

Ehitusluba nr 2012271/04405

Kuupäev 20.02.2020

Ehitusloa väljastaja

Tallinna Linnaplaneerimise Amet 75023823
VABADUSE VÄLJAK 7 15198 TALLINN
Telefon 640 4375 , e-post ehr@tallinnlv.ee
ARVO RIKKINEN detailplaneeringute teenistuse direktor

Ehitise ja ehitamise andmed

Ehitise ja ehitamise andmed on toodud 2 lisas

Seotud dokumendi andmed

Liik	Ehitusloa taotlus
Number	1911271/21884
Kuupäev	16.02.2020

Esitatavad dokumendid

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	Energiaarvutuse l_põhinev_energia_märgise_teatise_Nr_1911566/00709_Koondvaade.asice	Energiaarvutuse l_põhinev_energia_märgise_teatise	1911566/00709	01.10.2019		
	Energiaarvutuse l_põhinev_energia_märgise_teatise_Nr_1911566/00709_Koondvaade.asice			16.02.2020		
Rekonstrueerimise seelne audit ja pealeehitamise võimalikkuse uuring	A18017_EP_AU__Laevastiku3.asice	Muu lisa	EK-24-10-2018	15.02.2019	EIN & KO OÜ	
	2. Uuring Laevastiku tn 3.pdf	Fail konteinerist	EK-24-10-2018	15.02.2019	EIN & KO OÜ	
	3. Lisa 1. Fotod.pdf	Fail konteinerist	EK-24-10-2018	15.02.2019	EIN & KO OÜ	
	4. Lisa 2. Asukoht ja katastriplaan.pdf	Fail konteinerist	EK-24-10-2018	15.02.2019	EIN & KO OÜ	
	1 Tiitelleht.pdf	Fail konteinerist	EK-24-10-2018	15.02.2019	EIN & KO OÜ	
Maksekorraldus veetrass	Riigiloiv_veeuhendus.pdf	Muu lisa	33	28.11.2019	NAKED-ISLAND OÜ	
PROJEKTI KOOSKÖLASTUS	Telia_projekti_kooskolastus_TT4130.bdoc	Muu lisa	32925013	04.11.2019	Telia Eesti AS	
	Alus_majaga.dgn	Fail konteinerist	32925013	04.11.2019	Telia Eesti AS	
	Laevastiku_3_side_281019.pdf	Fail konteinerist	32925013	04.11.2019	Telia Eesti AS	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	Sisukord.pdf	Fail konteinerist	32925013	04.11.2019	Telia Eesti AS	
	tiitelleht.pdf	Fail konteinerist	32925013	04.11.2019	Telia Eesti AS	
	dokumentatsioon_N13164.bdoc	Fail konteinerist	32925013	04.11.2019	Telia Eesti AS	
	AR-4-01 ASENDIPLAAN.pdf	Fail konteinerist	32925013	04.11.2019	Telia Eesti AS	
	TT_N13164.pdf	Fail konteinerist	32925013	04.11.2019	Telia Eesti AS	
	N13164 Lisa 1.pdf	Fail konteinerist	32925013	04.11.2019	Telia Eesti AS	
	Laevastiku_3_mahud_291019.pdf	Fail konteinerist	32925013	04.11.2019	Telia Eesti AS	
	Laevastiku_3_silde_281019.dgn	Fail konteinerist	32925013	04.11.2019	Telia Eesti AS	
	PK_TT4130.pdf	Fail konteinerist	32925013	04.11.2019	Telia Eesti AS	
	Laevastiku_3_s eletuskiri_301019.pdf	Fail konteinerist	32925013	04.11.2019	Telia Eesti AS	
	Laevastiku_3_s koom_281019.pdf	Fail konteinerist	32925013	04.11.2019	Telia Eesti AS	
	Laevastiku_3_s pets_291019.pdf	Fail konteinerist	32925013	04.11.2019	Telia Eesti AS	
Laevastiku 3	A18017_EP_v04_Laevastiku3_2019-12-10.asice	Ehitusprojekt	A18-017	13.02.2020	Kauss Arhitektuur OÜ	
	A18017_PP_v03_VKV.asice	Fail konteinerist	A18-017	13.02.2020	Kauss Arhitektuur OÜ	
	A18017_PP_AA-1-04_TT-TV.pdf	Fail konteinerist	A18-017	13.02.2020	Kauss Arhitektuur OÜ	
	A18017_PP_VK-0-01_tiiitel.pdf	Fail konteinerist	A18-017	13.02.2020	Kauss Arhitektuur OÜ	
	A18017_PP_VK-3-01_v03_seletuskiri.pdf	Fail konteinerist	A18-017	13.02.2020	Kauss Arhitektuur OÜ	
	A18017_PP_VK-4-01_v03_ap.pdf	Fail konteinerist	A18-017	13.02.2020	Kauss Arhitektuur OÜ	
	A18017_PP_VK-4-02_v02_profiilV11.pdf	Fail konteinerist	A18-017	13.02.2020	Kauss Arhitektuur OÜ	
	A18017_PP_VK-4-03_profiilK11.pdf	Fail konteinerist	A18-017	13.02.2020	Kauss Arhitektuur OÜ	
	A18017_PP_VK-4-04_profiilSK21.pdf	Fail konteinerist	A18-017	13.02.2020	Kauss Arhitektuur OÜ	
	A18017_PP_VK-4-05_profiilSK2.pdf	Fail konteinerist	A18-017	13.02.2020	Kauss Arhitektuur OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	A18017_PP_VK-5-01_v02_VMS.pdf	Fail konteinerist	A18-017	13.02.2020	Kauss Arhitektuur OÜ	
	A18017_EP_v02_EK.asice	Fail konteinerist	A18-017	13.02.2020	Kauss Arhitektuur OÜ	
	A18017_EP_EK-7-04_v01_VL-2.pdf	Fail konteinerist	A18-017	13.02.2020	Kauss Arhitektuur OÜ	
	A18017_EP_EK-7-05_v01_KL-1.pdf	Fail konteinerist	A18-017	13.02.2020	Kauss Arhitektuur OÜ	
	A18017_EP_EK-7-06_v01_KL-2.pdf	Fail konteinerist	A18-017	13.02.2020	Kauss Arhitektuur OÜ	
	A18017_EP_EK-7-07_v01_KL-3.pdf	Fail konteinerist	A18-017	13.02.2020	Kauss Arhitektuur OÜ	
	A18017_EP_EK-7-08_v01_KL-4.pdf	Fail konteinerist	A18-017	13.02.2020	Kauss Arhitektuur OÜ	
	A18017_EP_EK-7-09_v01_VS-1.pdf	Fail konteinerist	A18-017	13.02.2020	Kauss Arhitektuur OÜ	
	A18017_EP_EK-7-10_v02_VS-2122.pdf	Fail konteinerist	A18-017	13.02.2020	Kauss Arhitektuur OÜ	
	A18017_EP_EK-7-11_v01_VS-23.pdf	Fail konteinerist	A18-017	13.02.2020	Kauss Arhitektuur OÜ	
	A18017_EP_EK-7-13_v01_SS-1.pdf	Fail konteinerist	A18-017	13.02.2020	Kauss Arhitektuur OÜ	
	A18017_EP_EK-7-14_v01_SS-2.pdf	Fail konteinerist	A18-017	13.02.2020	Kauss Arhitektuur OÜ	
	A18017_EP_EK-7-15_v01_SS-3.pdf	Fail konteinerist	A18-017	13.02.2020	Kauss Arhitektuur OÜ	
	A18017_EP_EK-7-16_v01_SS-4.pdf	Fail konteinerist	A18-017	13.02.2020	Kauss Arhitektuur OÜ	
	A18017_EP_EK-0-01_v01_tiielleht.pdf	Fail konteinerist	A18-017	13.02.2020	Kauss Arhitektuur OÜ	
	A18017_EP_EK-0-02_v01_jooniste_nimekiri.pdf	Fail konteinerist	A18-017	13.02.2020	Kauss Arhitektuur OÜ	
	A18017_EP_EK-3-01_v02_seletus_kiri.pdf	Fail konteinerist	A18-017	13.02.2020	Kauss Arhitektuur OÜ	
	A18017_EP_EK-7-01_v01_P-1.pdf	Fail konteinerist	A18-017	13.02.2020	Kauss Arhitektuur OÜ	
	A18017_EP_EK-7-02_v01_P-2.pdf	Fail konteinerist	A18-017	13.02.2020	Kauss Arhitektuur OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	A18017_EP_EK-7-03_v01_VL-1.pdf	Fail konteinerist	A18-017	13.02.2020	Kauss Arhitektuur OÜ	
	A18017_EP_v02_EN.asice	Fail konteinerist	A18-017	13.02.2020	Kauss Arhitektuur OÜ	
	A18017_EP_EN-9-01_v02_seletus.pdf	Fail konteinerist	A18-017	13.02.2020	Kauss Arhitektuur OÜ	
	A18017_EP_v02_ENV.asice	Fail konteinerist	A18-017	13.02.2020	Kauss Arhitektuur OÜ	
	A18017_EP_EN-3-01_seletus.pdf	Fail konteinerist	A18-017	13.02.2020	Kauss Arhitektuur OÜ	
	A18017_EP_EN-4-01_v02_asend.pdf	Fail konteinerist	A18-017	13.02.2020	Kauss Arhitektuur OÜ	
	A18017_EP_EN-8-01_mahud.pdf	Fail konteinerist	A18-017	13.02.2020	Kauss Arhitektuur OÜ	
	A18017_EP_EN-8-02_spets.pdf	Fail konteinerist	A18-017	13.02.2020	Kauss Arhitektuur OÜ	
	A18017_EP_EN-0-01_tiiitel.pdf	Fail konteinerist	A18-017	13.02.2020	Kauss Arhitektuur OÜ	
	A18017_EP_EN-0-02_sisu.pdf	Fail konteinerist	A18-017	13.02.2020	Kauss Arhitektuur OÜ	
	A18017_EP_EN-2-01_koond.pdf	Fail konteinerist	A18-017	13.02.2020	Kauss Arhitektuur OÜ	
	A18017_EP_v02_KV.asice	Fail konteinerist	A18-017	13.02.2020	Kauss Arhitektuur OÜ	
	A18017_EP_KV-9-03_v02_Utilitas-tehnilised-tingimused-1718.pdf	Fail konteinerist	A18-017	13.02.2020	Kauss Arhitektuur OÜ	
	A18017_EP_KV-0-01_v02_Tiiitel-1718.pdf	Fail konteinerist	A18-017	13.02.2020	Kauss Arhitektuur OÜ	
	A18017_EP_KV-3-01_v02_seletus-1718.pdf	Fail konteinerist	A18-017	13.02.2020	Kauss Arhitektuur OÜ	
	A18017_EP_KV-9-01_v02_KVJ-seadmete-loetelu-1718.pdf	Fail konteinerist	A18-017	13.02.2020	Kauss Arhitektuur OÜ	
	A18017_EP_KV-9-02_v02_Andmed-ohuvahetuse-kohta-1718.pdf	Fail konteinerist	A18-017	13.02.2020	Kauss Arhitektuur OÜ	
	A18017_EP_v02_TO.asice	Fail konteinerist	A18-017	13.02.2020	Kauss Arhitektuur OÜ	
	A18017_EP_TO-7-02_v02_seletus kiri.pdf	Fail konteinerist	A18-017	13.02.2020	Kauss Arhitektuur OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	A18017_EP_TO-7-02_v01_titelleht.pdf	Fail konteinerist	A18-017	13.02.2020	Kauss Arhitektuur OÜ	
	A18017_EP_v02_VK.asice	Fail konteinerist	A18-017	13.02.2020	Kauss Arhitektuur OÜ	
	A18017_EP_VK-3-01_seletus.pdf	Fail konteinerist	A18-017	13.02.2020	Kauss Arhitektuur OÜ	
	A18017_EP_VK-5-01_veemootja.pdf	Fail konteinerist	A18-017	13.02.2020	Kauss Arhitektuur OÜ	
	A18017_EP_VK-5-02_plaan.pdf	Fail konteinerist	A18-017	13.02.2020	Kauss Arhitektuur OÜ	
	A18017_EP_VK-0-01_titel.pdf	Fail konteinerist	A18-017	13.02.2020	Kauss Arhitektuur OÜ	
	A18017_EP_v03_EL.asice	Fail konteinerist	A18-017	13.02.2020	Kauss Arhitektuur OÜ	
	A18017_EP_EL-3-01_V02_seletus.pdf	Fail konteinerist	A18-017	13.02.2020	Kauss Arhitektuur OÜ	
	A18017_EP_EL-3-02_V03_valissetus.pdf	Fail konteinerist	A18-017	13.02.2020	Kauss Arhitektuur OÜ	
	A18017_PP_EL-4-01_v03_VALIS.pdf	Fail konteinerist	A18-017	13.02.2020	Kauss Arhitektuur OÜ	
	A18017_EP_EL-0-01_V02_titel.pdf	Fail konteinerist	A18-017	13.02.2020	Kauss Arhitektuur OÜ	
	A18017_EP_v03_MA.asice	Fail konteinerist	A18-017	13.02.2020	Kauss Arhitektuur OÜ	
	A18017_EP_MA-4-01_v03_Haljastusplaan.pdf	Fail konteinerist	A18-017	13.02.2020	Kauss Arhitektuur OÜ	
	A18017_EP_MA-3-01_v03_Seletus_kiri.pdf	Fail konteinerist	A18-017	13.02.2020	Kauss Arhitektuur OÜ	
	A18017_EP_V04_AR.asice	Fail konteinerist	A18-017	13.02.2020	Kauss Arhitektuur OÜ	
	A18017_EP_AR-4-01_V04_ASENDIPLAAN.pdf	Fail konteinerist	A18-017	13.02.2020	Kauss Arhitektuur OÜ	
	A18017_EP_AR-4-02_V04_PIIIRDEAIA-JOONIS.pdf	Fail konteinerist	A18-017	13.02.2020	Kauss Arhitektuur OÜ	
	A18017_EP_AR-5-01_V04_ESIMESE-KORRUSE-PLAAN.pdf	Fail konteinerist	A18-017	13.02.2020	Kauss Arhitektuur OÜ	
	A18017_EP_AR-5-02_V04_TEISE-KORRUSE-PLAAN.pdf	Fail konteinerist	A18-017	13.02.2020	Kauss Arhitektuur OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	A18017_EP_AR -5- 03_V04_KOLM ANDA- KORRUSE- PLAAN.pdf	Fail konteinerist	A18-017	13.02.2020	Kauss Arhitektuur OÜ	
	A18017_EP_AR -5- 04_V04_NELJA NDA- KORRUSE- PLAAN.pdf	Fail konteinerist	A18-017	13.02.2020	Kauss Arhitektuur OÜ	
	A18017_EP_AR -5- 05_V04_VIIEND A-KORRUSE- PLAAN.pdf	Fail konteinerist	A18-017	13.02.2020	Kauss Arhitektuur OÜ	
	A18017_EP_AR -5- 06_V04_KATUS E-PLAAN.pdf	Fail konteinerist	A18-017	13.02.2020	Kauss Arhitektuur OÜ	
	A18017_EP_AR -5- 07_V04_KATUS EKORRUS- ESIMESES- EHITUSETAPIS. pdf	Fail konteinerist	A18-017	13.02.2020	Kauss Arhitektuur OÜ	
	A18017_EP_AR -5-08_V04_I- KORRUSE- LAMMUTUSPLA AN.pdf	Fail konteinerist	A18-017	13.02.2020	Kauss Arhitektuur OÜ	
	A18017_EP_AR -5-09_V04_II- KORRUSE- LAMMUTUSPLA AN.pdf	Fail konteinerist	A18-017	13.02.2020	Kauss Arhitektuur OÜ	
	A18017_EP_AR -5-10_V04_III- KORRUSE- LAMMUTUSPLA AN.pdf	Fail konteinerist	A18-017	13.02.2020	Kauss Arhitektuur OÜ	
	A18017_EP_AR -6- 01_V04_VAADE -EDELAST.pdf	Fail konteinerist	A18-017	13.02.2020	Kauss Arhitektuur OÜ	
	A18017_EP_AR -6- 02_V04_VAADE -KAGUST.pdf	Fail konteinerist	A18-017	13.02.2020	Kauss Arhitektuur OÜ	
	A18017_EP_AR -6- 03_V04_VAADE -LÖODEST.pdf	Fail konteinerist	A18-017	13.02.2020	Kauss Arhitektuur OÜ	
	A18017_EP_AR -6- 04_V04_VAADE -KIRDEST.pdf	Fail konteinerist	A18-017	13.02.2020	Kauss Arhitektuur OÜ	
	A18017_EP_AR -6- 05_V04_LOIGE- 1-1-JA-6-6.pdf	Fail konteinerist	A18-017	13.02.2020	Kauss Arhitektuur OÜ	
	A18017_EP_AR -6- 06_V04_LOIGE- 2-2.pdf	Fail konteinerist	A18-017	13.02.2020	Kauss Arhitektuur OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	A18017_EP_AR-6-07_V04_LOIGE-3-3.pdf	Fail konteinerist	A18-017	13.02.2020	Kauss Arhitektuur OÜ	
	A18017_EP_AR-6-08_V04_LOIGE-L-4-JA-L-5.pdf	Fail konteinerist	A18-017	13.02.2020	Kauss Arhitektuur OÜ	
	A18017_EP_AR-3-01_V04_SELET USKIRI.pdf	Fail konteinerist	A18-017	13.02.2020	Kauss Arhitektuur OÜ	
	A18017_PP_v02_TL.asice	Fail konteinerist	A18-017	13.02.2020	Kauss Arhitektuur OÜ	
	A18017_PP_TL-4-01_v02_asendip laan.pdf	Fail konteinerist	A18-017	13.02.2020	Kauss Arhitektuur OÜ	
	A18017_PP_TL-4-02_v02_koondpl aan.pdf	Fail konteinerist	A18-017	13.02.2020	Kauss Arhitektuur OÜ	
	A18017_PP_TL-6-01_v02_ristloige .pdf	Fail konteinerist	A18-017	13.02.2020	Kauss Arhitektuur OÜ	
	A18017_PP_TL-3-01_v02_seletus kiri.pdf	Fail konteinerist	A18-017	13.02.2020	Kauss Arhitektuur OÜ	
Kooskõlastus	420_Laevastiku_3.pdf	Muu lisa		10.10.2019	Elering AS	
Arvamus	Laevastiku_3_E HR1979827-1.asice	Muu lisa		23.12.2019	Aktsiaselts Tallinna Vesi	
	Laevastiku_3 EHR1979827-1.pdf	Fail konteinerist		23.12.2019	Aktsiaselts Tallinna Vesi	
	19033_PP_VK-4-01_ap.pdf	Fail konteinerist		23.12.2019	Aktsiaselts Tallinna Vesi	
	19033_PP_VK-3-01_seletuskiri.pdf	Fail konteinerist		23.12.2019	Aktsiaselts Tallinna Vesi	
	19033_PP_VK-5-01_VMS.pdf	Fail konteinerist		23.12.2019	Aktsiaselts Tallinna Vesi	
kiri	Laevastiku_3.bdoc	Muu lisa		15.10.2019	Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet	
	kiri_digiallkirjaga_8-6_19-0181-039.pdf	Fail konteinerist		15.10.2019	Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet	
Kooskõlastus	2019_10_nr_2868-1_kooskolastus_Laevastiku_3.asice	Muu lisa		23.10.2019	Aktsiaselts Eesti Raudtee	
	2019_10_nr_2868_1_kooskolastus_Laevastiku_3.pdf	Fail konteinerist		23.10.2019	Aktsiaselts Eesti Raudtee	

Märkus

Ehitise omanik on kohustatud esitama Tallinna Linnaplaneerimise Ameti ehitusosakonna kasutuslubade spetsialistile vähemalt kolm tööpäeva enne ehitise ehitamise alustamist vormikohase teatise ehitamise alustamise kohta.

Ehitusluba ei anna õigust ehitusloale märgitud maaüksuse või ehitise omaniku loata ehitada. Ehitustööde läbiviimisel ei tohi rikkuda teistele isikutele kuuluvaid asjaõigusi.

Ehitusluba kui haldusakti on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn 15082) 30 päeva jooksul arvates ehitusloa teatavakstegemisest.

Tallinna Ettevõtlusamet

Ehitus- ja lammutusjäätmel sh metall, ehitusmaterjalide pakend ja ohtlikud viimistlusjäätmel tuleb üle anda liigiti materjalide taaskasutamiseks vastavat luba omavale ettevõttele. Korralikud seadmed ja detailid, nt valgustid, suunata võimalusel korduskasutusse vt www.tallinn.ee/ej-taaskasutamine. Väljakaevatud pinnase kasutamine väljaspool ehitusobjektist kooskõlastada riigi Keskkonnaametiga või üle anda Vão ja Harku karjäärade heakorrastamiseks vastavat luba omavale isikule. Kasvupinnas koorida eraldi ja üle anda vastavat jäätmeluba omavale isikule. Välistada tuleb kasvupinnase reostamine ja ülemäärane tihendamine. Lisainformatsioon on veebilehel www.tallinn.ee/ehitusjaatmed. Kemikaalide, naftasaaduste, asbestiga saastunud pinnase või materjali, maa-aluse mahuti vms leidmisel tuleb kohe teavitada Tallinna Ettevõtlusameti keskkonnaspetsialisti (640 4285, jaatmed@tallinnlv.ee). Reostuskolde likvideerimiseni muu reostuse levikut soodustav tegevus peatada. Peale ehitustöid esitada dokumendid, mis tõendavad ehitus- ja lammutusjäätmel nõuetekohast üleandmist kaaskasutamiseks või ladestamiseks vt www.tallinn.ee/jaatmeoiend.

Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalamet

Ehitustöid olemasolevate tehnorajatiste kaitsevööndites võib teostada kaitsevööndiga ehitise omaniku nõusolekul. Tööde teostamisel juhendada võrguvaldajate arvamustest ja kooskõlastuste tingimustest. Sademevee suunamine naaberkinnistutele on keelatud.

Maa-amet

Laevastiku tn 3 kinnisasi (kü 78401:101:1838) piirneb idast ja läänest reformimata maa-aladega: idast piirnev ala on hõlmatud riigi reservmaa piiriettepanekuga nr AT1801040001. Maa-alal asub AS-ile Eesti Raudtee kuuluv avalik raudteeinfrastruktuur – Paljassaare raudtee. Laevastiku tn 3 kinnisasi idaserva on kavandatud parkla; läänest reformimata maa-ala. Laevastiku tn 3 kinnisasi ja reformimata maa-ala piirile on kavandatud piirdeaed ja tugevdatud murukate. Kõnealuste reformimata maade osas anname seisukoha eeldusel, et tegemist on maareformi seaduse § 31 lõikes 2 sätestatud maadega. Palume täpsustada, kas nimetatud maaüksuse puhul on tegemist jätkuvalt riigi omandis oleva maaga ning kui maaüksuse osas on esitatud taotlused, siis õigustatud isikute olemasolul edastada ehitusloa taotlus seisukoha andmiseks vastavatele isikutele. Seoses poolelioleva maa riigi omandisse jätmise menetlusega palume küsida seisukohta ka AS-ilt Eesti Raudtee. Maa-amet ei esita vastuväiteid Laevastiku tn 3 kinnisajal asuva tootmishoone laiendamisele ning vastava ehitusloa väljastamisele, kuna sellega ei kitsendata piirnevaid reformimata maa-alasid.

LISA 1

EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

Ehitustegevuse liik

Hoone,Mitteelamu,Ehitisealuse pinnaga üle 60 m2,Laiendamine kuni 33%,Laiendamine,Olemasoleva hoone kompleksne rekonstrueerimine

Ehitise andmed

Ehitisregistri kood **120861651**
Ehitise nimetus **tootmishoone**

Ehitise asukoht

Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa, Laevastiku tn 3

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
78401:101:1838	Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa, Laevastiku tn 3

Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6591216.00	539362.00	2. 6591191.00	539335.00	3. 6591181.00	539343.00
4. 6591178.00	539344.00	5. 6591179.00	539345.00	6. 6591166.00	539358.00
7. 6591184.00	539378.00	8. 6591198.00	539366.00	9. 6591208.00	539377.00
10. 6591207.00	539371.00	11. 6591206.00	539370.00	12. 6591216.00	539362.00

Ehitise tehnilised andmed

Ehitisealune pind (m ²)	1 098
Maapealse osa alune pind (m ²)	1 098
Maapealsete korruste arv	5
Maa-aluste korruste arv	0
Absoluutne kõrgus (m)	21,2
Kõrgus (m)	17,2
Pikkus (m)	44,5
Laius (m)	34,2
Sügavus (m)	0,2
Suletud netopind (m ²)	2 265,9
Kõetav pind (m ²)	2 265,9
Maht (m ³)	9 217
Maapealse osa maht (m ³)	9217

Üldkasutatav pind (m ²)	319,9
Tehnopind (m ²)	43.8

Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m ²)	Mitteeluruumide pind (m ²)
12519	Muu tööstushoone		453.1
12749	Muu erihoone		1449.1
KOKKU (m ²)			1902.2

Elektrisüsteemi liik	võrk
Veevarustuse liik	võrk
Kanalisatsiooni liik	võrk
Soojusvarustuse liik	lokaalküte
Soojusallikas	katel
Energiaallikas	tahke (puit, turvas, brikett, puitgraanul, saepuru vmt)
Ventilatsiooni liik	soojustagastusega ventilatsioon
Jahutussüsteemi liik	puudub
Võrgu- või mahutigaasi olemasolu	puudub

Täiendavad andmed

Liftide arv 1

Konstruksioonid ja materjalid

Vundamendi liik	madalvundament
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal	metall, tellis, monoliitne raudbetoon, monteeritav raudbetoon, väike- või suurplokk, näiteks vaht, mull, kergkruus, kärg, betoon
Välisseina välisviimistluse materjal	metall (seal hulgas plekk või profiilplekk), puit (vooder)
Välisseina liik	mitmekihiline teraspaneel
Katuste ja katuselagede kandva osa materjal	puit
Vahelagede kandva osa materjal	monoliitne raudbetoon, monteeritav raudbetoon, puit
Katusekatte materjal	plekk

Märkus

Telia Eesti AS

Enne Telia Eesti AS sideehitise ümberpaigutamist ja/või ümberehitamist peab ümberehitamisest huvitatud isik sõlmima Telia Eesti AS-ga ümberpaigutamise ja/või ümberehitamise lepingu. Lepingu osas võtta ühendust insener.pohja@boftel.com. Telia Eesti AS siderajatise ümberpaigutamise huvitatud isik kannab kõik ümberpaigutamise seotud kulud, k.a. isiklike kasutusõiguse lepingute sõlmimisega seotud kulud. Tagada Telia Eesti AS olemasolevate sideehitiste nõuetekohane kaitsmine/säilimine. Kaevetööde/ehitustööde teostamiseks sideehitiste kaitsevööndis kutsuda kohale sideehitiste järelevalve töötaja ja markeerida Telia sidetrass ning määrata paiknemissügavus. Kaevetööd sideehitise kaitsevööndis teostada käsitsi. Sideehitiste kaitsevööndis tehtavate tööde algusest kuni lõpuni, st. alates sideehitiste piirkonnas Telia informeerimisest, sideehitise kaitsevööndis kaevetöödega alustamisest kuni hilisemal pinnase tagasipanekul tuleb järgida nii Telia nõudeid kui ka kõiki teisi asjassepuutuvaid nõudeid, juhendeid ja standardeid. Kõik Telia Eesti AS sideehitiste kaitsmisega/säilitamisega seotud kulud kannab tellija. Töötamine liinirajatiste kaitsevööndis on lubatud ainult Telia Eesti AS-i volitatud esindaja kirjaliku tööloa alusel. Liitumine Telia Eesti AS sideehitistega on lubatud teostada ainult Telia Eesti AS-i poolt väljastatud tegutsemisloa alusel. Dokumentatsioon teostatud sidetööde kohta edastada Telia infosüsteemi "geopank.elion.ee". Telia Eesti AS ei võta väljastatud kooskõlastusega sideehitise väljaehitamise kohustust. Tegutsemisluba palume taotleda Ehitajate portaalis: <https://www.telia.ee/partnerile/ehitajale-maaomanikule/sideehitiste-jarelevalve/taotlemine>.

Elektrilevi OÜ

Kooskõlastatud ehitusloa saamiseks. Tööjoonised kooskõlastada täiendavalt. Projekt on võimalik esitada läbi Elektrilevi OÜ kodulehe: <https://www.elektrilevi.ee/et/projektide-kooskolastamine>.

LISA 2

EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

Ehitustegevuse liik

Püstitamine, rajamine, paigaldamine, Rajatis, Ühisveevärgi- ja kanalisatsioonitorustik

Ehitise andmed

Ehisregistri kood **221317240**
Ehitise nimetus **Vetrass Laevastiku 3 tarbeks**

Ehitise asukoht

Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa, Laevastiku tn 3

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
78401:101:1838	Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa, Laevastiku tn 3

Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6591213.67	539392.50	2. 6591213.38	539391.25	3. 6591212.75	539391.39

Ehitise asukoha kirjeldus

Liitumispunkt paikneb Laevastiku 3 kinnistul.

Ehitise tehnilised andmed

Pikkus (m) 1,9
Sügavus (m) 1,9

Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m ²)	Mitteeluruumide pind (m ²)
22221	Külmaveetorustik		
KOKKU (m ²)			

Elektrisüsteemi liik puudub
Veevarustuse liik puudub
Kanaliseerimise liik puudub
Soojusvarustuse liik puudub
Soojusallikas puudub
Energiaallikas puudub
Ventilatsiooni liik puudub

Jahutussüsteemi liik	puudub
Võrgu- või mahutigaasi olemasolu	puudub

Konstruksioonid ja materjalid

Vundamendi liik	puudub
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal	puudub
Välisseina välisviimistluse materjal	puudub
Välisseina liik	puudub
Katuste ja katuselagede kandva osa materjal	puudub
Vahelagede kandva osa materjal	puudub
Katusekatte materjal	puudub

Märkus

Telia Eesti AS

Enne Telia Eesti AS sideehitise ümberpaigutamist ja/või ümberehitamist peab ümberehitamisest huvitatud isik sõlmima Telia Eesti AS-ga ümberpaigutamise ja/või ümberehitamise lepingu. Lepingu osas võtta ühendust insener.pohja@boftel.com. Telia Eesti AS siderajalise ümberpaigutamise huvitatud isik kannab kõik ümberpaigutamisega seotud kulud, k.a. isiklike kasutusõiguse lepingute sõlmimisega seotud kulud. Tagada Telia Eesti AS olemasolevate sideehitiste nõuetekohane kaitsmine/säilimine. Kaevetööde/ehitustööde teostamiseks sideehitiste kaitsevööndis kutsuda kohale sideehitiste järelevalve töötaja ja markeerida Telia sidetrass ning määrata paiknemissügavus. Kaevetööd sideehitise kaitsevööndis teostada käsitsi. Sideehitiste kaitsevööndis tehtavate tööde algusest kuni lõpuni, st. alates sideehitiste piirkonnas Telia informeerimisest, sideehitise kaitsevööndis kaevetöödega alustamisest kuni hilisemal pinnase tagasipanekul tuleb järgida nii Telia nõudeid kui ka kõiki teisi asjassepuutuvaid nõudeid, juhendeid ja standardeid. Kõik Telia Eesti AS sideehitiste kaitsmisega/säilitamisega seotud kulud kannab tellija. Töötamine liinirajatiste kaitsevööndis on lubatud ainult Telia Eesti AS-i volitatud esindaja kirjaliku tööloa alusel. Liitumine Telia Eesti AS sideehitistega on lubatud teostada ainult Telia Eesti AS-i poolt väljastatud tegutsemisloa alusel. Dokumentatsioon teostatud sidetööde kohta edastada Telia infosüsteemi "geopank.elion.ee". Telia Eesti AS ei võta väljastatud kooskõlastusega sideehitise väljaehitamise kohustust. Tegutsemisluba palume taotleda Ehitajate portaalis: <https://www.telia.ee/partnerile/ehitajale-maaomanikule/sideehitiste-jarelevalve/taotlemine>.

Elektrilevi OÜ

Kooskõlastatud ehitusloa saamiseks. Tööjoonised kooskõlastada täiendavalt. Projekt on võimalik esitada läbi Elektrilevi OÜ kodulehe: <https://www.elektrilevi.ee/et/projektide-kooskolastamine>.