

Pärnu mnt 536 dendroloogiline hinnang, vastutav spetsialist Mare Maran, koostatud 29.03.2020
Dendrology evaluation of trees of Pärnu mnt 536 plot, senior specialist Mare Maran, composed on 29.03.2020

- II KLASSI PUUD VÕI PÕÖSAD
II class tree or bush
- III KLASSI PUUD VÕI PÕÖSAD
III class tree or bush
- IV KLASSI PUUD VÕI PÕÖSAD
IV class tree or bush
- V KLASSI PUUD VÕI PÕÖSAD
V class tree or bush
- Looduses mitteeksisteeriv puu
Not existing tree in nature
- Gealuselt puuduv okaspuu
Missing conifer on geodetic plan
- Gealuselt puuduv lehtpuu
Missing broadleaf on geodetic plan

TINGMÄRGID/ LEGEND:

- Kinnistu piir
Plot area border
- Projekteeritud hoone, 1-korruselise
Designed building, 1-storey
- Projekteeritud hoone varikatus
Designed canopies of the building
- Projekteeritud betoonkivi katend
Designed concretestone pavement
- Projekteeritud haljasala
Designed greenery
- Projekteeritud asfaltkatend
Designed asphalt pavement
- Projekteeritud sissepääs hoonesse
Designed entrance to the building
- Projekteeritud juurde- ja väljapääs kinnistule
Designed entrance and exit to the plot
- Projekteeritud parkimiskohad
Designed parking spaces
- Projekteeritud jäätmekonteineird
Designed waste station
- Projekteeritud sõidutee betoonäärekivi (100x15x30cm; h=10 cm)
Designed road concrete curbstone, h=10 cm (100x15x30cm)
- Projekteeritud sõidutee betoonäärekivi (100x15x30cm; h=2,5 cm)
Designed road concrete curbstone, h=2.5 cm (100x15x30cm)
- Projekteeritud kõnnitee betoonäärekivi (100x8x20cm; h=0 cm)
Designed sidewalk concrete curbstone, h=0 cm (100x8x20cm)
- Projekteeritud hekk
Designed hedge
- Projekteeritud plankäär, H=2 m
Designed board fence, H=2 m
- Projekteeritud kõrguse määraja, h=3,3m
Designed height detector, height=3,3m
- Projekteeritud tellimiskoht
Designed order zone
- Likvideeritav rajatis
Eliminateable facility
- Likvideeritav puu
Eliminateable tree
- Likvideeritav puu (30.04.2020 väljastatud raieluba nr 37581)
Eliminateable tree (30.04.2020 given out cutting permit no 37581)
- Lammutusprojektiga likvideeritav ehitis
Demolition project eliminated building
- Perspektiivne täiendav rööbastee
Perspective extra railway
- Projekteeritud jalgrataste hoidjad (6 kohta)
Designed bicycle rack (6 places)
- Projekteeritud reklaampülooni, h=25m
Designed advertisement pylon, height=25m

Nõmme ÜP võrdlus PT taotlusega

	ÜP	ehitusloa projekt
Korruiselisus	3	1 (10 m)
Täisehituse %	50 %	28%
Haljastuse %	20 %	30 %
Maakasutus	segahoonestusala	toitlustushoone
Ehitisealune pind kokku	1002 m ²	400 m ² + 150 m ² varikatused
Suletud brutopind	3006 m ²	400 m ²
Hoone kõrgus maapinnast	-	10 m
Projekteeritud sõiduautode parkimiskohtade arv	-	8 kohta

Kinnistu tehnilised näitajad

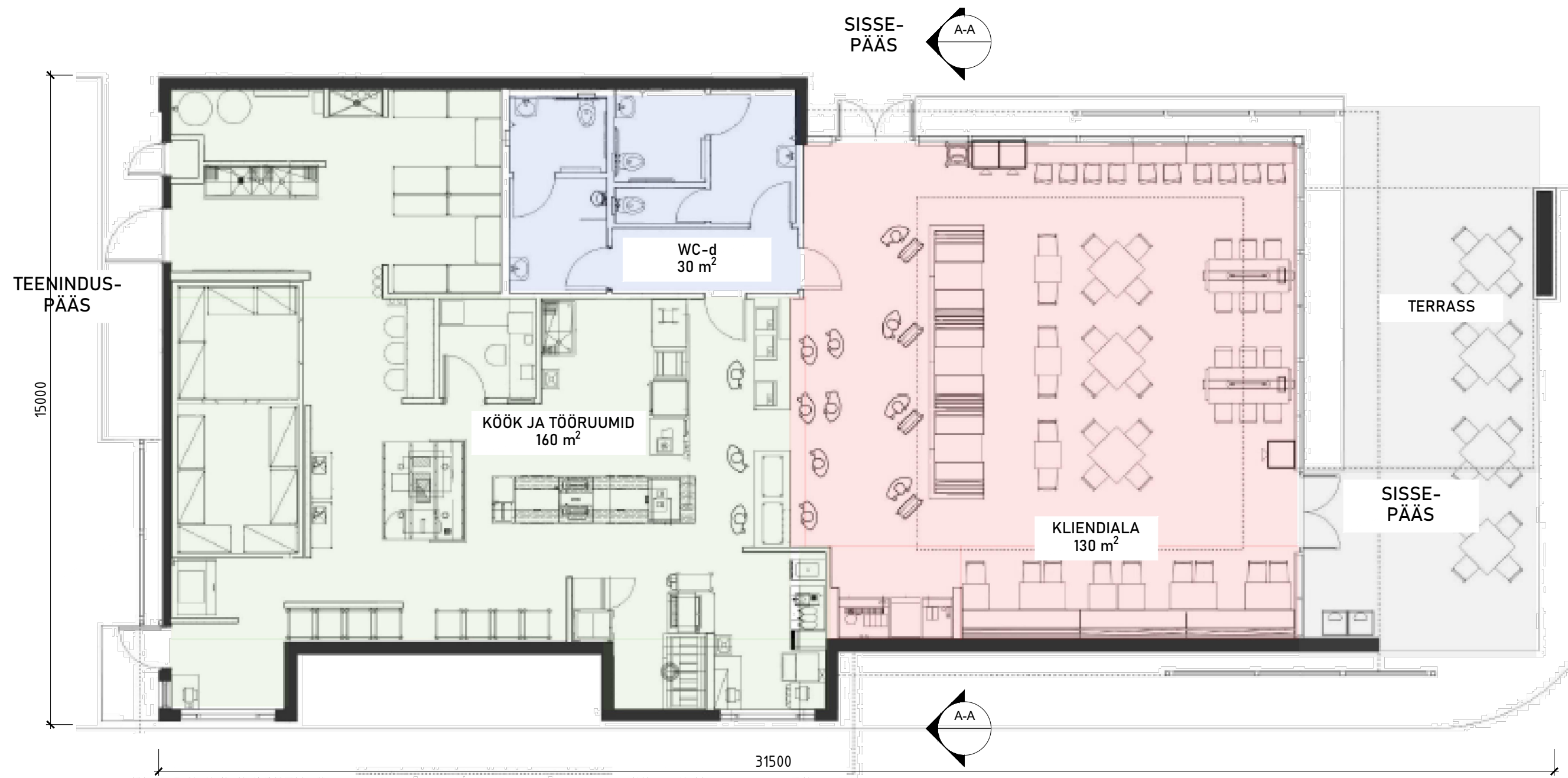
Kinnistu pindala	2004 m ²
Katastritunnus	78404:408:3111
Krundi projekteeritud sihtotstarve	Ä 100 %
Ehitisealune pind kokku	550 m ²
Täisehituse %	28%
Haljastuse %	30%
Projekteeritud sõiduautode parkimiskohtade arv	8 kohta


Parkimiskohtade kontrollarvutus

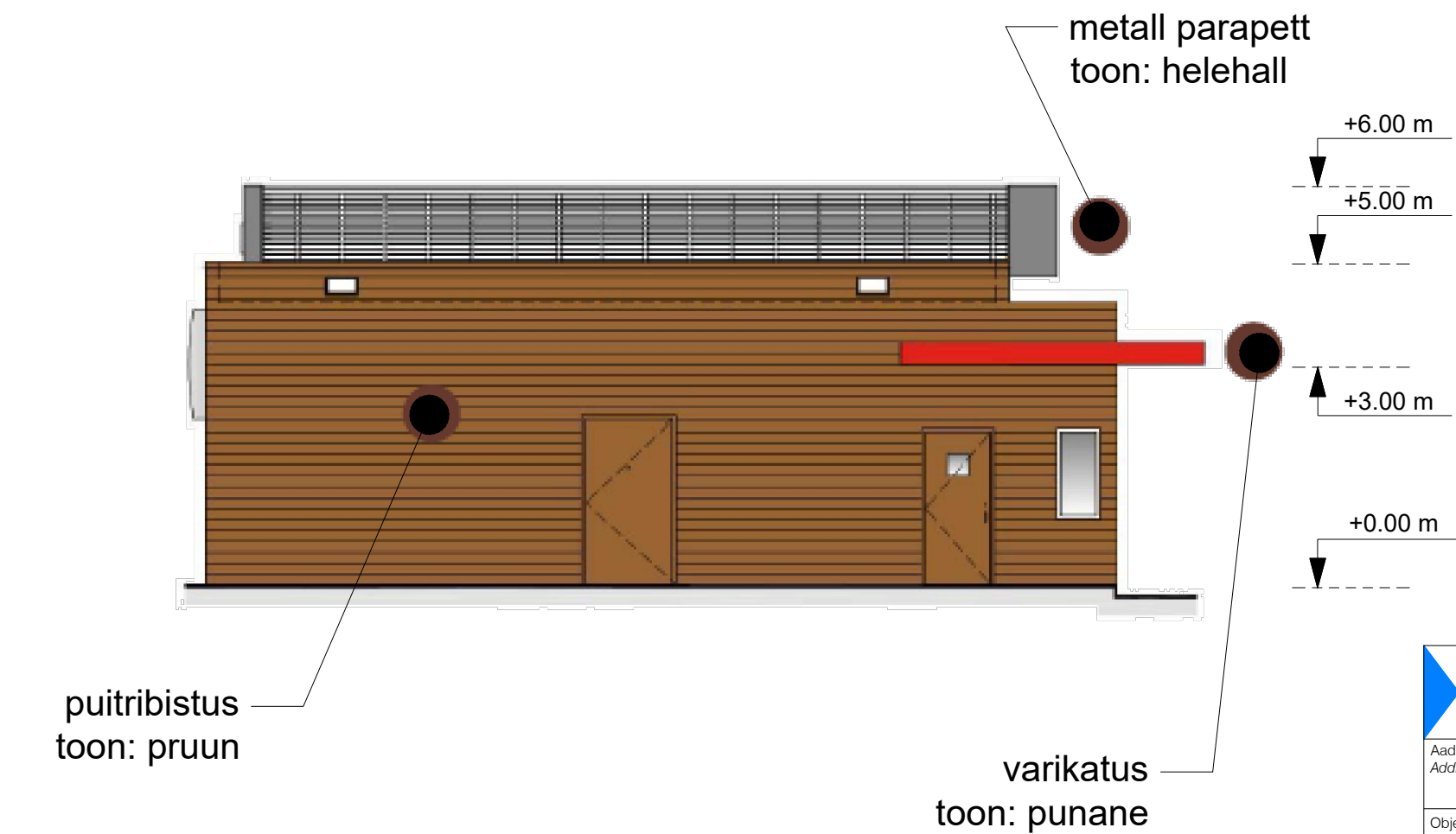
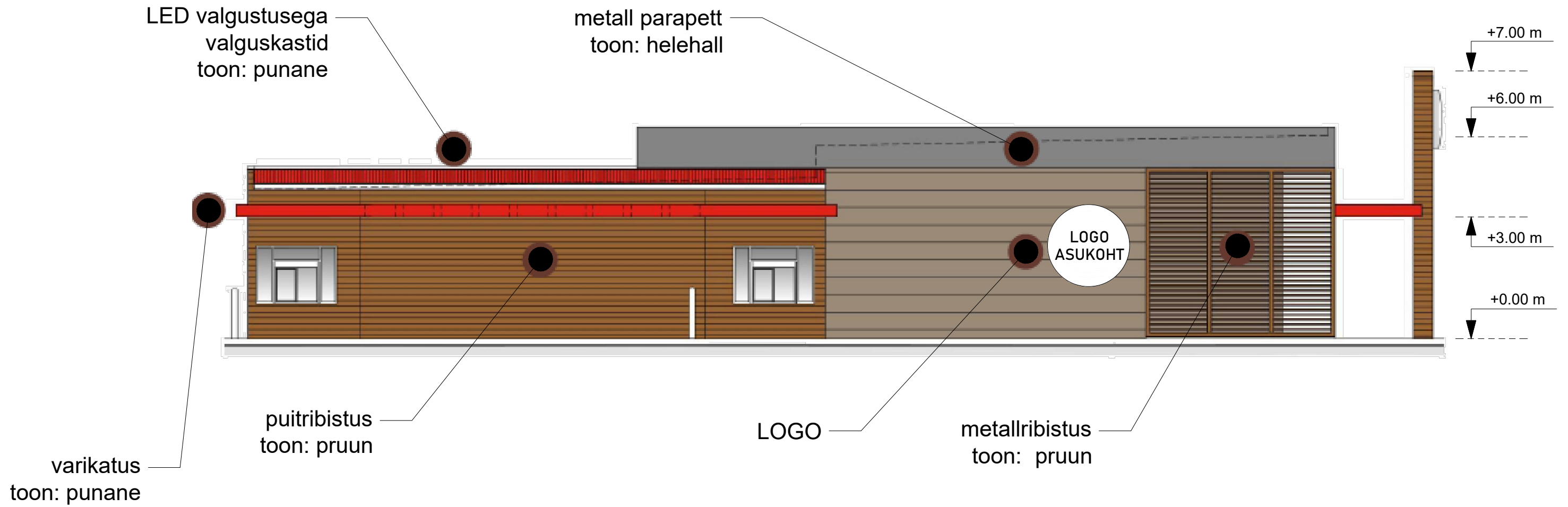
suletud brutopind	parkimisnormatiiv (väikealamute ala)	normatiivne parkimiskohtade arv	tegelik parkimiskohtade arv
400 m ²	kohvik, restoran 1/80	400/80 =5	omal kinnistul 8 tk

Gealus/ Geodesy:	Geoterra OÜ; nr/no: 117-2020; 10.03.2020 a/y
	Koordinaadid L-EST 97 süsteemis/ Coordinates: L-EST 97 system
	Kõrgused EH2000 süsteemis/ Heights EH2000 system

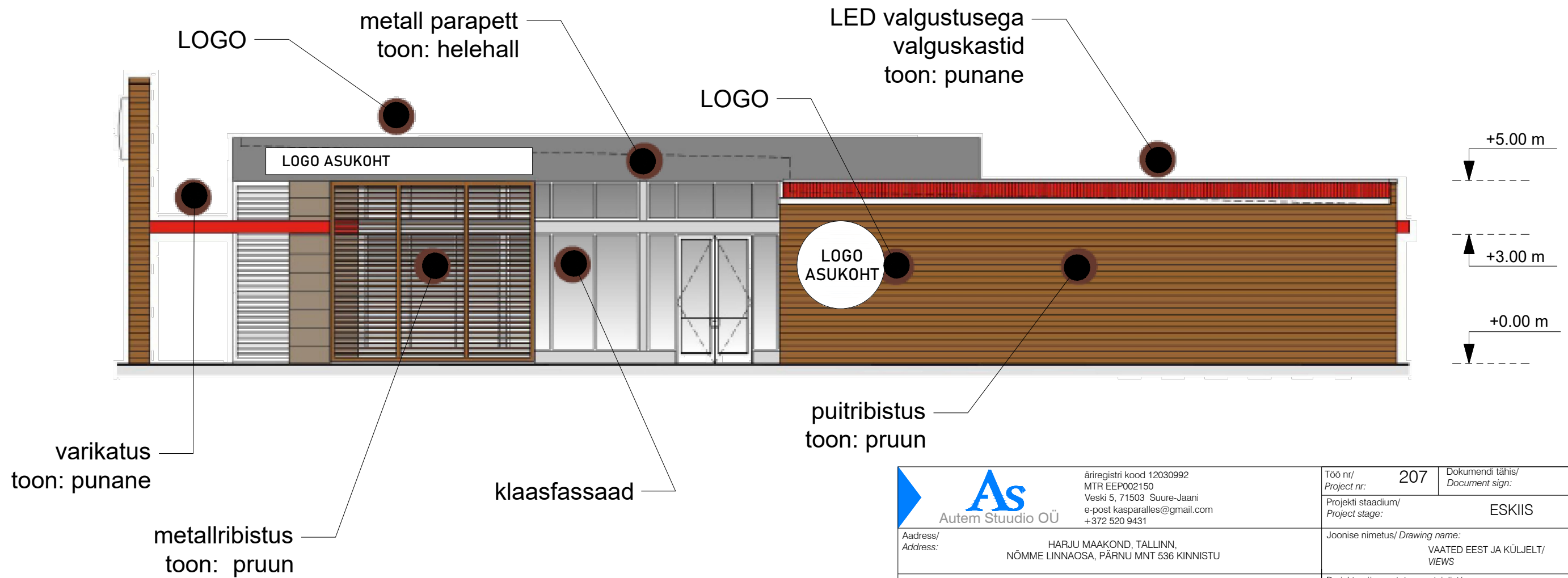
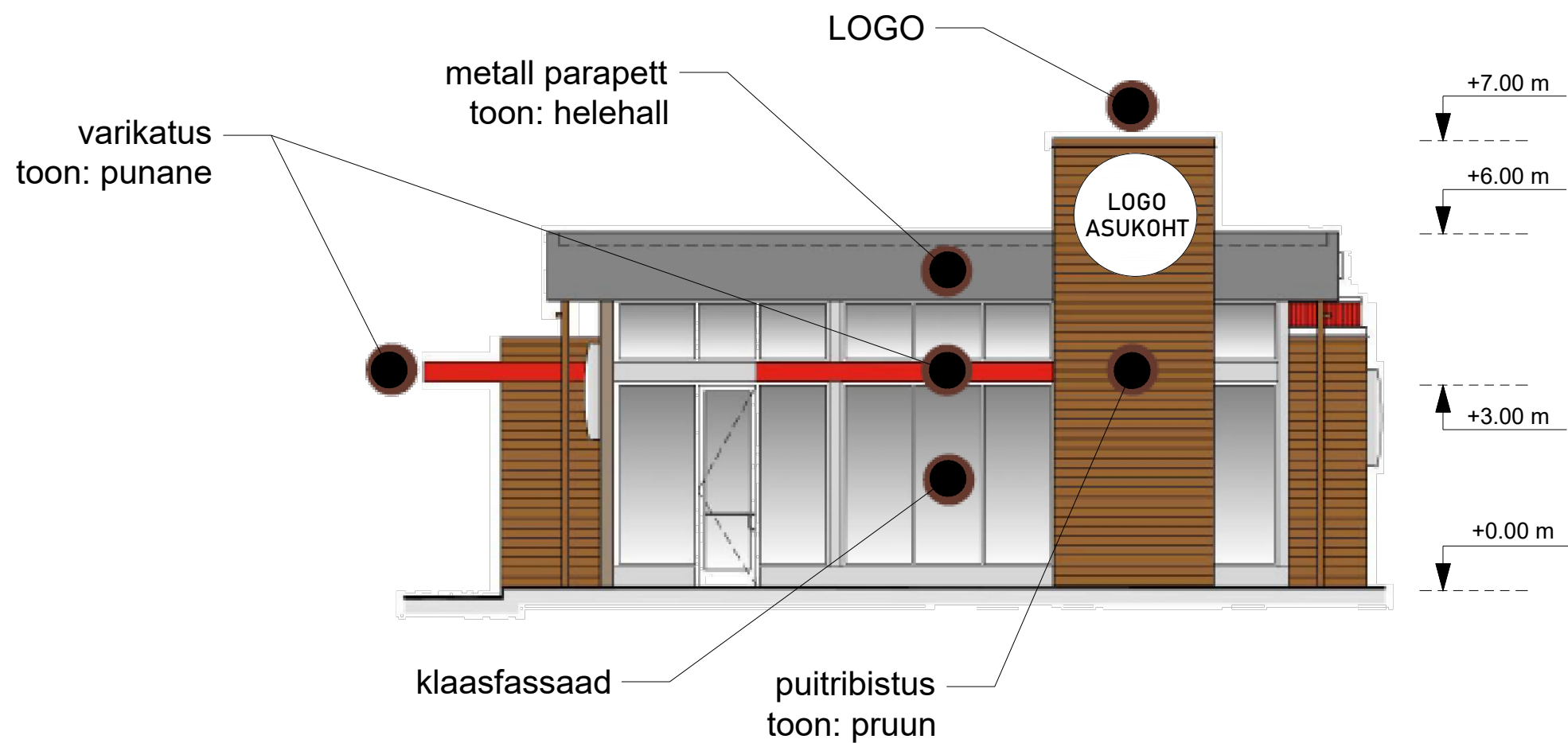
	äriregistri kood 12030992 MTR EEP002150 Veski 5, 71503 Suure-Jaani e-post kasparalles@gmail.com +372 520 9431	Töö nr/ Project nr.: 207	Dokumendi tähtis/ Document sign.: AS-4-02
	Projekti staadium/ Project stage: ESKIS	Joonise nimetus/ Drawing name: ASENDIPLAAN/ SITE PLAN	Mõõtkaava/ Scale: 1:500
Address/ Address: HARJU MAAKOND, TALLINN, NÕMME LINNAOSA, PÄRNU MNT 536 KINNISTU	Objekti nimetus/ Object name: PÄRNU MNT 536 TOITLUSTUSHOONE	Projekteerija, vastutav spetsialist/ Designer, liable specialist: Kaspar Alles /alkirjastatud digitaalselt/ /signed digitally/	Version/ Version: v06
Tellijä/ Customer:	Kuupäev/ Date: 23.07.2020		



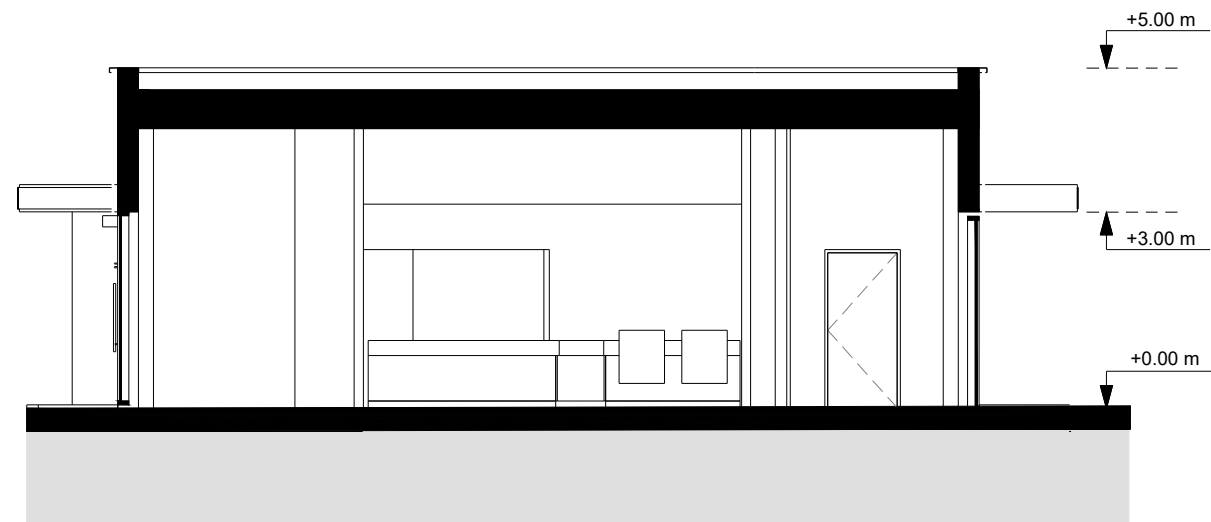
 <p>äriregistri kood 12030992 MTR EEP002150 Veski 5, 71503 Suure-Jaani e-post kasparalles@gmail.com +372 520 9431</p>	Töö nr/ Project nr:	207	Dokumendi tähis/ Document sign:	AR-5-01
	Projekti staadium/ Project stage:	ESKIIS		
Address/ Address:	HARJU MAAKOND, TALLINN, NÕMME LINNAOSA, PÄRNU MNT 536 KINNISTU		Joonise nimetus/ Drawing name:	KORRUSEPLAAN/ FLOOR PLAN
Objekti nimetus/ Object name:	PÄRNU MNT 536 TOITLUSTUSHOONE ESKIIS		Mõõtkava/ Scale:	1:100
Kuupäev/ Date:	13.05.2020		Projekteerija, vastutav spetsialist/ Designer, liable specialist:	Kaspar Alles /allkirjastatud digitaalselt/ /signed digitally/
			Tellijaja/ Customer:	Version/ Version: v02



 äriregistri kood 12030992 MTR EEP002150 Veski 5, 71503 Suure-Jaani e-post kasparalles@gmail.com +372 520 9431	Töö nr/ Project nr:	207	Dokumendi tähis/ Document sign:	AR-6-02
	Projekti staadium/ Project stage:			
Address/ Address:	HARJU MAAKOND, TALLINN, NÕMME LINNAOSA, PÄRNU MNT 536 KINNISTU		Joonise nimetus/ Drawing name:	VAATED TAGANT JA KÜLJELT/ VIEWS
Objekti nimetus/ Object name:	PÄRNU MNT 536 TOITLUSTUSHOONE ESKIIS		Projekteerija, vastutav spetsialist/ Designer, liable specialist:	Kaspar Alles /allkirjastatud digitaalselt/ /signed digitally/
Kuupäev/ Date:	13.05.2020		Tellijä/ Customer:	
			Mõõtkava/ Scale:	A3
			Versioon/ Version:	v02



 äriregistri kood 12030992 MTR EEP002150 Veski 5, 71503 Suure-Jaani e-post kasparalles@gmail.com +372 520 9431	Töö nr/ Project nr:	207	Dokumendi tähis/ Document sign:	AR-6-01
	Projekti staadium/ Project stage:			
Address/ Address:	HARJU MAAKOND, TALLINN, NÕMME LINNAOSA, PÄRNU MNT 536 KINNISTU		Joonise nimetus/ Drawing name:	VAATED EEST JA KÜLJELT/ VIEWS
Objekti nimetus/ Object name:	PÄRNU MNT 536 TOITLUSTUSHOONE ESKIIS		Projekteerija, vastutav spetsialist/ Designer, liable specialist:	Kaspar Alles /allkirjastatud digitaalselt/ /signed digitally/
Kuupäev/ Date:		13.05.2020		Mõõtkava/ Scale:
		Tellija/ Customer:		Version/ Version:
				v02



 äriregistri kood 12030992 MTR EEP002150 Veski 5, 71503 Suure-Jaani e-post kasparalles@gmail.com +372 520 9431	Töö nr/ Project nr:	207	Dokumendi tähis/ Document sign:	AR-6-03
	Projekti staadium/ Project stage: ESKIIS			
Address/ Address:	HARJU MAAKOND, TALLINN, NÕMME LINNAOSA, PÄRNU MNT 536 KINNISTU		Joonise nimetus/ Drawing name: LÕIGE A-A/ SECTION A-A	Mõõtkava/ Scale: A3
Objekti nimetus/ Object name:	PÄRNU MNT 536 TOITLUSTUSHOONE ESKIIS		Projekteerija, vastutav spetsialist/ Designer, liable specialist: Kaspar Alles /allkirjastatud digitaalselt/ /signed digitally/	Versioon/ Version: v02
Kuupäev/ Date: 13.05.2020		Tellija/ Customer:		



 äriregistri kood 12030992 MTR EEP002150 Veski 5, 71503 Suure-Jaani e-post kasparalles@gmail.com +372 520 9431	Töö nr/ Project nr:	207	Dokumendi tähis/ Document sign:	AR-6-04
	Projekti staadium/ Project stage:		ESKIIS	
Address/ Address:	HARJU MAAKOND, TALLINN, NÕMME LINNAOSA, PÄRNU MNT 536 KINNISTU		Joonise nimetus/ Drawing name:	Mõõtkava/ Scale:
Objekti nimetus/ Object name:	PÄRNU MNT 536 TOITLUSTUSHOONE ESKIIS		3D ILLUSTRATSIOON/ 3D ILLUSTRATION	A3
Kuupäev/ Date:		13.05.2020		Projekteerija, vastutav spetsialist/ Designer, liable specialist:
		Kaspar Alles /allkirjastatud digitaalselt/ /signed digitally/		Versioon/ Version:
		Tellija/ Customer:		v02