

**KOHTLA-JÄRVE LINNA JÄRVE LINNOSAS TOOTMISKRUNTIDEL ALATES KEEMIA
VKT 4c KUNI KEEMIA VKT 9c GAASIVARUSTUSE
C-KATEGOORA GAASITORUSTIKU EHITAMISEKS PROJEKTEERIMISTINGIMUSED**

ADDRESS: Kohtla-Järve, Järve linnaosa, Keemia vkt 9c (katastritunnus 32215:001:0048)
ja Keemia vkt 4c (katastritunnus 32215:001:0006) vahel.

TAOTLEJA: Osaühing Moris Systems (registrikood 10857090) Keemia vkt 1c, Kohtla-Järve,
tel +372 5272 134, kontaktisik Dmitri Hainatski.

1. ALGMATERJALID

- 1.1. Osaühingu Moris Systems 5. juuni 2020. a taotlus detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumisel (registreeritud Kohtla-Järve Linnavalitsuse dokumendiregistris 5. juuni 2020. a numbri 6-1.5/17 all).
- 1.2. Kohtla-Järve Linnavalitsuse Ehituskomisjoni 9. juuni 2020. a koosoleku protokoll nr 15 lisa nr 2.
- 1.3. Riigilõivu maksekorraldus nr 3031.
- 1.4. Kavandatava gaasitrassi ning reguleerimisjaama asukoht.

2. OLEMASOLEVAD GEODEETILISED JA MUUD MATERJALID

Aktuaalsed geodeetilised alusplaanid projekteeritava maa-ala kohta puuduvad.

3. LINNAEHITUSLIKUD JA ARHITEKTUURSED NÕUDED

- 3.1. Projekti koosseisus teostada geodeetiline mõõdistus L-Est süsteemi koordinaatides ja uue kõrgussüsteemi järgi (keskkonnaministri 26. oktoobri 2011. a määruse nr 64 „Geodeetiline süsteem“ muudatused jõustusid 1. jaanuaril 2018. a), mida on võimalik kasutada geodeetilise alusplaanina asendiplaani koostamisel ning millel oleks näha kommunikatsioonide paiknemine. Geodeetilise mõõdistamise vormistamisel arvestada majandus- ja taristuministri 14. aprilli 2016. a määrusega nr 34 „Topogeodeetilisele uuringule ja teostusmõõdistamisele esitatavad nõuded“ sätestatud nõudeid.
- 3.2. Projekti koosseisus esitada hoone asukoha situatsiooniplaan M 1:2000 Maa-ameti kaardiserveri väljavõttel.
- 3.3. Projekti tellijaks on Moris Systems OÜ, kelle kruntidel hakkab kulgema gaasitrass. Kavandatud gaasitrass saab alguse Keemia vkt 4c kinnistu piiril ja läbib tootmismaid: Keemia vkt 14c, Keemia vkt 13c, Keemia vkt 15c, Keemia vkt 16c, Keemia vkt 19c, Keemia vkt 3f, Keemia vkt 9c.
- 3.4. Projekteerimisel arvestada olemasolevate tehnovõrkude kulgemisega ning tootmismaade läbimisel maaomanike tingimustega.
- 3.5. Projekti eesmärk on maa-aluse ja osaliselt maapealse C-kategooria gaasitorustiku paigalduse projekteerimine alates Keemia vkt 4c ja Pavandu tänava lõik 4 piiri peal asuvast ühenduspunktist kuni Keemia vkt 9c gaasireguleerimisjaama asukohani.
- 3.6. Krundil Keemia vkt 9c on planeeritud rajada gaasireguleerimispunkt olemasoleva reservuaaride tööstuspargi asemele, mis on ette nähtud täielikult lammutada.
- 3.7. Projekti koosseisus projekteeritavate gaasimõõdupunkti ja gaasireguleerimisjaama hoonete projektiosad ja olemasoleva reservuaaride tööstuspargi lammutusprojektid esitada gaasivarustuse projekti koosseisus.
- 3.8. Projekt koostada vastavalt Eesti Vabariigis kehtivatele normatiivdokumentidele ja seadusandlusele vastavas projekteerimise valdkonnas.
- 3.9. Ehitise kasutusotstarve määrata vastavalt majandus- ja taristuministri 2. juuni 2015. a määrusele nr 51 „Ehitise kasutamise otstarvete loetelu“.
- 3.10. Projekt koostada mõõtkavas 1:100, asendiplaan mõõtkavas 1:500 aktuaalsele topogeodeetilisele alusplaanile ja ehitise asukoha situatsiooniplaan M 1:2000.

- 3.11. Projekt koostada mõõtkavas 1:100 ja 1:200, asendiplaan mõõtkavas 1:500 aktuaalsele topo-geodeetilisele alusplaanile ja arvestades Eesti Vabariigi Standardis "Hoone ehitusprojekt" ja majandus- ja taristuministri 17. juuli 2015. a määruses nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“ sätestatud projekti koosseisu nõudeid.
- 3.12. Olemasolevate tehnovõrkudega ristumised projekteerimisel või olemasolevate liitumispunktide muutmise lahenduse kooskõlastab projekteerija vastava võrguettevõttega ise.

4. VAJALIKUD KOOSKÕLASTUSED

Projekt kooskõlastada:

- 4.1. kõikide tehnovõrkude omanikega või valdajatega;
- 4.2. Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Ametiga;
- 4.3. AS-ga Gaasivõrgud;
- 4.4. trassi kulgemisel maaomanikega.

5. ÜLDNÕUDED

- 5.1. Projekteerimistingimused kehtivad viis aastat.
- 5.2. Ehitusseadustiku § 34 punkti 1 kohaselt võib Kohtla-Järve Linnavalitsus projekteerimistingimuste nõuete mittetäitmisel väljastatud projekteerimistingimused tunnistada kehtetuks
- 5.3. Projekti võib koostada vastavat tegevuslitsentsi omav füüsiline või juriidiline isik.
- 5.4. Ehitusprojekt (s.h eraldi failina salvestatud kooskõlastatud geodeetiline alusplaan ja projekti asendiplaan .dwg formaadis) esitada EHR süsteemi kaudu ja/või paber kandjal ja CD-l (vormistatud vastava Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded elektroonilisel taotlemisel <https://www.mkm.ee/et/lepingute-koostamise-juhendid-ja-naidised>) Kohtla-Järve Linnavalitsusele kooskõlastamiseks.
- 5.5. Projekti tehnilised näitajad esitada vastavalt Ehitisregistri andmestikule.
- 5.6. Ehitusseadustiku § 29 lõike 2 punkti 5 ja riigilõivuseaduse § 331⁵ kohaselt projekteerimistingimuste läbivaatamise eest tasutakse riigilõivu 25 eurot ning ehitusloa taotluse läbivaatamise eest tasutakse riigilõivu vastavalt riigilõivuseadusele § 331¹ Kohtla-Järve Linnavalitsuse arvelduskontole: EE441010552010016001 - SEB, EE402200001120012980 - Swedbank.