

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED

Ehitustegevuse liigi täpsustus: juur- ja köögiviljade töötlemise tehase ehitusprojekt

Projekteerimistingimuste andja

Asutus: Alutaguse Vallavalitsus

Asutuse registrikood: 77000281

Ametniku nimi: Tiiu Puu

Ametniku ametinimetus: ehisregistrispetsialist

Taotluse andmed

Liik: projekteerimistingimuste taotlus

Number: 2011002/08619

Kuupäev: 28.07.2020

Ehitamisega hõlmatava kinnisasja andmed, sh katastritunnus ja koha-aadress:

Aadress: Vikerkaare tee 5a, Kiikla küla, Alutaguse vald.

Katastritunnus: 49801:001:0633.

Pindala: 28930 m²

Maakasutuse sihtotstarve: tootmismaa 100%.

Olemasolevad ehitised: ehisregistrisse kandmata kasutusest maas olevad sigalahooned.

Kitsendused: 1) Elektriõhuliin 1-20 kV, elektripaigaldise kaitsevöönd 10 m mõlemal pool liini telge,

2) elektrimaakaabelliin, elektripaigaldise kaitsevöönd 1 m mõlemal pool liini telge,

3) Eesti Viru kaeveväli.

Projekteerimistingimuste sisu ja põhjendused:

1. ARHITEKTUURSED JA EHITUSLIKUD TINGIMUSED

1.1. Koostada juur- ja köögiviljade töötlemise tehase ehitusprojekt. Arvestada keskkonna-, tuletõrje- ja tervisekaitse normide ning tingimustega; projekteerida vastavalt kehtivatele seadustele, määrustele, ehitusnormidele ja standarditele.

1.2. Kasutamise otstarve: 12514 toiduainetetööstuse hoone.

1.3. Hoone planeerida olemasoleva lammutatava ehitise asemele.

1.4. Maksimaalne katuseharja kõrgus: kuni 10 m., katuse tüüp viilkatus

1.5. Välisviimistluseks võib kasutada puitu, betooni, kivimaterjale.

1.6. Värvitoonide valik lahendada projektiga. Värvitoonide valikul kasutada keskkonda sobivat värvigammat. Hoone välisilme peab olema terviklik.

1.7. Tulepüsisivus: ehituse tulepüsisivusklass peab vastama Vabariigi Valitsuse siseministri 30.03.2017 määrusele nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“.

1.8. Piirded: Suurim lubatud kõrgus kuni 2 m. Piirdeaed peab olema poolläbipaistev ja sobituma hoone arhitektuurilise lahendusega. Piirdeaia ehitamise puhul esitada piirdeaia konstruktsiooni ja värava joonised. Piirdeaed ei ole kohustuslik.

2. LIIKLUSKORRALDUS

2.1. Juurdepääs: 13126 Kohtla-Järve - Mäetaguse riigiteelt algavalt vallale kuuluvalt Ringteed pidi. Parkimine: lahendada omal kinnistul.

3. TEHNOVÕRGUD

3.1. Tehnovõrkude lahendused tuleb teostada vastavalt võrguvaldajate tehnilistele tingimustele.

3.2. Vesi ja kanalisatsioon: võrk. Tehnilised tingimused väljastab Alutaguse Haldus OÜ.

3.3. Küte: lahendada lokaalselt.

3.4. Sademeveed: immutada omal kinnistul ning vältida nende valgumine naaberkinnistutele ning riigiteede maa-alale.

4. HALJASTUS JA HEAKORD

4.1. Asendiplaanil näidata krundi haljastuse ja heakorrastuse lahendus.

4.2. Jäätmete ladustamine ja sorteerimine lahendada krundi piires ja näidata asendiplaanil.

4.3. Ehitusjäätmete utiliseerimisel tuleb lähtuda Alutaguse vallas kehtivast jäätmehooldus eeskirjast.

5. NÕUDED EHITUSPROJEKTILE (koosseis, vormistamine, kooskõlastamine, esitamine)

5.1. Asendiplaan koostada mõõtkavas 1:500. Näidata olemasoleva ja projekteeritava hoonete asukohad, olemasolevad ja projekteeritavad tehnovõrgud, juurdepääs, olemasoleva ja rajatava haljastuse paiknemine, prügikonteineri asukoht.

5.2. Projekti sisu ja koosseis peab vastama majandus- ja taristuministri 17. juuli 2015 määrusele nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“.

5.3. Ehitiste tehnilised andmed peavad vastama majandus- ja taristuministri 5. juuni 2015. aasta määrusega nr 57 „Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused“ kehtestatud nõuetele.

- 5.4. Ehitusprojekti alusplaanina kasutada litsentseeritud maamõõtja poolt koostatud topo-geodeetilist mõõdistust mõõtkavas 1:500. Geodeetiline mõõdistus peab olema koostatud vastavalt majandus- ja taristuministri 14.04.2016 vastu võetud määrusele nr 34 „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmõõdistamisele esitatavad nõuded“.
- 5.5. Projekti koostamisel lähtuda kehtivast Mäetaguse valla üldplaneeringust (kehtestatud Mäetaguse Vallavolikogu 26.06.2014 määrusega nr 15).
- 5.6. Projekteerimisel arvestada sellega, et kinnistu asub osaliselt Eesti Viru kaeveväljal altkaevandataval alal.
- 5.7. Projekteerimisel arvestada tootmisprotsessis tekkiva müraga. Müratase peab vastama Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud normidele.
- 5.8. Projekteerimisega lahendada tekkida võiva lõhna ja suitsu probleem.
- 5.9. Lähtuda standardist EVS 840:2009, kuna alal võib esineda kõrge radoonisisaldusega pinnaseid. Projekt lahendada selliselt, et radooni sisaldus hoone sees ei ületaks kehtivaid piirmäärasid.
- 5.10. Projekt peab sisaldama lisasid, mis sisaldavad projekteerimistingimusi, kooskõlastusi, võrguvaldajate tehnilisi tingimusi .
- 5.11. Ehitusprojekt peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt või ehitusprojektide ekspertiiside tegemises pädeva spetsialisti poolt vastavalt ehitusseadustiku § 23 ja § 24 lõike 2 punktile 2.
- 5.12. Ehitusloa taotlemiseks tuleb ehitusloa taotlus ja nõutud kooskõlastustega ehitusprojekt esitada Alutaguse Vallavalitsusele läbi Ehitusregistri (<https://www.ehr.ee>).