



AS NORD PROJEKT, Kalasadama 4, 10415 Tallinn, Estonia
tel +372 640 3950, fax +372 640 3951, www.nordprojekt.ee

KORTERELAMUD (11220 Kolme või enama korteriga elamud) JA ÄRIPINNAD (12200 Büroohooned)

Türi 4, Kesklinna LO, Tallinn

Projekt 19120

Ehitusprojekt

Eelprojekti staadium

Arhitektuur ja tuleohutus

Projekteerija	aktsiaselts NORD PROJEKT Reg.nr. 10056556 MTR reg-nr EP10056556-0001 03.02.2003
Juhataja	Andres Saar
Vastutav arhitekt	Sander Treijar (volitatud arhitekt, tase 7)
Projektijuht	Sander Treijar (dip. ehitusinsener, tase 7) Sander.treijar@nordprojekt.ee Tel. 5571444
Tellijä/kinnistu omanik	Liven Kodu 15 OÜ Reg.nr. 14707140 Laeva tn.2, Tallinn
Esindaja	Madis Gilden madis.gilden@liven.ee tel. 521 6816
Koostatud	03.12. 2019

KORTERELAMUD JA ÄRIPINNAD		Aadress: Türi 4 , Tallinn	
Arhitektuurse ja tuleohutus osa seletuskiri			
Nord Projekt AS		Koostanud: Sander Treijar	Staadium: Eelprojekt
Töö nr: 19120		Kuupäev: 03.12.2019	Versioon: v05 (17.06.2020)

KORTERELAMUD JA ÄRIPINNAD		Address: Türi 4, Tallinn
Arhitektuurse ja tuleohutus osa seletuskiri		
Nord Projekt AS	Koostanud: Sander Treijar	Staadium: Eelprojekt
Töö nr: 19120	Kuupäev: 03.12.2019	Versioon: v05 (17.06.2020)

SISUKORD

1.	ARHITEKTUUR	4
1.1.	Ehitiste üldandmed	4
1.2.	Olemasolev.....	6
1.3.	Arhitektuuri üldlahendus	6
1.4.	Hoone konstruktsioonid ja pinnakatted	11
1.5.	Hoone tehnilised näitajad	14
2.	KORTERELAMUTE TULEOHUTUS.....	21
2.1.	Üldandmed.....	21
2.2.	Olemasolev.....	21
2.3.	Tuleohutusklass, kasutusviis ja kasutusotstarve.....	21
2.4.	Tuleohutuse tagamise põhimõtted.....	22
2.5.	Eripärased tuleohutuspõhimõtted.....	23
2.6.	Tuletõkkesektsioonid, tulepüsivus.....	23
2.7.	Suitsutsoonid.....	23
2.8.	Tuletundlikkus.....	24
2.9.	Evakuatsioonilahendus	25
2.10.	Tuleohutuspaigaldised	26
2.11.	Päästemeeskonna juurdepääs ehitisele.....	27
2.12.	Väline tulekustutusvesi	27
2.13.	Kommunikatsioonide läbiviigid tuletõkke konstruktsioonidest	28
3.	LENNULIKLUSMÜRA MÕJU HOONETELE.....	29
4.	Perspektiivvaateid	30

KORTERELAMUD JA ÄRIPINNAD		Address: Türi 4, Tallinn
Arhitektuurse ja tuleohutus osa seletuskiri		
Nord Projekt AS	Koostanud: Sander Treijar	Staadium: Eelprojekt
Töö nr: 19120	Kuupäev: 03.12.2019	Versioon: v05 (17.06.2020)

1. ARHITEKTUUR

1.1. EHITISTE ÜLDANDMED

1.1.1. PROJEKTEERIMISTÖÖ PIIRITLUS

Antud arhitektuurne eelprojekt on koostatud Türi 4 kinnistule kahe 4-5-korruselise kortermaja rajamiseks, millest ühes paiknevad ka äripinnad. Hooned asuvad kinnistul katastritunnusega 78401:118:0650. Pööningut hoonetel ei ole. Kokku on hoonetes 80 korterit. Hoonetesse kokku on kavandatud 80 korterit, panipaigad ja 79 autokohaga garaaž (ülejäanud parkimine lahendatud kinnistul). Ühtlasi on projektiga antud lahendus krundile mänguväljaku, prügiaala ja jalgrataste parkla rajamiseks. Krundi sihtotstarve on tootmismaa 100 %, pindala 6566 m² (maakataster). Projekteeritav sihtotstarve on: Elumumaa 90%, Ärimaa 10%

Kinnistu asendiplaaniline lahendus krundile juurdepääsude, liikluskorralduse, teede ja katendite, haljastuse, tehnovõrkude, vertikaalplaneeringu jmt rajamiseks koostatakse eraldi asendiplaanilise projektiosaga.

1.1.2. ALUS- JA NORMDOKUMENDID

Lähteandmed

1. Türi tn. 4 kinnistu detailplaneering. AS NORD PROJEKT TÖÖ NR 07230;
2. Tellija soovid ja ettepanekud;
3. Projekteerimiskoosolekute protokollid.

Uuringud, mõõtmised ja prognoosid

1. REIB OÜ poolt teostatud topo-geodeetiline uurimistöo „Maa-ala plaan tehnovõrkudega“, töö nr TT-5334 (2019);
2. Radoonitõrjekeskuse Türi tn 4, Tallinnas radoonitaseme määramine ning radooniohtlikkuse hinnang pinnasest

Normdokumendid

Käesoleva eelprojekti arhitektuuri osa on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi õigusaktidest, Eesti Standardikeskuse poolt välja antud ehitusvaldkonna standarditest ja juhendmaterjalidest. Allpool on välja toodud käesoleva arhitektuurse projekti seisukohast olulisimad.

- ehitusseadustik;
- Tallinna Linnavolikogu 06. septembri 2012. a. määrus nr. 21 "Tallinna linna ehitusmäärus";
- Tallinna Linnavolikogu 08. septembri 2011. a. määrus nr. 28 "Tallinna jäätmehoolduseeskiri";
- Majandus- ja taristuministri 17. juuli 2015 määrus nr 97 "Nõuded ehitusprojektile";
- Siseministri 30.03.2017 määruse nr 17 "Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele";
- Ettevõtlus ja infotehnoloogia ministri 11. detsember 2018. a. määrus nr. 63 "Hoone energiatõhususe miinimumnõuded";

KORTERELAMUD JA ÄRIPINNAD		Address: Türi 4, Tallinn
Arhitektuurse ja tuleohutus osa seletuskiri		
Nord Projekt AS	Koostanud: Sander Treijar	Staadium: Eelprojekt
Töö nr: 19120	Kuupäev: 03.12.2019	Versioon: v05 (17.06.2020)

- Sotsiaalministri 4. märtsi 2002.a. määrus nr.42 "Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid";
- Majandus- ja taristuministri 05. juuni 2015 a. määrus nr 57 „Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused“;
- *Majandus- ja taristuministri 02. juuli 2015 a. määrus nr 85 „Eluruumile esitatavad nõuded“;*

Standardid:

- Eesti standard EVS 932:2017 "Ehitusprojekt";
- Eesti standard EVS 843:2016 „Linnatänavad“;
- Eesti standard EVS 842:2003 „Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest“;
- Eesti standard EVS 894:2008/A1:2010 „Loomulik valgustus elu- ja bürooruumides“
- Eesti standard EVS 812-7:2018 “Ehitiste tuleohutus. Osa 7: Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“.
- EVS 812-6:2012 Ehitise tuleohutus. Osa 6: Tuletõrje veevarustus.
- EVS 812-3:2018 Ehitise tuleohutus. Osa 3: Küttesüsteemid.
- EVS 812-2:2014 Ehitiste tuleohutus. Osa 2: Ventilatsioonisüsteemid.
- Energiatõhususe miinimumnõuded. MTM 12.12.2018.a. määrus nr.63
- Nõuded ehitusprojektile, vastu võetud 17.07.2015 MTM määrusega nr 97.
- Ehitise kasutamise otstarvete loetelu, MTM 02.06.2015 määrus nr.51
- Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused; MTM 05.06.2017 määrus nr.57
- EVS 842:2003 Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest
- Müra normtasemed elu- ja puhkeala, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid; Sotsiaalministri määrus nr.42 04.03.2002
- Ruumide ja nende osade mõõtmetele esitatavad üldnõuded. EPN 14.1
- Ehitiste tööiga EPN 15.1
- EVS-EN 1990:2002 „Eurokoodeks: Ehituskonstruksioonide projekteerimise alused“
- EVS-EN 1991-1-1:2002 „Eurokoodeks 1: Ehituskonstruksioonide koormused OSA 1-1: Üldkoormused. Mahukaalud, omakaalud, hoonete kasuskoormused“
- EVS-EN 1991-1-3:2006 „Eurokoodeks 1: Ehituskonstruksioonide koormused OSA 1-3: Üldkoormused. Lumekoormus“
- EVS-EN 1991-1-4:2007 „Eurokoodeks 1: Ehituskonstruksioonide koormused OSA 1-4: Üldkoormused. Tuulekoormus“
- EVS-EN 1995-1-1/NA:2007+A1:2008/NA:2009 „Eurokoodeks 5: Puitkonstruktsioonide projekteerimine Osa 1-1: Üldist. Üldreeglid ja reeglid hoonete projekteerimiseks“
- EVS-EN 1995-1-2:2006 „Eurokoodeks 5: Puitkonstruktsioonide projekteerimine Osa 1-2: Üldreeglid. Tulepüsivusarvutus“

KORTERELAMUD JA ÄRIPINNAD		Address: Türi 4, Tallinn
Arhitektuurse ja tuleohutus osa seletuskiri		
Nord Projekt AS	Koostanud: Sander Treijar	Staadium: Eelprojekt
Töö nr: 19120	Kuupäev: 03.12.2019	Versioon: v05 (17.06.2020)

- EVS-EN 1996-1-1:2005+A1:2012 „Eurokoodeks 6: Kivikonstruktsioonid Osa 1-1: Üldeskirjad ja hoonekonstruktsioonide projekteerimise eeskirjad“

Ehitustööde teostamisel järgida järgmisi **juhendmaterjale**:

- Ehitustööde üldised kvaliteedinõuded - RYL (Rakennustöiden yleiset laatuvaatimukset): MaaRYL 2010, Tarindi RYL 2010, Sisetööde RYL 2013, Maalritööde RYL 2012, Hoone tehnosüsteemide RYL 2002. (Väljastab Eesti –Infokeskuse AS);
- ETF-kartoteek. Soome RT-kataloogi lühendatud variant, üldehitusalased normatiivid, seadusandlus, projekteerimisjuhised ja tootekaardid (Eesti Ehitusteabe Fondi kartoteek, väljastab ET – Infokeskuse AS).

1.2. OLEMASOLEV

Kinnistu paikneb Türi tänaval. Krundil paiknevad olemasolevad amortiseerunud hooned mis lammutatakse eraldi projektiga (lammutusluba nr: 2012271/12202). Kinnistu on langusega loode suunas, kõrguste vahega ~2 meetrit. Kõrvalkinnistud on valdavalt hoonestatud elamutega. Haljastus kinnistul valdavalt III ja IV väärtusklassi puud. Esineb ka kõrgema väärtusklassiga säilitatavat haljastust – vt. AS osa.

1.3. ARHITEKTUURI ÜLDLAHENDUS

1.3.1. HOONETE PAIKNEMINE, PLANEERINGU PIIRANGUD

Kinnistu piirneb:

- läänest Kiisa tn. tööstushoonetega,
- Põhjast Juurdeveo tänava hoonetega,
- Idast Türi tänavafa,
- Lõunast Türi tn 6a asuva ärihoonega.

Projekteeritavad hooned on paigutatud krundile nii plaaniliselt kui ka kõrguslikult arvestades detailplaneeringut. Arvestatud on ka vahepealne kõrgussüsteemi üleminek Kroonlinna nullilt Hollandi nullile.

Sissepääs (ka päästeameti) kinnistule toimub Türi tänavalt kinnistu kirde nurgast. Lisaks on tagatud murestiga ka hädaabi korral juurdepääs kagunurgast.

Sissepääsud hoonetesse on 1 korruse trepikojad. Lisaks on Türi tänava poolses hooned kaks eraldi sissepääsu, mis teenindavad äripindasi.

Kinnistul paiknevad 15 parkimiskohta autodele, prügikastide ala, lastemänguväljak, puhke varjualune ja ühine roheala. Kinnistul panduse kõrval paikneb ka rattavarjualune. NB! Pandus kütta elektriga.

Mänguväljak lahendada maastikuarhitektuurses osas - lähtuda standarditest EVS-EN 1176:2017 ja EVS-EN 1177:2018 ning elementide turvaaladest vastavalt nende tootejuhenditele.

KORTERELAMUD JA ÄRIPINNAD		Address: Türi 4, Tallinn	
Arhitektuurse ja tuleohutus osa seletuskiri			
Nord Projekt AS	Koostanud: Sander Treijar	Staadium: Eelprojekt	
Töö nr: 19120	Kuupäev: 03.12.2019	Versioon: v05 (17.06.2020)	

Korruselamute parkimisnormatiiv on määratud Tallinna parkimise arengukavas 2006-1014.

Korteri tüüp	norm	korterite arv (äripindadel m2)	Parkimiskohtade arv
1-2 toaline	1.0	31	31
3- ja enamatoaline	1.2	49	58,8
Äripinnad	1/120**	383,8	3,2
		KOKKU	93

Kokku rajatakse kinnistule Türi tn 4 rajatava korterelamute jaoks 94 (79 maa-all) parkimiskohta – see rahuldab nii korterite parkimisvajaduse kui ka äripindade parkimise vajaduse (1 koht 120 m2).

Mõningad hoones paiknevate parkimiskohtade mõõtmed ja manööverdusruum ei vasta standardile EVS 843:2016 Linnatänavad.

** Linnakeskus/Vahevöönd

1.3.2. HOONETE EHITUSETAPID JA LAIENDAMISE VÕIMALUSED

Hooned on kavandatud rajada ühes etapis ja võimalike hilisemate juurdeehituste rajamisega käesolevas projektis ei arvestata.

1.3.3. HOONETE ARHITEKTUURI ÜLDKONTSEPTSIOON

Türi 4 tänavale projekteeritud hoone hõlmab endas ümbritsevate kortermajade ja tööstushoonete iseloomulike jooni.

Hoonetekompleks koosneb kahest hoonest:

Esimene hoone on komplekshoone – Türi 4/1//4//2 - mis koosneb kahest maa pealsest mahust (Türi 4/1 ja Türi 4/2) ja neid ühendavast maa-alusest mahust.

Türi tänava poolne hoone maht (edaspidi Türi 4/1) –on mõeldud eelkõige nooremale sihtrühmale. Türi 4/1 maja korterid on väiksemad – enamasti 1-2 toalised – sobilikud esimeseks koduks. Lisaks paikneb hoone esimesel korrusel ka eraldi sissepääsudega äripinnad. Äripinna kasutajad on eraldatud ülejäänud Türi 4 elanikele mõeldud ühisruumist.

Esimese hoone teine maapealne maht (edaspidi Türi 4/2) – on mõeldud laiemale kasutuskonnale, hoones paiknevad nii väiksemad kui ka suured korterid.

Teine hoone on kirdes asuv eraldi paiknev väiksem korterelamu (edaspidi Türi 4/3) – sisaldab endas vähem kortereid, mille planeeringud on keskmisest suuremad ja mõeldud eelkõige peredele.

Hoonete arhitektuur on kahe maja raames ühtlane – naabruses olevate hoonetega ühilduv puitfassaad kontrastsete rõdude ja integreeritud lillekastidega ning väikelinlike aknaraamidega.

Erinev on vaid Türi 4/1 tänavapoolne fassaad kuhu on tutvustatud arhitektuurset mängulisust ja ka materjalide rohkest mis ühilduks Türi tänava kireva tänavafroondiga.

KORTERELAMUD JA ÄRIPINNAD		Address: Türi 4, Tallinn
Arhitektuurse ja tuleohutus osa seletuskiri		
Nord Projekt AS	Koostanud: Sander Treijar	Staadium: Eelprojekt
Töö nr: 19120	Kuupäev: 03.12.2019	Versioon: v05 (17.06.2020)

Üldiselt on kasutatud puitu, akende rütm on pigem ühtlan.

Materjalivalik väärtustab piirkonna miljööd ja värvilahendus harmoneerub kõrvalhoonetega.

1.3.4. TULEOHUTUSNÕUDED

Vt. peatükk 2.

1.3.5. TERVISEKAITSENÕUDED

1.3.5.1. KESKKONNAMÕJUD

Kinnistule planeeritud sihtotstarve on keskkonda mittehäiriv. Täiendavate keskkonnakaitsetingimuste rakendamine ei ole vajalik. Projekteeritud hoonega ei kaasne looduse reostusohu. Olmeveekanaliseerimine juhitakse linna kanalisatsioonivõrku. Sademetevee ärajuhtimine katuselt lahendatakse hooneväliselt. Välise parkla pinnalt juhitakse sademevesi sadekanaliseerimisele.

Ehitusaegne piire paigaldatakse krundi piirile. Ehitusmaterjalide ladustamine toimub krundil või vastavalt kokkuleppele. Tuleb tagada ladustamise ohutus. Ehitusaegse valve tagab hoonestaja. Ehituse ajal tuleb kaitsta olemasolevaid puid. Haljastuse kaitsmist tuleb jälgida ka transpordi liikumisel.

Peale ehitustööde lõppu ehitusala heakorrastatakse ja haljastatakse vastavalt asendiplaanil näidatud lahendusele ning haljastusprojektile.

1.3.5.2. JÄÄTMEKÄITLUS

Jäätmeala asub Türi tänava ääres, kinnistule sissesõidu lähedal ja on ümbritsetud tänava poolt aiaga, lisaks ümbritseb ala eraldi aedik. Aediku seinad on poolteist meetrit kõrged, viimistletud plokksseinad, vt. joonis. Asukoht on näidatud asendiplaanil. Konteinerite arv võimaldab ka prügi sorteerimist. Konteinerid asuvad avatud prügiälal.

OLMEJÄÄTMED

Jäätmekäitluse korraldamisel lähtuda Tallinna Linnavolikogu 08.09.2011 määrusest nr 28 "Tallinna jäätmehoolduseeskiri". Jäätmeruumi suuruse ja konteinerite arvu määramisel on aluseks võetud konteinerite tühjendamissagedus 1x nädalas.

EHITUSJÄÄTMED

Enne ehitustööd eemaldada kõik olme-, ohtlikud ja muud jäätmed territooriumilt ja anda üle vastavat jäätmeluba omavale isikule. Keskkonnareostuse või -ohtlike objektide ilmumisel koheselt teavitada Tallinna Keskkonnaametit.

Ehitusjäätmete käitlemine tuleb enne ehitamise algust kooskõlastada Tallinna Ettevõtlusametiga, kui ehitamise käigus tekib ehitusjäätmeid üle 10m³. Ehitise kasutusloa taotlemisel tuleb vormistada jäätmeõiend ja kinnitada see Tallinna Keskkonnaametis. Jäätmeõiend tuleb lisada kasutusloa taotlemise dokumentide juurde.

Ehitusjäätmete valdaja ehk ehitise omaniku ja jäätmekäitleja omavahelised õigused ja kohustused määratakse kindlaks jäätmekäitluslepinguga.

Ehitusjäätmed võimalusel kohapeal sorteerida konteineritesse alljärgnevas jaotuses:

- puit;
- kiletamata paber ja papp;

KORTERELAMUD JA ÄRIPINNAD		Address: Türi 4, Tallinn	
Arhitektuurse ja tuleohutus osa seletuskiri			
Nord Projekt AS	Koostanud: Sander Treijar	Staadium: Eelprojekt	
Töö nr: 19120	Kuupäev: 03.12.2019	Versioon: v05 (17.06.2020)	

- metall (eraldi must- ja värviline metall);
- mineraalsed jäätmed (kivid, ehituskivid ja tellised, krohv, betoon, kips, lehtklaas jne);
- raudbetoon- ja betoondetailid;
- tõrva mittesisaldav asfalt;
- kiled.

Kui ehitusjätmete tekkekohas puudub võimalus neid sortida või see osutub majanduslikult ebaotstarbekaks, tuleb jäätmed anda töötlemiseks üle vastava jäätmeloaga jäätmekäitlejale, kes teeb selle töö teenustöona. Eelistada tuleb ettevõtjat, kes tagab jäätmete täielikuma taaskasutamise.

Ehitustööde ajal reostustunnustega pinnase ilmnmisel võtta sellest pinnaseproov ning normidega sätestatud piirarvu ületava reostuse korral asendada reostunud pinnas puhta täitepinnasega. Reostunud pinnase kokkukogumine ja äravedu tellida ohtlike jäätmete käitluslitsentsi omavalt ettevõtelt. Juhtumist teavitada Tallinna Keskkonnaametit.

Ohtlike ehitusjätmete puhul on täiendavalt nõutav ohtlike ehitusjätmete käitlusloa olemasolu.

Pinnase- ja ehitusjätmete hinnanguline kogus ja pinnasetööde mahtude bilanss vt. teedeehitusliku osa projektist. Lammutusjätmed eraldi lammutusprojektis (lammutusluba nr. :2012271/12202)

Ehitusjätmete tabel:

Jäätme-kood	Jäätmeliik	Ühik	Hinnang. kogus	Käitlus
17 01 01	Betoon	t	0,5	Purustatakse kohapeal ja antakse üle vastavat jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale.
17 01 02	Tellised	t	-	Eelhinnangu järgi ei teki ehitusobjektile
17 02 01	Puit	t	1,0	Antakse üle taaskasutamiseks vastavat jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale
17 02 02	Klaas	t	-	Eelhinnangu järgi ei teki ehitusobjektile
17 02 03	Plast	t	-	Eelhinnangu järgi ei teki ehitusobjektile
17 03 02	Asfaldijäätmed	t	80	Antakse üle taaskasutamiseks vastavat jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale
17 04 07	Metallisegud	t	-	Antakse üle taaskasutamiseks vastavat jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale
15 01	Pakendid (nt. puitalused, kile, paberkartongpakend, jms)	t	0,2	Tagastatakse pakendiettevõtjale pakendijätmete ringlusse võtuks või taaskasutusse suunamiseks või antakse üle taaskasutamiseks vastavat jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale
17 08 02	Kipsipõhised ehitusmaterjalid	t	2,4	Antakse üle taaskasutamiseks vastavat jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale
17 09 04	Ehitus- ja lammutussegapraht	t	2,0	Antakse üle sorteerimiseks vastavat jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale
17 06 05*	Eterniit või muu	t	-	Eelhinnangu järgi ei teki ehitusobjektile

KORTERELAMUD JA ÄRIPINNAD		Address: Türi 4, Tallinn	
Arhitektuurse ja tuleohutus osa seletuskiri			
Nord Projekt AS	Koostanud: Sander Treijar	Staadium: Eelprojekt	
Töö nr: 19120	Kuupäev: 03.12.2019	Versioon: v05 (17.06.2020)	

	<i>asbesti sisaldavad ehitusmaterjalid</i>			
08 01 11* , 15 01 10*	<i>Lahustite ja/või muu ohtlike aineid sisaldavad jäätmed</i>	t	0,02	<i>Antakse üle taaskasutamiseks vastavat jäätmeluba ning ohtlike jäätmete käitluslitsentsi omavale jäätmekäitlejale</i>
17 09 03*	<i>Ohtlike aineid sisaldav muu ehitus- ja lammutuspraht (sh segapraht)</i>	t	-	<i>Eelhinnangu järgi ei tekki ehitusobjektile</i>
20 03 01	<i>Prügi (segaolmejäätmed)</i>	t	1,0	<i>Antakse üle vastavat jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale, kes selles jäätmeveo piirkonnas hanke korras valitud kohalik omavalitse poolt.</i>

1.3.5.3. ENERGIATÕHUSUS JA SISEKLIIMA

Eluruumides järgitakse standardi EVS-EN 16798-1:2019 ja EVS-EN 16798-1:2019/NA:2019 soovituslikke nõudeid sisekliimale.

Korterid varustatakse mehaanilise sissepuhke-väljatõmbe ventilatsiooniga. Ruumide õhuvahetus on leitud vastavalt normidele, tellija soovidele ja projekti tehnoloogilises osas esitatud nõudmistele. Samuti on õhuvahetuse määramisel kasutatud vastavaid juhendmaterjale. Ruumide sisekliimat käsitletakse kütte, jahutuse ja ventilatsiooni projektis.

Projekteerimisel on arvestatud, et tehnosüsteemide poolt tekitatav müratase oleks väiksem kui EV sotsiaalministri määruses nr 42 4. märtsist 2002 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“ toodud näitajad. Arvestatud on EVS-EN 16798-1:2019/NA:2019 toodud nõuetega tehnoseadmete töötamisest põhjustatud müratasemele.

Kolmekordse paketi aknad on valitud väikese soojusjuhtivusega - U-väärtusega 0,8 W/m²K ja päikesekaitselektiiviga – g arvuga 0,5 ja osaliselt 0,3 (lääne ja ida fassaadid). Akende suurus ja proportsioonid on valitud vastavad, et tagada eluruumides EVS 894:2008/A1:2010 nõuded vaadete ja päevavalguse osas.

Hoone peab vastama valmimishetkel kehtivatele miinimumnõuetele, mis sätestatud Vabariigi Valitsuse 11. detsember 2018 määruses nr 63 „Hoone energiatõhususe miinimumnõuded“ või seda muutvas määruses.

Energiatõhususe arv vastab energiatõhususklassile „B“. Energiamärgis ühendatud elektrooniliselt ehitusregistris.

1.3.6. HOONETE RUUMID

Ehitise plaanilahendus on kompaktne.

Hoonetest moodustavad enamuse eluruumid. Keldrikorrusel asuvad parkimiskohad, tehnoruumid ja panipaigad. Kahe hoone peale kokku 1-5 korrusel paikneb 80 korterit.

Projekteeritud ruumid ja hoones kasutatavad materjalid vastavad kehtivatele riiklikele õigusaktidele ja ehituse “head tava” kajastavatele Eesti Vabariigi standarditele.

KORTERELAMUD JA ÄRIPINNAD		Address: Türi 4, Tallinn
Arhitektuurse ja tuleohutus osa seletuskiri		
Nord Projekt AS	Koostanud: Sander Treijar	Staadium: Eelprojekt
Töö nr: 19120	Kuupäev: 03.12.2019	Versioon: v05 (17.06.2020)

Tehnoseadmete müra leviku vähendamiseks kõrval asuvasse ruumidesse on ventilatsiooniseadmete jm müratekitavates ruumides kasutatud müra ja vibratsiooni levikut tõkestavaid tarindeid seadmete ja kommunikatsioonide paigaldamisel. Struktuurse müra leviku vähendamiseks paigaldatakse torustik piirdekonstruktsioonide läbimisel elastsetesse ümbristorudesse või tihendatakse läbiviigud elastse materjaliga.

NB! Juhul kui kasutatakse „Nilan“ jahutusega seadet, tuleb kasutada täiendavaid meetmeid müra vähendamiseks seadet ümbritsevate seinte konstruktsioonides ja ripplaes (seinad katta mõlemalt poolt kipsiga, ripplaele vill).

Ehitusmaterjalid ja tooted ei tohi sisalda kahjulikke aineid ega tekita kahju inimeste tervisele.

Projekteerimisel on lähtutud Eesti standard EVS 842:2003 „Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest“. Tagada sotsiaalministri 4. märtsi 2002. a. määruse nr. 42 nõudeid “Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid”. Lubatud helirõhutasemed ruumides ja välisterritooriumil ei tohi ületada määrusega kehtestatud normtasemeid. Lubatud müratasemed õhuvõtul ja väljaviskel hoone fassaadi vahetus läheduses (2 m kaugusel fassaadist) ei tohi olla suuremad kui $L_{pAmax} = 50$ dB, selleks et müra ei kostuks läbi akende ja klaasitud pindade vaikust nõudvatesse ruumidesse ning oleks kooskõlas müra nõuetega hoone välisterritooriumil.

Välispiirete piisava heliisolatsiooniga tagatakse liikluse müra normtasemed siseruumides. Liikluse müra normtaseme korterites ei ületa 35 dB. Kavandatavate välispiirdekonstruktsioonidele esitatavad heliisolatsiooninõuded vaadatakse üle ja täpsustatakse projekti järgmises staadiumis.

Korterite eluruumide ja korterite eluruumide ja üldkasutatavate ruumide vahelise tarindi õhumüra isolatsiooniindeks on ≥ 55 dB ja löögimürataseme indeks ≤ 53 dB. Juhul kui seinas on uks on seinaga õhumüra isolatsiooniindeks ≥ 39 dB ja uksele ≥ 35 dB.

Sisearhitektuurses osas kavandatakse sobivad siseviimistlusmaterjalid, mille abil on võimalik tagada ruumides soodsad ruumiakustika tingimused, etteantud järelkõlakestused või piisav helineelduvus.

1.3.7. LIIKUMIS-, NÄGEMIS- JA KUULMISPUUDEGA INIMESTE LIIKUMISVÕIMALUSED

Nõuded liftile vt käesoleva seletuskirja punkt 1.4.11.

Sama tasapinnaline sissepääs tagatud kõigis hoonetes I korruselt.

1.4. HOONE KONSTRUKTSIOONID JA PINNAKATTED

1.4.1. VUNDAMENT

Hoonel on madalvundament.

1.4.2. PÕRAND PINNASSEL

Garaaži põrandad on kalletega trappide suunas. Pinnasel oleva köetud ruumi põranda soojustuskoeffitsient (U-väärtus) on $0,17$ W/m²K. Põrandad on monoliitbetoon plaadist, köetavas osas on ujuv põrand. Viimistluskihiga katmata põrandate betooni pealispinda lisatakse toonitud pinnakövendi (Mastertop või analoogne). Parkla betoonpõrand on pinnakövendiga masinlihvitud (terashõõre). Panipaikadesse ja tehnoruumidesse jääb tolmuva betoonpõrand, mis kaetakse hooldustvõimaldava betoonitihendajaga. Betoonpõrandad peavad vastama B klassi nõuetele (BÜ7 2018) ja 2. klassi kulumiskindluse nõuetele.

1.4.3. VERTIKAALSED JA HORISONTAALSED KANDEKONSTRUKTSIOONID

Hoone kandeskelett koosneb monteeritavatest õõnesplokk seintest ja monteeritavatest raudpaneelidest ning õõnes-laepaneelidest. Keldri korrusel on kasutusel monoliitsed raudbetoon postid. Hoone jäigastusseinteks on hoone perimeetril olevad välisseinad ning liftišahtisein, ühtlasi

KORTERELAMUD JA ÄRIPINNAD		Address: Türi 4, Tallinn
Arhitektuurse ja tuleohutus osa seletuskiri		
Nord Projekt AS	Koostanud: Sander Treijar	Staadium: Eelprojekt
Töö nr: 19120	Kuupäev: 03.12.2019	Versioon: v05 (17.06.2020)

ka välisseinad mis toetuvad sokliseintele. Betoonseinte ja –postide ning nähtavale jäävate vahelagede alumise pinna viimistluseks on sile terasvalu vormipind, kvaliteedi klass B vastavalt juhendteatmiku BY40-2003. Lisaks monteeritavatele betoonelementidele on kasutatud hoone välisseintes ka monteeritavaid puit-element seinu.

1.4.4. TREPID

Kõikides hoonetes on üks trepikoda ja keldrist eraldi trepp teenindamiseks Türi 4/3 maja. Kõik trepid rajatakse monteeritavast raudbetoonist trepimarssidest, mis toetuvad trepimademetele. Trepistmed on puhasvalu vormipinnaga ja mademed kaetud plaatidega. Trepipiirded on turvaklaasist ja/või terasprofiilidest.

1.4.5. VAHELAED

Kõik vahelaed ehitatakse 220mm paksustest õõnespaneelidest, millele valatakse n-õ ujuv põrand. Korterite põrandate viimistluseks on parkett või keraamilised plaadid koos paigalduskihiga 20 mm.

Kuna keldrit ei kõeta siis 1 korruse ruumides on vahelagi alt soojustatud villaga. Plaatide pealmine pind on viimistletud heledalt (nt. valge RAL 9010, eelvärvitud materjali puhul sobib ka eelvärv).

1.4.6. KATUS, KATUSLAGI

Hoone katuslaed on monteeritavatest õõnespaneelidest pehme lamekatusena. Hüdroisolatsiooniks on 2xSBS rullmaterjal. Soojustuseks on villaplaatidega kaetud vahtpolüstüreenplaadid. Kalded moodustatakse kaldu lõigatud vahpolüstüreenplaadidega

Katuslae soojustuskoefitsient (U-väärtus) on 0,10 W/m²K.

1.4.7. VÄLISSEINAD

Hoone välisseinad on kandvad või jäigastavad ja projekteeritakse 200mm paksustest betoon-õõnesplokkidest ning monteeritavatest puitelementidest. Fassaadi kattmaterjaliks on põhiliselt puit voodrilaudis ja Türi 4/1 puhul ka komposiitplaat. Akende põsed ja neid ümbritsev raam on puidust, Türi 4/1 akende ümber moodustatakse alumiiniumkomposiidiga viimistletud terasraamid (vt. vaated).

Välisseinte soojustuskoefitsient (U-väärtus) on 0,16 W/m²K.

Konstruksioonide kirjeldus vt konstruktiivse osa seletuskiri ja konstruktsiooni tüüpide joonised. Viimistlusmaterjalid on kujutatud ja spetsifitseeritud arhitektuursete vaadete joonistel. Nähtavale jäävate betoonvälispindade kvaliteedi klass on A vastavalt juhendteatmikule BY40-2003 nii et seda on võimalik vahetult värvida või jätta viimistlemata.

Piirdekonstruktsioonides kasutatavate materjalide omaduste määramisel on lähtutud standardis EVS 837-1:2003 „Piirdetarindid – Osa 1: Üldnõuded“ toodud miinimumnõuetest ja/või uuematest kehtivatest samasisulistest dokumentidest.

1.4.8. SISESEINAD

Kõik kandvad siseseinad projekteeritakse 200mm täisvalatud betoonplokkidest ja monteeritavatest raudbetoonelementidest ning mittekanvad korterite vahelised seinad projekteeritakse 150mm paksustest ehitusplokkidest, millele on lisatud vastavalt heliisolatsiooni nõuetele vill ja kahekordne kips.

Ülejäänud mittekanvad seinad ehitatakse kergkonstruktsioonis kips- ja/või kiviplokkmüüritisena. Tubade vahelised seinad on ühekihilisest erikõva kipsist teraskarkassil mineraalvilltäidisega. Korruseid läbivate šahtide seinad ja tehno ruumide seinad ehitatakse krohvitud 150 mm kergplokkidest. Keldribokside vahelised seinad on projekteeritud terasraamidest ja kaetud vineeriga. Ülemine osa on värvitud terasvõrgust metallraamides.

KORTERELAMUD JA ÄRIPINNAD		Address: Türi 4, Tallinn
Arhitektuurse ja tuleohutus osa seletuskiri		
Nord Projekt AS	Koostanud: Sander Treijar	Staadium: Eelprojekt
Töö nr: 19120	Kuupäev: 03.12.2019	Versioon: v05 (17.06.2020)

Seinte heliisolatsiooninõuded peavad vastama projekteerimismõõnõu EVS 842:2003 „Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest“ kehtestatud.

1.4.9. AVATÄITED

Kasutatakse üheraamilisi puitaknad, mille õhumüra isolatsiooni indeks liikluse müra suhtes ($Rw+C_{tr}$) on min 35dB va. hoone Türi 4/1 põhja, ida, lõuna külge kavandada helikindlamad aknad ($Rw+C_{tr}$) 40dB (akende helipidavus täpsustada veelkord põhiprojekti staadiumis. Akende U väärtus 0,8 W/m^2K).

Turvakaalutlustel on piirdega kaitsmata põrandani ulatuvate klaaspakettide sisemine klaas lamineeritud või karastatud. Klaasfassaadid peavad vastama EVS-EN 13830:2015 rippfassaadidele esitatud nõuetele.

Välisuste U väärtus on 1,4 W/m^2K . Välisüksed alumiiniumkonstruktsioonis klaasüksed. Korterite välisüksed on metallist turvauksed lausega 1000 mm, siseüksed on puiduspooniga sileüksed 800 mm lausega. Hoone A siseüksed on 2100mm kõrged, hoone B ja C siseüksed on 2300 mm kõrged.

1.4.10. VARIKATUSED, RÕDUD, TERASSID JA TEISED HOONE VÄLISKONSTRUKTSIOONID

Rõdud moodustatakse teraseraamidest, mis toetatakse terasest kinnitusvahenditega konsoolilt seintele ja postidega keldrikorruse tugimüürile. Rõdud on kõigilt külgedelt alumiinium komposiitplaadist ja servad külmaltsitud profiilidest (toon valge).

Peasissepääsu esine on kaetud rõdule analoogse varikatusega.

1.4.11. LIFTID

Projekteeritavas hoonetes on ette nähtud liftid kandevõimega 8 inimesele.

1.4.12. FASSAADIPESUSÜSTEEM

Hoonele ei ole kavandatud mehaanilist fassaadipesusüsteemi. Akende pesu võimalik korteritest.

KORTERELAMUD JA ÄRIPINNAD		Address: Türi 4, Tallinn
Arhitektuurse ja tuleohutus osa seletuskiri		
Nord Projekt AS	Koostanud: Sander Treijar	Staadium: Eelprojekt
Töö nr: 19120	Kuupäev: 03.12.2019	Versioon: v05 (17.06.2020)

1.5. HOONE TEHNILISED NÄITAJAD

Hoonete üldnäitajad võrreldes detailplaneeringus lubatuga:

Tehniline näitaja:	Projekteeritud	Detailplaneeringus lubatu
Ehitisealune pind Maa-pealne kokku (m2)	1599,9	1600
Varjualuse ehitusalune pind (m2)	48,6	-
Ratta varjualuse ehitusalune pnid (m2)	31,4	-
Ehitisealune pind Maa-alune kokku (m2)	2460,0	3600
Suletud brutopind maa-pealne kokku(m2)	6786,7	6800
Suletud brutopind maa-alune kokku(m2)	2460,0	3600
Suurim korruselisus maa pealne	5	5
Suurim korruselisus maa- alune	1	-1
Maa-sihtotstarve osakaal ELU % (11220 kolme või enama korteriga elamud)	90	Kuni 90%
Maa-sihtotstarve osakaal ÄRI % (12200 büroohooned)	10	Vähemalt 10%
Kortereid kokku	80	80
Türi 4/1	24	
Türi 4/2	40	
Türi 4/3	16	
Parkimikohtade arv normatiivne	93	90
Parkimiskohtade arv kavandatud	94	110
Katuse kalle	0°	0-10°
Piirdeaia kõrgus	1.8	1.8

KORTERELAMUD JA ÄRIPINNAD		Address: Türi 4, Tallinn
Arhitektuurse ja tuleohutus osa seletuskiri		
Nord Projekt AS	Koostanud: Sander Treijar	Staadium: Eelprojekt
Töö nr: 19120	Kuupäev: 03.12.2019	Versioon: v05 (17.06.2020)

Hoone max .abs 4 kordsel	41,17	41.24*
Hoone max .abs 5 kordsel	43,73	44.24*
Hoone max h 4 kordsel	14,9	15
Hoone max h 5 kordsel	17,83	18
Jalgratta kohti	40	-
Haljastuse % kinnistul	46% (3023,48m ²)	45
Haljastuse % käidaval katusel	48% (573,4m ²)	13%
Hoonestustihedus	1	1
Kinnistu pindala	6566m ²	

****Seoses vahepealse süsteemi muudatusega tuleb kasutada kroonlinna nulli järgi võetud abs. asemel hollandi nulli.***

KORTERELAMUD JA ÄRIPINNAD		Aadress: Türi 4 , Tallinn	
Arhitektuurse ja tuleohutus osa seletuskiri			
Nord Projekt AS	Koostanud: Sander Treijar	Staadium: Eelprojekt	
Töö nr: 19120	Kuupäev: 03.12.2019	Versioon: v05 (17.06.2020)	

TÜRI 4/1//2 TEHNILISED NÄITAJAD

	Türi 4/1//2		Türi 4/1		Türi 4/2		Maa-alune osa	
	Projekteeritud	Detailplaneering	Projekteeritud	Detailplaneering	Projekteeritud	Detailplaneering	Projekteeritud	Detailplaneering
Ehitisealune pind Maa-pealne (m2)	1177,5	-	517,6	-	659,9	-	2460,0	-
Ehitisealune pind Maa-alune (m2)	2460,0	-	-	-	-	-	2460,0	-
Suletud brutopind maa-pealne (m2)	5155,4	-	2025,4	-	3130	-	-	-
Suletud brutopind maa-alune (m2)	2460	-	-	-	-	-	2460,0	-
Korruselisus	-	-	4	4	5	5	1	1

KORTERELAMUD JA ÄRIPINNAD		Aadress: Türi 4, Tallinn	
Arhitektuurse ja tuleohutus osa seletuskiri			
Nord Projekt AS	Koostanud: Sander Treijar	Staadium: Eelprojekt	
Töö nr: 19120	Kuupäev: 03.12.2019	Versioon: v05 (17.06.2020)	

Hoone keskmine kõrgus	17,47m/ abs. +43,73m	18m/.abs.+44,2 4m	14,93m/ abs. +41,17m	15m/.abs.+41,2 4m	17,47m/ abs. +43,73m	18m/.abs.+44,2 4m	-	-
Hoone pikkus/laius	46,9m/51,5 m	-	36.3m/13,9 m	-	44,7m/13,9 m	-	46,9m/51,5 m	-
Tulepüsisvuste	TP1	-	TP1	-	TP1	-	TP1	-
Kubatuur maa-pealne (m3)	18351,5	-	7459,0	-	10892,5	-	-	-
Kubatuur maa-alune (m3)	7245	-	-	-	-	-	7245	-
Suletud netopind	6743,5	-	1765,9	-	2730,5	-	2247,1	-
- Sh. eluruumi de pind (m2) (11220 kolme või enama korteriga elamud)	3660,7	-	1191	-	2469,7	-	-	-

KORTERELAMUD JA ÄRIPINNAD		Address: Türi 4 , Tallinn	
Arhitektuurse ja tuleohutus osa seletuskiri			
Nord Projekt AS	Koostanud: Sander Treijar	Stadium: Eelprojekt	
Töö nr: 19120	Kuupäev: 03.12.2019	Versioon: v05 (17.06.2020)	

- Sh. tehнопind (m2)	21,8	-	5,2	-	-	-	16,6	-
- Üldkasutatav pind (m2)	2677,2	-	185,9	-	260,8	-	2230,5	-
- Äripind (m2) (12200 bürooohoned)	383,8	-	383,8	-	-	-	-	-
Köetav pind m2	4701,3	-	1765,9	-	2730,5	-	204,9	-
Rõdud m2	325,3	-	37,4	-	288,3	-	-	-
Korterite arv	64	-	24	-	40	-	-	-
Parkimiskohti	-	-	-	-	-	-	79	-

KORTERELAMUD JA ÄRIPINNAD		Address: Türi 4, Tallinn
Arhitektuurse ja tuleohutus osa seletuskiri		
Nord Projekt AS	Koostanud: Sander Treijar	Staadium: Eelprojekt
Töö nr: 19120	Kuupäev: 03.12.2019	Versioon: v05 (17.06.2020)

TÜRI 4/3 TEHNILISED NÄITAJAD		
Tehniline näitaja:	Projekteeritud	Detailplaneering
Ehitisealune pind Maa-pealne (m2)	422,4	-
Suletud brutopind maa-pealne (m2)	1599,2	-
Korruselisus	4	4
Hoone keskmine kõrgus	14m/ abs. +38,72m	14m/.abs.+41,24m
Hoone pikkus/laius	20,5m/21,6m	-
Tulepüsisvuste	TP1	-
Kubatuur maa-pealne (m3)	5488,9	-
Suletud netopind	1398,7	-
- Sh. eluruumide pind (m2) (11220 kolme või enama korteriga elamud)	1299,6	-
- Sh. tehнопind (m2)	6,4	-
- Üldkasutatav pind (m2)	92,7	-
Köetav pind m2	1398,7	-

KORTERELAMUD JA ÄRIPINNAD		Address: Türi 4, Tallinn	
Arhitektuurse ja tuleohutus osa seletuskiri			
Nord Projekt AS	Koostanud: Sander Treijar	Staadium: Eelprojekt	
Töö nr: 19120	Kuupäev: 03.12.2019	Versioon: v05 (17.06.2020)	

Rõdud/Terrassid m2	100,1	-
Korterite arv	16	-

Hoone konstruktsioonide kasutusiga on 50 aastat. Hoone erinevate konstruktsioonide, elementide ja süsteemide tehnilised kasutusead ei tohi olla väiksemad RT juhendkaardi 18-10922 tabeli nr 1 tulbas nr 2 esitatust (normaalne kasutuskormuse klass tavapärasel linnakeskkonnas).

KORTERELAMUD JA ÄRIPINNAD		Address: Türi 4, Tallinn
Arhitektuurse ja tuleohutus osa seletuskiri		
Nord Projekt AS	Koostanud: Sander Treijar	Staadium: Eelprojekt
Töö nr: 19120	Kuupäev: 03.12.2019	Versioon: v05 (17.06.2020)

2. KORTERELAMUTE TULEOHUTUS

2.1. ÜLDANDMED

2.1.1. PROJEKTEERIMISTÖÖ PIIRITLUS

Eelprojekt on koostatud kahe 4-5 korruselise kortermaja rajamiseks Kesklinnas Türi tn 4. Pööningut hoonetel ei ole. Hoonetes on kokku 80 korterit (esimeses hoones 64, teises 16), esimese hoone mahu all paikneb 79 auto garaaž ja panipaigad.

Töö aluseks detailplaneering „Türi tn 4 kinnistu detailplaneering“ DP029130.

2.1.2. ALUSDOKUMENDID

Tuleohutuse osa projekteerimisel aluseks võetud ja projekteerimisel järgitud tehniliste ja projekteerimismõnede, standardite ning juhendmaterjalide loetelu:

- Tuleohutuse seadus;
- Siseministri 30.03.2017 määrusest nr 17 "Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele";
- EVS 812-1:2017 „Ehitiste tuleohutus. Osa 1: Sõnavara“;
- EVS 812-2:2014 “Ehitiste tuleohutus. Osa 2: Ventilatsioonisüsteemid“;
- EVS 812-3:2018 „Ehitiste tuleohutus. Osa 3: Küttesüsteemid“;
- EVS 812-6:2012/AC:2018 „Ehitiste tuleohutus. Osa 6: Tuletõrje veevarustus“;
- EVS 812-7:2018 “Ehitiste tuleohutus. Osa 7: Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“;
- EVS 871:2017 „Tuletõrje- ja evakuatsiooni avatäited ja sulused. Kasutamine“;
- EVS-EN 62305-4:2011 „Ehitiste elektri- ja elektroonikasüsteemid“;
- EVS 812-4:2018 „Tööstus- ja laohoonete ning garaažide tuleohutus“
- EVS 919:2013 „Suitsutõrje. Projekteerimine, seadmete paigaldus ja korrashoid“:

Samuti on lähtutud kehtestatud detailplaneeringus seatud piirangutest, mis tagavad tuleohutuse ja päästetööde tegemise kogu hoonetekompleksis ja kinnistul.

2.2. OLEMASOLEV

Kinnistu on hoonestatud. Kogu hoonestus likvideeritakse. Krunt asub võrdlemisi tasasel alal, mille kõrguste vahe on kuni 2 m. Haljastus kinnistul on võrdlemisi hõre.

2.3. TULEOHUTUSKLASS, KASUTUSVIIS JA KASUTUSOTSTARVE

Ehitise tuleohutusest tulenevast liigitusest kuuluvad järgnevate kasutusviiside alla.

Türi 4/1 – Hoone koosneb erinevatest kasutusviisidega osadest. Maapealne osa Kasutusviis I – eluhoone ja kasutusviis V – kontorid ning kasutusviis VII garaaž.

Türi 4/2 - Hoone koosneb erinevatest kasutusviisidega osadest. Maapealne osa Kasutusviis I – eluhoone ja kasutusviis VII garaaž.

Türi 4/3 - Kasutusviis I – eluhoone

KORTERELAMUD JA ÄRIPINNAD		Address: Türi 4, Tallinn
Arhitektuurse ja tuleohutus osa seletuskiri		
Nord Projekt AS	Koostanud: Sander Treijar	Staadium: Eelprojekt
Töö nr: 19120	Kuupäev: 03.12.2019	Versioon: v05 (17.06.2020)

Erinevate kasutusviisidega ehitise osad eraldatakse üksteisest tuletõkkekonstruktsioonidega mille tulepüsivus määratakse eripõlemiskoormuse alusel (Sim 30.03.2017 nr 17 § 12 lg 2 ja lg 5, EVS 812-4:2018 p 15.2.1, EVS 812-7:2018 p 6.1.1, p 6.1.5, p 7.4.2 ja p 10.2.1.2) ja hoone osade puhul lähtutakse vastava kasutuviisi tuleohutusnõuetest.

Hoonete ja nende osade tuleohutusklass TP1.

2.4. TULEOHUTUSE TAGAMISE PÕHIMÕTTED

2.4.1. TULEOHUTUSKUJAD

Kõrvalkinnistutel paiknevate hoonetega on tagatud nõuetekohased tuleohutuskujad. Va. Türi 4/2 maja edela nurk, mis asub naaberkinnistu hoonest ca. 7m kaugusel. Seal 8m raadiuses aknaid projekteeritud pole – Välissein on projekteeritud EI60 – naabrile täiendavaid nõudeid ei teki. Viimistlus vähemalt A klassist.

Türi 4/3 hoonest asuvad parkimiskohad vähemalt 4m kaugusel.

Türi 4/1 hoone esised kaks parkimiskohta asuvad hoonete lähemal kui 4m kuid mitte lähemal kui 2m. Seal kohas on 5 meetri kõrguselt võttes seinas vähem avasi kui 10%, lisaks projekteeritud seinavill ja väliskiht mittepõlev B klassi materjal.

2.4.2. KANDE- JA TULETÕKKEKONSTRUKTSIOONIDE TULEPÜSIVUSAJAD

Hoone vahelaed, kande- ja jäikusseinad ning postid on raudbetoonist või täisvalatud betoonplokkidest. Välisseinad on betoonplokkidest ja ka monteeritavatest puitelementidest. Mittekandvad vaheseinad ehitatakse väikeplokkidest (Columbia Kivi või Fibo) või teraskarkassil kipsplaatidest villtäidisega. Evakuatsioonitrepp on raudbetoonist. Seega kõik kandetarindid ja evakuatsioonitrepid on mittepõlevatest ehitusmaterjalidest - min. klassist A2-s1,d0.

Hoone kandekonstruktsioonide tulepüsivus lähtuvalt kandevõimest on:

Hoone üldiselt - R 60 ja EI 60

Panipaikade osas – R 120 ja EI 120, seega vahelagi REI 120

Garaaži osas – R 120 ja EI 120, vahelagi REI 120

Rõdude kandekonstruktsioon – R30, sest need on lahtised

Tuletõkkeused 50 %, lisaks suitsupidavus – S200 (trepikotta avanevad), Sa (ülejäanud)

Lifti ukseid maa-alusel korrusel E 30 (EVS 812-7:2018 p 13.8.6)

Kaitsmata terase kasutamisel normeeritud nõrgem tulepüsivus kompenseeritakse tulekaitsevõlviga või 2x tulekaitsekipsplaatidega (klass R60 korral). Raudbetoonkonstruktsioonidel tagatakse nõutav tulekaitse sarruse kaitsekihtidega.

Üldjuhul on välisseintes B,d0 tuletundlikkusega soojustus (PIR-soojustusplaat). Betoonkatuslagedes on kasutusel EPS ja vahtpolüstüreenplaadid (KL-01...03).

Tuletõkkeseptsioonide piirid on kantud plaanidele ja lõigetele.

2.4.3. PÕLEMISKOORMUS

Hoone eripõlemiskoormus jääb alla 600 MJ/m². Ainult panipaikades on võimalik eripõlemiskoormus 600...1200 MJ/m². Panipaigad on ülejäanud hoonest eraldatud EI120 nõuetele vastava tarindiga. Garaaž on alla 600 MJ/m² põlemiskoormusega – EVS 812-4:2018. p 15.3.

KORTERELAMUD JA ÄRIPINNAD		Address: Türi 4, Tallinn
Arhitektuurse ja tuleohutus osa seletuskiri		
Nord Projekt AS	Koostanud: Sander Treijar	Staadium: Eelprojekt
Töö nr: 19120	Kuupäev: 03.12.2019	Versioon: v05 (17.06.2020)

2.5. ERIPÄRASED TULEOHUTUSPÕHIMÕTTED

Eripärased tuleohutus põhimõtted puuduvad.

2.6. TULETÕKKESEKTSIOONID, TULEPÜSIVUS

Tuletõkkesektsioonid:

- trepikojada,
- garaaž,
- tehnilised ruumid,
- panipaigad,
- korruseid läbivad tehniliste kommunikatsioonide šahtid.

Garaaži puhul on lubatud piirpindala 3000m² (EVS 812-4:2018 tabel 4).

Tuletõkkesektsioonide piirdetarindid on üldjuhul tulepüsivusega EI60, panipaikade ploki sein R120 ja korruse vahelagi panipaikade kohal REI120. Avatäidete tulepüsivus tuletõkkekonstruktsioonis on 50% tuletõkkekonstruktsiooni tulepüsivusajast ja suitsupidavus vastab minimaalselt nõudele Sa. Tuletõkkeuksed, mis avanevad evakuatsiooniteele peavad omama suitsupidavust minimaalselt S200. Kõik tuletõkkeuksed on tavaolukorras suletud ja varustatud sulgemisseadmega (välja arvatud korterite ja tehniliste ruumide uksed).

2.7. SUITSUTSOONID

Hoonetes on loomulik suitsueemaldus.

Üksikute panipaikade vahelistel ning panipaikade ja koridori vahelistel seintel on laealune osa metallvõrgust. Metallvõrgust osa kõrgus ei tohi olla väiksem kui 300mm.

Korteritest on loomulik suitsu eemaldamine läbi käsitsi avatavate akende (lahendusviis 1 käivitustase 1). Iga korter on omaette suitsutsoon.

Kõigi suitsutsoonide pindala jääb alla 2000 m².

Õhukompensatsioon toimub kogu hoones käsitsi avatavate akende ja uste kaudu, keldris õhušahtide ja korstende kaudu.

Evakuatsioonitrepikojad varustatakse elektriliselt avatava min. 1 m² efektiivse pindalaga suitsuluugiga trepikoja katuses. Suitsuluuk saab avanemiseks signaali trepikoja välisukse kõrval olevast nupust (lahendusviis 2 ja käivitustase 2). Kompensatsiooniõhk võetakse trepikoja välisuksest. Suitsuluuk peab vastama EVS EN 12101-2:2017 esitatud nõuetele:

-toimivusnõuete ja klassifikatsiooni osas (töökindlus Re 50+, lumekoormus SL 500, temperatuur T-25, tuulekoormus WL 1500, kuumakindlus B600)

-vastavushindamise osas

- märgistuse osas

- tarnija kohustuse osas anda paigaldus- ja hooldusandmed.

Panipaikade eripõlemiskoormus on 600-1200 MJ/m² (Sim 30.03.2017 nr 17 § 7 lg 3 p 2), suitsueemaldusavade efektiivne pindala peab olema 1 % põrandapindalast, antud juhul 0,2 m².

KORTERELAMUD JA ÄRIPINNAD		Address: Türi 4, Tallinn
Arhitektuurse ja tuleohutus osa seletuskiri		
Nord Projekt AS	Koostanud: Sander Treijar	Staadium: Eelprojekt
Töö nr: 19120	Kuupäev: 03.12.2019	Versioon: v05 (17.06.2020)

Panipaigad on jagatud eraldi kolme sektsiooni, millest kuni 50m² sektsioonide suitsuärastus toimub läbi parkla (lisatud keskmisele sektsioonile eraldi uks suitsueemalduseks) ning suurema sektsiooni tarbeks on rajatud suitsušaht suitsuluugiga.

Suitsušaht varustatakse elektriliselt avatava min. 0,5 m² efektiivse pindalaga suitsuluugiga seinas mis avanevad suitsušahti. Suitsuluuk saab avanemiseks signaali trepikoja välisukse kõrval olevast nupust (lahendusviis 2 ja käivitustase 2).

Avade avanemisnurk peab olema 60° ja aken on sisseavanev – sellest lähtuvalt voolutegur 0,3.

Suitsuluuk peab vastama EVS EN 12101-2:2017 esitatud nõuetele:

-toimivusnõuete ja klassifikatsiooni osas (töökindlus Re 50+, lumekoormus SL 500, temperatuur T-25, tuulekoormus WL 1500, kuumakindlus B600)

-vastavushindamise osas

- märgistuse osas

- tarnija kohustuse osas anda paigaldus- ja hooldusandmed.

Maa-alune parkla on loomuliku suitsueemaldusega. Parkla seinas ja laes paiknevad suitsušahtid ja korstnad (avatäited puuduvad). Arvutatud põlemiskoormuse 307 MJ/M² järgi nõutud 0,5% avade pindala põranda pinnast nõue täidetud.

2.8. TULETUNDLIKKUS

2.8.1. SISESEINTE, LAGEDE JA PÕRANDATE PINNAKIHI SÜTTIVUSTUNDLIKKUSE TULELEVIKU KLASS

- sein- ja laepinnad üldiselt: vähemalt Ds2,d2 klassi kuuluvatest materjalidest;

- evakuatsioonitrepikoja, lifti- ja kommunikatsioonišahtide sein- ja laepinnad: vähemalt A2-s1,d0 klassi kuuluvatest materjalidest ja trepikoja põrandapinnad: vähemalt A2FL-s1 klassi kuuluvatest materjalidest;

- tehniliste ruumide seinte ja lagede tuletundlikkus on vähemalt Bs1,d0 ja põrandatel DFL-s1;

- panipaikade vaheseinad B-s1,d0

- garaaži sein- ja laepinnad: vähemalt Bs1,d0 klassi kuuluvatest materjalidest ja põrandapind: vähemalt A2FL-s1 klassi kuuluvatest materjalidest.

- kaablite tuletundlikkus Dca-s2,d2

2.8.2. VÄLISSEINTE PINNAKIHI SÜTTIVUSTUNDLIKKUSE KLASS

Välisseina välispinnad üldiselt:

-vähemalt B, d0 klassi kuuluvatest materjalidest – krohv

- laudis – D-s2,d2 – tule levik mööda fassaadi takistatud (va. Türi 4/1 hoone parklapoolne sein – B klassi materjal)

- tsementkiudplaat fassaadil vähemalt A klassi kuuluv materjal

Soojustussüsteemi tuletundlikkus – A2,d0

Õhutuspiilu välispind – B.d0

KORTERELAMUD JA ÄRIPINNAD		Address: Türi 4, Tallinn
Arhitektuurse ja tuleohutus osa seletuskiri		
Nord Projekt AS	Koostanud: Sander Treijar	Staadium: Eelprojekt
Töö nr: 19120	Kuupäev: 03.12.2019	Versioon: v05 (17.06.2020)

Õhutuspile sisepind - B-s1,d0

2.8.3. KATUSEKATTE KLASS

Katusekatte klass on B_{ROOF}(t2-t4) (SBS-kate). Terrasside põrandate tuletundlikkuse klass on vähemalt BFL-s1.

Rõdu ja terrassi põrandakonstruktsiooni tuletundlikus – B-s1

Rõdu ja terrassi pinnakihi tuletundlikus – Dfl-s2

2.8.4. EVAKUATSIOONI TEEL OLEVATE KAABLITE TULETUNDLIKKUS

Evakuatsiooni teel olevate kaablite tuletundlikkus – Cca-s1,d1,a2

2.8.5. SISUSTUSMATERJALID

Erinõudeid ei rakendu.fl

2.9. EVAKUATSIOONILAHENDUS

2.9.1. MAKSIMAALNE HOONES VIIBIVATE INIMESTE ARV

Hoones viibivate inimeste arvestus on tehtud ruumiprogrammis toodud inimeste arvu järgi: 2-toalises korteris viibib 3 inimest; 3-toalises korteris viibib 4 inimest ja 4-toalises korteris viibib 5 inimest. Igas hoones jääb trepikoja kohta inimeste arv alla 120.

Türi 4/1 hoones on arvestatud äripindades inimeste arv 38. Igast äripinnast on otse hädaväljapääs välja, lisaks pääs evakuatsiooniteelt.

2.9.2. EVAKUATSIOONITEED

Evakuatsioonitee pikkused ei ületa 30 m.

Evakuatsioonipääsudeks kasutatakse uksi, mis suunduvad:

- 1. korrusel hoonest õue otse maapinnale;
- 2. - 5. korruselt iseseisva tuletõkkeseksioonina trepikotta ja sealt otse maapinnale.

Tagatud on evakuatsiooniteede nõuetekohased laiused, kõrgused ning pikkused. Teostatud on evakuatsiooniteede summaarse laiuse arvutused vastavalt maksimaalsele inimeste arvule.

Evakuatsioonitrepikoja laiuseks on arvestatud 1200 mm. Trepikoja välisukse laius ei ole väiksem trepi laiusest. Ruumide (korterite välisüksed) ukсед avanevad 180°, et mitte takistada evakuatsiooni koridoris/trepikojas. Trepibarjääride minimaalne kõrgus on 1000 mm.

Evakuatsiooniuste avamiseadmed peavad tagama inimeste väljapääsu äärmuslikes oludes, sealjuures olema avatavad võtmeta, välja arvatud korterite ja tehniliste ruumide ukсед. Järgida tuleb evakuatsiooni avatäitele ja sulustele esitatavaid nõudeid vastalt EVS 871:2017-le. Evakuatsiooniuksed on varustatud vastavate evakuatsioonisulustega (avariilingid) EVS-EN 179:2008 nõuete kohaselt.

KORTERELAMUD JA ÄRIPINNAD		Address: Türi 4, Tallinn
Arhitektuurse ja tuleohutus osa seletuskiri		
Nord Projekt AS	Koostanud: Sander Treijar	Staadium: Eelprojekt
Töö nr: 19120	Kuupäev: 03.12.2019	Versioon: v05 (17.06.2020)

+2...+5 korrusel on olemas hädaväljapääsud läbi avatavate akende.

Objekti evakuatsiooni kogunemispunkt on Türi tänaval A hoone ees.

2.9.3. PÄÄSUD PÖÖNINGULE JA KATUSELE. OHUTUSABINÕUD.

Kustutus- ja päästemeeskonna sisenemistee hoone 2.-5. korrusele toimub peaustest.

Pääs katusele on trepikojast läbi katuseeluugi (suitsuluugi) kohtkindla redeli abil ja on näidatud plaanil. Hoonel pööningut ei ole. Hoone parapett on ~20 mm kõrge, katusele paigaldatakse pollarid.

Päästemeeskonna infopunkt asub 1. korrusel Türi 4/1 peasissepääsus, samuti ka Türi 4/2 ja Türi 4/3 I korruse trepikojas sissepääsus. Tähistatud sildiga. Jälgida: EVS 812 7:2018 jaotis 14.3.

2.10. TULEOHUTUSPAIGALDISED

2.10.1. TULEKAHJUSIGNALISATSIOON

Korterelamu üldruumides (garaaž, panipaigad (käsitletakse ühe ruumina), tehnilised ruumid ja trepikoda) ning Türi 4/1 äripindadele on ettenähtud automaatne tulekahjusignalisatsioon. Trepikodades ette nähtud ATS igal korrusel. ATS keskseade paigaldatakse päästemeeskonna infopunkti, mis on tuletõrje ründe sissepääsul. ATS puldid dubleeritakse peaseadmest ka teiste majade päästeameti sissepääsude juurde ruumi seintele. Juhtpuldid asuvad Türi 4/1 ja Türi 4/3 hoonetes. Dubleeritud on Türi 4/1 pult Türi 4/2 hoonesse.

Tulekahju-signalisatsioonisüsteemi projektid ja paigaldus teostatakse vastavalt Siseministri 7. jaanuari 2013. a määrus nr 1 „Nõuded automaatsele tulekahjusignalisatsioonisüsteemile ja ehitised, kus tuleb automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi tulekahjuteade juhtida Häirekeskusesse“ ja standardile EVS-EN 54; CEN/TS 54 „Automaatne tulekahjusignalisatsioonisüsteem“.

Korterid varustatakse autonoomsete tulekahjusignalisatsioonanduritega.

ATS signaaliga lülitakse välja üldruumide ventilatsiooniseadmed. ATS'iga juhitakse ka lifti.

Suitsuluugid avanevad automaatselt ATS häire korral.

2.10.2. EVAKUATSIOONIVALGUSTUS

Ehitis varustatakse liikumisteedel ohutu väljapääsu võimaldamiseks sobiva valgustatuse ja suunanäidu kaudu evakuatsiooni hädavalgustuse süsteemidega tuletõrje- ja päästevahendite kiireks leidmiseks ning ohutuks kasutamiseks.

Väljapääsutee valgustus paigaldatakse evakuatsiooniteedele hoone koridorides ja trepikojas ning evakuatsiooniteedel paiknevatele ustele.

Kuna projekteeritav hoone asub tänavavalgustusega piirkonnas, siis evakuatsiooniste kohale hoonest väljapoole turvavalgusteid ette ei nähta.

Paanikavastased valgustid paigaldatakse hoone loomuliku valguseta evakuatsiooniteedele. Ohtliku tööpiirkonna valgustus paigaldatakse tehnilistesse ruumidesse.

Kogu hoonete kompleksis peavad olema turvavalgustid valitud 1h toimimisajaga.

Lahendusnõuded vastavalt EVS-EN 1838:2013 „Valgustehnika. Hädavalgustus“ ning EVS_EN_50172:2005 „Evakuatsiooni hädavalgustussüsteemid“.

Täpsemalt on turvavalgustus kirjeldatud tugevvoolupaigaldise osas.

2.10.3. PIKSEKAITSE

Hoonetel ei ole piksekaitset.

KORTERELAMUD JA ÄRIPINNAD		Address: Türi 4, Tallinn
Arhitektuurse ja tuleohutus osa seletuskiri		
Nord Projekt AS	Koostanud: Sander Treijar	Staadium: Eelprojekt
Töö nr: 19120	Kuupäev: 03.12.2019	Versioon: v05 (17.06.2020)

2.10.4. SUITSUEEMALDAMINE

Vt seletuskirja p 2.7 „Suitsutsoonid“.

Suitsu eemaldatakse hoonest valdavalt loomulikul teel kasutades avatavaid aknaid ja ukseavasid. Hoone suitsueemalduse juhtimis põhimõtte eelduseks on, et põleb üks suitsueemaldustsoon korraga. Panipaikade tsooni lisatud suitsuaken.

Evakuatsioonitrepikoda varustatakse elektriliselt avatava min. 1 m² efektiivse pindalaga suitsuluugiga trepikoja katuses, mis on ühtlasi ka pääsuks katusele.

2.10.5. TULEKUSTUTID

Esmaste tulekustutusvahenditena on planeeritud kantavad käsikustutid vastavalt siseministri 30. augusti 2010.a määrusele nr 39. Nendeks on 6 kg pulberkustutid (elektri- ja nõrkvooluruumis 5 kg CO₂ kustuti). Kustutite asukohad täpsustatakse põhiprojektis. Hetkel arvestatud garaaži üks kustuti iga 25 auto kohta.

2.10.6. TULETÕRJE VOOLIKUSÜSTEEM

Türi 4/2 hoone on 5 kordne, hoonesse on projekteeritud märgtõusutoru.

Tuletõrjeveevarustussüsteemi lahendus vt veevarustuse ja kanalisatsiooni projektiosa.

2.10.7. VARUTOITE SÜSTEEM

Vt. seletuskirja tugevoolupaigaldise osa

2.11. PÄÄSTEMEESKONNA JUURDEPÄÄS EHTISELE

Tuletõrjetehnika juurdepääs hoonele on tagatud Türi tänavalt:

Türi tänavalt teenindab ära kõik Türi 4/1 ida küljel asuvad korterid.

Türi tänavalt pääseb hoone sisetänavale ja ühtlasi lõunast ka tugevdatud muru pinnasega alale. Need alad võimaldavad teenindada Türi 4/2 ja Türi 4/3'e.

Päästeamet pääseb brontoga ligi kõikidele korteritele va. Türi 4/2 hoovipoolsele kahele rõdule ning Türi 4/3 maja tagustele rõdulele ning Türi 4/1 hoovipoolsetele rõdulele. Nende rõdule puhul arvestatakse tõstuki ulatuse puudumisega ning projekteeritakse rõdulele luuk redeliga pääsuga alumisele rõdule mille kõrguselt saab evakueeruda teisaldatava redeliga (8m).

Lisaks on projekteeritud murest-katend kinnistu kagunurka, vt. AS osa.

2.12. VÄLINE TULEKUSTUTUSVESI

Standardi EVS 812-6:2012+A1+A2 tabel 2 kohaselt on nõutav väliskustutusvee vajadus on 25 l/s kolme tunni jooksul, aga arvestades, et parkla pindala on 2075 m², ja EVS 812-6:2012+A1+A2 tabelis 2 toodud piirmäär (2000 m²) ületamine on vähene (4 %), siis määratakse väliskustutusvee vajaduseks 20 l/s kolme tunni jooksul.

Hoonest umbes 100 meetri kaugusel asub 4 tuletõrjehüdranti (Türi ja Juurdeveo tänavatel), mis paiknevad ringistatud torustikul – kahepoolse toite korral tagab üks hüdrant 15 l/s ja ühepoolse toite korral 10 l/s. Seega on nõutav väliskustutusvesi (20 l/s) tagatud, võttes vett kahest tuletõrjehüdrandist (10 l/s + 10 l/s).

Arvestatud on maa-aluse parkla arvutatud eripõlemiskoormusega 307MJ/m² ja sellega, et I korruse vahelagi on REI120, lisaks ka sellega, et parkla osa on ~2087m².

Väline tuletõrjeveevarustus vt. VK välisvõrkude osa.

KORTERELAMUD JA ÄRIPINNAD		Address: Türi 4, Tallinn	
Arhitektuurse ja tuleohutus osa seletuskiri			
Nord Projekt AS	Koostanud: Sander Treijar	Staadium: Eelprojekt	
Töö nr: 19120	Kuupäev: 03.12.2019	Versioon: v05 (17.06.2020)	

2.13. KOMMUNIKATSIOONIDE LÄBIVIIGUD TULETÕKKE KONSTRUKTSIOONIDEST

Tuletõkketarindeid läbivad tehnosüsteemide ei tohi suurendada suitsu ja tule levikut. Ventilatsioonisüsteemil on tuletõkketarindist läbimineku kohtades tulekaitseklapid.

Kõik ventilatsioonikanalite läbiviigud tuleb tihendada mittepõleva materjaliga. Kõik kommunikatsioonide läbiviigukohad tuletõkkekonstruktsioonidest tihendatakse mittepõleva materjaliga (näiteks kivivillaga).

Täpsemalt on kommunikatsioonide tulekaitse meetmeid kirjeldatud tugevoolupaigaldise osas, kütte, jahutuse ja ventilatsiooni osas ja veevarustuse ja kanalisatsiooni osas.

KORTERELAMUD JA ÄRIPINNAD		Address: Türi 4, Tallinn
Arhitektuurse ja tuleohutus osa seletuskiri		
Nord Projekt AS	Koostanud: Sander Treijar	Staadium: Eelprojekt
Töö nr: 19120	Kuupäev: 03.12.2019	Versioon: v05 (17.06.2020)

3. LENNULIIKLUSMÜRA MÕJU HOONETELE

Lähteandmed

- Tallinna linna välisõhu strateegiline mürakaart 2017 (Estonian, Latvian & Lithuanian Environment OÜ, töö nr 16/PA/35, 01.02.2017). Lennuliikluse siseriiklikud mürakaardid. <https://www.tallinn.ee/est/keskkond/murakaart-2017> [1].
- Tallinna mürakaardid 2008. Tallinna linna lennumürakaardid. Tallinna Lennujaam LMax mürakontuurid 2006. aasta keskmine liiklus. <https://www.terviseamet.ee/et/tallinna-murakaardid-2008> [2].
- Liiklusrast põhjustatud müratasemete hindamine. Türi tn 4 kinnistu, Tallinn. (Akukon OY Eesti filiaal, töö 181300-1-A, 05.11.2018) [3].

Lennuliiklus

Käsitletavast alast ida-kirde suunal ~ 3 km kaugusel asub Tallinna Lennujaama territoorium. Tallinna lennujaama lennukoridorid on ida-lääne suunalised.



joonis – planeeritava ala paiknemine Tallinna Lennujaama suhtes.

Käsitletaval alal ulatuvad Tallinna siseriikliku mürakaardi 2015. aasta andmete põhjal päevase ajavahemiku müratase $L_d = 50-55$ dB ja öise ajavahemiku müratase $L_n = 45-50$ dB [1].

Üksiku lennuki maandumine on käsitletaval alal eristatav hinnanguliselt kuni 0,5-1 minutilise ajaperioodi jooksul, mille kestel helirõhutase L_{pAeq} on 75-85 dB sõltuvalt lennukitüübist [2].

Lennuliiklusest tingitud ekvivalentne müratase päeval ja öisel ajal ei suurenda liiklusest tingitud müratasemeid hoone Türi tn poolsel küljel, kuna auto- ja rongiliiklusest põhjustatud müratasemed on kõrgemad võrreldes lennuliiklusest põhjustatud müratasemetega; siiski üksiku lennuki maandumise/õhikutõusmise lühiajaline mürasündmus on eristatav muust keskkonnamürast. Hoone kõige vaiksemal küljel tõstab lennuliiklusest põhjustatud müratase muu liikluse mürataset kuni 15 dB; hoone teistel külgedel keskmiselt 10 dB.

KORTERELAMUD JA ÄRIPINNAD		Address: Türi 4, Tallinn
Arhitektuurse ja tuleohutus osa seletuskiri		
Nord Projekt AS	Koostanud: Sander Treijar	Staadium: Eelprojekt
Töö nr: 19120	Kuupäev: 03.12.2019	Versioon: v05 (17.06.2020)

4. PERSPEKTIIVVAATEID



KORTERELAMUD JA ÄRIPINNAD	Address: Türi 4, Tallinn	
Arhitektuurse ja tuleohutus osa seletuskiri		
Nord Projekt AS	Koostanud: Sander Treijar	Staadium: Eelprojekt
Töö nr: 19120	Kuupäev: 03.12.2019	Versioon: v05 (17.06.2020)



KORTERELAMUD JA ÄRIPINNAD	Address: Türi 4, Tallinn	
Arhitektuurse ja tuleohutus osa seletuskiri		
Nord Projekt AS	Koostanud: Sander Treijar	Staadium: Eelprojekt
Töö nr: 19120	Kuupäev: 03.12.2019	Versioon: v05 (17.06.2020)

