

Ehitusluba nr 2012271/26434

Kuupäev 21.08.2020

Ehitustegevuse liik

Püstitamine, rajamine, Hoone, Mitmeelamu, Ehitisealuse pinnaga üle 60 m²

Ehitusloa väljastaja

Harku Vallavalitsus 75014132
Kallaste tn 12 Tabasalu
Telefon 600 3840 , e-post harku@harku.ee
ILLE VIIRON Ehitusspetsialist

Seotud dokumendi andmed

Liik	Ehitusloa taotlus
Number	2011271/09612
Kuupäev	11.08.2020

Ehitise andmed

Ehitisregistri kood	121336041
Ehitise nimetus	Kaubandushoone

Ehitise asukoht

Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Harku vald, Tiskre küla, Liiva tee 61

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
19801:001:4318	Harju maakond, Harku vald, Tiskre küla, Liiva tee 61

Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6588331.82	532022.99	2. 6588365.23	531958.16	3. 6588359.05	531954.97
4. 6588360.42	531952.30	5. 6588347.80	531945.80	6. 6588346.42	531948.48
7. 6588310.01	531929.68	8. 6588307.18	531935.16	9. 6588304.53	531933.80
10. 6588298.77	531945.00	11. 6588301.41	531946.36	12. 6588274.75	531998.07
13. 6588287.69	532004.74	14. 6588289.52	532001.18	15. 6588331.82	532022.99

Ehitise tehnilised andmed

Ehitisealune pind (m ²)	4 690,9
Maapealse osa alune pind (m ²)	4 690,9
Maapealsete korruste arv	2

Maa-aluste korruste arv	0
Absoluutne kõrgus (m)	13,3
Kõrgus (m)	9,4
Pikkus (m)	79,9
Laius (m)	65,1
Sügavus (m)	0
Suletud netopind (m ²)	4 701,5
Köetav pind (m ²)	4 583,5
Maht (m ³)	31 268
Maapealse osa maht (m ³)	31268
Üldkasutatav pind (m ²)	0
Tehnopind (m ²)	322.1

Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m ²)	Mitteeluruumide pind (m ²)
12319	Muu kaubandushoone		4379.4
KOKKU (m ²)			4379.4

Elektrisüsteemi liik	võrk
Veevarustuse liik	võrk
Kanaliseerimise liik	võrk
Soojusvarustuse liik	lokaalküte
Soojusallikas	katel
Energiaallikas	küttegaas, võrk, päikeseenergia
Ventilatsiooni liik	sundväljatõmme, sundsissepuhe ja -väljatõmme, soojustagastusega ventilatsioon, konditsioneerimisega ventilatsioon
Jahutussüsteemi liik	lokaalne jahutus, õhkjahutus ventilatsiooniga
Võrgu- või mahutigaasi olemasolu	olemas

Täiendavad andmed

Liftide arv 0

Konstruksioonid ja materjalid

Vundamendi liik	vaivundament
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal	metall, monoliitne raudbetoon, monteeritav raudbetoon
Välisseina välisviimistluse materjal	metall (seal hulgas plekk või profiilplekk), betoon, klaas
Välisseina liik	mitmekihiline raudbetoonpaneel, mitmekihiline teraspaneel
Katuste ja katuselagede kandva osa materjal	plekkprofiil, terasferm või -tala
Vahelagede kandva osa materjal	monteeritav raudbetoon
Katusekatte materjal	bituumen või PVC plaat või rullmaterjal

Mitteeluruumi andmed

Mitteeluruumi nr	Mitteeluruumi nimetus		Mitteeluruumi sissepääsu korrus	Mitteeluruumi pind (m ²)	Mitteeluruumi köetav pind (m ²)	Rõdude pind (m ²)
	Kasutamise otstarve	Gaasi-paigaldise olemasolu	Mitteeluruumi soojus-varustuse liik	Mitteeluruumi soojus-allikas	Mitteeluruumi energia-allikas	Aadress
	kaubandushoone		1	4379.4	4277.6	
	muu kaubandushoone	olemas	lokaalküte	katel	küttegaas, võrk, päikeseenergia	

Kokku mitteeluruumide pind (m²)

4379.4

Kokku mitteeluruume

1

Esitatavad dokumendid

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	Registrisse_kandmata_hoone_energiaarvutusel_põhinev_energia_märgise_teatis_Nr_2011569/01143_Koondvaade.asice	Registrisse kandmata hoone energiarvutusel põhinev energiamärgise teatis	2011569/01143	29.04.2020		
	Registrisse_kandmata_hoone_energiaarvutusel_põhinev_energia_märgise_teatis_Nr_2011569/01143_Koondvaade.asice			19.08.2020		
Radooniuring	Kuusiku_MU_Tiskre_Raport.asice	Muu lisa		03.04.2020	Radoonitõrjekeskus / Tulelaev OÜ	
	Kuusiku_MU_Tiskre_Raport.pdf	Fail konteinerist		03.04.2020	Radoonitõrjekeskus / Tulelaev OÜ	
Kaubandushoone	715_EP_v03_Kaubandushoone.asice	Ehitusprojekt	715	11.08.2020	Arhitekt Tarbe OÜ	
	715_EP_v03_Kaubandushoone.zip	Fail konteinerist	715	11.08.2020	Arhitekt Tarbe OÜ	
	715_EP_v01_EK.asice	Fail konteinerist	715	11.08.2020	Arhitekt Tarbe OÜ	
	715_EP_EK-3-01_SELETUSKI_RI.pdf	Fail konteinerist	715	11.08.2020	Arhitekt Tarbe OÜ	
	715_EP_EK-7-01_konstryybid.pdf	Fail konteinerist	715	11.08.2020	Arhitekt Tarbe OÜ	
	715_EP_v01_GV.asice	Fail konteinerist	715	11.08.2020	Arhitekt Tarbe OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	715_EP_GV-3-01_tiidelleht.pdf	Fail konteinerist	715	11.08.2020	Arhitekt Tarbe OÜ	
	715_EP_GV-3-02_seletuskiri.pdf	Fail konteinerist	715	11.08.2020	Arhitekt Tarbe OÜ	
	715_EP_v02_AR.asice	Fail konteinerist	715	11.08.2020	Arhitekt Tarbe OÜ	
	715_EP_AR-9-04_3D-illustratsioon2.jpg	Fail konteinerist	715	11.08.2020	Arhitekt Tarbe OÜ	
	715_EP_AR-9-05_3D-illustratsioon3.jpg	Fail konteinerist	715	11.08.2020	Arhitekt Tarbe OÜ	
	715_EP_AR-0-01_v02_Tiidelleht.pdf	Fail konteinerist	715	11.08.2020	Arhitekt Tarbe OÜ	
	715_EP_AR-0-02_v02_Joonisteleloetelu.pdf	Fail konteinerist	715	11.08.2020	Arhitekt Tarbe OÜ	
	715_EP_AR-3-01_v02_Seletuskiri_2020-07-01.pdf	Fail konteinerist	715	11.08.2020	Arhitekt Tarbe OÜ	
	715_EP_AR-5-01_1-KORRUSE-PLAAN_2020-04-09.pdf	Fail konteinerist	715	11.08.2020	Arhitekt Tarbe OÜ	
	715_EP_AR-5-02_2-KORRUSE-PLAAN_2020-04-09.pdf	Fail konteinerist	715	11.08.2020	Arhitekt Tarbe OÜ	
	715_EP_AR-5-03_KATUS_2020-04-09.pdf	Fail konteinerist	715	11.08.2020	Arhitekt Tarbe OÜ	
	715_EP_AR-6-01_VAATED_2020-04-09.pdf	Fail konteinerist	715	11.08.2020	Arhitekt Tarbe OÜ	
	715_EP_AR-6-02_LOIKED_2020-04-09.pdf	Fail konteinerist	715	11.08.2020	Arhitekt Tarbe OÜ	
	715_EP_AR-6-03_V02_MAHUTI_2020-06-16.pdf	Fail konteinerist	715	11.08.2020	Arhitekt Tarbe OÜ	
	715_EP_AR-9-01_INFOPOST_2020-04-09.pdf	Fail konteinerist	715	11.08.2020	Arhitekt Tarbe OÜ	
	715_EP_AR-9-02_JAATMEMAJA_2020-04-09.pdf	Fail konteinerist	715	11.08.2020	Arhitekt Tarbe OÜ	
	715_EP_AR-9-03_3D-illustratsioon1.jpg	Fail konteinerist	715	11.08.2020	Arhitekt Tarbe OÜ	
	715_EP_V02_EL+EN+EA.asice	Fail konteinerist	715	11.08.2020	Arhitekt Tarbe OÜ	
	715_EP_EL+EN+EA-0-01_v02_tiidelleht.pdf	Fail konteinerist	715	11.08.2020	Arhitekt Tarbe OÜ	

Dokumendi nimetus	Faali nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	715_EP_EL+EN+EA-3-01_v02_seletus_kiri.pdf	Fail konteinerist	715	11.08.2020	Arhitekt Tarbe OÜ	
	715_EP_EL+EN+EA-9-02_v01_Mikrotoru-NesDuct.pdf	Fail konteinerist	715	11.08.2020	Arhitekt Tarbe OÜ	
	715_EP_EL+EN+EA-9-03_v01_Plastkaev.pdf	Fail konteinerist	715	11.08.2020	Arhitekt Tarbe OÜ	
	715_EP_EL+EN+EA-9-04_v01_Lipu-altvalgusti.pdf	Fail konteinerist	715	11.08.2020	Arhitekt Tarbe OÜ	
	715_EP_EL+EN+EA-9-05_v01_Lipu-altvalgusti-paigaldusjuhend.pdf	Fail konteinerist	715	11.08.2020	Arhitekt Tarbe OÜ	
	715_EP_EL+EN+EA-0-02_v02_dok-nimekiri.pdf	Fail konteinerist	715	11.08.2020	Arhitekt Tarbe OÜ	
	715_EP_EL+EN+EA-9-01_v02_VVA.pdf	Fail konteinerist	715	11.08.2020	Arhitekt Tarbe OÜ	
	715_EP_v02_KV+VK.asice	Fail konteinerist	715	11.08.2020	Arhitekt Tarbe OÜ	
	715_EP_KV+VK-0-01_v02_titelleht.pdf	Fail konteinerist	715	11.08.2020	Arhitekt Tarbe OÜ	
	715_EP_KV+VK-0-02_v02_dokloetelu.pdf	Fail konteinerist	715	11.08.2020	Arhitekt Tarbe OÜ	
	715_EP_KV+VK-3-01_v02_selkiri.pdf	Fail konteinerist	715	11.08.2020	Arhitekt Tarbe OÜ	
	715_EP_VK-7-01_v02_joonisVK-1.pdf	Fail konteinerist	715	11.08.2020	Arhitekt Tarbe OÜ	
	715_EP_v02_TO.asice	Fail konteinerist	715	11.08.2020	Arhitekt Tarbe OÜ	
	715_EP_TO-3-01_v02_Seletus_kiri.pdf	Fail konteinerist	715	11.08.2020	Arhitekt Tarbe OÜ	
	715_EP_TO-0-01_v02_Tiitelheet.pdf	Fail konteinerist	715	11.08.2020	Arhitekt Tarbe OÜ	
	715_EP_v03_AO.asice	Fail konteinerist	715	11.08.2020	Arhitekt Tarbe OÜ	
	715_EP_AA-1-05_TT-BE-Energia-Prisma.pdf	Fail konteinerist	715	11.08.2020	Arhitekt Tarbe OÜ	
	715_EP_AA-1-06_TT-BE-Energia-uldtarbijad.pdf	Fail konteinerist	715	11.08.2020	Arhitekt Tarbe OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	715_EP_AA-1-07_TT-Strantum-Liivatee-61.pdf	Fail konteinerist	715	11.08.2020	Arhitekt Tarbe OÜ	
	715_EP_AA-3-01_v03_uldosa-seletus.pdf	Fail konteinerist	715	11.08.2020	Arhitekt Tarbe OÜ	
	715_EP_AA-9-01_Myrahinnang.pdf	Fail konteinerist	715	11.08.2020	Arhitekt Tarbe OÜ	
	715_EP_AA-9-02_Radooniuring.pdf	Fail konteinerist	715	11.08.2020	Arhitekt Tarbe OÜ	
	715_EP_AA-0-01_v03_Tiitelleht.pdf	Fail konteinerist	715	11.08.2020	Arhitekt Tarbe OÜ	
	715_EP_AA-0-02_v03_Dokum entide loetelu.pdf	Fail konteinerist	715	11.08.2020	Arhitekt Tarbe OÜ	
	715_EP_AA-1-01_DP-pohijoonis.pdf	Fail konteinerist	715	11.08.2020	Arhitekt Tarbe OÜ	
	715_EP_AA-1-02_TT-Strantum.pdf	Fail konteinerist	715	11.08.2020	Arhitekt Tarbe OÜ	
	715_EP_AA-1-03_TT-Telia-TT-N13918.pdf	Fail konteinerist	715	11.08.2020	Arhitekt Tarbe OÜ	
	715_EP_AA-1-04_TT-Adven-Gaasienergia.pdf	Fail konteinerist	715	11.08.2020	Arhitekt Tarbe OÜ	
	715_EP_v03_A S.asice	Fail konteinerist	715	11.08.2020	Arhitekt Tarbe OÜ	
	715_EP_AS-9-03_Varikatus-Vario.pdf	Fail konteinerist	715	11.08.2020	Arhitekt Tarbe OÜ	
	715_EP_AS-0-01_Tiitelleht.pdf	Fail konteinerist	715	11.08.2020	Arhitekt Tarbe OÜ	
	715_EP_AS-0-02_v03_Joonist enimekiri.pdf	Fail konteinerist	715	11.08.2020	Arhitekt Tarbe OÜ	
	715_EP_AS-3-01_v02_Seletus kiri.pdf	Fail konteinerist	715	11.08.2020	Arhitekt Tarbe OÜ	
	715_EP_AS-4-01_v02_Skeem AS-0.pdf	Fail konteinerist	715	11.08.2020	Arhitekt Tarbe OÜ	
	715_EP_AS-4-02_v02_AsendA S-1.pdf	Fail konteinerist	715	11.08.2020	Arhitekt Tarbe OÜ	
	715_EP_AS-4-03_v02_VertAS-2.pdf	Fail konteinerist	715	11.08.2020	Arhitekt Tarbe OÜ	
	715_EP_AS-4-04_v03_KoondA S-3.pdf	Fail konteinerist	715	11.08.2020	Arhitekt Tarbe OÜ	
	715_EP_AS-7-01_v02_LoikedA S-4.pdf	Fail konteinerist	715	11.08.2020	Arhitekt Tarbe OÜ	
	715_EP_AS-9-01_MA-toend.pdf	Fail konteinerist	715	11.08.2020	Arhitekt Tarbe OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	715_EP_AS-9-02_Jalgrattahoid ja-300.pdf	Fail konteinerist	715	11.08.2020	Arhitekt Tarbe OÜ	
	715_EP_v03_VKV.asice	Fail konteinerist	715	11.08.2020	Arhitekt Tarbe OÜ	
	715_EP_VKV-3-01_v03_seletus.pdf	Fail konteinerist	715	11.08.2020	Arhitekt Tarbe OÜ	
	715_EP_VKV-4-01_v03_asend.pdf	Fail konteinerist	715	11.08.2020	Arhitekt Tarbe OÜ	
	715_EP_VKV-8-01_v03_vms.pdf	Fail konteinerist	715	11.08.2020	Arhitekt Tarbe OÜ	
	715_EP_VKV-9-01_tt-strantum.pdf	Fail konteinerist	715	11.08.2020	Arhitekt Tarbe OÜ	
	715_EP_VKV-0-01_v03_titel.pdf	Fail konteinerist	715	11.08.2020	Arhitekt Tarbe OÜ	
Otsus	Ehitusloa_andmine_kaubandushoone_pustitamiseks_Tiskre_kulas_Liiv.asice	Muu lisa		19.08.2020	Harku Vallavalitsus ehitus- ja kasutuslubade komisjon	
	EO_Tiskre_Liiva_61_kaubandushoone_pust.pdf	Fail konteinerist		19.08.2020	Harku Vallavalitsus ehitus- ja kasutuslubade komisjon	
	15-22022161-2 12.05.2020 Väljaminev kiri.bdoc	Muu lisa		21.08.2020		

Märkus

Osaühing Strantum - Veemõõdusõlm lahendada vastavalt OÜ Strantum veemõõdusõlme tüüpjoonisele.

Kinnistul on võimalik liituda ÜVK-ga peale Strantum OÜga sõlmitud ARENDUSKOKKULEPE nr 3-17.5/20005 täitmist.

Telia Eesti AS - Kooskõlastatud liitumine Telia Eesti AS sidekaevuga nr 16703. Sidekaablite paigaldamise osas lepatakse kokku eraldi sõlmitavas kokkuleppes teenuse pakkujaga. Telia sideehitiste kaitsevööndis tegevuste planeerimisel ja ehitiste projekteerimisel tagada sideehitise ohutus ja säilimine vastavalt EhS §70 ja §78 nõuetele. Tööde teostamisel sideehitise kaitsevööndis lähtuda EhS ptk 8 ja ptk 9 esitatud nõuetest, MTM määrusest nr 73 (25.06.2015) „Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded“, kohaldatavatest standarditest ning sideehitise omaniku juhenditest ja nõuetest. Antud kooskõlastus ei ole tegutsemisluba Telia sideehitise kaitsevööndis tööde teostamiseks. Sideehitise kaitsevööndis on sideehitise omaniku loata keelatud igasugune tegevus, mis võib ohustada sideehitist. Sideehitise kaitsevööndis võib töid teostada ainult Telia volitatud esindaja poolt väljastatud tegutsemisloa alusel. Tegutsemine Telia sideehitiste kaitsevööndis on lubatud peale sideehitise kättenäitamist järelevalve töötaja poolt ning selle fikseerimist kahepoolselt allkirjastatud aktis. Tegutsemisluba taotleda hiljemalt 5 tööpäeva enne planeeritud tegevuste algust ja soovitud väljakutse aega Telia Ehitajate portaalis: <https://www.telia.ee/ehitajate-portaal> Teostatavate tööde käigus tagada kujud, sideehitiste terviklikkus ja kaitsemeetmete rakendamine. Sideehitiste kaitsemeetmete muudatused kooskõlastada enne tööde algust Telia sideehitiste järelevalve töötajaga. Kõik Telia sideehitiste kaitsmise/säilitamisega seotud kulud kannab tööde teostamisest huvitatud isik. Ehitusdokumendid sideehitistega seotud tööde kohta edastada Telia infosüsteemi <https://geopank.elion.ee/> 5 tööpäeva jooksul peale sideehitistega seotud tööde lõpetamist.

Adven Eesti AS - Adven Eesti AS/Gaasienergia AS kooskõlastus nr. GE-2020-05-02.

Maanteeamet - Maanteeamet kooskõlastab ehitusloa eelnõu vastavalt haldusakti välja toodud tingimustele.

Harku Vallavalitsus - Kõrghaljastuse eemaldamisel taotleda raieluba vastavalt kehtivale korrale. Kõrghaljastust ilma raieloata eemaldada ei tohi.