

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED

Ehitustegevuse liigi täpsustus Ehitise püstitamine ja rajamine

Projekteerimistingimuste andja

Asutus	Mustvee Vallavalitsus
Asutuse registrikood	77000364
Ametniku nimi	Jana Iort
Ametniku ametinimetus	ehituse peaspetsialist

Taotluse andmed

Liik	Projekteerimistingimuste detailplaneeringu kohustuse puudumise korral
Kuupäev	22.06.2020 nr 2011002/07338

Ehitamisega hõlmatava kinnisasja andmed, sh katastritunnus ja koha-aadress:

Koha-aadress: Jõgeva maakond, Mustvee vald, Kääpa küla, Puhasti

Katastritunnus: 71302:001:0357

Maakasutuse sihtotstarve: jäätmeoidla maa 100%

Kinnistu suurus: 4600,0m²

Olemasolevad ehitised: hoonestamata (EHR-i andmed seisuga 06.07.2020)

Katastriüksuse kitsendused: elektripaigaldise kaitsevöönd (elektriõhuliin alla 1 kV; Elektrilevi OÜ), ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd (maa-alune vee ja kanalisatsiooni vabavoolne torustik alla 2m sügavuse ja alla 250mm; AS Emajõe Veevärk), ranna või kalda piiranguvöönd, ehituskeeluvöönd, veekaitsevöönd; veekogu kallasrada (Kääpa jõgi), geoloogiline uuringuala (Kesk-Eesti üldgeoloogiline kaardistamine).

Koha-aadress: Jõgeva maakond, Mustvee vald, Kääpa küla, Siili

Katastritunnus: 71302:001:0122

Maakasutuse sihtotstarve: ühiskondlike ehitiste maa 100%

Kinnistu suurus: 8740,0m²

Olemasolevad ehitised: hoonestatud (EHR-i andmed seisuga 06.07.2020)

Katastriüksuse kitsendused: elektripaigaldise kaitsevöönd (elektriõhuliin alla 1 kV; Elektrilevi OÜ), sideehitise kaitsevöönd (Telia Eesti AS ja ELA099), ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd (maa-alune vee ja kanalisatsiooni vabavoolne torustik alla 2m sügavuse ja alla 250mm; AS

Emajõe Veevärk), ranna või kalda piiranguvöönd, ehituskeeluvöönd, veekaitsevöönd; veekogu kallasrada (Kääpa jõgi), avalikult kasutatava tee kaitsevöönd (Kääpa-Levala-Putu tee nr 14123, Maanteeamet), geoloogiline uuringuala (Kesk-Eesti üldgeoloogiline kaardistamine).

Koha-aadress: Jõgeva maakond, Mustvee vald, Kääpa küla, Sortsi

Katastritunnus: 71302:001:0121

Maakasutuse sihtotstarve: üldkasutatav maa 100%

Kinnistu suurus: 10 648,0m²

Olemasolevad ehitised: hoonestamata (EHR-i andmed seisuga 06.07.2020)

Katastriüksuse kitsendused: elektripaigaldise kaitsevöönd (elektriõhuliin alla 1 kV, 1-20 kV keskpingeliin KASEPÄÄ:SAA, elektrimaakaabelliin, alajaamad ja jaotusseadmed Kontori:(Kallaste), elektriõhuliini mastitõmmits või tugi; Elektrilevi OÜ), sideehitise kaitsevöönd (Telia Eesti AS ja ELA099), ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd (maa-alune vee ja kanalisatsiooni vabavoolne torustik alla 2m sügavuse ja alla 250mm; AS Emajõe Veevärk), ranna või kalda piiranguvöönd, ehituskeeluvöönd, veekaitsevöönd; veekogu kallasrada (Kääpa jõgi), avalikult kasutatava tee kaitsevöönd (Kääpa-Levala-Putu tee nr 14123, Vanassaare-Ruskavere tee nr 14107, Ranna-Kääpa tee nr 14106; Maanteeamet), geoloogiline uuringuala (Kesk-Eesti üldgeoloogiline kaardistamine).

Projekteerimistingimuste sisu ja põhjendused¹:

1. EHITUSPROJEKTI EESMÄRK:

Kääpa külas Puhasti kinnistule uue reoveepuhasti ehitamine s.h reoveepumpla, reoveepuhasti, biotiikide, reoveepuhasti territooriumil paiknevate torustike, reoveepuhasti väljavoolutoru ja -kraavi ehitamine. Lisaks suunatakse ümber esimesse biotiiki suubuv maaparanduskraav.

2. ARHITEKTUURSED JA EHITUSLIKUD NÕUDED:

- 2.1. projekteerida Kääpa reoveepuhasti rekonstrueerimise ehitamine vastavalt AS Emajõe Veevärk koostatud eskiisprojektile (asendiplaan); töö nimetus Kääpa reoveepuhasti rekonstrueerimine; töö nr 19013; joonise nr VK-4-01;
- 2.2. asendiplaan esitada geodeetilise mõõdistuse alusel. Joonis esitada mõõtkavas 1:500: välisvõrgud projekteerida vastavalt tehnovõrkude valdajate tehnilistele tingimustele;
- 2.3. projekteerimisel arvestada kõikide kinnistule kehtivate kitsendustega;
- 2.4. projekti koostamisel rangelt arvestada, et töömaa-ala ulatuks vaid munitsipaalomandisse kuuluvatele kinnistutele.

3. NÕUDED EHITUSPROJEKTILE:

Ehitusprojekt peab vastama majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määruse nr 97 „Nõuded ehitusprojektile¹“ ja keskkonnaministri määruse „Kanaliseerimisprojekti planeerimise, ehitamise ja kasutamise nõuded ning kanalisatsiooniehitise kuja täpsustatud ulatus¹“ (¹Euroopa Nõukogu direktiiv 91/271/EMÜ asulareovee puhastamise kohta (EÜT L 135, 30.05.91, lk 40–52) nõuetele ning ehitamist reguleerivatele määrustele ja standarditele.

¹ Projekteerimistingimuste sisustamisel lähtutakse detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumisel ehitusseadustiku § 26 lõikest 4 ja detailplaneeringu olemasolul ehitusseadustiku § 27 lõikest 4.

4. KESKKONNAMÕJU HINDAMINE:

Mustvee Vallavalitsuse hinnangul keskkonnamõju hindamise algatamise vajadus puudub, sest keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõigete 1 ja 2 alusel käesolev tegevus ei kuulu olulise keskkonnamõjuga tegevuse hulka. Vastavalt Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruse nr 224 "Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu" § 2 ei ole vajalik anda ka keskkonnamõju hindamise eelhinnangut.

5. ÜLDNÕUDED:

Ehitusprojekt digitaalselt pdf ja dwg formaadis esitada koos ehitusloa taotlusega läbi ehitisregistri Mustvee Vallavalitsusele.

6. PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE KEHTIVUS:

Projekteerimistingimused kehtivad viis aastat.

7. PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE VAIDLUSTAMINE:

Projekteerimistingimusi on õigus vaidlustada 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal vaiet esitada õigustatud isik korraldusest teada sai või oleks pidanud teada saama, esitades vaide Mustvee Vallavalitsusele haldusmenetluse seadusega vaidemenetlusele kehtestatud korras. Korralduse peale on kaebeõigusega isikul õigus esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaegadel ja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.