1.2 Lepinguga müüb Müüja tasu eest Ostjale Lepingule ja selle lisadele vastava eseme: **automaatikakontrollerid koos paigaldusega Muuga sadama kõikide tuvastuspunktide seadmetele koos garantiiagse hooldusega koos tarnimisega Ostja poolt määratud asukohta Muuga sadamas** (edaspidi **Lepingu ese**).
- 1.3 Lepingu lahutamatuks osadeks sõltumata nende vahetust lisamisest Lepingule on:
  - 1.3.1 Ostja hanke „**Muuga Sadama tuvastuspunktide varustamine kontrolleritega**“ alusdokumendid koos kõigi lisadega – Lisa 1;
  - 1.3.2 Müüja poolt Lepingu punktis 1.3.1 nimetatud Ostja hankele esitatud pakkumuse dokumendid koos kõigi lisadega – Lisa 2.
- 1.4 Juhul, kui Lepingu punktis 1.3 nimetatud dokumentides toodud sätted on omavahel vastuolus või kui esineb vastuolu Lepingu ja Lepingu punktis 1.3 nimetatud dokumentide ja/või muude Lepinguga seonduvate õigusaktide või dokumentide vahel, lähtuvad Pooled alljärgnevalt esitatud tähtsuse järjekorrast:
  - 1.4.1 Leping;
  - 1.4.2 õigusaktid;
  - 1.4.3 Ostja hanke alusdokumendid;
  - 1.4.4 Müüja pakkumuse dokumendid.
- 1.5 Lepingu punktis 1.3 nimetatud dokumendid täiendavad üksteist ning Müüja kohustub täitma kõiki nimetatud dokumentidest ja õigusaktidest tulenevaid kohustusi ning nõudeid. Lisaks on Müüja kohustatud täitma mis tahes muid Lepingus nimetatamata kohustusi ning teostama mis tahes muid Lepingus nimetatamata toiminguid, mis on vajalikud Lepinguliste kohustuste täitmiseks.
- 1.6 Lepingus ja selle lisades sätestamata nõuete osas peab Lepingu ese vastama tavaliselt sarnastel asjaoludel sarnastele asjadele esitatavatele nõuetele ja võimaldama Lepingu eseme sihtotstarbelist kasutamist ning olema üldtunnustatud kvaliteediga.
- 1.7 Kui Lepingu ese või selle osa ei vasta Lepingu punktidest 1.2 ja 1.6 tulenevatele nõuetele, võib Ostja omal valikul:
  - 1.7.1 nõuda Müüjalt puuduste kõrvaldamist Müüja kulul, seejuures on Ostjal õigus keelduda Lepingu eseme müügihinna tasumisest kuni Müüja poolt puuduste kõrvaldamiseni; või
  - 1.7.2 alandada vastavalt Lepingu eseme müügihinna summa võrra või nõuda Müüjale juba tasutud Lepingu eseme müügihinna tagastamist osas, mille võrra Lepingu eseme väärtus Ostja jaoks vähenes, v.a juhul, kui Müüja parandas või asendas Lepingu eseme Lepingutingimustele vastava Lepingu esemega.

## 2 Lepingu eseme tarnimine ja üleandmine ning riski ja omandi üleminek

- 2.1 Müüja on kohustatud tarnima ja paigaldama Lepingu eseme Ostja poolt määratud asukohta ning Lepingu tingimustele vastava Lepingu eseme Ostjale üle andma ja võimaldama Ostjale Lepingu eseme valduse Ostja poolt määratud asukohas **hiljemalt 2 (kahe) kuu jooksul arvates Lepingu sõlmimisest** ja Ostja on kohustatud Lepingule ja selle lisadele vastava Lepingu eseme lähtudes Lepingu tingimustest vastu võtma. Lepingu eseme üleandmise kohta vormistatakse kahepoolne üleandmise-vastuvõtmise akt.
- 2.2 Müüja peab Lepingu eseme üleandmisel andma Ostjale üle dokumendid ja muud Lepingu esemega seotud asjad, mis on vajalikud Lepingu eseme valdamiseks, kasutamiseks ja käsutamiseks.
- 2.3 Lepingu ese loetakse Müüja poolt Ostjale üle antuks üksnes juhul, kui selleks volitatud Ostja esindaja on Lepingu eseme üleandmise-vastuvõtmise aktil kirjalikult kinnitanud Lepingu eseme täies mahus vastuvõtmise.
- 2.4 Lepingu tingimustele vastava Lepingu eseme Ostja poolt määratud asukohta tarnimisega ja Ostjale üleandmisega viivitamisel on Ostjal õigus nõuda Müüjalt leppetrahvi 0,15% (null koma viisteist protsenti) Lepingu kogumaksumusest iga üleandmisega viivitatud päeva eest. Ostjal on õigus tasaarvestada eelmärgitud leppetrahvi summa Müüjale Lepingu alusel tasumisele kuuluvate summadega.
- 2.5 Lepingu eseme üleandmise-vastuvõtmise aktiga üleandmisega Ostjale läheb Ostjale üle omand Lepingu esemele ja sellega seotud risk, sealhulgas Lepingu eseme juhusliku hävimise ja kahjustumise riisiko.
- 2.6 Müüja on kohustatud teostama kõik Lepingu eseme võõrandamiseks õigusaktidega kehtestatud nõuete täitmiseks vajalikud õigustoimingud ja kandma nende õigustoimingute teostamisega seotud kulutused.

## 3 Müügihind ja selle tasumise kord

- 3.1 Lepingu tingimustele vastava Lepingu eseme eest tasub Ostja Müüjale .... (.....) **eurot** (edaspidi **Müügihind**). Müügihinnale lisandub käibemaks vastavalt kehtivatele õigusaktidele. Müügihind sisaldab Lepingu eseme tarnimist ja paigaldamist Ostja poolt määratud asukohta.
- 3.2 Ostja kohustub tasuma Müügihinna Müüjale 21 (kahekümne ühe) päeva jooksul pärast Lepingu tingimustele vastava Lepingu eseme Ostjale üleandmist ning Poolte esindajate poolt Lepingu eseme üleandmise-vastuvõtmise akti allkirjastamist ja Müüjalt vastava arve saamist.
- 3.3 Müüja kohustub esitama arve Ostjale e-arvena ehk masintöödeldava arvena. Juhul kui Müüja on registreeritud väljaspool Eestit, võib Müüja esitada arve masintöödeldava arvena või pdf-formaadis arvena e-posti aadressil [arved@ts.ee](mailto:arved@ts.ee). Masintöödeldava arve võib esitada E-arveldaja kaudu: <https://www.rik.ee/et/e-arveldaja>.
- 3.4 Müügihinna tähtjaks mittetasumisel Ostja süül tasub Ostja Müüjale viimase nõudmisel viivitusintressi 0,15% (null koma viisteist protsenti) tähtjaks tasumata summalt iga tasumisega viivitatud päeva eest.
- 3.5 Kõik Lepinguga ettenähtud tasud loetakse Ostja poolt makstuks vastava maksekorralduse andmisega Ostja pank.
- 3.6 Müügihind on kindlaksmääratud suurus ning seda võib muuta üksnes Poolte kirjalikul kokkuleppel. Müügihind ei sõltu materjalide või muude asjade, tööjõu või teenuste kallinemisest või töömahu või mistahes muude Müüja või kolmandate isikute kulutuste suurenemisest Lepingu täitmise ajal.

## 4 Garantii

- 4.1 Müüja garanteerib Lepingu eseme kompleksuse ja vastavuse Lepingus, sealhulgas Lepingu lisades, sätestatud tingimustele.

- 4.2 Lepingu eseme sihipärasel kasutamisel annab Müüja Lepingu eseme **garantiiajaks 2 (kaks) aastat** arvates Lepingu eseme üleandmisest üleandmise-vastuvõtmise akti alusel Ostjale.
- 4.3 Garantiiajal kohustub Müüja hooldama Lepingu eset ilma täiendava tasuta.
- 4.4 Lepingu eseme puuduste ilmnemisel garantiiajal peab Müüja need koheselt tasuta kõrvaldama, Lepingu eseme välja vahetama või tagama muul viisil Lepingu eseme vastavuse ettenähtud tingimustele ning kandma kõik puuduste kõrvaldamisega seotud kulud, sh veo-, töö-, reisi- ja materjalikulud.
- 4.5 Juhul, kui Müüja ei kõrvalda puudusi, siis on Ostjal õigus puudused ise kõrvaldada või lasta seda teha kolmandal isikul ja nõuda Müüjalt selleks tehtud kulutuste hüvitamist, seejuures ei katkesta, muuda ega lõpeta selline puuduste kõrvaldamine Ostja või kolmanda isiku poolt Müüja poolt Lepingu esemele antud garantiid.

## 5 Tahteavaldused

- 5.1 Kõik Lepingu täitmise või Lepingust tulenevate vaidlustega seotud teated, nõusolekud, kooskõlastused ja muud tahteavaldused (edaspidi **Tahteavaldus**), millega ei kalduta kõrvale Lepingu tingimustest, loetakse kooskõlas Lepinguga esitatuks, kui need Tahteavaldused on teisele Poolele edastatud kirjalikult või kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis (kui Lepingus on ette nähtud kirjalik vorm, siis peab Tahteavaldus olema omakäeliselt või digitaalselt allkirjastatud) alljärgnevatel aadressidel alljärgnevatele isikutele:
 

<ul style="list-style-type: none"> <li>5.1.1 Müüja ...</li> <li style="padding-left: 20px;">aadress ...</li> <li style="padding-left: 20px;">tel ...</li> <li style="padding-left: 20px;">e-post ...</li> <li style="padding-left: 20px;">juhatuse liige</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>5.1.2 Ostja Aktsiaselts Tallinna Sadam</li> <li style="padding-left: 20px;">aadress Sadama 25, 15051 Tallinn</li> <li style="padding-left: 20px;">tel 631 8555</li> <li style="padding-left: 20px;">e-post <a href="mailto:ts@ts.ee">ts@ts.ee</a></li> <li style="padding-left: 20px;">juhatuse liige</li> </ul>
---	---
- 5.2 Informatsioonilise iseloomuga teated, mille edastamisel teisele Poolele ei ole õiguslikke tagajärgi, võib edastada telefoni, e-posti vmt viisil.
- 5.3 Kõik Lepingu ja selle täitmisega seotud Tahteavaldused, millega ei kalduta kõrvale Lepingu tingimustest, loetakse Poole poolt antuks üksnes siis, kui need on antud Lepingu punktides 5.1.1 ja 5.1.2 nimetatud isikute või nende poolt otseselt selleks volitatud isikute poolt.
- 5.4 Lepingu täitmisega seotud küsimustes ja Lepingu eseme üleandmise-vastuvõtmise akti allkirjastamisel on Poolte kontaktisikuteks:
  - 5.4.1 Ostja poolt **Olari Tammel**, tel+372 5333 4772, e-post: [o.tammel@ts.ee](mailto:o.tammel@ts.ee) või tema poolt selleks volitatud isik.
  - 5.4.2 Müüja poolt ....., tel ....., e-post .....
- 5.5 Poole kontaktisiku muutumisest teavitatakse teist Poolt e-posti teel.

## 6 Muud tingimused

- 6.1 Kõik Lepingust tulenevad erimeelsused ja vaidlused püütakse lahendada Poolte vaheliste läbirääkimiste teel, kaasates vajadusel eksperte ja leppides kokku vaidluste lahendamise ning kulude kandmise täpse korra. Vaidlused lahendatakse läbirääkimiste ebaõnnestumise korral Ostja asukohajärgses kohtus Eesti Vabariigi õiguse kohaselt.
- 6.2 Pooltel ei ole õigust anda Lepingust tulenevaid õigusi ja/või kohustusi üle kolmandatele isikutele ilma teise Poole kirjaliku nõusolekuta.
- 6.3 Lepingu sisu ja Lepingu täitmisega teatavaks saanud informatsioon on konfidentsiaalne ega kuulu avaldamisele kolmandatele isikutele, välja arvatud selle informatsiooni ulatuses, mille avaldamine on ette nähtud õigusaktides või kohtuotsusega/-määrusega. Lepinguga seonduva konfidentsiaalse informatsiooni avaldamine kolmandatele isikutele on lubatud vaid teise Poole eelneval kirjalikul

nõusolekul. Lepingus sätestatud konfidentsiaalsuse nõue ei laiene informatsiooni avaldamisele Poolte audiitoritele, advokaatidele ja pankadele.

- 6.4 Pooltel on õigus töödelda Lepingu alusel saadud isikuandmeid Lepingust tulenevate kohustuste täitmiseks. Ostjal on õigus edastada Lepingu alusel saadud isikuandmeid lepingulisele turvaettevõtjale ja IT-teenuse pakkujale.
- 6.5 Kõik Lepingus tehtud muudatused ja täiendused kehtivad ainult tingimusel, et need on vormistatud kirjalikult ja Lepingu lisana ning Poolte esindajad on neile alla kirjutanud.
- 6.6 Leping jõustub selle allkirjastamisega mõlema Poole poolt.

#### **Müüja**

(allkirjastatud digitaalselt)

.....

#### **Ostja**

(allkirjastatud digitaalselt)

Valdo Kalm, Marko Raid