



# SAKU VALLAVALITSUS

## KORRALDUS

### Projekteerimistingimuste andmine

Saku

9. juuni 2020 nr 318

Korraldus antakse ehitusseadustiku § 26, § 28, § 31 ja § 33 lõike 1, planeerimisseaduse § 125 lõigete 5 ja 6, Saku Vallavolikogu 18.05.2017 määruse nr 3 „Ehitus- ja planeerimisvaldkonna korraldamine Saku vallas“ § 6 punkti 1 alusel ning arvestades Saku valla üldplaneeringus määratud tingimusi.

Projekteerimistingimuste eelnõu koostamisest teavitati Pajunurga kinnistu omanikku ning Pihlaka naaberkinnistu omanikku, kes määratud tähtaja jooksul ei ole projekteerimistingimuste andmisele vastuväiteid esitanud ega arvamust avaldanud.

Projekteerimistingimuste eelnõu esitati kooskõlastamiseks Maa-ametile, kes kooskõlastas eelnõu ja andis teada, et lubab olemasoleva hoone laiendamist ja katastriüksuse sihtotstarbe muutmist 100% elamumaaks. Maa-ameti 01.06.2020 kirja nr 6-3/20/7959-2 koopia on lisatud projekteerimistingimuste juurde ning on kättesaadav ka ehitisregistris.

Projekteerimistingimuste eelnõu esitati kooskõlastamiseks Maanteeametile, kes kooskõlastas eelnõu tingimustega, millega tuleb arvestada ehitusprojekti koostamisel. Maanteeameti 04.06.2020 kirja nr 15-2/20/25581-2 koopia on lisatud projekteerimistingimuste juurde ning on kättesaadav ka ehitisregistris.

Projekteerimistingimuste eelnõu esitati kooskõlastamiseks Kaitseministeeriumile, kes kooskõlastas eelnõu tingimustega, millega tuleb arvestada ehitusprojekti koostamisel. Kaitseministeeriumi 08.06.2020 kirja nr 12-3/20/1793 koopia on lisatud projekteerimistingimuste juurde ning on kättesaadav ka ehitisregistris.

Projekteerimistingimuste eelnõu esitati arvamuse avaldamiseks Elektrilevi OÜ-le, kes kooskõlastas eelnõu tingimusega, et õhuliini kaitsevööndis tegutsemiseks tuleb taotleda kaitsevööndis tegutsemise luba ning et õhuliinide all üle 4,5 m kõrguste mehhanismidega töötamine on Elektrilevi OÜ loata keelatud.

Projekteerimistingimuste eelnõu esitati arvamuse avaldamiseks Telia Eesti AS-ile, kes määratud tähtaja jooksul ei ole arvamust avaldanud.

1. Anda projekteerimistingimused PT-052-20 (lisatud korraldusele) büroohoone korterelamuks ennistamise ehk ümberehitamise ja laiendamise ehitusprojekti koostamiseks aadressil Saku vald, Saustinõmme küla, Pajunurga.
2. Projekteerimistingimused kehtivad viis aastat.
3. Korralduse peale on õigus esitada vaie Saku Vallavalitsusele 30 päeva jooksul arvates päevast, millal isik haldusaktist või toimingust teada sai või oleks pidanud teada saama või kaebus Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 ettenähtud tähtajal.

4. Korraldus jõustub teatavastegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Marti Rehemaa  
Vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Siiri Raagmets  
Vallasekretär