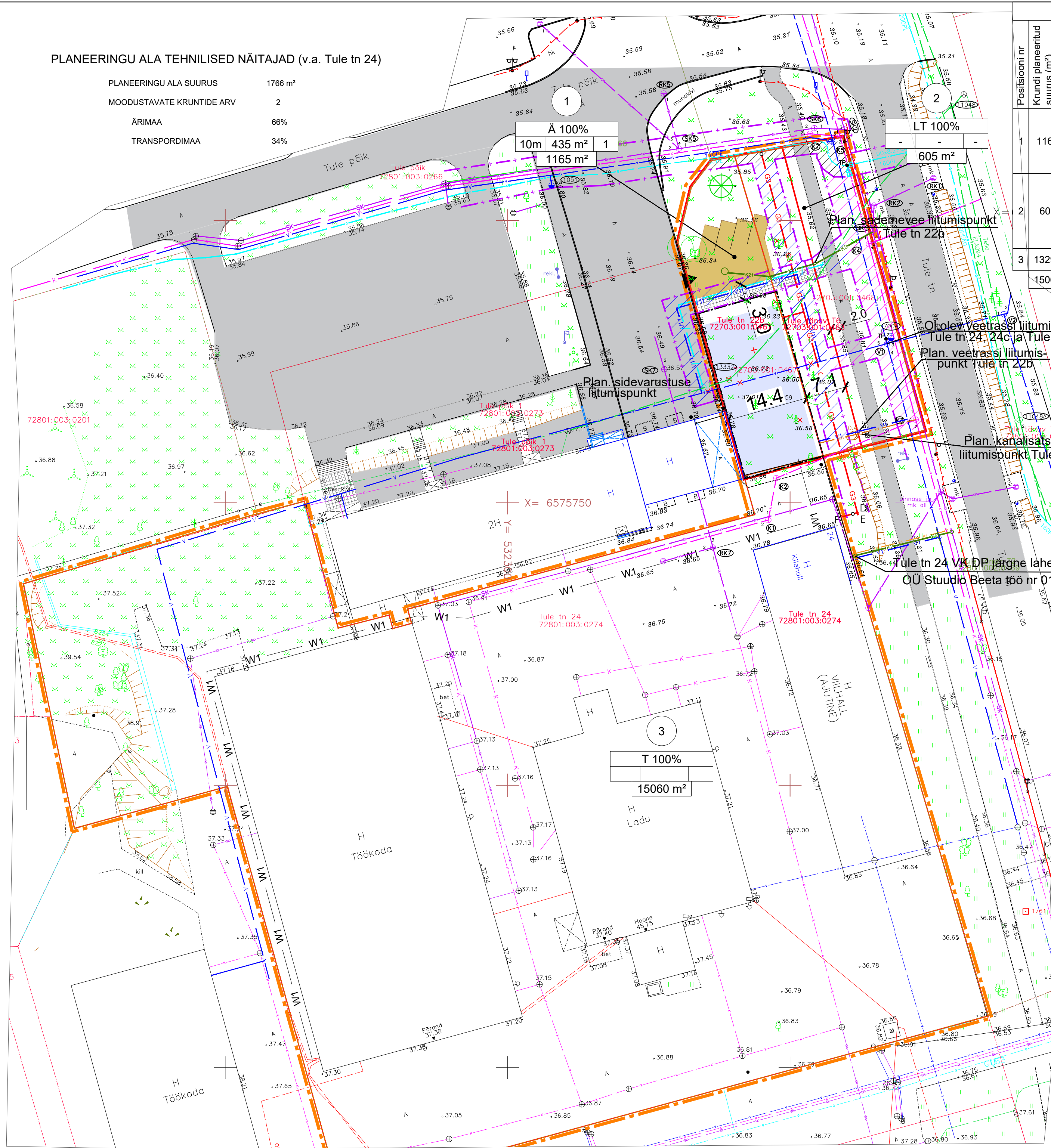


PLANEERINGU ALA TEHNILISED NÄITAJAD (v.a. Tule tn 24)

PLANEERINGU ALA SUURUS	1766 m ²
MOODUSTAVATE KRUNTIDE ARV	2
ÄRIMAA	66%
TRANSPORDIMAA	34%



KRUNTIDE EHTISÕIGUS JA KITSENDUSED

Positsiooni nr	Krundi planeeritud suurus (m ²)	Ehitise- alune pind (m ²)	Max korruselisus / hoone kõrgus	Hoone arv krundil	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (ka- tastri üksuse liikide kaupa)	Hoonete suletud brutopind (m ²) maapealne/maa- alune	Tulepüskklass	Parkimis-kohtade arv norm/plan	Kitsendused
1	1165	435	Hoone 2/ kõrgus 10,0 m abs kõrgus 45,59	1	Ä (ärimaa) 100%	Ä (ärimaa) 100%	900/0	TP3		Isiklik kasutusõigus Adven Eesti AS kasuks Servituudi vajadus proj. gaasitrassile.
2	605	-	-	-	LT (tee ja tänavamaa) 100%	T (teemaa) 100%	-	-	-	Isiklik kasutusõigus Adven Eesti AS kasuks. Servituudi vajadus AS Tallinna Vesi VK trassidele
3	13290									
	15060	435								

MÄRKUS.

- KINNISTU POS.3 AADRESSIGA TULE TN. 24 EHTISÕIGUST EGA HOONESTUSALA KÄESELEVA
DETAILPLANEERINGUGA EI MUUDETA.
- SERVITUUDI VAJADUS VÄLJASPOOL DETAILPLANEERINGU ALA ON NÄIDATUD AINULT NENDELE
KOMMUNIKATSIOONI- DELE MIDA ON VAJA RAJADA KINNISTU TEENINDAMISEKS.

TINGMÄRGID

	PLANEERITUD ALA PIIR
	OLEMASOLEVA KINNISTU PIIR
	PLANEERITUD KINNISTU PIIR
	PLANEERITUD SISSEPÄAS KRUNDILE
	PLANEERITUD HOONESTUSALA
	PLANEERITUD ASFALKATTEGA ALA
	PERSPEKTIVNE HOONE ASUKOHT
	OLEMASOLEV SÄILITATAV HALJASTUS
	OLEMASOLEV LIKVIDEERITAV HALJASTUS
	PLANEERITAV KÕRGHALJASTUS (OKASPUUD)
	TEHNOTRASSI KAITSEVÕND
	SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA OLEMASOLEVALE TRASSIDELE
	OLEMASOLEV ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE ADVEN EESTI AS KASUKS
	SERVITUUDI VAJADUS PLANEERITAVALE TRASSIDELE
	PLANEERITUD VEETRASS
	PLANEERITUD KINNISTUSISENE VEETRASS
	PLANEERITUD KANALISATSIOONITRASS
	PLANEERITUD KINNISTUSISENE KANALISATSIOONITRASS
	PLANEERITUD GAASITRASS
	PLANEERITUD MADALPINGE KAABEL
	PLANEERITUD SIDETRASS
	PLANEERITUD SADEMEVEE TRASS
	PLANEERITUD KINNISTUSISENE SADEMEVEE TRASS

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Pos. nr.	Krundi planeeritud sihtotstarve (katastriüksuse liik)	Krundi planeeritud suurus (m ²)	Moodustatakse kinnistutest (nr.)	Liidetavate ja lahutatavate osade suurus (m ²)	Osade senine sihtotstarve (katastriüksuse liik)
1	Ä (ärimaa 002) - 100%	1165	72703:001:0467 72703:001:0468 72801:003:0274	735 424 4	Ä (ärimaa) - 100% L(transpordimaa) - 100% T(tootismaa) - 100%
2	L (transpordimaa 007)	605	19801:001:1468	605	L(transpordimaa) - 100%
3	T (tootismaa 003)	13290	72801:003:0274	-4	T (tootismaa)

1	Positsiooni number
Ä 100%	Krundi sihtotstarve
10 m 463 m ² 1	Hooneite arv krundil
1159 m ²	Ehitusalune pind



TELLIJA	TULEVARA OÜ	PROJEKTI JUHT	Mari Kallas	LEHT	03
PROJEKT	Tule tn 22b kinnistu ja lähiala detailplaneering	ARHITEKT	Mari Kallas	STAADIUM	DP
JOONIS	DP põhijoonis koos tehnoorkudega	MOÖT	1:500	TÖÖ NR.	1910
				KOOSTATUD	22.04.2020