



- TINGMÄRGID**
- PLANEERITAVAA LA PIIR
  - PLAN. KRUNDI PIIR
  - OL. OL. KRUNDI PIIR
  - AJUTISEL MOODUSTATAVKRUNDI PIIR
  - OLEMASOLEV HOONE NAABERKRUNDIDEL
  - PLAN. HOONESTATAVALA KUNI 2 KORRUST h=kuni 8m
  - PLAN. HOONESTATAVALA 2-3 KORRUST h=kuni 11m
  - PLAN. HOONESTATAVALA KUNI 4 KORRUST h=kuni 16m
  - PLAN. HOONESTATAVALA KUNI 6 KORRUST h=kuni 24m
  - PLAN. HOONESTATAVALA ALATES 2. KORRUSEST h=kuni 11m
  - PLAN. LAHTINE TERRASS ALATES 2. KORRUSEST h=kuni 5m
  - OL. OL. JA VAREMPANEERITUD KERGLIKLUSTEE
  - PLAN. KÖNNITEE
  - AVALIKKUSELE LIGIPÄÄSETAV ERAKÖNNITEE
  - OL.OL. SÕIDUTEE
  - PLAN. SÕIDUTEE
  - PLAN. HOONESTUSALA
  - PLAN. HALJASTUS
  - OL. OL. SÄILUV KRAAV/PLAN. VESI
  - SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA/ MÄÄRATUD SERVITUUDIGA ALA
  - SERVITUUDI VAJADUS PLANEERITAVALE ALAJAAMALE HOONE MAHUS KAITSESOONIGA 2m VÕRGUVALDAJA KASUKS
  - OL. OL. SÄILUV PUU
  - OL. OL. LUKVIDEERITAV PUU
  - PLAN. HEKK
  - PLAN. KÕRGHALJASTUS
  - PLAN. ALLALASTUD ÄÄREKIVI
  - PLAN. MAA-ALUSE HOONEOA PIIR
  - PLAN. TUGIMÜÜR
  - PLAN. PARKIMISKOHTADE ARV KRUNDIL
  - PLAN. SORTEERITUD JÄÄMETE KOGUMISKOHT
  - PLAN. SISSEPÄAS HOONESSE
  - PLAN. PÄAS KRUNDILE

**Ümbr100%**

suurim korraldus	chitus-ala	hoonete arv	hoonete pind	krundil
100	34.01	-	-	-

Maarjamäe tn.11 POS. 2 S=6568m<sup>2</sup>

Pos. nr	Krundi aadress	Krundi planeeritud suurus m <sup>2</sup>	Ehitusala pind m <sup>2</sup> (maa peal/maa all)	Krundi tähtsuse, (maa peal/maa all)	Maa-ala kasutamine arv	Maa-ala kasutamine arv	Hoonete arv krundil	Maa-ala kasutamine ja eeskaitse, (vastavalt detailplaneeringu liigile)	Maa-ala kasutamine ja eeskaitse, (vastavalt kantsrukuse liigile)	Suletud brutopind hoone ligikaudne arv m <sup>2</sup> (maa peal/maa all)	Talupidajate klass	Püramidid	Krundi haldusala osa pind m <sup>2</sup> (maapind)	Krundi haldusala osa pind m <sup>2</sup> (maapind)
1	Pirita tee 50	22329	6000/7750	27/35	2	3	1-3	Äp100	A100	18900/7750	TP-1	1. Krunt asub Läänemere ranna 200m piiranguvööndis 2. Krunt asub Maarjamäe paekalda kaitsevööndis 3. Krundi asuva puurkaevu kaitsevööndi ulatus on 10m 4. Korrusele hoonesse ehitusalune pind ei tohi olla suurem kui 1500m <sup>2</sup> , ehk kuni 25% ehitusalusest pinnast 5. Servituudi vajadus ol. ol. 10KV kaabelliinide kaabelite, koridori lausega 2,0m võrguvaldaja kasuks. 6. Servituudi vajadus planeeritud 2 10 KV kaabelliinide kaabelite, koridori lausega 2,0m võrguvaldaja kasuks. 7. Servituudi vajadus planeeritud alajamale hoone mahus, kaitsesooniga 2,0m võrguvaldaja kasuks. 8. Servituudi vajadus ol. ol. ja planeeritud reeve kanalisatsiooni kollektorile, koridori lausega 10,0m võrguvaldaja kasuks. 9. Servituudi vajadus ol. ol. ja planeeritud kanalisatsioonitorustike koridori lausega 4,0m võrguvaldaja kasuks. 10. Servituudi vajadus 2006.a. K-Projekt AS poolt projekteeritud Paekalda tn perspektiivne reevekanalisatsiooni torustikule, koridori lausega 6,0m võrguvaldaja kasuks. 11. Servituudi vajadus 2006.a. K-Projekt AS poolt projekteeritud Paekalda tn perspektiivne sadeveekanalisatsiooni torustikule, koridori lausega 6,0m võrguvaldaja kasuks. 12. Servituudi vajadus 2006.a. K-Projekt AS poolt projekteeritud Paekalda tn perspektiivne veetorstikule, koridori lausega 4,0m võrguvaldaja kasuks. 13. Seadusjärgse kitsenduse ol. ol. sadevete kraavile ja ol. ol. sadevete tühjendamise, 2m kraavi ja trubi servast koridori lausega 7,0m 14. Servituudi vajadus ol. ol. sadevete kanalisatsiooni torustikule, koridori lausega 4,0m võrguvaldaja kasuks. 15. Servituudi vajadus ol. ol. sidekaabelite, koridori lausega 2,0m võrguvaldaja kasuks. 16. Servituudi vajadus juurdepääslike jäätmeveokile 17. Avalikkusele ligipääsetav erakõnnitee 652m <sup>2</sup>	14248	63,8
1/1	Pirita tee 32	19599	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1/2	Pirita tee 50	2740	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Maarjamäe tn 11	6568	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6568	100

**PLANEERITUD ALA NÄITAJAD:**  
 Planeeritud ala suurus - 3,6 ha  
 Planeeritud krundide arv - 2  
 Suletud brutopind maa peal - 18900 m<sup>2</sup>  
 Parkimiskohtade arv, norm. 115 / plan. 132

Hoonestustihedus planeeritava alal k=18900/29580=0,6

**Pirita tee T1 osa on koormatud järgmistele isiklike kasutusõigustega:**

Maarjamäe servituudi ol. ol. sadevete torustikule, koridori lausega 2,0m võrguvaldaja kasuks.
Maarjamäe servituudi ol. ol. sidekanalisatsioonile, koridori lausega 2,0m võrguvaldaja kasuks.
Maarjamäe servituudi ol. ol. veetorstikule, koridori lausega 5,0m võrguvaldaja kasuks.
Maarjamäe servituudi ol. ol. madalpingeliniile, koridori lausega 4,0m võrguvaldaja kasuks.
Maarjamäe servituudi ol. ol. keskpingeliniile, koridori lausega 4,0m võrguvaldaja kasuks.

**Andmed krundide moodustamiseks:**

Pos. nr.	Planeeritud sihtotstarve	Krundi planeeritud suurus m <sup>2</sup>	Moodustatakse katastrüksustest	Osa suurus m <sup>2</sup>	Osa senine sihtotstarve
1	Pirita tee 50	Ä100%	Pirita tee 32 78401:115:0970 Pirita tee 50 78401:115:1090	19589	Ä100%
2	Maarjamäe tn 11	Ü100%	Maarjamäe tn 11 78401:115:0960	6568	Ü100%

**Märkused:**

- Geodeetiline mõõdistuse koostanud osatööd ViaGeo M 1:500, 166 nr 052VGT, 2008. a.
- Dendroloogia koostanud dendroloog A.Aaspõllu detsember 2008a. täiendatud 2017a.
- Tehnovõrkude trassid täpsustatakse ehitusprojekti koostamise käigus.

**osatöö "R-KONSULT"**  
 ARHITEKTUURI JA KONSULTATSIOONIBÜROO

**PÕHIJONIS**

Projekti autor: Irina Raud  
 Arhitekt: Ain Kalberg

lepingu nr. 03/2008  
 tegusustuba: E 118/2004-P  
 määra: kuupäev 1:500/07/11/2018

staadium: osa  
 DP DP