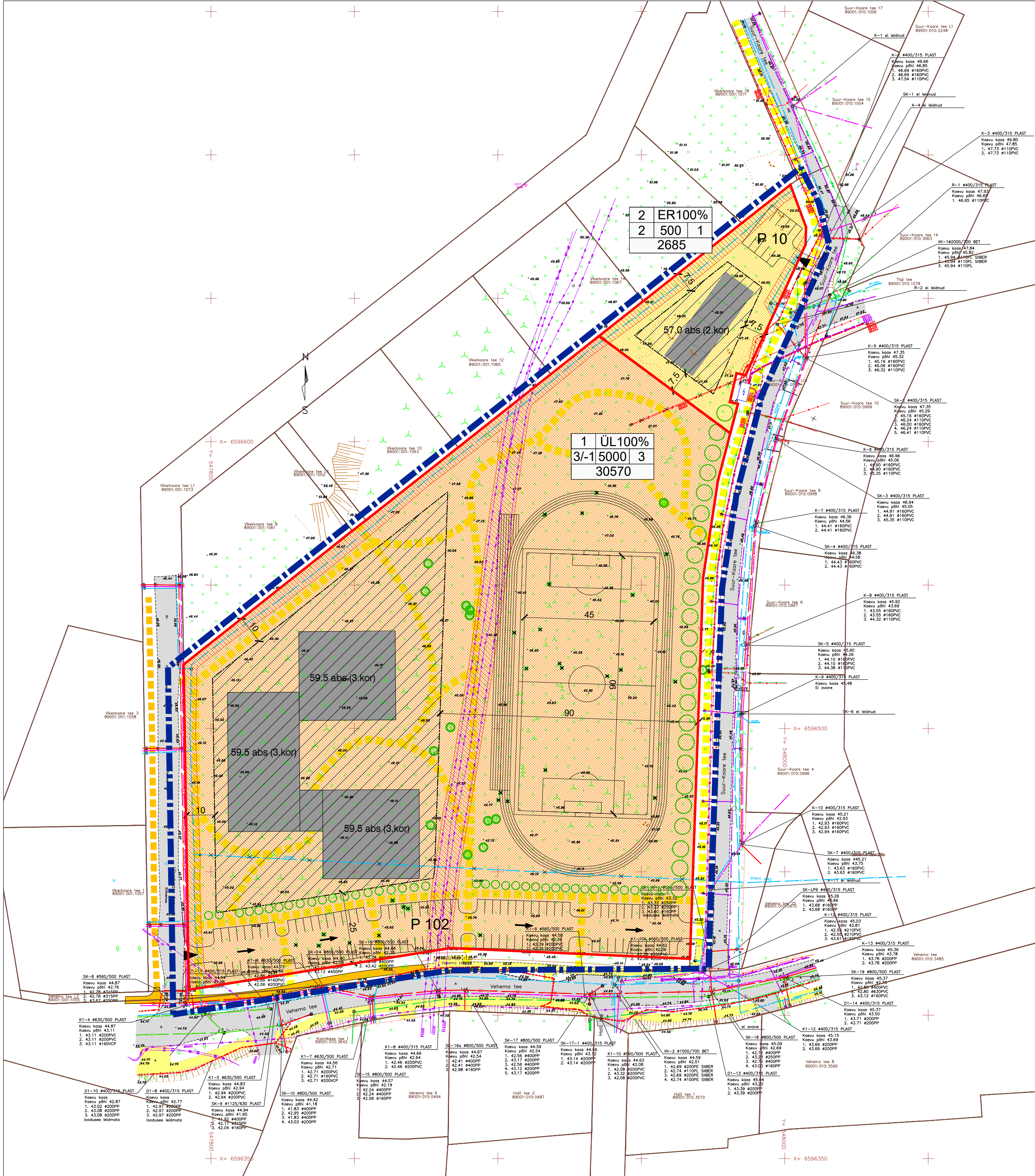




PLANEERITAVAT ALA ISELOOMUSTAVAD NÄITAJAD

- 1. PLANEERITAVA ALA SUURUS –3,3 Ha (33255 m²)
- 2. PLANEERITAVA MAA–ALA BILANSS SIHTOTSTARVETE KAUPA:
 - Üh 30570 m² 92 %
 - ER 2685 m² 8 %
- 3. SULETUD BRUTOPIND KOKKU – 16000 m²
- 4. PLANEERITAVA ALA TIHEDUS – 0,5
- 5. PARKIMISKOHTADE ARV – 112

KRUNTIDE HOONESTUSTINGIMUSED

POS. NR	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS m ²	EHITISEALUNE PIND m ²	MAKS. KORRUSE- LISUS	HOONETE SUURIM KÕRGUS m	HOONETE ARV KRUNDIL	MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKAAL % (vastavalt det.pl. liigile)	MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKAAL % (vastavalt katotruksuse liigile)	MAX SULETUD BRUTOPIND SIHTOTSTARVETE KAUPA (vastavalt katotruksuse liigile)	KITSENDUSED, SERVITUUDID
1	30570	5000	3/–1	13 m	3	ÜL 100%	Üh 100%	15000	SERVITUUDI VAJADUS VEETORUSTIKULE JA EL.MAAKAABLILE
2	2685	500	2	8,5 m	1	EK 100%	E 100%	1000	SERVITUUDI VAJADUS VEETORUSTIKULE JA EL.MAAKAABLILE

LEPPEMÄRGID

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- MAAÜKSUSTE PIIRID
- PLAN. KRUNDI PIIR
- ÜL HARIDUS- JA LASTEASUTUSTE MAA (kataster – ühiskondlike ehitiste maa)
- ER RIDAELAMU MAA (kataster – elumaa)
- HOONESTUSALA
- PLAN. HOONETE ORIENT ASUKOHT
- 59.5 abs (3.kor) PLAN. HOONETE SUURIM KORRUSELISUS JA ABSOLUUTKÕRGUS
- PLAN. PARKIMISALA
- OLEMASOLEVAD SÕIDUTEED (SH EHITAMISEL VIKERKAARE TEE)
- OLEMASOLEV JALG- JA JALGRATTA TEE
- VAREM PROJ. JALG- JA JALGRATTA TEE
- VAREM PLAN. JALG- JA JALGRATTA TEE
- PLAN. KRUNDISISESED KÕNNITEED (TÄPSUST EHITUSPROJEKTIGA)
- PLAN. KÕRGHALJASTUS
- PLAN. MADALHALJASTUS JA HEKID
- LIKV. KÕRGHALJASTUS
- SÄILITATAV KÕRGHALJASTUS
- P 104 PARKIMISKOHTADE ARV
- SÕIDUAUTODE LIKKLEMISSUUNAD
- SERVITUUDU VAJADUS TEHNOVÕRKUDELE
- OL.OLEV ÜHISVEEVÄRK
- OL.OLEV ÜHISKANALISATSIION
- OL.OLEV SADEMEVEEKANALISATSIION
- OL.OLEV DRENAŽ
- OL.OLEV GAASITORUSTIK
- OL.OLEV SIDEKANALISATSIION
- OL.OLEV MP EL.MAAKAABEL
- OL.OLEV KP EL.MAAKAABEL
- LIKV. MP EL.MAAKAABEL
- ÜMBERTÕSTETAV VEETORUSTIK

EHITUSÕIGUS

KrunDI number	KrunDI sihtotstarve
Korruse- Ehitisealune- Hoonete lisus pind arv	
KrunDI suurus	

MÄRKUSED:

- 1. GEODEETILISE ALUSPLAANI KOOSTAS OÜ ANKORD TÖÖ NR. 1951M 30.09.2019
- 2. KOORDINAADID ON MÄÄRATUD L-EST 97, KÕRGUSED EH2000 SÜSTEEMIS.

Objekti nimi ja aadress	VIIMSI ALEVIK	Jooniste arv	5	Joonise nr.	AP–5
RIIGI RESERVMAA PIIRIETTEPANEKUGA AT0508230044 JA LÄHIALA DETAILPLANEERING		Joonise sisu	DETAILPLANEERINGU ESKIIS		
Projekteerija	VIIMSI HALDUS OÜ	Kuupäev		17.03.2020	
Reg.kood 10618178, reg.nr. EEP000176	74001 Viimsi Nelgi tee 1 tel. 6028863	Töö nr.		12–19	
		Mõõtkava		1:1000	