KRUNTIDE EHITUSÕIGUS

Krundi number	Pindala	Planeeritud krundi kasutamise sihtotstarbed	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind	Hoonete lubatud maks. kõrgus	Hoonete suurim lubatud arv krundil
1	101 946 m²	Väikeettevõtluse hoone ja -tootmise maa, büroohoone maa, tootmishoone maa, laohoone maa ja logistikakeskuse maa*	56 070 m²	15 m	40
Niidu tn 9b	40 m²	Kanalisatsiooni ja reoveepuhasti ehitise maa	16 m²	5 m	1
Kase tn 16a	60 m²	Kanalisatsiooni ja reoveepuhasti ehitise maa	32 m²	5 m	1
Niidu tn T7	14 985 m²	Tee ja tänava maa*	Ei hoonestata	Ei hoonestata	Ei hoonestata
Kase tn T1	15 945 m²	Tee ja tänava maa*	Ei hoonestata	Ei hoonestata	Ei hoonestata
Arukase tn T1	4 142 m²	Tee ja tänava maa*	Ei hoonestata	Ei hoonestata	Ei hoonestata
Arukase tn T3	3 823 m²	Tee ja tänava maa*	Ei hoonestata	Ei hoonestata	Ei hoonestata
Arukase tn T4	3 170 m²	Tee ja tänava maa*	Ei hoonestata	Ei hoonestata	Ei hoonestata
Kibuvitsa tn T2	11 035 m²	Tee ja tänava maa*	Ei hoonestata	Ei hoonestata	Ei hoonestata

*Planeeritud krundi kasutamise sihtotstarbed on antud vastavalt ruumilise planeerimise leppemärkidele 2013

LEPPEMÄRGID:

- Planeeringuala piir
- Katastriüksuse piir
- Planeeritud krundipiir
- 1 — Planeeritud krundi number
- Tootmishoone, -rajatis
- Planeeritud hoonestusala
- Planeeritud krundile juurdepääs
- Planeeritud sõidutee
- Kergliiklustee
- Planeeritud kergliiklustee/võimalik illustratiivne jalgtee krundil
- P 3 — Võimalik illustratiivne parkimisala kohtade arvuga
- Planeeritud kohustuslik kõrghaljastus
- Likvideeritav objekt
- Niidu tn. Ehitajate tee ja Harutee metsa vahelise kvartali DP kohane hoonestusala, krundi juurdepääs
- Elektri õhuliini kaitsevöönd 25 m
- 4 Tallinn-Pärnu-Ikla maantee kaitsevööndi laius 50 m äärmise sõiduraja välimisest servast
- Geodeetilise punkti kaitsevööndi ulatus 3 m
- Servituudi seadmise vajadus

Katastriüksuse andmed:

Niidu tn 11a — Aadress
62501:001:0866 — Tunnus
Tootmismaa 80%
Ärimaa 20% — Sihtotstarve
47 449 m² — Pindala

Savi tn 44
62505:049:0230
Tootmismaa 50%
Ärimaa 50%
24 967 m²

Niidu tn 13
62517:050:0620
Ärimaa 100%
7 028 m²

Niidu tänav T7
62501:001:0689
Transpordimaa 100%
14 985 m²

Niidu tn 20
62505:049:0350
Elamumaa 100%
600 m²

Kase tn 16a
62517:050:0016
Tootmismaa 100%
60 m²

Savi tänav
62505:048:0004
Transpordimaa 100%
130 557 m²

Kase tn 16
62517:050:0015
Tootmismaa 80%
Ärimaa 20%
13 139 m²

Niidu tn 11
62517:050:0005
Tootmismaa 80%
Ärimaa 20%
8 874 m²

Kase tn 18
62517:050:0017
Tootmismaa 80%
Ärimaa 20%
21 149 m²

Kase tänav T1
62501:001:0871
Transpordimaa 100%
15 945 m²

Kase tn 15
62501:001:0861
Tootmismaa 50%
Ärimaa 50%
6 946 m²

Niidu tn 9a
62501:001:0180
Ärimaa 80%
Tootmismaa 20%
34 335 m²

Niidu tn 11b
62501:001:0181
Tootmismaa 100%
996 m²

Niidu tn 9b
62517:050:0004
Tootmismaa 100%
40 m²

Kibuvitsa tn T2
62517:050:0032
Transpordimaa 100%
11 035 m²

Ehitajate tee T13
62517:050:0034
Transpordimaa 100%
42 023 m²

Arukase tn 3
62501:001:0865
Tootmismaa 50%
Ärimaa 50%
14 915 m²

Arukase tänav T4
62501:001:0869
Transpordimaa 100%
3 170 m²

PLANEERINGU KOOSTAMISE EELNE KRUNDIJAOTUS

Niidu tänav T7
Transpordimaa 100%
14 985 m²

Kase tn 16a
Tootmismaa 100%
60 m²

Kase tn 9
Tootmismaa 80%
Ärimaa 20%
12 121 m²

Arukase tänav T3
62501:001:0868
Transpordimaa 100%
3 823 m²

Kase tänav T1
Transpordimaa 100%
15 945 m²

Arukase tn 2
62501:001:0864
Tootmismaa 50%
Ärimaa 50%
6 920 m²

Kase tn 11
Tootmismaa 80%
Ärimaa 20%
31 778 m²

Kase tn 13
Tootmismaa 50%
Ärimaa 50%
5 358 m²

Arukase tänav T1
62501:001:0867
Transpordimaa 100%
4 142 m²

Niidu tn 11a
Tootmismaa 80%
Ärimaa 20%
47 449 m²

Arukase tn 1
Tootmismaa 50%
Ärimaa 50%
5 240 m²

Arukase tänav T3
Transpordimaa 100%
3 823 m²

Arukase tänav T1
Transpordimaa 100%
4 142 m²

PLANEERINGUKOHANE KRUNDIJAOTUS

Niidu tänav T7
Transpordimaa 100%
14 985 m²

Kase tn 16a
Tootmismaa 100%
60 m²

Niidu tn 9b
Tootmismaa 100%
40 m²

Arukase tänav T4
Transpordimaa 100%
3 170 m²

Kibuvitsa tn T2
Transpordimaa 100%
11 035 m²

Kase tänav T1
Transpordimaa 100%
15 945 m²

Kase tn 9+Kase tn 11+
Niidu tn 11a+Kase tn 13+
Arukase tn 1=
krunt nr 1
Tootmismaa 80%
Ärimaa 20%
101 946 m²

Arukase tänav T3
Transpordimaa 100%
3 823 m²

Arukase tänav T1
Transpordimaa 100%
4 142 m²

Niidu tn 9b
Tootmismaa 100%
40 m²

Arukase tänav T4
Transpordimaa 100%
3 170 m²

Kibuvitsa tn T2
Transpordimaa 100%
11 035 m²

MÄRKUSED:
1. Planeeringuala suurus on ca 12 ha, planeeringuala piiri leppemärk on joonise paremaks lugemiseks nihutatud katastripiiri leppemärgist lahku.
2. Planeeringu koostamisel on kasutatud OÜ Pärnu Maamõõduteenistus poolt septembris 2019 mõõdistatud Kase tn 9,11 ja Niidu tn 11a geodeetilist aluplaani täpsusastmega M 1:500 (töö nr TM-270/19 -L). Aluplaani koordinaadid on L-EST97 ja kõrgused EH2000 (Amsterdami null) süsteemis.
3. Planeeritud krundisiseste teede ja parklate lahendus on põhimõtteline ja täpsustub vastavas ehitusprojektis.
4. Planeeritud juurdepääsude asukohti on lubatud piki krundipiiri nihutades täpsustada projekteerimisel.
5. Planeering koosneb seletuskirjast ja joonistest, mis täiendavad üksteist ja moodustavad ühtse terviku.

OÜ Hendrikson & Ko
Raekoja plats 8
Tartu 51004

tel 740 9800
hendrikson@hendrikson.ee

Projektijuht: Merlin Kalle
Koostaja: Merlin Kalle
Kuupäev: 21.01.2020

Töö koostamisest huvitatud isik: Ecobirch AS
Asukoht: Pärnu linn

Töö nimetus: Niidu tn 11a, Arukase tn 1, Kase tn 9 ja 11 kinnistute detailplaneering

Joonis: Põhijoonis

HENDRIKSON & KO

Töö nr 19003402 Mõõt 1 : 500 Joonise nr 3