



# PAIDE LINNAVALITSUS

## KORRALDUS

### **Projekteerimistingimuste andmine Valgma-Paide matkaraja esimese etapi rajamiseks**

Paide

6. juuli 2020 nr 331

Korraldus antakse kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 4, ehitusseadustiku § 26 lõike 1 ja 2 ning Paide Linnavolikogu 18. jaanuari 2018 määruse nr 3 „Kohaliku omavalitsuse üksuse pädevusse antud ülesannete täitmine Paide linnas“ § 3 punkti 1 alusel.

Vastavalt Paide linna kaasava eelarve 2019. aasta tulemustele plaanib Paide Linnavalitsus rajada Valgma-Paide matkaraja, mis on rahvahääletuse võitnud projekti „Ajaloolise Paide talitee taastamine“ osa. Esimene etapp hõlmab Valgma külas katastriüksusi Kõrtsi (56504:001:0942), Väätša metskond 172 (56504:001:0306), Leemeti (56504:001:0094), Väätša metskond 68 (56504:001:0183), Väätša metskond 171 (56504:001:0299), Väätša metskond 168 (56504:001:0298) ja Kriilevälja külas katastriüksusi Jõe (56502:002:0323) ja Väätša metskond 66 (56502:002:0147).

Eesmärk on lisada olemasolevatele pinnaseteedele ja metsaradadele laudtee ja kolm uut purret üle oja ja kraavide, sealjuures kujundada kogu matkarada võimalikult looduslikuna ehk sekkudes keskkonda minimaalses ulatuses, et häiring oleks võimalikult väike. Raiet plaanis ei ole, vajadusel on kavas vaid väikses mahus võsa eemaldamine käigutee laiuses. Kasutatakse vaid looduslikku materjali.

Matkaraja esimese etapi pikkus on u 3,7 km, millest u 1,3 km on laudtee. Väätša metskonna katastriüksused kuuluvad riigile ja neid haldab Riigimetsa Majandamise Keskus (edaspidi RMK), Leemeti, Kõrtsi ja Jõe katastriüksused on eraomandis. Kõik need on maatulundusmaa sihtotstarbega. Paide Linnavalitsus on suhelnud matkatee peamise maaomaniku ehk RMKga, kelle katastriüksustele plaanitakse ehitada ka laudtee. RMK on oma 29. mai kirjas nr 3-1.1/1896 edastanud seisukoha, et on nõus avalikult kasutatava matkaraja rajamisega ja kinnisasjade kasutamiseks maarendilepingu sõlmimisega. Metsaseaduse § 58 lõike 1 alusel antakse kinnisasi kasutusse tasu eest. Tasu suurus ei tohi olla väiksem vara kasutusse andmisel saadava tasu harilikust väärtusest. See tähendab, et kinnisasjad antakse kasutaja kasutusse 10 aastaks kasutustasu suurusega 30 eurot aastas, millele lisandub käibemaks. Lisaks kasutustasule tuleb kasutajal tasuda tagatisraha ühe aasta kasutustasu suuruses ja kasutamisega seotud seadusest tulenevad maksud ja koormised. Samuti teostab kasutaja omal kulul kõiki töid, mis on vajalikud matkaraja ehitamiseks, kasutamiseks ja hooldamiseks. Tehtud kulutusi RMK ei kompenseeri. Täpsemad kasutusse andmise tingimused lepatakse kokku peale taotluse esitamist. Uus raja osa on kavas ka Jõe katastriüksusele, mille omanik Forest Reserves OÜ on

andnud 24. aprillil 2020 kirjaliku nõusoleku matkaraja rajamiseks tingimusel, et tulevikus soovivad nad rada kasutada metsatehnikaga sõitmiseks ning kui tee lõhutakse, siis nad taastavad selle ise. Lisaks tuleb see ala raie tööde ajaks inimeste ohutuse tagamiseks sulgeda, mis lepatakse eelnevalt Paide Linnavalitsusega kokku. Kõrtsi katastriüksuse omanik on üks kaasava eelarve võiduprojekti esitajatest. Maaomanikud on teadlikud, et tegu on avaliku kasutusega matkarajaga, mille ligipääsetavust ilma eelneva teavituse ja kokkuleppeta Paide Linnavalitsusega piirata ei tohi.

Matkaraja esimene etapp algab Valgma külas Valgma teelt mööda olemasolevat rada Kõrtsi katastriüksusel, läheb üle Esna jõe silla, kulgeb mööda olemasolevat metsarada, seejärel lisandub uus laudtee Väätsa metskond 68 katastriüksuse edelapoolset serva, läheb uue purdega üle kraavi ja seejärel üle Luua oja (VEE1124800), jätkub Jõe katastriüksuse kaguservas mööda oja äärt, läheb uue purdega üle kraavi (ID 6365561), jätkub mööda olemasolevat pinnaseteed kuni lõppeb Kriilevälja külas Jõe tee tiigi ääres. Matkaraja maa-alal asub Mäo (Mündi, Põhjaka, Lauka) kohaliku tähtsusega turbamaardla (reg nr 643), mis asub Väätsa metskond 68 katastriüksusel. See on ka Pandivere ja Adavere-Põltsamaa nitraaditundlik ala. Väätsa metskond 68 läänenurka läbib Elering AS-ile kuuluv Paide-Roosna-Alliku kõrgepingeliin. Väikeses mahus kulgeb matkarada Luua oja veekaitsevööndis. Jõe ja Väätsa metskond 66 katastriüksustel asub maaparandushoiuala (Opmani\_ÜP-8).

Ehitusseadustiku § 31 lõike 4 punkti 2 kohaselt esitatakse projekteerimistingimuste eelnõu vajaduse korral arvamuse avaldamiseks asutusele või isikule, kelle õigusi või huve võib taotletav ehitus või ehitamine puudutada. Projekteerimistingimuste eelnõu saadeti arvamuse avaldamiseks kinnistuomanikele ning Keskkonnaametile, Põllumajandusametile ja Maaametile kooskõlastamiseks. Ehitusseadustiku § 31 lõike 6 kohaselt, kui kooskõlastaja või arvamuse andja ei ole kümne päeva jooksul projekteerimistingimuste eelnõu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud või arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtsaja pikendamist, loetakse projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks või eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi projekteerimistingimuste eelnõu kohta arvamust avaldada.

Põllumajandusamet kooskõlastas projekteerimistingimuste eelnõu oma 18. juuni kirjas nr 14.2-1/18813 tingimustel, et projektlahendus peab tagama maaparandussüsteemi nõuetekohase toimimise ega tohi takistada hoiutööde teostamist, ehitusprojekt tuleb esitada kooskõlastamiseks Põllumajandusametile ja teavitada kirjalikult Mäo Maaparandusühistut. Nii on projekteerimistingimustele lisatud punktid 3.2, 5.3 ja 5.4. Keskkonnaamet esitas oma 19. juuni kirjas nr 7-9/20/9882-2, et tee ja purrete rajamine nii veekogu veekaitse-, ehituskeelukui ka piiranguvööndis peab vastama veeseaduse ja looduskaitseaduse tingimustele. Kui matkarajaga ei kaasne ehitustegevust, st tee ehitamist, raadamist ning tegevus piirduv tähtsusega ehituskeeluvööndis, siis ehituskeeluvööndi kitsendus ei rakendu. Keskkonnaamet palus täpsemalt ära kirjeldada, mida käsitletakse purde rajamise all. 29. juunil toimunud kohtumisel selgitas Paide Linnavalitsus, et kavas ei ole ehitada sildasid, vaid rajada purded, mis koosnevad mõnest palgist ja tasakaalu hoidmist toetavatest plankudest ning kohtkindlaid vundamente vms ehitisi rajada plaanis ei ole. Samuti ei soovi linnavalitsus teha raadamistööd ehk kõigil omanikel säilib oma maal metsamajandamise võimalus. Ehituskeeluvööndis on kavas ainult matkaraja märkimine ning ehitamistööd laudtee rajamise näol toimuvad ehituskeeluvööndist väljaspool. Seetõttu nõustus Keskkonnaamet, et pole vaja koostada detailplaneeringut, kuna ehituskeeluvööndis ei ehitata ning alal puuduvad ka looduskaitse objektid. Seega ei ole ehitusprojekti vaja Keskkonnaametiga kooskõlastada.

Planeeritava ehitustegevusega ei kavandata keskkonnamõju hindamise ja keskkonnanuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõikes 1 nimetatud olulise keskkonnamõjuga tegevusi, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustamist, sh vee, pinnase, õhu saastamist. Keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkust tuleb kaaluda Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005 määruses nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb kaaluda keskkonnamõju hindamise algatamise vajalikkust, täpsustatud loetelu“ § 13 punktis 8 sätestatud tegevuste puhul, mis on tee ehitamine. Antud juhul on tegemist ainult jalakäijatele mõeldud loodusliku matkaraja rajamisega, mis osaliselt kulgeb juba olemasolevatel teedel ja metsaradadel, mistõttu kavandatav tegevus ei too eeldatavalt kaasa olulist keskkonnamõju. Eelnevast tulenevalt puudub käesoleval juhul vajadus keskkonnamõju hindamiseks ja eelhinnangu andmiseks.

Projekteerimistingimuste andmine on Paide linna üldplaneeringuga kookõlas. Kavandatud ehitustegevusega ei muudeta asukohas väljakujunenud keskkonda ega üldplaneeringus määratud tingimusi ning tingimuste andmine ei ole vastuolus õigusaktidega, isikute õiguste ega avaliku huviga.

1. Anda projekteerimistingimused Valgma-Paide matkaraja esimese etapi ehitusprojekti koostamiseks vastavalt käesoleva korralduse lisadele.
2. Jätta algatamata keskkonnamõju hindamine, kuna ehitusega ei kaasne eeldatavalt olulist keskkonnamõju.
3. Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavastegemisest, esitades kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras või vaide Paide Linnavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras.
4. Korraldus jõustub teatavastegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Priit Värk  
linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)

Karola Jaanof  
arenduse peaspetsialist  
linnasekretäri ülesannetes

**PROJEKTEERIMISTINGIMUSED nr PT-20-22  
MATKARAJA RAJAMISEKS**

<b>1. Üldandmed</b>	Krundi aadress: Kõrtsi, Väätša metskond 172, Leemeti, Väätša metskond 68, Väätša metskond 171, Väätša metskond 168, Jõe ja Väätša metskond 66 Katastritunnus: 56504:001:0942, 56504:001:0306, 56504:001:0094, 56504:001:0183, 56504:001:0299, 56504:001:0298, 56502:002:0323, Maakasutuse sihtotstarve: maatulundusmaa Kavandata ehitustegevus: matkaraja rajamine
<b>2. Arhitektuursed ja linnaehituslikud tingimused</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Ehitusala: vt lisa 2.</li><li>2. Projektis eristada olemasolevad teed ja projekteeritavad. Näidata katendid ja erinevad teeliigid (pinnase- ja laudtee).</li><li>3. Matkaraja laius vastavalt reaalsele loodustingimustele, minimaalselt ühe inimese käigutee.</li><li>4. Näidata lahendused üle oja ja kraavi saamiseks. Purded minimalistlikud ja puidust.</li><li>5. Haljastus: säilitada maksimaalselt olemasolev kõrghaljastus. Raja läbitavuse eesmärgil näha ette võsa eemaldamine, sekkudes looduskeskkonda võimalikult vähe.</li></ol>
<b>3. Insener-tehnilised tingimused</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Ehitusprojektis näidata tehnovõrkudest tulenevad kitsendused või servituudivajadusega alad. Projekteerimise käigus teha koostööd olemasolevate trasside omanikega ja arvestada nende kaitsevööndiga.</li><li>2. Ehitusprojekt peab tagama maaparandussüsteemi nõuetekohase toimimise vastavalt maaparandusseaduse § 47 ega tohi takistada hoiutööde teostamist, arvestades maaparandusseaduse § 48.</li></ol>
<b>4. Nõuded ehitusprojekti koostamiseks</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Ehitusprojekt koostada vastavalt Eestis kehtivatele projekteerimismõnudele, standardile EVS 907 „Rajatise ehitusprojekt“ ning heale projekteerimistavale.</li><li>2. Ehitusprojekti digitaalsel vormistamisel järgida juhendmaterjali „Ehitusprojekti dokumentide digitaalse vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel“.</li><li>3. Ehitusprojekti alusplaani kasutada ajakohast M 1:500 geodeetilist alusplaani, mis on Paide Linnavalitsuse poolt kontrollitud ja registreeritud. Projekti asendiplaanil ja seletuskirjas tuleb viidata geodeetilise alusplaani tegijale (ettevõtja, töö number, töö tegemise aeg, kõrgussüsteem).</li><li>4. Ehitus- ja lammutusjätmete käitlemine toimub vastavalt Paide Linnavolikogu 18. oktoobri 2018 määrusele nr 57 „Paide linna jäätmehoolduseeskiri“. Ehitusprojektis peavad olema näidatud jätmete hinnangulised kogused ja liigitus, selgitused jätmete liigiti kogumiseks ehitusplatsil.</li><li>5. Ehitusprojektile lisada koopia projekteerimistingimustest.</li></ol>

<b>5. Kooskõlastused ja kaasamine</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ehitusprojekt kooskõlastada/teha koostööd nende trasside ja tehnovõrkude, mis jäävad või mille kaitsevööndid jäävad projekteeritavale alale. Koostöö kinnitus ja sisu peab kajastuma kooskõlastuste tabelis.</li> <li>2. Teha koostööd kinnistuomanikega, keda matkaraja projektiga seotud tööd otseselt mõjutavad. Maaomanikud, kelle katastriüksusi kavandatud matkarada läbib, tagavad matkaraja avaliku kasutuse ega piira ligipääsu mingil moel ilma Paide Linnavalitsusega kokku leppimata.</li> <li>3. Tulenevalt maaparandusseaduse § 50 lg 1 esitada ehitusprojekt Põllumajandusametile kooskõlastamiseks.</li> <li>4. Teavitada kirjalikult matkaraja rajamise kavatsusest Mäo Maaparandusühistut.</li> </ol>
<b>Ehitusprojekt esitada digitaalselt läbi ehisregistri aadressil <a href="http://www.ehr.ee">www.ehr.ee</a> Paide Linnavalitsuse linnamajandusosakonnale läbivaatamiseks ja ehitusloa taotlemiseks.</b>	
Projekterimistingimused kehtivad viis aastat alates teatavakstegemisest.	

(allkirjastatud digitaalselt)

Karola Jaanof  
 arenduse peaspetsialist  
 linnasekretäri ülesannetes

