

# Ehitusluba nr 2012271/20465

Kuupäev 08.07.2020

## Ehitusloa väljastaja

Tallinna Linnaplaneerimise Amet 75023823  
VABADUSE VÄLJAK 7 15198 TALLINN  
Telefon 640 4375 , e-post ehr@tallinnlv.ee  
HELVI KORK Ehitusosakonna juhataja

## Ehitise ja ehitamise andmed

Ehitise ja ehitamise andmed on toodud 3 lisas

## Seotud dokumendi andmed

Liik	Ehitusloa taotlus
Number	1911271/22013
Kuupäev	01.07.2020

## Esitatavad dokumendid

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	Registrisse_kandmata_hoone_energiarvutusel_põhinev_energia_märgise_teatise_Nr_1911569/02680_Koondvaade.asice	Registrisse kandmata hoone energiavutusel põhinev energiamärgise teatis	1911569/02680	23.09.2019		
	Ehitusloa_taotluse_Nr_1911271/2013_Koondvaade.pdf			01.07.2020		
Muu lisa		Kaust		17.01.2020	Apex Arhitektuuribüro o OÜ	
Muu lisa	AA-1-01 Detailplaneering.pdf	Muu lisa		17.01.2020	Apex Arhitektuuribüro o OÜ	
Muu lisa	AA-1-04 Ehitusgeoloogia uuringu aruanne.asice	Muu lisa		17.01.2020	Apex Arhitektuuribüro o OÜ	
	4455-19 Kortereelamu Magasini 3c.pdf	Fail konteinerist		17.01.2020	Apex Arhitektuuribüro o OÜ	
Muu lisa	AA-1-03 puitaimestiku haljastuslik hinnang 2019.asice	Muu lisa		17.01.2020	Apex Arhitektuuribüro o OÜ	
	Magasini tn 3 3c 3d 3e 3f ja 3h puitaimestiku haljastuslik hinnang 2019.pdf	Fail konteinerist		17.01.2020	Apex Arhitektuuribüro o OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	19020_Magasini_3_0_dendro Model (1).pdf	Fail konteinerist		17.01.2020	Apex Arhitektuuribüro o OÜ	
	Olev_Abneri_dip lom.pdf	Fail konteinerist		17.01.2020	Apex Arhitektuuribüro o OÜ	
Muu lisa	AA-1-09 Utilitase erandit lubav kiri, 30.oktoober 2018.a..docx	Muu lisa		17.01.2020	Apex Arhitektuuribüro o OÜ	
Muu lisa	AA-1-07 AS Gaasivõrgud liitumispakkumin e.docx	Muu lisa		17.01.2020	Apex Arhitektuuribüro o OÜ	
Muu lisa	AA-1-02 Geodeetline alusplaan.pdf	Muu lisa		17.01.2020	Apex Arhitektuuribüro o OÜ	
Muu lisa	AA-1-08 Magasini 3c keskkonnauurin g.asice	Muu lisa		17.01.2020	Apex Arhitektuuribüro o OÜ	
	Magasini 3c keskkonnauurin g.pdf	Fail konteinerist		17.01.2020	Apex Arhitektuuribüro o OÜ	
Muu lisa	AA-9-10 Visualiseeringud .pdf	Muu lisa		17.01.2020	Apex Arhitektuuribüro o OÜ	
Muu lisa	AA-1-05 Fotod olemasolevast.pdf	Muu lisa		17.01.2020	Apex Arhitektuuribüro o OÜ	
Magasini 3c sidevarustuse projekt	dokumentatsioon_TT4173.bdoc	Muu lisa		05.05.2020	APEX ARHITEKTUURI BÜROO OÜ	
	1916_EP_v02_VVkoondplaan_2020-01-13.asice	Fail konteinerist		05.05.2020	APEX ARHITEKTUURI BÜROO OÜ	
	1916_EP_AS-4-03_v02_VVkoondplaan_2020-01-13.pdf	Fail konteinerist		05.05.2020	APEX ARHITEKTUURI BÜROO OÜ	
	Magasini 3C, Televõrgu AS tehn.tingimused. eml	Fail konteinerist		05.05.2020	APEX ARHITEKTUURI BÜROO OÜ	
	1905_TP_EN-8-01_mat.loet..pdf	Fail konteinerist		05.05.2020	APEX ARHITEKTUURI BÜROO OÜ	
	1905_TP_EL-4-01_välisvõrk.pdf	Fail konteinerist		05.05.2020	APEX ARHITEKTUURI BÜROO OÜ	
	PK_TT4173.pdf	Fail konteinerist		05.05.2020	APEX ARHITEKTUURI BÜROO OÜ	
	Elisa TT Nr. YKV-31_19.pdf	Fail konteinerist		05.05.2020	APEX ARHITEKTUURI BÜROO OÜ	
	Magasini3c kooskõlastused.asice	Fail konteinerist		05.05.2020	APEX ARHITEKTUURI BÜROO OÜ	
	Magasini3c side.rar	Fail konteinerist		05.05.2020	APEX ARHITEKTUURI BÜROO OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
Magasini 3c korterelamu	1905_TP_EN-3-01_seletus.pdf	Fail konteinerist		05.05.2020	APEX ARHITEKTUURI BÜROO OÜ	
	1905_TP_EN-5-01_skeem.pdf	Fail konteinerist		05.05.2020	APEX ARHITEKTUURI BÜROO OÜ	
	1916_EP_v04_Magasini3C.asice	Ehitusprojekt		10.06.2020	APEX ARHITEKTUURI BÜROO OÜ	
	1916_EP_v04_VVkoondplaan.asice	Fail konteinerist		10.06.2020	APEX ARHITEKTUURI BÜROO OÜ	
	1916_EP_AS-4-03_v04_VVkoondplaan.pdf	Fail konteinerist		10.06.2020	APEX ARHITEKTUURI BÜROO OÜ	
	3619_PP_v04_VKV.asice	Fail konteinerist		10.06.2020	APEX ARHITEKTUURI BÜROO OÜ	
	3619_PP_VK-0-01_v04_titel.pdf	Fail konteinerist		10.06.2020	APEX ARHITEKTUURI BÜROO OÜ	
	3619_PP_VK-1-04_v04_TT-TallinnaVesi.pdf	Fail konteinerist		10.06.2020	APEX ARHITEKTUURI BÜROO OÜ	
	3619_PP_VK-3-01_v04_seletus spets.pdf	Fail konteinerist		10.06.2020	APEX ARHITEKTUURI BÜROO OÜ	
	3619_PP_VK-4-01_v04_VVK-1-valisvork.pdf	Fail konteinerist		10.06.2020	APEX ARHITEKTUURI BÜROO OÜ	
	3619_PP_VK-4-02_v04_VVK-2-pikiprofiilid.pdf	Fail konteinerist		10.06.2020	APEX ARHITEKTUURI BÜROO OÜ	
	3619_PP_VK-7-01_v04_VVK-3-veemoodusolm.pdf	Fail konteinerist		10.06.2020	APEX ARHITEKTUURI BÜROO OÜ	
	019055_PP_v04_TL.ASICE	Fail konteinerist		10.06.2020	APEX ARHITEKTUURI BÜROO OÜ	
	019055_PP_TL-4-20_v04_AsendliklusVert.pdf	Fail konteinerist		10.06.2020	APEX ARHITEKTUURI BÜROO OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	019055_PP_TL-4-10_Asukoht.pdf	Fail konteinerist		10.06.2020	APEX ARHITEKTUURI BÜROO OÜ	
	1619_EP_v03_KV.asice	Fail konteinerist		10.06.2020	APEX ARHITEKTUURI BÜROO OÜ	
	1619_EP_KV-0-01_titel.pdf	Fail konteinerist		10.06.2020	APEX ARHITEKTUURI BÜROO OÜ	
	1619_EP_KV-3-01_v02_seletus.pdf	Fail konteinerist		10.06.2020	APEX ARHITEKTUURI BÜROO OÜ	
	1905_EP_v02_EL.asice	Fail konteinerist		10.06.2020	APEX ARHITEKTUURI BÜROO OÜ	
	1905_EP_EL-3-01_v02_seletus.pdf	Fail konteinerist		10.06.2020	APEX ARHITEKTUURI BÜROO OÜ	
	1905_EP_EL-0-01_v02_titelleht.pdf	Fail konteinerist		10.06.2020	APEX ARHITEKTUURI BÜROO OÜ	
	1905_EP_EL-1-01_ElektrileviTT.pdf	Fail konteinerist		10.06.2020	APEX ARHITEKTUURI BÜROO OÜ	
	1905_EP_v04_EN.asice	Fail konteinerist		10.06.2020	APEX ARHITEKTUURI BÜROO OÜ	
	1905_EP_EN-1-01_TeliaTT.pdf	Fail konteinerist		10.06.2020	APEX ARHITEKTUURI BÜROO OÜ	
	1905_TP_EN-3-01_v04_seletus.pdf	Fail konteinerist		10.06.2020	APEX ARHITEKTUURI BÜROO OÜ	
	1905_EP_EN-0-01_v02_titelleht.pdf	Fail konteinerist		10.06.2020	APEX ARHITEKTUURI BÜROO OÜ	
	1905_EP_EN-5-01_v03_skeem.pdf	Fail konteinerist		10.06.2020	APEX ARHITEKTUURI BÜROO OÜ	
	1909_EP_v02_EK.asice	Fail konteinerist		10.06.2020	APEX ARHITEKTUURI BÜROO OÜ	
	1909_EP_AA-0-01_v02_titel.pdf	Fail konteinerist		10.06.2020	APEX ARHITEKTUURI BÜROO OÜ	
	1909_EP_AA-0-02_dok-nimekiri.pdf	Fail konteinerist		10.06.2020	APEX ARHITEKTUURI BÜROO OÜ	
	1909_EP_EK-3-01_v02_seletus.pdf	Fail konteinerist		10.06.2020	APEX ARHITEKTUURI BÜROO OÜ	
	1909_EP_EK-7-01_valissein-1.pdf	Fail konteinerist		10.06.2020	APEX ARHITEKTUURI BÜROO OÜ	
	1909_EP_EK-7-02_valissein-2.pdf	Fail konteinerist		10.06.2020	APEX ARHITEKTUURI BÜROO OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	1909_EP_EK-7-03_valissein-3.pdf	Fail konteinerist		10.06.2020	APEX ARHITEKTUURI BÜROO OÜ	
	1909_EP_EK-7-04_valissein-4.pdf	Fail konteinerist		10.06.2020	APEX ARHITEKTUURI BÜROO OÜ	
	1909_EP_EK-7-05_valissein-5.pdf	Fail konteinerist		10.06.2020	APEX ARHITEKTUURI BÜROO OÜ	
	1909_EP_EK-7-06_sisesein-1.pdf	Fail konteinerist		10.06.2020	APEX ARHITEKTUURI BÜROO OÜ	
	1909_EP_EK-7-07_sisesein-2.pdf	Fail konteinerist		10.06.2020	APEX ARHITEKTUURI BÜROO OÜ	
	1909_EP_EK-7-08_sisesein-3.pdf	Fail konteinerist		10.06.2020	APEX ARHITEKTUURI BÜROO OÜ	
	1909_EP_EK-7-09_sisesein-4.pdf	Fail konteinerist		10.06.2020	APEX ARHITEKTUURI BÜROO OÜ	
	1909_EP_EK-7-010_sisesein-5.pdf	Fail konteinerist		10.06.2020	APEX ARHITEKTUURI BÜROO OÜ	
	1909_EP_EK-7-011_sisesein-6.pdf	Fail konteinerist		10.06.2020	APEX ARHITEKTUURI BÜROO OÜ	
	1909_EP_EK-7-012_porand-1.pdf	Fail konteinerist		10.06.2020	APEX ARHITEKTUURI BÜROO OÜ	
	1909_EP_EK-7-013_porand-2.pdf	Fail konteinerist		10.06.2020	APEX ARHITEKTUURI BÜROO OÜ	
	1909_EP_EK-7-014_porand-3.pdf	Fail konteinerist		10.06.2020	APEX ARHITEKTUURI BÜROO OÜ	
	1909_EP_EK-7-015_vahelagi-1.pdf	Fail konteinerist		10.06.2020	APEX ARHITEKTUURI BÜROO OÜ	
	1909_EP_EK-7-016_vahelagi-2.pdf	Fail konteinerist		10.06.2020	APEX ARHITEKTUURI BÜROO OÜ	
	1909_EP_EK-7-017_katus-1.pdf	Fail konteinerist		10.06.2020	APEX ARHITEKTUURI BÜROO OÜ	
	1909_EP_EK-7-018_katus-2.pdf	Fail konteinerist		10.06.2020	APEX ARHITEKTUURI BÜROO OÜ	
	1909_EP_EK-7-019_katus-3.pdf	Fail konteinerist		10.06.2020	APEX ARHITEKTUURI BÜROO OÜ	
	1916_EP_AA-0-01_Tiitelleht.pdf	Fail konteinerist		10.06.2020	APEX ARHITEKTUURI BÜROO OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	1916_EP_AA-0-02_v04_Projekti-koosseis.pdf	Fail konteinerist		10.06.2020	APEX ARHITEKTUURI BÜROO OÜ	
	1916_EP_v03_GV.asice	Fail konteinerist		10.06.2020	APEX ARHITEKTUURI BÜROO OÜ	
	1916_EP_GV-0-01_titel.pdf	Fail konteinerist		10.06.2020	APEX ARHITEKTUURI BÜROO OÜ	
	1916_EP_GV-3-01_v02_seletus_kiri.pdf	Fail konteinerist		10.06.2020	APEX ARHITEKTUURI BÜROO OÜ	
	1916_EP_v03_MA.asice	Fail konteinerist		10.06.2020	APEX ARHITEKTUURI BÜROO OÜ	
	1916_EP_MA-3-01_v03_2020-04-19.pdf	Fail konteinerist		10.06.2020	APEX ARHITEKTUURI BÜROO OÜ	
	1916_EP_MA-4-01_v03_2020-04-19.pdf	Fail konteinerist		10.06.2020	APEX ARHITEKTUURI BÜROO OÜ	
	1916_EP_MA-4-02_v03_2020-04-19.pdf	Fail konteinerist		10.06.2020	APEX ARHITEKTUURI BÜROO OÜ	
	1916_EP_MA-4-03_v03_2020-04-19.pdf	Fail konteinerist		10.06.2020	APEX ARHITEKTUURI BÜROO OÜ	
	1916_EP_v04_AR.asice	Fail konteinerist		10.06.2020	APEX ARHITEKTUURI BÜROO OÜ	
	1916_EP_AS-4-02_v04_Asendip laan.pdf	Fail konteinerist		10.06.2020	APEX ARHITEKTUURI BÜROO OÜ	
	1916_EP_AR-3-01_v03_Seletus_kiri.pdf	Fail konteinerist		10.06.2020	APEX ARHITEKTUURI BÜROO OÜ	
	1916_EP_AR-5-01_v03_Keldriko rruse-plaan.pdf	Fail konteinerist		10.06.2020	APEX ARHITEKTUURI BÜROO OÜ	
	1916_EP_AR-5-02_v03_1-korruse-plaan.pdf	Fail konteinerist		10.06.2020	APEX ARHITEKTUURI BÜROO OÜ	
	1916_EP_AR-5-03_v02_2-korruse-plaan.pdf	Fail konteinerist		10.06.2020	APEX ARHITEKTUURI BÜROO OÜ	
	1916_EP_AR-5-04_v02_3-korruse-plaan.pdf	Fail konteinerist		10.06.2020	APEX ARHITEKTUURI BÜROO OÜ	
	1916_EP_AR-5-05_v03_4-korruse-plaan.pdf	Fail konteinerist		10.06.2020	APEX ARHITEKTUURI BÜROO OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	1916_EP_AR-5-06_v03_Katuseplaan.pdf	Fail konteinerist		10.06.2020	APEX ARHITEKTUURI BÜROO OÜ	
	1916_EP_AR-6-01_v03_Vaated-F-A-ja-1-8.pdf	Fail konteinerist		10.06.2020	APEX ARHITEKTUURI BÜROO OÜ	
	1916_EP_AR-6-02_v03_Vaated-A-F-ja-8-1.pdf	Fail konteinerist		10.06.2020	APEX ARHITEKTUURI BÜROO OÜ	
	1916_EP_AR-6-03_v03_L6ige-1-1.pdf	Fail konteinerist		10.06.2020	APEX ARHITEKTUURI BÜROO OÜ	
	1916_EP_AR-6-04_v03_L6ige-2-2.pdf	Fail konteinerist		10.06.2020	APEX ARHITEKTUURI BÜROO OÜ	
	1916_EP_AR-6-11_v02_Piirdeaed-ja-varav.pdf	Fail konteinerist		10.06.2020	APEX ARHITEKTUURI BÜROO OÜ	
	1916_EP_AR-6-12_v02_Piirdeai-a-loige-A-A.pdf	Fail konteinerist		10.06.2020	APEX ARHITEKTUURI BÜROO OÜ	
	1916_EP_AS-4-01_v04_Situatsiooniskeem.pdf	Fail konteinerist		10.06.2020	APEX ARHITEKTUURI BÜROO OÜ	
	Magasini tn 3c_EHR204126 4-1.asice	Muu lisa		02.07.2020		
	nõusolek706.pdf	Muu lisa		02.07.2020		

## Märkus

Ehitise omanik on kohustatud esitama Tallinna Linnaplaneerimise Ameti ehitusosakonna ehituskontrolli ja kasutuslubade spetsialistile vähemalt kolm tööpäeva enne ehitise ehitamise alustamist vormikohase teatise ehitamise alustamise kohta.

Ehitusluba ei anna õigust ehitusloale märgitud maaüksuse või ehitise omaniku loata ehitada.  
EHITUSTÖÖDE LÄBIVIIMISEL EI TOHI RIKKUDA TEISTELE ISIKUTELE KUULUVAID ASJAÕIGUSI.

ENNE KASUTUSLOA VÄLJASTAMIST PEAB OLEMA SÕLMITUD TALLINNA LINNA OMANDIS OLEVALE MAALE NOTARIAALNE ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE SEADMISE LEPING.

Kasutusloa taotlemisel esitada ehitusejärgne kontrollmöödistamine vastavalt Tallinna Linnavalitsuse 27. mai 2009 määruse nr 52 § 11 lõikele 5.

Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalamet: 1. Ehitustööde käigus mahavõetavatele puudele või puude võrade kärpimise vajadusel taotleda hoolduslõikuse- ja raieluba <https://taotlen.tallinn.ee> Hoolduslõikuse peab teostama arborist. 2. Reostustunnustega pinnase ilmnmisel kaeve- ja ehitustöödel võtta sellest pinnaseproov ning elutsooni piirarvu ületava reostuse korral asendada reostunud pinnas puhta täitepinnasega. Reostunud pinnase kokkukogumine ja äravedu tuleb tellida ohtlike jäätmete käitluslitsentsi omavalt ettevõttelt. Juhtumist teavitada Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalametit. 3. Ehitustöid olemasolevate tehnorajatiste kaitsevööndites võib teostada kaitsevööndiga ehitise omaniku nõusolekul. Tööde teostamisel juhinduda võrguvaldajate arvamustest ja kooskõlastuste tingimustest.

Päästeameti Põhja päästekeskus: 1. Katlaruumi gaasilekkeandur ette näha plahvatusohutu teostusega 2. Katlaruumile näha ette avariiventilatsioon plahvatusohutu teostusega.

AS Tallinna Vesi arvamus 19.06.20 EHR/2041264-1.

AS Gaasivõrk Nõusolek nr 706 kp 17.06.2020.

Ehitusluba kui haldusakti on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn 15082) 30 päeva jooksul arvates ehitusloa teatavaks tegemisest.

## LISA 1

## EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

## Ehitustegevuse liik

Püstitamine, rajamine, paigaldamine, Rajatis, Ühisveevärgi- ja kanalisatsioonitorustik

## Ehitise andmed

Ehitisregistri kood **221307885**  
 Ehitise nimetus **Veevärgi veetorustik (Magasini tn 3C)**

## Ehitise asukoht

## Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Herne tänav T2 // Magasini tänav T1 // Naeri tänav // Oa tänav // Puhke tänav // Õpetajate tänav

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
78401:110:0109	Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Herne tänav T2 // Magasini tänav T1 // Naeri tänav // Oa tänav // Puhke tänav // Õpetajate tänav

## Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6587890.35	542723.89	2. 6587890.85	542717.35		

## Ehitise tehnilised andmed

Pikkus (m)	6,6
Sügavus (m)	1,8

## Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m <sup>2</sup> )	Mitteeluruumide pind (m <sup>2</sup> )
22221	Külmaveetorustik		
KOKKU (m <sup>2</sup> )			

Elektrisüsteemi liik	puudub
Veevarustuse liik	puudub
Kanalisatsiooni liik	puudub
Soojusvarustuse liik	puudub
Soojusallikas	puudub
Energiaallikas	puudub
Ventilatsiooni liik	puudub
Jahutussüsteemi liik	puudub
Võrgu- või mahutigaasi olemasolu	puudub

## Konstruksioonid ja materjalid

Vundamendi liik	puudub
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal	puudub
Välisseina välisviimistluse materjal	puudub
Välisseina liik	puudub
Katuste ja katuselagede kandva osa materjal	puudub
Vahelagede kandva osa materjal	puudub
Katusekatte materjal	puudub

## Märkus

AS Tallinna Vesi arvamus 19.06.20 EHR/2041264-1.  
AS Gaasivõrk Nõusolek nr 706 kp 17.06.2020.

## LISA 2

### EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

#### Ehitustegevuse liik

Püstitamine, rajamine, paigaldamine, Rajatis, Ühisveevärgi- ja kanalisatsioonitorustik

#### Ehitise andmed

Ehisregistri kood **221307876**  
Ehitise nimetus **Reovee kanalisatsiooni torustik (Magasini 3C)**

#### Ehitise asukoht

##### Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Herne tänav T2 // Magasini tänav T1 // Naeri tänav // Oa tänav // Puhke tänav // Õpetajate tänav

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
78401:110:0109	Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Herne tänav T2 // Magasini tänav T1 // Naeri tänav // Oa tänav // Puhke tänav // Õpetajate tänav

##### Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6587889.79	542723.82	2. 6587890.07	542720.15		

#### Ehitise tehnilised andmed

Pikkus (m) 3,7  
Sügavus (m) 2

#### Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m <sup>2</sup> )	Mitteeluruumide pind (m <sup>2</sup> )
22231	Kanalisatsioonitorustik		
KOKKU (m <sup>2</sup> )			

Elektrisüsteemi liik	puudub
Veevarustuse liik	puudub
Kanalisatsiooni liik	puudub
Soojusvarustuse liik	puudub
Soojusallikas	puudub
Energiaallikas	puudub
Ventilatsiooni liik	puudub
Jahutussüsteemi liik	puudub

Võrgu- või mahutigaasi olemasolu puudub

## Konstruksioonid ja materjalid

Vundamendi liik	puudub
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal	puudub
Välisseina välisviimistluse materjal	puudub
Välisseina liik	puudub
Katuste ja katuselagede kandva osa materjal	puudub
Vahelagede kandva osa materjal	puudub
Katusekatte materjal	puudub

## Märkus

AS Tallinna Vesi arvamus 19.06.20 EHR/2041264-1.  
AS Gaasivõrk Nõusolek nr 706 kp 17.06.2020.

## LISA 3

### EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

#### Ehitustegevuse liik

Hoone,Elamu ja selle teenindamiseks vajalik hoone,Jah,Ehitisealuse pinnaga üle 60 m2,Püstitamine, rajamine

#### Ehitise andmed

Ehitisregistri kood **121307790**  
Ehitise nimetus **Korterelamu**

#### Ehitise asukoht

##### Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Magasini tn 3c

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
78401:101:5221	Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Magasini tn 3c

##### Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6587904.77	542756.21	2. 6587897.45	542755.67	3. 6587897.20	542758.86
4. 6587887.60	542758.15	5. 6587886.88	542767.62	6. 6587885.44	542767.51
7. 6587884.02	542786.76	8. 6587890.87	542787.26	9. 6587890.75	542788.87
10. 6587902.30	542789.72	11. 6587904.77	542756.21		

#### Ehitise tehnilised andmed

Ehitisealune pind (m <sup>2</sup> )	560
Maapealse osa alune pind (m <sup>2</sup> )	380
Maapealsete korruste arv	4
Maa-aluste korruste arv	1
Absoluutne kõrgus (m)	35,5
Kõrgus (m)	13,6
Pikkus (m)	33,5
Laius (m)	18,4
Sügavus (m)	3,2
Suletud netopind (m <sup>2</sup> )	1 623,9
Kõetav pind (m <sup>2</sup> )	1 166,9
Maht (m <sup>3</sup> )	6 252
Maapealse osa maht (m <sup>3</sup> )	4404
Üldkasutatav pind (m <sup>2</sup> )	617,3

Tehnopind (m<sup>2</sup>) 12.3**Kasutamise otstarve ja pinnad**

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m <sup>2</sup> )	Mitteeluruumide pind (m <sup>2</sup> )
11222	Muu kolme või enama korteriga elamu	994.3	
KOKKU (m <sup>2</sup> )		994.3	

<b>Elektrisüsteemi liik</b>	võrk
<b>Veevarustuse liik</b>	võrk
<b>Kanaliseerimise liik</b>	võrk
<b>Soojusvarustuse liik</b>	lokaalküte
<b>Soojusallikas</b>	katel, päikesekollektor
<b>Energiaallikas</b>	küttegaas, võrk, päikeseenergia
<b>Ventilatsiooni liik</b>	sundväljatõmme, soojustagastusega ventilatsioon
<b>Jahutussüsteemi liik</b>	puudub
<b>Võrgu- või mahutigaasi olemasolu</b>	puudub

**Täiendavad andmed**

Liftide arv 1

**Konstruksioonid ja materjalid**

<b>Vundamendi liik</b>	madalvundament
<b>Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal</b>	monoliitne raudbetoon, monteeritav raudbetoon, väike- või suurplokk, näiteks vaht, mull, kergkruus, kärg, betoon
<b>Välisseina välisviimistluse materjal</b>	betoon, puit (vooder), krohv
<b>Välisseina liik</b>	vahetäitega sõrestik, betoon, väike- või suurplokk (vaht, mull, kergkruus, kärg, betoon jms)
<b>Katuste ja katuselagede kandva osa materjal</b>	monoliitne raudbetoon, monteeritav raudbetoon
<b>Vahelagede kandva osa materjal</b>	monoliitne raudbetoon, monteeritav raudbetoon
<b>Katusekatte materjal</b>	bituumen või PVC plaat või rullmaterjal

Eluruumi nr	Eluruumi sissepääsu korrus	Eluruumi tubade arv	Eluruumi pind (m <sup>2</sup> )	Eluruumi kõetav pind (m <sup>2</sup> )	Eluruumi köökide arv	Eluruumi avatud köökide arv	Eluruumi rõdude ja lodžade pind (m <sup>2</sup> )
	Gaasi-paigaldise olemasolu	Pesemis-võimalus	Tualett	Soojus-varustuse liik	Soojus-allikas	Energia-allikas	Aadress
1	1	4	68.7	68.7	0	1	0
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	lokaalküte	katel, päikesekollektor	küttegaas, võrk, päikeseenergia	Magasini tn 3c
2	1	4	76.9	76.9	0	1	0
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	lokaalküte	katel, päikesekollektor	küttegaas, võrk, päikeseenergia	Magasini tn 3c
3	1	4	80	80	0	1	0
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	lokaalküte	katel, päikesekollektor	küttegaas, võrk, päikeseenergia	Magasini tn 3c
4	1	2	42.6	42.6	0	1	0
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	lokaalküte	katel, päikesekollektor	küttegaas, võrk, päikeseenergia	Magasini tn 3c
5	2	4	82.9	82.9	0	1	7.3
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	lokaalküte	katel, päikesekollektor	küttegaas, võrk, päikeseenergia	Magasini tn 3c
6	2	4	74.9	74.9	0	1	4.3
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	lokaalküte	katel, päikesekollektor	küttegaas, võrk, päikeseenergia	Magasini tn 3c
7	2	4	72.7	72.7	0	1	5.8
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	lokaalküte	katel, päikesekollektor	küttegaas, võrk, päikeseenergia	Magasini tn 3c
8	2	2	42.5	42.5	0	1	3.9

8	2	2	42.5	42.5	0	1	3.9
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	lokaalküte	katel, päikesekollektor	küttegaas, võrk, päikeseenergia	Magasini tn 3c
9	3	4	82.7	82.7	0	1	7.3
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	lokaalküte	katel, päikesekollektor	küttegaas, võrk, päikeseenergia	Magasini tn 3c
10	3	4	75.9	75.9	0	1	4.1
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	lokaalküte	katel, päikesekollektor	küttegaas, võrk, päikeseenergia	Magasini tn 3c
11	3	4	72.9	72.9	0	1	5.7
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	lokaalküte	katel, päikesekollektor	küttegaas, võrk, päikeseenergia	Magasini tn 3c
12	3	2	42.5	42.5	0	1	4
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	lokaalküte	katel, päikesekollektor	küttegaas, võrk, päikeseenergia	Magasini tn 3c
13	4	4	85.3	85.3	0	1	66.6
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	lokaalküte	katel, päikesekollektor	küttegaas, võrk, päikeseenergia	Magasini tn 3c
14	4	5	93.8	93.8	0	1	48.9
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	lokaalküte	katel, päikesekollektor	küttegaas, võrk, päikeseenergia	Magasini tn 3c

Kokku eluruumide pind  
(m<sup>2</sup>)

994.3

Kokku elurume

14

## Märkus

Tallinna Ettevõtlusamet: Tallinna Ettevõtlusameti poolt kooskõlastatud tingimustega. 1. Ehitus- ja lammutusjäätmed sh ehitusmaterjalide pakend ja ohtlikud viimistlusjäätmed tuleb üle anda liigiti materjalide taaskasutamiseks vastavat luba omavale ettevõttele vt [www.tallinn.ee/ej-taaskasutamine](http://www.tallinn.ee/ej-taaskasutamine). Asfalti ja kasvupinnast ei ole lubatud ladestada prügilas või kasutada pinnasetäiteks. Väljakaevatud pinnase kasutamine väljaspool ehitusobjektist kooskõlastada riigi Keskkonnaametiga või üle anda Vao ja Harku karjääride heakorrastamiseks vastavat luba omavale isikule. Ülemise kuni ca 0,9 paksuse pinnakattekihi moodustavad tehnogeensed setted, mis ei tohi taaskasutada elamu-, äri- või ühiskondlike ehitiste maa sihtotstarbega kinnistutel vt geoloogiauuringud. Välistada tuleb kasvupinnase reostamine ja ülemäärane tihendamine. Lisainformatsioon on veebilehel [www.tallinn.ee/ehitusjaatmed](http://www.tallinn.ee/ehitusjaatmed). 2. Peale ehitustöid esitada dokumendid, mis tõendavad ehitus- ja lammutusjäätmete nõuetekohast üleandmist taaskasutamiseks või ladestamiseks vt [www.tallinn.ee/jaatmeoiend](http://www.tallinn.ee/jaatmeoiend).

Telia Eesti AS: Juhul, kui Telia sideehitise ümberehitamine on tehniliselt võimalik, kannab AÕS §158 lg 5 ja AÕSRS §152 lg 4 kohaselt kõik sideehitiste ümberehitamisega seotud kulud tööde teostaja või asjast huvitatud isik, k.a. sideehitise uues asukohas maakasutamise seadustamisega seotud kulud. Telia poolt volitatud isikute nimekiri maakasutuse seadustamiseks lisatakse ümberehitamise lepingule (kolmepoolsele kokkuleppele). Enne Telia sideehitise ümberehitamist peab überpaigaldusest huvitatud isik sõlmima Teliaga sideehitise ümberehitamise lepingu (kolmepoolse kokkuleppe), mille osapoolteks on überpaigaldusest huvitatud isik, tööde teostaja ja Telia. Lepingu sõlmimiseks võtta ühendust Telia volitatud esindajaga: <https://www.telia.ee/partnerile/ehitajale-arendajale/sideehitiste-hooldus/> Ümberehitatavale Telia sideehitisele vormistada ehitusteatis ja kasutusteatis. Telia väljastab olemasolevate kaablite ümberlülituse loa pärast asendusrajatise maakasutusõiguse dokumentide esitamist ja aktsepteerimist Telia infosüsteemis. Ehitusdokumendid sideehitistega seotud tööde kohta edastada Telia infosüsteemi <https://geopank.elion.ee/> (näit: vastavalt väljastatud töökoodile, kood VT ...) 5 tööpäeva jooksul peale sideehitistega seotud tööde lõpetamist. Telia sideehitiste kaitsevööndis tegevuste planeerimisel ja ehitiste projekteerimisel tagada sideehitise ohutus ja säilimine vastavalt EhS §70 ja §78 nõuetele. Tööde teostamisel sideehitise kaitsevööndis lähtuda EhS ptk 8 ja ptk 9 esitatud nõuetest, MTM määrusest nr 73 (25.06.2015) „Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded“, kohaldatavatest standarditest ning sideehitise omaniku juhenditest ja nõuetest. Antud kooskõlastus ei ole tegutsemisluba Telia sideehitise kaitsevööndis tööde teostamiseks. Sideehitise kaitsevööndis on sideehitise omaniku loata keelatud igasugune tegevus, mis võib ohustada sideehitist. Sideehitise kaitsevööndis võib töid teostada ainult Telia volitatud esindaja poolt väljastatud tegutsemisloa alusel. Tegutsemine Telia sideehitiste kaitsevööndis on lubatud peale sideehitise kättenäitamist järelevalve töötaja poolt ning selle fikseerimist kahepoolset allkirjastatud aktis. Tegutsemisluba taotleda hiljemalt 5 tööpäeva enne planeeritud tegevuste algust ja soovitud väljakutse aega Telia Ehitajate portaalis: <https://www.telia.ee/ehitajate-portaal> Teostatavate tööde käigus tagada kujud, sideehitiste terviklikkus ja kaitsemeetmete rakendamine. Sideehitiste kaitsemeetmete muudatused kooskõlastada enne tööde algust Telia sideehitiste järelevalve töötajaga. Kõik Telia sideehitiste kaitsmise, säilitamise või ümberehitamisega seotud kulud kannab tööde teostamisest huvitatud isik.