

Ehitusluba nr 2012271/22825

Kuupäev 24.07.2020

Ehitusloa väljastaja

Tallinna Linnaplaneerimise Amet 75023823
VABADUSE VÄLJAK 7 15198 TALLINN
Telefon 640 4375 , e-post ehr@tallinnlv.ee
IGNAR FJUK ameti juhataja

Ehitise ja ehitamise andmed

Ehitise ja ehitamise andmed on toodud 2 lisas

Seotud dokumendi andmed

Liik	Ehitusloa taotlus
Number	1911271/26406
Kuupäev	10.07.2020

Esitatavad dokumendid

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	Registrisse_kandmata_hoone_energiaarvutusel_pohinev_energia_margise_teatis_Nr_2011569/01125_Koondvaade.asice	Registrisse kandmata hoone energiarvutusel põhinev energiamärgise teatis	2011569/01125	08.05.2020		Uus energiamärgis
	Registrisse_kandmata_hoone_energiaarvutusel_pohinev_energia_margise_teatis_Nr_2011569/01125_Koondvaade.asice			10.07.2020		
TV-side-EL välisvõrgu projekt	2019071_PP_EN.asice.asice	Muu lisa		27.02.2020	Bonava Eesti OÜ	
	2019071_PP_EN-1-05_tehning-elektrilevi.pdf	Fail konteinerist		27.02.2020	Bonava Eesti OÜ	
	2019071_PP_EN-3-01_v02_seletuskiri.pdf.pdf	Fail konteinerist		27.02.2020	Bonava Eesti OÜ	
	2019071_PP_EN-4-02_v02_asendiplaan.pdf.pdf	Fail konteinerist		27.02.2020	Bonava Eesti OÜ	
	2019071_PP_EN-5-03_v02_skeem.pdf.pdf	Fail konteinerist		27.02.2020	Bonava Eesti OÜ	
	2019071_PP_EN-1-04_tehning-telia.pdf	Fail konteinerist		27.02.2020	Bonava Eesti OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
Digiallkirjastatud dokumendid	201907_EP_v02_Digiallkirjastatud-dokumendid.zip	Muu lisa		22.05.2020	Bonava Eesti OÜ	
	19124 G-1 Gaasitorustiku asendiplaane	Fail konteinerist		22.05.2020	Bonava Eesti OÜ	
	19124 G-1 Gaasitorustiku asendiplaand	Fail konteinerist		22.05.2020	Bonava Eesti OÜ	
	201907_EP_Dendroloogiline-hinnang.bdoc	Fail konteinerist		22.05.2020	Bonava Eesti OÜ	
	Mõtuse tn 29 ala puittaimestiku haljastuslik hinnang 2016.pdf	Fail konteinerist		22.05.2020	Bonava Eesti OÜ	
	Mõtuse tn 29_d endro.dwg	Fail konteinerist		22.05.2020	Bonava Eesti OÜ	
	Hindaja kutsetunnistus.pdf	Fail konteinerist		22.05.2020	Bonava Eesti OÜ	
	201907_EP_Geoaalus-TT-5340.asice	Fail konteinerist		22.05.2020	Bonava Eesti OÜ	
	TT-5340 Mõtuse tn 29 aruanne.pdf	Fail konteinerist		22.05.2020	Bonava Eesti OÜ	
	TT-5340_Mõtuse 29.dwg	Fail konteinerist		22.05.2020	Bonava Eesti OÜ	
	mkm.lin	Fail konteinerist		22.05.2020	Bonava Eesti OÜ	
	TT-5340.xls	Fail konteinerist		22.05.2020	Bonava Eesti OÜ	
	mkm.shx	Fail konteinerist		22.05.2020	Bonava Eesti OÜ	
	201907_EP_Radooni-mootmisaruanne.asice	Fail konteinerist		22.05.2020	Bonava Eesti OÜ	
	Radooni aktiivsuskontsenratsiooni mõõtmisaruanne Mõtuse 29, Tallinn-min.pdf	Fail konteinerist		22.05.2020	Bonava Eesti OÜ	
	201907_EP_TT-Gaasivorgud-AS.asice	Fail konteinerist		22.05.2020	Bonava Eesti OÜ	
	20191204, Mõtuse 29, Tallinn.pdf	Fail konteinerist		22.05.2020	Bonava Eesti OÜ	
	201907_EP_TT-Tallinna-Vesi.asice	Fail konteinerist		22.05.2020	Bonava Eesti OÜ	
	Mõtuse tn 29.pdf	Fail konteinerist		22.05.2020	Bonava Eesti OÜ	
	201907_EP_TT-Telia.bdoc	Fail konteinerist		22.05.2020	Bonava Eesti OÜ	
TT-5340_Mõtuse 29-1.dwg	Fail konteinerist		22.05.2020	Bonava Eesti OÜ		

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	Mõtuse 29_eskiis_2019 0410-1.pdf	Fail konteinerist		22.05.2020	Bonava Eesti OÜ	
	DP042160_DP_ PJ_PDF_025- 1.pdf	Fail konteinerist		22.05.2020	Bonava Eesti OÜ	
	TT_N13716.pdf	Fail konteinerist		22.05.2020	Bonava Eesti OÜ	
	N13716 Lisa 1.pdf	Fail konteinerist		22.05.2020	Bonava Eesti OÜ	
	dokumentatsioon_ES20044.bdoc	Fail konteinerist		22.05.2020	Bonava Eesti OÜ	
	373_PP_v03_M otuse29- VK.asice	Fail konteinerist		22.05.2020	Bonava Eesti OÜ	
	373_PP_v03_M otuse29-VK.dwg	Fail konteinerist		22.05.2020	Bonava Eesti OÜ	
	373_PP_VK-3- 01_v03_Tiitelleh t-Sisukord- Seletuskiri.pdf	Fail konteinerist		22.05.2020	Bonava Eesti OÜ	
	373_PP_VK-5- 01_Lisa1-TT- TallinnaVesi.pdf	Fail konteinerist		22.05.2020	Bonava Eesti OÜ	
	373_PP_VK-5- 02_v03_Lisa2- VMS-kaevus- tyypjoonis.pdf	Fail konteinerist		22.05.2020	Bonava Eesti OÜ	
	373_PP_VK-5- 03_Lisa3- Pumpla- naidisjoonis.pdf	Fail konteinerist		22.05.2020	Bonava Eesti OÜ	
	373_PP_VK-6- 01_v03_Plaan- VK-1.pdf	Fail konteinerist		22.05.2020	Bonava Eesti OÜ	
	373_PP_VK-6- 02_v03_Profil- VK-2-1.pdf	Fail konteinerist		22.05.2020	Bonava Eesti OÜ	
	373_PP_VK-6- 03_v03_Profil- VK-2-2.pdf	Fail konteinerist		22.05.2020	Bonava Eesti OÜ	
	2019071_PP_v0 3_EN.asice	Fail konteinerist		22.05.2020	Bonava Eesti OÜ	
	2019071_PP_E N-5- 03_v02_skeem. pdf.pdf	Fail konteinerist		22.05.2020	Bonava Eesti OÜ	
	2019071_PP_E N-4- 02_v03_asendip laan.pdf	Fail konteinerist		22.05.2020	Bonava Eesti OÜ	
	2019071_PP_E N-3- 01_v02_seletus kiri.pdf.pdf	Fail konteinerist		22.05.2020	Bonava Eesti OÜ	
	2019071_PP_E N-1-05_tehn- ting- elektrilevi.pdf	Fail konteinerist		22.05.2020	Bonava Eesti OÜ	
	2019071_PP_E N-1-04_tehn- ting-telia.pdf	Fail konteinerist		22.05.2020	Bonava Eesti OÜ	
	Mõtuse_29_AP_ TLN_201907_23 .04.20.dwg	Fail konteinerist		22.05.2020	Bonava Eesti OÜ	
	PK_ES20044.pdf	Fail konteinerist		22.05.2020	Bonava Eesti OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
Vee ja kanalisatsiooni ehitusprojekt	Mõtuse_29_hoone_teedelahenduse_seletuskiri_24.03.20.doc	Fail konteinerist		22.05.2020	Bonava Eesti OÜ	
	373_PP_v04_Motuse29-VK.asice	Muu lisa		09.07.2020	Bonava Eesti OÜ	
	373_PP_VK-5-02_v03_Lisa2-VMS-kaevustypjoonis.pdf	Fail konteinerist		09.07.2020	Bonava Eesti OÜ	
	373_PP_VK-5-03_Lisa3-Pumplanaidisjoonis.pdf	Fail konteinerist		09.07.2020	Bonava Eesti OÜ	
	373_PP_VK-6-01_v04_Plaan-VK-1.pdf	Fail konteinerist		09.07.2020	Bonava Eesti OÜ	
	373_PP_VK-6-02_v03_Profiil-VK-2-1.pdf	Fail konteinerist		09.07.2020	Bonava Eesti OÜ	
	373_PP_VK-6-03_v03_Profiil-VK-2-2.pdf	Fail konteinerist		09.07.2020	Bonava Eesti OÜ	
	373_PP_v04_Motuse29-VK.dwg	Fail konteinerist		09.07.2020	Bonava Eesti OÜ	
	373_PP_VK-3-01_v04_Tiitelleht-Sisukord-Seletuskiri.pdf	Fail konteinerist		09.07.2020	Bonava Eesti OÜ	
	373_PP_VK-5-01_Lisa1-TT-TallinnaVesi.pdf	Fail konteinerist		09.07.2020	Bonava Eesti OÜ	
Mõtuse tn 29 Korterehamu ehitusprojekt	201907_EP_v05_Motuse29.asice	Ehitusprojekt		10.07.2020	Bonava OÜ	
	201907_EP_v05_Motuse29.zip	Fail konteinerist		10.07.2020	Bonava OÜ	
	0_Ulddokumendid	Fail konteinerist		10.07.2020	Bonava OÜ	
	201907_EP_AA-0-01_v01_tiitel.pdf	Fail konteinerist		10.07.2020	Bonava OÜ	
	201907_EP_AA-0-02_v05_dokumentide-nimekiri.pdf	Fail konteinerist		10.07.2020	Bonava OÜ	
	1_Lahtedokumentid	Fail konteinerist		10.07.2020	Bonava OÜ	
	201907_EP_AA-1-01_v01_TT-Elektrilevi.pdf	Fail konteinerist		10.07.2020	Bonava OÜ	
	201907_EP_AA-1-02_v01_Geologia.pdf	Fail konteinerist		10.07.2020	Bonava OÜ	
	201907_EP_AA-1-03_v01_DP-pohijoonis.pdf	Fail konteinerist		10.07.2020	Bonava OÜ	
	2_Kooskolastused	Fail konteinerist		10.07.2020	Bonava OÜ	
	201907_EP_AA-2-01_v02_Tuletorjevee-vajalikkooluhulk.pdf	Fail konteinerist		10.07.2020	Bonava OÜ	
	3_Seletuskirjad	Fail konteinerist		10.07.2020	Bonava OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	201907_EP_AA-3-01_v05_Seletus kiri.pdf	Fail konteinerist		10.07.2020	Bonava OÜ	
	4_Asendiplaani_joonised	Fail konteinerist		10.07.2020	Bonava OÜ	
	201907_EP_AS-4-01_v02_Situatsiooniskeem.pdf	Fail konteinerist		10.07.2020	Bonava OÜ	
	201907_EP_AS-4-02_v04_Asendiplaan.pdf	Fail konteinerist		10.07.2020	Bonava OÜ	
	201907_EP_AS-4-04_v04_Ehitusorg-skeem.pdf	Fail konteinerist		10.07.2020	Bonava OÜ	
	201907_TP_TL-4-04_v04_liikluskooraldus.pdf	Fail konteinerist		10.07.2020	Bonava OÜ	
	201907_TP_TL-4-05_v04_liikluskooraldus-1korrus.pdf	Fail konteinerist		10.07.2020	Bonava OÜ	
	201907_TP_TL-4-06_v04_tehnoplään.pdf	Fail konteinerist		10.07.2020	Bonava OÜ	
	201907_TP_TL-4-07_v04_vertikaal.pdf	Fail konteinerist		10.07.2020	Bonava OÜ	
	201907_TP_TL-4-08_v04_vertikaal-1korrus.pdf	Fail konteinerist		10.07.2020	Bonava OÜ	
	201907_TP_TL-6-09_v04_ristprofiil1-1.pdf	Fail konteinerist		10.07.2020	Bonava OÜ	
	201907_TP_TL-6-10_v04_ristprofiil2-2.pdf	Fail konteinerist		10.07.2020	Bonava OÜ	
	201907_TP_TL-6-11_v02_skeem1.pdf	Fail konteinerist		10.07.2020	Bonava OÜ	
	5_Plaanid	Fail konteinerist		10.07.2020	Bonava OÜ	
	201907_EP_AR-5-01_v04_1-korruseplään.pdf	Fail konteinerist		10.07.2020	Bonava OÜ	
	201907_EP_AR-5-02_v04_1-korruseplään.pdf	Fail konteinerist		10.07.2020	Bonava OÜ	
	201907_EP_AR-5-03_v04_2-korruseplään.pdf	Fail konteinerist		10.07.2020	Bonava OÜ	
	201907_EP_AR-5-04_v04_3-korruseplään.pdf	Fail konteinerist		10.07.2020	Bonava OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	201907_EP_AR-5-05_v04_4-korruse-plaan.pdf	Fail konteinerist		10.07.2020	Bonava OÜ	
	201907_EP_AR-5-06_v04_5-korruse-plaan.pdf	Fail konteinerist		10.07.2020	Bonava OÜ	
	201907_EP_AR-5-07_v04_Katuse-plaan.pdf	Fail konteinerist		10.07.2020	Bonava OÜ	
	6_Vaated-loiked	Fail konteinerist		10.07.2020	Bonava OÜ	
	201907_EP_AR-6-01_v04_Loige-1-1.pdf	Fail konteinerist		10.07.2020	Bonava OÜ	
	201907_EP_AR-6-02_v05_Vaated-A-B-C-D.pdf	Fail konteinerist		10.07.2020	Bonava OÜ	
	8_Spetsifikatsio onid	Fail konteinerist		10.07.2020	Bonava OÜ	
	201907_EP_EK-8-01_v01_PP-1.pdf	Fail konteinerist		10.07.2020	Bonava OÜ	
	201907_EP_EK-8-11_v01_VL-1.pdf	Fail konteinerist		10.07.2020	Bonava OÜ	
	201907_EP_EK-8-12_v01_VL-1-2.pdf	Fail konteinerist		10.07.2020	Bonava OÜ	
	201907_EP_EK-8-13_v01_VL-2.pdf	Fail konteinerist		10.07.2020	Bonava OÜ	
	201907_EP_EK-8-14_v01_VL-2-2.pdf	Fail konteinerist		10.07.2020	Bonava OÜ	
	201907_EP_EK-8-15_v01_VL-2-3.pdf	Fail konteinerist		10.07.2020	Bonava OÜ	
	201907_EP_EK-8-16_v01_VL-3.pdf	Fail konteinerist		10.07.2020	Bonava OÜ	
	201907_EP_EK-8-17_v01_VL-3-2.pdf	Fail konteinerist		10.07.2020	Bonava OÜ	
	201907_EP_EK-8-21_v01_KL-1.pdf	Fail konteinerist		10.07.2020	Bonava OÜ	
	201907_EP_EK-8-22_v01_KL-2.pdf	Fail konteinerist		10.07.2020	Bonava OÜ	
	201907_EP_EK-8-23_v01_KL-3.pdf	Fail konteinerist		10.07.2020	Bonava OÜ	
	201907_EP_EK-8-31_v01_VS-1.pdf	Fail konteinerist		10.07.2020	Bonava OÜ	
	201907_EP_EK-8-32_v01_VS-2.pdf	Fail konteinerist		10.07.2020	Bonava OÜ	
	201907_EP_EK-8-33_v01_VS-3.pdf	Fail konteinerist		10.07.2020	Bonava OÜ	
	201907_EP_EK-8-41_v01_SS-1.pdf	Fail konteinerist		10.07.2020	Bonava OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	201907_EP_EK-8-42_v01_SS-1-2.pdf	Fail konteinerist		10.07.2020	Bonava OÜ	
	201907_EP_EK-8-43_v01-SS-3.pdf	Fail konteinerist		10.07.2020	Bonava OÜ	
	201907_EP_EK-8-44_v01_SS-3-2.pdf	Fail konteinerist		10.07.2020	Bonava OÜ	
	201907_EP_EK-8-45_v01_SS-4.pdf	Fail konteinerist		10.07.2020	Bonava OÜ	
	201907_EP_EK-8-46_v01_SS-4-2.pdf	Fail konteinerist		10.07.2020	Bonava OÜ	
	9_Lisad	Fail konteinerist		10.07.2020	Bonava OÜ	
	201907_EP_AA-9-01_Murauuring.pdf	Fail konteinerist		10.07.2020	Bonava OÜ	
	201907_EP_AA-9-02_Murakaart1.pdf	Fail konteinerist		10.07.2020	Bonava OÜ	
	201907_EP_AA-9-03_Murakaart2.pdf	Fail konteinerist		10.07.2020	Bonava OÜ	
	201907_EP_AA-9-04_Jaatmekava.pdf	Fail konteinerist		10.07.2020	Bonava OÜ	
	201907_EP_AA-9-05_v02_Hudrantide-moodistusaktid.pdf	Fail konteinerist		10.07.2020	Bonava OÜ	
	Mõtuse tn 29 EHR2049139-1.asice	Muu lisa		21.07.2020		

Märkus

Ehitise omanik on kohustatud esitama Tallinna Linnaplaneerimise Ameti ehitusosakonna ehituskontrolli ja kasutuslubade spetsialistile vähemalt kolm tööpäeva enne ehitise ehitamise alustamist vormikohase teatise ehitamise alustamise kohta.

Ehitusluba ei anna õigust ehitusloale märgitud maaüksuse või ehitise omaniku loata ehitada. E HITUSTÖÖDE LÄBIVIIMISEL EI TOHI RIKKUDA TEISTELE ISIKUTELE KUULUVAID ASJAÕIGUSI.

ENNE KASUTUSLOA VÄLJASTAMIST PEAB OLEMA SÕLMITUD TALLINNA LINNA OMANDIS OLEVALE MAALE NOTARIAALNE ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE SEADMISE LEPING.

Ehitusluba kui haldusakti on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn 15082) 30 päeva jooksul arvates ehitusloa teatavaks tegemisest.

LISA 1

EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

Ehitustegevuse liik

Püstitamine, rajamine, paigaldamine, Rajatis, Ühisveevärgi- ja kanalisatsioonitorustik

Ehitise andmed

Ehitisregistri kood **221338927**
Ehitise nimetus **Ühisveevärgi torustik**

Ehitise asukoht

Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa, Tedre tänav T7

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
78407:701:0516	Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa, Tedre tänav T7

Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6586848.06	540267.14	2. 6586845.58	540272.52		

Ehitise tehnilised andmed

Pikkus (m) 5,9

Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m ²)	Mitteeluruumide pind (m ²)
22221	Külmaveetorustik		
KOKKU (m ²)			

Elektrisüsteemi liik	puudub
Veevarustuse liik	puudub
Kanalisatsiooni liik	puudub
Soojusvarustuse liik	puudub
Soojusallikas	puudub
Energiaallikas	puudub
Ventilatsiooni liik	puudub
Jahutussüsteemi liik	puudub
Võrgu- või mahutigaasi olemasolu	puudub

Liftide arv 0

Konstruksioonid ja materjalid

Vundamendi liik	puudub
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal	puudub
Välisseina välisviimistluse materjal	puudub
Välisseina liik	puudub
Katuste ja katuselagede kandva osa materjal	puudub
Vahelagede kandva osa materjal	puudub
Katusekatte materjal	puudub

LISA 2

EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

Ehitustegevuse liik

Püstitamine, rajamine, Hoone, Elamu ja selle teenindamiseks vajalik hoone, Jah, Ehitisealuse pinnaga üle 60 m²

Ehitise andmed

Ehisregistri kood **121315106**
Ehitise nimetus **Korterelamu**

Ehitise asukoht

Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa, Mõtuse tn 29

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
78407:701:0103	Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa, Mõtuse tn 29

Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6586849.26	540319.44	2. 6586820.82	540307.30	3. 6586811.72	540328.35
4. 6586840.21	540340.57	5. 6586849.26	540319.44		

Ehitise tehnilised andmed

Ehitisealune pind (m ²)	1 030
Maapealse osa alune pind (m ²)	713
Maapealsete korruste arv	5
Maa-aluste korruste arv	1
Absoluutne kõrgus (m)	24,5
Kõrgus (m)	18
Pikkus (m)	31
Laius (m)	23
Sügavus (m)	3,3
Suletud netopind (m ²)	3 022
Kõetav pind (m ²)	2 100
Maht (m ³)	12 537
Maapealse osa maht (m ³)	9387
Üldkasutatav pind (m ²)	1 278,4
Tehnopind (m ²)	22.5

Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m ²)	Mitteeluruumide pind (m ²)
11222	Muu kolme või enama korteriga elamu	1577.1	

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m ²)	Mitteeluruumide pind (m ²)
12139	Muu toitlustushoone		48
12319	Muu kaubandushoone		48
12339	Muu teenindushoone		48
KOKKU (m ²)		1577.1	144

Elektrisüsteemi liik	võrk
Veevarustuse liik	võrk
Kanalisatsiooni liik	võrk
Soojusvarustuse liik	lokaalküte
Soojusallikas	katel, päikesekollektor
Energiaallikas	küttegaas, võrk, elekter, päikeseenergia
Ventilatsiooni liik	soojustagastusega ventilatsioon
Jahutussüsteemi liik	lokaalne jahutus
Võrgu- või mahutigaasi olemasolu	olemas

Täiendavad andmed

Liftide arv 1

Konstruksioonid ja materjalid

Vundamendi liik	vaivundament
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal	monoliitne raudbetoon, väike- või suurplokk, näiteks vaht, mull, kergkruus, karg, betoon
Välisseina välisviimistluse materjal	fassaadiplaat (seal hulgas tsementkiudplaat), klaas, krohv
Välisseina liik	väike- või suurplokk (vaht, mull, kergkruus, karg, betoon jms)
Katuste ja katuselagede kandva osa materjal	monteeritav raudbetoon
Vahelagede kandva osa materjal	monteeritav raudbetoon
Katusekatte materjal	bituumen või PVC plaat või rullmaterjal

Eluruumi andmed

Eluruumi nr	Eluruumi sissepääsu korrus	Eluruumi tubade arv	Eluruumi pind (m ²)	Eluruumi köetav pind (m ²)	Eluruumi köökide arv	Eluruumi avatud köökide arv	Eluruumi rõdude ja lodžade pind (m ²)
	Gaasi-paigaldise olemasolu	Pesemis-võimalus	Tualett	Soojus-varustuse liik	Soojus-allikas	Energia-allikas	Aadress
1	2	3	55.5	55.5		1	3.3
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	lokaalküte	katel	küttegaas, võrk	Mõtuse tn 29

Elu- ruumi nr	Eluruumi sisse- pääsu korrus	Eluruumi tubade arv	Eluruumi pind (m ²)	Eluruumi kõetav pind (m ²)	Eluruumi köökide arv	Eluruumi avatud köökide arv	Eluruumi rõdude ja lodžade pind (m ²)
	Gaasi- paigaldise olemasolu	Pesemis- võimalus	Tualett	Soojus- varustuse liik	Soojus- allikas	Energia- allikas	Aadress
2	2	2	67.5	67.5		1	4.2
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	lokaalküte	katel	küttegaas, võrk	Mõtuse tn 29
3	2	4	78.7	78.7		1	8
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	lokaalküte	katel	küttegaas, võrk	Mõtuse tn 29
4	2	2	52	52		1	10
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	lokaalküte	katel	küttegaas, võrk	Mõtuse tn 29
5	2	2	50	50		1	10
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	lokaalküte	katel	küttegaas, võrk	Mõtuse tn 29
6	2	1	33	33		1	4.2
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	lokaalküte	katel	küttegaas, võrk	Mõtuse tn 29
7	2	2	55.8	55.8		1	6.2
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	lokaalküte	katel	küttegaas, võrk	Mõtuse tn 29
8	2	1	28.2	28.2		1	0
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	lokaalküte	katel	küttegaas, võrk	Mõtuse tn 29
9	2	2	52	52		1	6.5
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	lokaalküte	katel	küttegaas, võrk	Mõtuse tn 29
10	3	2	55.5	55.5		1	3.3
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	lokaalküte	katel	küttegaas, võrk	Mõtuse tn 29
11	3	2	40	40		1	4.2
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	lokaalküte	katel	küttegaas, võrk	Mõtuse tn 29
12	3	3	52.4	52.4		1	40
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	lokaalküte	katel	küttegaas, võrk	Mõtuse tn 29

Elu- ruumi nr	Eluruumi sisse- pääsu korrus	Eluruumi tubade arv	Eluruumi pind (m ²)	Eluruumi kõetav pind (m ²)	Eluruumi köökide arv	Eluruumi avatud köökide arv	Eluruumi rõdude ja lodžade pind (m ²)
	Gaasi- paigaldise olemasolu	Pesemis- võimalus	Tualett	Soojus- varustuse liik	Soojus- allikas	Energia- allikas	Aadress
13	3	2	49.4	49.4		1	30
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	lokaalküte	katel	küttegaas, võrk	Mõtuse tn 29
14	3	2	51.8	51.8		1	44
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	lokaalküte	katel	küttegaas, võrk	Mõtuse tn 29
15	3	3	65.3	65.3		1	44
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	lokaalküte	katel	küttegaas, võrk	Mõtuse tn 29
16	3	2	52	52		1	6.5
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	lokaalküte	katel	küttegaas, võrk	Mõtuse tn 29
17	4	2	55.5	55.5		1	3.3
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	lokaalküte	katel	küttegaas, võrk	Mõtuse tn 29
18	4	2	40	40		1	4.2
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	lokaalküte	katel	küttegaas, võrk	Mõtuse tn 29
19	4	3	53	53		1	3
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	lokaalküte	katel	küttegaas, võrk	Mõtuse tn 29
20	4	2	50	50		1	3.8
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	lokaalküte	katel	küttegaas, võrk	Mõtuse tn 29
21	4	2	52.5	52.5		1	3.7
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	lokaalküte	katel	küttegaas, võrk	Mõtuse tn 29

Elu- ruumi nr	Eluruumi sisse- pääsu korrus	Eluruumi tubade arv	Eluruumi pind (m ²)	Eluruumi kõetav pind (m ²)	Eluruumi köökide arv	Eluruumi avatud köökide arv	Eluruumi rõdude ja lodžade pind (m ²)
	Gaasi- paigaldise olemasolu	Pesemis- võimalus	Tualett	Soojus- varustuse liik	Soojus- allikas	Energia- allikas	Aadress
22	4	3	66	66		1	6.7
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	lokaalküte	katel	küttegaas, võrk	Mõtuse tn 29
23	4	2	52	52		1	6.5
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	lokaalküte	katel	küttegaas, võrk	Mõtuse tn 29
24	5	2	55.5	55.5		1	3.3
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	lokaalküte	katel	küttegaas, võrk	Mõtuse tn 29
25	5	2	40	40		1	4.2
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	lokaalküte	katel	küttegaas, võrk	Mõtuse tn 29
26	5	3	53	53		1	3
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	lokaalküte	katel	küttegaas, võrk	Mõtuse tn 29
27	5	2	50	50		1	3.8
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	lokaalküte	katel	küttegaas, võrk	Mõtuse tn 29
28	5	2	52.5	52.5		1	3.7
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	lokaalküte	katel	küttegaas, võrk	Mõtuse tn 29
29	5	3	66	66		1	6.7
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	lokaalküte	katel	küttegaas, võrk	Mõtuse tn 29
30	5	2	52	52		1	6.5
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	lokaalküte	katel	küttegaas, võrk	Mõtuse tn 29

Kokku eluruumide pind
(m²) 1577.1

Kokku elurume 30

Mitte-eluruumi nr	Mitteeluruumi nimetus		Mitte-eluruumi sissepääsu korrus	Mitte-eluruumi pind (m ²)	Mitte-eluruumi köetav pind (m ²)	Rõdude pind (m ²)
	Kasutamise otstarve	Gaasi-paigaldise olemasolu	Mitte-eluruumi soojus-varustuse liik	Mitte-eluruumi soojus-allikas	Mitte-eluruumi energia-allikas	Aadress
31	äripind		1	54	54	
	büroohoone	puudub	lokaalküte	katel	küttegaas, võrk	Mõtuse tn 29
32	äripind		1	90	90	
	büroohoone	puudub	lokaalküte	katel	küttegaas, võrk	Mõtuse tn 29

Kokku mitteeluruumide pind (m²) 144

Kokku mitteeluruume 2

Märkus

Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalamet – Mõtuse 25 või 29 hoonele kasutusloa taotlemise ajaks, kuid hiljemalt kolme aasta jooksul pärast esimesele hoonele ehitusloa väljastamist, peab olema välja ehitatud kogu 26.11.2018 sõlmitud TT lepingu nr TKA60 lisas 3 kokkulepitud maht ja see tasuta linnale üle antud. Selleks esitada Tallinna Keskkonna- ja kommunaalametile (teeregistriosakond) kasutusloa teerajatistele ning digitaalne teostusjoonis ja üleandmise akt. Ühistranspordirada rajatakse ühiselt Tallinna Linnavalitsuse 11. novembri 2009 korraldusega nr 1862-k algatatud "Mõtuse tn 23 ja 25 kinnistute detailplaneeringust" huvitatud isikuga. Ehitustööde käigus mahavõetavatele puudele või puude võrade kärpimise vajadusel taotleda hoolduslõikuse- ja raieluba <https://taotlen.tallinn.ee>. Hoolduslõikuse peab teostama arborist. Elektrilevi OÜ – Kooskõlastatud hoonele ehitusloa saamiseks. Kinnistuvälised tehnovõrgud kooskõlastada enne ehitustöid.

AS Gaasivõrk - Nõusolek nr 19/08.01.2020. Projekteeritud kinnistusesise gaasitorustiku perspektiivne liitumispunkti asukoht kinnistu piiril on kooskõlastatud.

Telia Eesti AS – Kooskõlastatud liitumine Telia Eesti AS sidekaevuga nr 12847. Sidekaablite paigaldamise osas lepatakse kokku eraldi sõlmitavas kokkuleppes teenuse pakujaga. Telia sideehitiste kaitsevööndis tegevuste planeerimisel ja ehitiste projekteerimisel tagada sideehitise ohutus ja säilimine vastavalt EhS §70 ja §78 nõuetele. Tööde teostamisel sideehitise kaitsevööndis lähtuda EhS ptk 8 ja ptk 9 esitatud nõuetest, MTM määrusest nr 73 (25.06.2015) „Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded“, kohaldatavatest standarditest ning sideehitise omaniku juhenditest ja nõuetest. Antud kooskõlastus ei ole tegutsemisluba Telia sideehitise kaitsevööndis tööde teostamiseks. Sideehitise kaitsevööndis on sideehitise omaniku loata keelatud igasugune tegevus, mis võib ohustada sideehitist. Sideehitise kaitsevööndis võib töid teostada ainult Telia volitatud esindaja poolt väljastatud tegutsemisloa alusel. Tegutsemine Telia sideehitiste kaitsevööndis on lubatud peale sideehitise kättenäitamist järelevalve töötaja poolt ning selle fikseerimist kahepoolset allkirjastatud aktis. Tegutsemisluba taotleda hiljemalt 5 tööpäeva enne planeeritud tegevuste algust ja soovitud väljakutse aega Telia Ehitajate portaalis: <https://www.telia.ee/ehitajate-portaal> Teostatavate tööde käigus tagada kujud, sideehitiste terviklikkus ja kaitsemeetmete rakendamine. Sideehitiste kaitsemeetmete muudatused kooskõlastada enne tööde algust Telia sideehitiste järelevalve töötajaga. Kõik Telia sideehitiste kaitsmise/säilitamisega seotud kulud kannab tööde teostamisest huvitatud isik. Ehitusdokumendid sideehitistega seotud tööde kohta edastada Telia infosüsteemi <https://geopank.elion.ee/> 5 tööpäeva jooksul peale sideehitistega seotud tööde lõpetamist. AKTSIASELTS TALLINNA VESI - LISA: Mõtuse tn 29 EHR2049139-1.asice