

Ehitusluba nr 2012271/15003

Kuupäev 26.05.2020

Ehitusloa väljastaja

Tallinna Linnaplaneerimise Amet 75023823
VABADUSE VÄLJAK 7 15198 TALLINN
Telefon 640 4375 , e-post ehr@tallinnlv.ee
ARVO RIKKINEN detailplaneeringute teenistuse direktor

Ehitise ja ehitamise andmed

Ehitise ja ehitamise andmed on toodud 3 lisas

Seotud dokumendi andmed

Liik	Ehitusloa taotlus
Number	1911271/28499
Kuupäev	12.05.2020

Esitatavad dokumendid

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	Registrisse_kandmata_hoone_energiaarvutusel_põhinev_energia_märgise_teatis_Nr_1911569/03558_Koondvaade.asice	Registrisse kandmata hoone energiaarvutusel põhinev energiamärgise teatis	1911569/03558	13.12.2019		
	Ehitusloa_taotlus_Nr_1911271/28499_Koondvaade.pdf			12.05.2020		
Tähesaju tee 7	MCT_EP_v04_Tahesaju-tee-7_2020-05-12.asice	Ehitusprojekt	v04	12.05.2020	YIT Eesti AS	
	MCT_EP_v04_Tahesaju-tee-7_2020-05-12.zip	Fail konteinerist	v04	12.05.2020	YIT Eesti AS	
	MCT_EP_v04_Tahesaju-tee-7_2020-05-12	Fail konteinerist	v04	12.05.2020	YIT Eesti AS	
	MCT_EP_AA-Ulddokumendid.asice	Fail konteinerist	v04	12.05.2020	YIT Eesti AS	
	MCT_EP_AA-3-01_v02_seletus_kiri.pdf	Fail konteinerist	v04	12.05.2020	YIT Eesti AS	
	MCT_EP_AA-0-03_kaasamist-vajavad-vorguvaldajad.pdf	Fail konteinerist	v04	12.05.2020	YIT Eesti AS	
	MCT_EP_AA-0-02_v04_dokumentide-nimekiri.pdf	Fail konteinerist	v04	12.05.2020	YIT Eesti AS	
	MCT_EP_AA-0-01_titel.pdf	Fail konteinerist	v04	12.05.2020	YIT Eesti AS	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	MCT_EP_AA-Uldosa	Fail konteinerist	v04	12.05.2020	YIT Eesti AS	
	MCT_EP_AA-1-01_DPseletuskiri.pdf	Fail konteinerist	v04	12.05.2020	YIT Eesti AS	
	MCT_EP_AA-1-02_DPpohijoonis.pdf	Fail konteinerist	v04	12.05.2020	YIT Eesti AS	
	MCT_EP_AA-1-03_ehitusgeodeesia.pdf	Fail konteinerist	v04	12.05.2020	YIT Eesti AS	
	MCT_EP_AA-1-04_ehitusgeoloogია.pdf	Fail konteinerist	v04	12.05.2020	YIT Eesti AS	
	MCT_EP_AA-1-05_radoon.pdf	Fail konteinerist	v04	12.05.2020	YIT Eesti AS	
	MCT_EP_AA-1-06_TallinnaVesi-TT.pdf	Fail konteinerist	v04	12.05.2020	YIT Eesti AS	
	MCT_EP_AA-1-07_Telia-TT.pdf	Fail konteinerist	v04	12.05.2020	YIT Eesti AS	
	MCT_EP_AA-1-08_Utilitas-TT.pdf	Fail konteinerist	v04	12.05.2020	YIT Eesti AS	
	MCT_EP_AA-1-09_v02_Mergonet-TT.pdf	Fail konteinerist	v04	12.05.2020	YIT Eesti AS	
	MCT_EP_AA-1-10_jaاتمكافا.pdf	Fail konteinerist	v04	12.05.2020	YIT Eesti AS	
	MCT_EP_AS_Asendiplaan	Fail konteinerist	v04	12.05.2020	YIT Eesti AS	
	MCT_EP_v02_a sendiskeem.asice	Fail konteinerist	v04	12.05.2020	YIT Eesti AS	
	MCT_EP_AS-4-01_v02_asendiskeem.pdf	Fail konteinerist	v04	12.05.2020	YIT Eesti AS	
	MCT_EP_v03_t ehnovorkudekoonndiplaan.asice	Fail konteinerist	v04	12.05.2020	YIT Eesti AS	
	MCT_EP_AS-4-03_v03_tehnoverkudekoondplaan.pdf	Fail konteinerist	v04	12.05.2020	YIT Eesti AS	
	MCT_EP_v04_a sendiplaan.asice	Fail konteinerist	v04	12.05.2020	YIT Eesti AS	
	MCT_EP_AS-4-02_v04_asendiplaan.pdf	Fail konteinerist	v04	12.05.2020	YIT Eesti AS	
	MCT_EP_EK-Ehituskonstruktsioonid.asice	Fail konteinerist	v04	12.05.2020	YIT Eesti AS	
	MCT_EP_EK-0-01_titel.pdf	Fail konteinerist	v04	12.05.2020	YIT Eesti AS	
	MCT_EP_EK-3-01_seletuskiri.pdf	Fail konteinerist	v04	12.05.2020	YIT Eesti AS	
	MCT_EP_EL-Hoone-tugevoolupaigaldise.asice	Fail konteinerist	v04	12.05.2020	YIT Eesti AS	
	MCT_EP_EL-3-01_seletuskiri.pdf	Fail konteinerist	v04	12.05.2020	YIT Eesti AS	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	MCT_EP_EN-Norkvoolusustee mid.asice	Fail konteinerist	v04	12.05.2020	YIT Eesti AS	
	MCT_EP_EN-3-001_v01_ehitus kirjeldus.pdf	Fail konteinerist	v04	12.05.2020	YIT Eesti AS	
	MCT_EP_EN-0-001_v01_tiihtelle ht.pdf	Fail konteinerist	v04	12.05.2020	YIT Eesti AS	
	MCT_EP_EN-0-002_v01_joonist e-loetelu.pdf	Fail konteinerist	v04	12.05.2020	YIT Eesti AS	
	MCT_EP_ENV-Sidevarustus.asice	Fail konteinerist	v04	12.05.2020	YIT Eesti AS	
	MCT_EP_ENV-0-001_v01_valisvork-tiitel.pdf	Fail konteinerist	v04	12.05.2020	YIT Eesti AS	
	MCT_EP_ENV-0-002_v01_valisvork-joonisteloetelu.pdf	Fail konteinerist	v04	12.05.2020	YIT Eesti AS	
	MCT_EP_ENV-1-001_Telia-tehnilisedtingimused.pdf	Fail konteinerist	v04	12.05.2020	YIT Eesti AS	
	MCT_EP_ENV-1-002_Telia-tehnilisedtingimused-lisa1.pdf	Fail konteinerist	v04	12.05.2020	YIT Eesti AS	
	MCT_EP_ENV-3-001_v01_valisvork-ehituskirjeldus.pdf	Fail konteinerist	v04	12.05.2020	YIT Eesti AS	
	MCT_EP_ENV-8-001_v01_valisvork-seadmeteloetelu.pdf	Fail konteinerist	v04	12.05.2020	YIT Eesti AS	
	MCT_EP_KV-Kute-ventjahutus.asice	Fail konteinerist	v04	12.05.2020	YIT Eesti AS	
	MCT_EP_KV-3-01_seletuskiri.pdf	Fail konteinerist	v04	12.05.2020	YIT Eesti AS	
	MCT_EP_v02_ELV-Tugevvoovalisvork.asice	Fail konteinerist	v04	12.05.2020	YIT Eesti AS	
	MCT_EP_ELV-3-01_v02_seletuskiri.pdf	Fail konteinerist	v04	12.05.2020	YIT Eesti AS	
	MCT_EP_v02_SV-Soojusvarustus.asice	Fail konteinerist	v04	12.05.2020	YIT Eesti AS	
	MCT_TP_SV-3-01_v02_seletuskiri.pdf	Fail konteinerist	v04	12.05.2020	YIT Eesti AS	
	MCT_TP_SV-4-01_v02_asend.pdf	Fail konteinerist	v04	12.05.2020	YIT Eesti AS	
	MCT_TP_SV-5-01_tuuploige.pdf	Fail konteinerist	v04	12.05.2020	YIT Eesti AS	

Dokumendi nimetus	Faali nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	MCT_TP_SV-5-02_signaaltraadi.pdf	Fail konteinerist	v04	12.05.2020	YIT Eesti AS	
	MCT_TP_SV-5-03_padjad.pdf	Fail konteinerist	v04	12.05.2020	YIT Eesti AS	
	MCT_TP_SV-5-04_montaaziskeem.pdf	Fail konteinerist	v04	12.05.2020	YIT Eesti AS	
	MCT_TP_SV-5-05_sisend.pdf	Fail konteinerist	v04	12.05.2020	YIT Eesti AS	
	MCT_TP_SV-6-01_v02_pikiprofiil.pdf	Fail konteinerist	v04	12.05.2020	YIT Eesti AS	
	MCT_TP_SV-8-01_v02_materjalid.pdf	Fail konteinerist	v04	12.05.2020	YIT Eesti AS	
	MCT_TP_SV-1-01_TT-Uutilitas.pdf	Fail konteinerist	v04	12.05.2020	YIT Eesti AS	
	MCT_TP_SV-1-02_kasutusoiugis.pdf	Fail konteinerist	v04	12.05.2020	YIT Eesti AS	
	MCT_EP_v02_TL-Teedliikluskorraldus.asice	Fail konteinerist	v04	12.05.2020	YIT Eesti AS	
	MCT_EP_TL-6-01_v02_ristprofiil-22.pdf	Fail konteinerist	v04	12.05.2020	YIT Eesti AS	
	MCT_EP_TL-6-03_ristprofiil-33.pdf	Fail konteinerist	v04	12.05.2020	YIT Eesti AS	
	MCT_EP_TL-6-02_v02_ristprofiil-11.pdf	Fail konteinerist	v04	12.05.2020	YIT Eesti AS	
	MCT_EP_v02_TO-Tuleohutus.asice	Fail konteinerist	v04	12.05.2020	YIT Eesti AS	
	MCT_EP_TO-3-01_v02_seletuskiri.pdf	Fail konteinerist	v04	12.05.2020	YIT Eesti AS	
	MCT_EP_v02_VK-Veevarustuskanalisatsioon.asice	Fail konteinerist	v04	12.05.2020	YIT Eesti AS	
	MCT_PP_VK-7-01_veemoodusolm.pdf	Fail konteinerist	v04	12.05.2020	YIT Eesti AS	
	MCT_EP_VK-3-01_v02_seletuskiri.pdf	Fail konteinerist	v04	12.05.2020	YIT Eesti AS	
	MCT_EP_v02_VKV-Veevarustuskanalisatsioon.asice	Fail konteinerist	v04	12.05.2020	YIT Eesti AS	
	MCT_TP_VKV-7-02_olipyydur.pdf	Fail konteinerist	v04	12.05.2020	YIT Eesti AS	
	MCT_TP_VKV-7-03_proovivotukav.pdf	Fail konteinerist	v04	12.05.2020	YIT Eesti AS	
	MCT_TP_VKV-7-04_kaevutabel.pdf	Fail konteinerist	v04	12.05.2020	YIT Eesti AS	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	MCT_TP_VKV-7-05_v02_kaevutabel.pdf	Fail konteinerist	v04	12.05.2020	YIT Eesti AS	
	MCT_TP_VKV-7-06_kaevutabel.pdf	Fail konteinerist	v04	12.05.2020	YIT Eesti AS	
	MCT_TP_VKV-7-07_v02_kaevutabel.pdf	Fail konteinerist	v04	12.05.2020	YIT Eesti AS	
	MCT_TP_VKV-7-08_v02_kaevutabel.pdf	Fail konteinerist	v04	12.05.2020	YIT Eesti AS	
	MCT_TP_VKV-7-09_kaevutabel.pdf	Fail konteinerist	v04	12.05.2020	YIT Eesti AS	
	MCT_TP_VKV-7-10_kaevutabel.pdf	Fail konteinerist	v04	12.05.2020	YIT Eesti AS	
	MCT_TP_VKV-8-01_materjalid.pdf	Fail konteinerist	v04	12.05.2020	YIT Eesti AS	
	MCT_TP_VKV-0-01_v02_dok-loetelu.pdf	Fail konteinerist	v04	12.05.2020	YIT Eesti AS	
	MCT_TP_VKV-1-01_Tallinnavesi-TT.pdf	Fail konteinerist	v04	12.05.2020	YIT Eesti AS	
	MCT_TP_VKV-3-01_v02_seletus_kiri.pdf	Fail konteinerist	v04	12.05.2020	YIT Eesti AS	
	MCT_TP_VKV-4-01_v02_vkv-asendiplaan.pdf	Fail konteinerist	v04	12.05.2020	YIT Eesti AS	
	MCT_TP_VKV-6-01_v02_pikiprofiilid.pdf	Fail konteinerist	v04	12.05.2020	YIT Eesti AS	
	MCT_TP_VKV-6-02_v02_pikiprofiilid.pdf	Fail konteinerist	v04	12.05.2020	YIT Eesti AS	
	MCT_TP_VKV-6-03_v02_pikiprofiilid.pdf	Fail konteinerist	v04	12.05.2020	YIT Eesti AS	
	MCT_TP_VKV-6-04_v02_pikiprofiilid.pdf	Fail konteinerist	v04	12.05.2020	YIT Eesti AS	
	MCT_TP_VKV-7-01_olipyydur.pdf	Fail konteinerist	v04	12.05.2020	YIT Eesti AS	
	MCT_EP_v03_AR-Arhitatuur.asice	Fail konteinerist	v04	12.05.2020	YIT Eesti AS	
	MCT_EP_AR-3-01_v03_seletus_kiri.pdf	Fail konteinerist	v04	12.05.2020	YIT Eesti AS	
	MCT_EP_AR-5-01_v03_1-kor_2020-03-03.pdf	Fail konteinerist	v04	12.05.2020	YIT Eesti AS	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	MCT_EP_AR-5-02_v02_2-kor_2020-01-31.pdf	Fail konteinerist	v04	12.05.2020	YIT Eesti AS	
	MCT_EP_AR-5-03_v02_katus_2020-01-31.pdf	Fail konteinerist	v04	12.05.2020	YIT Eesti AS	
	MCT_EP_AR-6-01_loiked.pdf	Fail konteinerist	v04	12.05.2020	YIT Eesti AS	
	MCT_EP_AR-6-02_vaated-Aja1.pdf	Fail konteinerist	v04	12.05.2020	YIT Eesti AS	
	MCT_EP_AR-6-03_vaated-Eja21.pdf	Fail konteinerist	v04	12.05.2020	YIT Eesti AS	
	MCT_EP_AR-9-01_3D.pdf	Fail konteinerist	v04	12.05.2020	YIT Eesti AS	
	MCT_EP_AR-0-01_titel.pdf	Fail konteinerist	v04	12.05.2020	YIT Eesti AS	
	MCT_TP_EL-Mergonet-kooskolastus.asice	Fail konteinerist	v04	12.05.2020	YIT Eesti AS	
	MCT_TP_EL-3-01_seletuskiri.pdf	Fail konteinerist	v04	12.05.2020	YIT Eesti AS	
	MCT_TP_EL-3-02_materjalid.pdf	Fail konteinerist	v04	12.05.2020	YIT Eesti AS	
	MCT_TP_EL-3-03_lisa2.pdf	Fail konteinerist	v04	12.05.2020	YIT Eesti AS	
	MCT_TP_EL-3-04_Mergonet-TT.pdf	Fail konteinerist	v04	12.05.2020	YIT Eesti AS	
	MCT_TP_EL-4-01_tehnovorkud ekoondplaan.pdf	Fail konteinerist	v04	12.05.2020	YIT Eesti AS	
	Tähesaju tee 7 EHR2009994-1.asice	Muu lisa		19.05.2020		

Märkus

Ehitise omanik on kohustatud esitama Tallinna Linnaplaneerimise Ameti ehitusosakonna ehituskontrolli ja kasutuslubade spetsialistile vähemalt kolm tööpäeva enne ehitise ehitamise alustamist vormikohase teatise ehitamise alustamise kohta.

EHITUSTÖÖDE LÄBIVIIMISEL EI TOHI RIKKUDA TEISTELE ISIKUTELE KUULUVAID ASJAÕIGUSI.

EHITUSLUBA EI ANNA ÕIGUST EHITUSLOALE MÄRGITUD MAAÜKSUSE VÕI EHITISE OMANIKU LOATA EHITADA.

ENNE KASUTUSLOA VÄLJASTAMIST PEAB OLEMA SÕLMITUD TALLINNA LINNA OMANDIS OLEVALE MAALE NOTARIAALNE ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE SEADMISE LEPING.

Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalameti poolt kooskõlastatud lisatingimuse kohaselt: Enne hoonele kasutusloa väljastamist peab olema välja ehitatud kogu TT lepingus nr TKA104, 16.06.2017 etapi C maht ja see tasuta linnale üle antud. Selleks esitada kommunaalametile kasutusluba või ehr-i väljatrükk kandega "kasutusel" teerajatistele ning digitaalne teostusjoonis ja üleandmise akt. Ehitustöid olemasolevate tehnorajatiste kaitsevööndites võib teostada kaitsevööndiga ehitise omaniku nõusolekul. Tööde teostamisel juhendada võrguvaldajate arvamustest ja kooskõlastuste tingimustest.

AS Utilitas Tallinn kooskõlastatud lisatingimuse kohaselt: Kooskõlastuse nr. V_574; Enne tööde algust kutsuda kohale AS Utilitas Tallinn esindaja, meil: info@utilitas.ee, tel.: 610 7107. Mehhanismide kasutamine mullatöödel on keelatud lähemal kui 2 m soojustrassist. Ehitustöid teostada AS Utilitas Tallinn järelevalve all.

Tallinna Linnaplaneerimise Ameti poolt kooskõlastatud lisatingimuse kohaselt: Enne ehitamise alustamist peab olema ehitamise aluseks olevale ehitusprojektile tehtud ehitusprojekti ekspertiis (EhS § 14 lõige 3 ja § 42 lõige 3 p 6.). Ekspertiis esitada läbi ehtisregistri koos kasutusloa dokumentidega. Ekspertiisist peab nähtuma, keda on kaasatud ekspertiisi koostamisesse. Lisaks peab üheselt mõistetavalt selguma, et projekti järgi on võimalik ehitada nõuetekohane ehtis. Kui ekspertiisi tulemusena on selgunud puudused, siis tuleb esitada ka korduva ekspertiisi aruanne.

LISA 1

EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

Ehitustegevuse liik

Püstitamine, rajamine, paigaldamine, Rajatis, Muu lisas nimetamata loakohustuslik rajatis

Ehitise andmed

Ehitisregistri kood	221325533
Ehitise nimetus	Juurdepääsutee
Kavandatav kasutamise aeg	01.12.2020 - 01.12.2070

Ehitise asukoht

Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Tähesaju tee T1

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
78403:316:0043	Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Tähesaju tee T1

Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6589705.31	548472.58	2. 6589698.42	548475.56		

Ehitise tehnilised andmed

Ehitisealune pind (m ²)	79,6
Pikkus (m)	7,5

Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m ²)	Mitteeluruumide pind (m ²)
24219	Muu nimetamata rajatis		

KOKKU (m²)

LISA 2

EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

Ehitustegevuse liik

Püstitamine, rajamine, paigaldamine, Rajatis, Auditikohustuslik surveseade, sh soojustorustik

Ehitise andmed

Ehitisregistri kood	221318797
Ehitise nimetus	Kinnistuväline soojustorustik
Kavandatav kasutamise aeg	01.12.2020 - 01.12.2070

Ehitise asukoht

Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Tähesaju tee T1

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
78403:316:0043	Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Tähesaju tee T1

Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6589702.69	548468.21	2. 6589699.98	548469.38		

Ehitise tehnilised andmed

Ehitisealune pind (m ²)	1,7
Pikkus (m)	3,3
Laius (m)	0,5

Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m ²)	Mitteeluruumide pind (m ²)
22222	Soojaveetorustik		

KOKKU (m²)

Elektrisüsteemi liik	puudub
Veevarustuse liik	puudub
Kanaliseerimise liik	puudub
Soojusvarustuse liik	puudub
Soojusallikas	puudub
Energiaallikas	puudub
Ventilatsiooni liik	puudub
Jahutussüsteemi liik	puudub
Võrgu- või mahutigaasi olemasolu	puudub

Konstruksioonid ja materjalid

Vundamendi liik	puudub
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal	puudub
Välisseina välisviimistluse materjal	puudub
Välisseina liik	puudub
Katuste ja katuselagede kandva osa materjal	puudub
Vahelagede kandva osa materjal	puudub
Katusekatte materjal	puudub

Märkus

Telia Eesti AS kooskõlastatud lisatingimuse kohaselt:

Tagada Telia Eesti AS olemasolevate sideehitiste nõuetekohane kaitsmine/säilimine.

Kaevetööde/ehitustööde teostamiseks sideehitiste kaitsevööndis kutsuda kohale sideehitiste järelevalve töötaja ja markeerida Telia sidetrass ning määrata paiknemissügavus. Kaevetööd sideehitise kaitsevööndis teostada käsitsi. Sideehitiste kaitsevööndis tehtavate tööde algusest kuni lõpuni, st. alates sideehitiste piirkonnas Telia informeerimisest, sideehitise kaitsevööndis kaevetöödega alustamisest kuni hilisemal pinnase tagasipanekul tuleb järgida nii Telia nõudeid kui ka kõiki teisi asjassepuutuvaid nõudeid, juhendeid ja standardeid. Kaitsevööndiga ehitise kahjustamise või kahjustumise ohu korral kaitsevööndis tegutsev isik peatab viivitamata oma tegevuse, mis võib kaasa tuua kaitsevööndiga ehitise edasise või täiendava kahjustumist. Kui tööde teostamise käigus tekivad projektlahendusse muudatused, juhul kui töid ei ole võimalik selliselt teostada, tuleb tööd objektil koheselt peatada ja koostöös trassi valdajaga leida uus tehniline lahendus. Kõik Telia Eesti AS sideehitiste kaitsmisega/säilitamisega seotud kulud kannab huvitatud isik. Töötamine liinirajatiste kaitsevööndis on lubatud ainult Telia Eesti AS-i volitatud esindaja kirjaliku tööloa alusel. Liitumine Telia Eesti AS sideehitistega on lubatud teostada ainult Telia Eesti AS-i poolt väljastatud tegutsemisloa alusel. Dokumentatsioon teostatud sidetööde kohta edastada Telia infosüsteemi "geopank.elion.ee". Telia Eesti AS ei võta väljastatud kooskõlastusega sideehitise väljaehitamise kohustust. Tegutsemisluba taotleda Ehitajate portaalis: <https://www.telia.ee/partnerile/ehitajale-maaomanikule/sideehitiste-jarelevalve/taotlemine>

AS Tallinna Vesi kooskõlastatud lisatingimuse kohaselt: Tähesaju tee 7 EHR2009994-1.asice

Ehitusluba kui haldusakti on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn 15082) 30 päeva jooksul arvates ehitusloa teatavaks tegemisest.

LISA 3

EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

Ehitustegevuse liik

Püstitamine, rajamine, Hoone, Mitteilamu, Ehitisealuse pinnaga üle 60 m²

Ehitise andmed

Ehitisregistri kood	121318796
Ehitise nimetus	Ärihoone
Kavandatav kasutamise aeg	01.12.2020 - 01.12.2070

Ehitise asukoht

Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Tähesaju tee 7

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
78401:101:3637	Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Tähesaju tee 7

Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6589725.29	548472.53	2. 6589817.80	548432.95	3. 6589806.54	548406.64
4. 6589714.03	548446.22	5. 6589725.29	548472.53		

Ehitise tehnilised andmed

Ehitisealune pind (m ²)	2 922,7
Maapealse osa alune pind (m ²)	2 922,7
Maapealsete korruste arv	2
Maa-aluste korruste arv	0
Absoluutne kõrgus (m)	50,4
Kõrgus (m)	8,2
Pikkus (m)	100,6
Laius (m)	28,6
Sügavus (m)	0
Suletud netopind (m ²)	3 002
Köetav pind (m ²)	3 002
Maht (m ³)	20 446
Maapealse osa maht (m ³)	20446
Üldkasutatav pind (m ²)	0
Tehnopind (m ²)	50.8

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m ²)	Mitteeluruumide pind (m ²)
12319	Muu kaubandushoone		1018.8
12332	Sõidukite teeninduse hoone		1932.4
KOKKU (m ²)			2951.2

Elektrisüsteemi liik	võrk
Veevarustuse liik	võrk
Kanalisatsiooni liik	võrk
Soojusvarustuse liik	kaugküte
Ventilatsiooni liik	sundsissepuhe ja -väljatõmme
Jahutussüsteemi liik	lokaalne jahutus
Võrgu- või mahutigaasi olemasolu	puudub

Täiendavad andmed

Liftide arv 0

Konstruksioonid ja materjalid

Vundamendi liik	vaivundament
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal	metall, monteeritav raudbetoon, väike- või suurplokk, näiteks vaht, mull, kergkruus, karg, betoon
Välisseina välisviimistluse materjal	metall (seal hulgas plekk või profiilplekk), betoon, fassaadiplaat (seal hulgas tsementkiudplaat)
Välisseina liik	mitmekihiline raudbetoonpaneel, mitmekihiline teraspaneel
Katuste ja katuselagede kandva osa materjal	plekkprofiil, terasferm või -tala
Vahelagede kandva osa materjal	monteeritav raudbetoon
Katusekatte materjal	bituumen või PVC plaat või rullmaterjal