

Ehitusluba nr 2012271/29402

Kuupäev 11.09.2020

Ehitusloa väljastaja

Jöelähtme Vallavalitsus 75025973
Postijaama tee 7 JÖELÄHTME KÜLA 74202
HARJUMAA
Telefon 605 4887 , e-post
KANTSELEI@JOELAHTME.EE
VIKTORIA URB ehituskontrolli peaspetsialist

Ehitise ja ehitamise andmed

Ehitise ja ehitamise andmed on toodud 2 lisas

Seotud dokumendi andmed

Liik	Ehitusloa taotlus
Number	2011271/20375
Kuupäev	10.09.2020

Esitatavad dokumendid

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
				10.09.2020		
maksekorraldus	payment_(5).pdf	Muu lisa		26.08.2020	Swedbank	
maksekorraldus	payment_(6).pdf	Muu lisa		26.08.2020	Swedbank	
Puidutööstuse tootmishoone	Y240820_EP_A R-0-00_v03_vandjal a.asice	Ehitusprojekt		09.09.2020	Melotrix grupp OÜ	
	Y240820_EP_A R-0-01_T.pdf	Fail konteinerist		09.09.2020	Melotrix grupp OÜ	
	Y240820_EP_A R-1-01_projtingimus.pdf	Fail konteinerist		09.09.2020	Melotrix grupp OÜ	
	Y240820_EP_A R-3-01_v03_Sel.pdf	Fail konteinerist		09.09.2020	Melotrix grupp OÜ	
	Y240820_EP_A R-4-01_v03_As.pdf	Fail konteinerist		09.09.2020	Melotrix grupp OÜ	
	Y240820_EP_A R-5-01_v02_Pp.pdf	Fail konteinerist		09.09.2020	Melotrix grupp OÜ	
	Y240820_EP_A R-5-02_Ilp.pdf	Fail konteinerist		09.09.2020	Melotrix grupp OÜ	
	Y240820_EP_A R-6-01_V02_Lg1.pdf	Fail konteinerist		09.09.2020	Melotrix grupp OÜ	
	Y240820_EP_A R-6-02_v02_Lg2.pdf	Fail konteinerist		09.09.2020	Melotrix grupp OÜ	
	Y240820_EP_A R-6-03_v02_V14.pdf	Fail konteinerist		09.09.2020	Melotrix grupp OÜ	
	Y240820_EP_A R-6-04_v02_AE.pdf	Fail konteinerist		09.09.2020	Melotrix grupp OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	Y240820_EP_A R-6- 05_v02_EA.pdf	Fail konteinerist		09.09.2020	Melotrix grupp OÜ	
Jöelähtme Vallavalitsuse	Korraldus_nr_73 3.pdf	Muu lisa	733	10.09.2020	Jöelähtme Vallavalitsus	

Märkus

Tingimused ehitamiseks:

Maanteeamet: Sademevett ei tohi juhtida riigitee alusele kinnistule (immutada oma kinnistul) vt Maanteeameti kiri 11.03.2020 nr15-22011884-2 punkt 10.

Muinsuskaitseamet: Projekti kooskõlastus nr 38402 07.09.2020. Kinnistu teepoolne külg haljastada igihalja hekiga, et visuaalselt vähendada tootmishoone suurt mahtu .

Ehitusluba ei anna õigust ehitusloale märgitud maaüksuse või ehitise omaniku loata ehitada.

EHITUSTÖÖDE LÄBIVIIMISEL EI TOHI RIKKUDA TEISTELE ISIKUTELE KUULUVAID ASJAÕIGUSI.

Ehitusluba on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn 15082) 30 päeva jooksul arvates päevast, millal isik vaidlustatavast ehitusloast teada sai või oleks pidanud teada saama.

Vähemalt kolm päeva enne ehitamise alustamist esitada ehitamise alustamise teatis digitaalselt ehitisregistri kaudu.

Ehitise kasutusloa taotlemisel tuleb vormistada jäätmeõiend ja kinnitada see vallavalitsuses. Jäätmeõiend tuleb lisada kasutusloa taotlemise dokumentide juurde.

Peale väetisehoidla lammutustööde lõppu esitada ehitisregistri kaudu digitaalselt ehitise lammutamise teatis koos jäätmeõiendiga ehitusjäätmete utiliseerimise kohta.

LISA 1

EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

Ehitustegevuse liik

Lammutamine, Hoone, Mitteelamu, Ehitisealuse pinnaga üle 60 m²

Ehitise andmed

Ehitisregistri kood **120305174**
 Ehitise nimetus **Väetisehoidla**

Ehitise asukoht

Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Jõelähtme vald, Vandjala küla, Väetisehoidla

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
24504:003:0678	Harju maakond, Jõelähtme vald, Vandjala küla, Väetisehoidla

Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6588070.43	560136.41	2. 6588095.96	560134.19	3. 6588090.98	560076.98
4. 6588065.46	560079.20	5. 6588070.43	560136.41		

Ehitise tehnilised andmed

Ehitisealune pind (m ²)	1 169,3
Maapealsete korruste arv	1
Kõrgus (m)	8,7
Pikkus (m)	48,4
Laius (m)	24,2
Suletud netopind (m ²)	1 169,3
Maht (m ³)	8 232

Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m ²)	Mitteeluruumide pind (m ²)
12718	Mineraalväetiste või taimekaitsevahendite hoidla		1086.2
KOKKU (m ²)			1086.2

Elektrisüsteemi liik	puudub
Veevarustuse liik	puudub
Kanaliseerimise liik	võrk
Soojusvarustuse liik	puudub
Soojusallikas	puudub

Energiaallikas	puudub
Ventilatsiooni liik	puudub
Jahutussüsteemi liik	puudub
Võrgu- või mahutigaasi olemasolu	puudub

Konstruksioonid ja materjalid

Vundamendi liik	madalvundament
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal	monteeritav raudbetoon
Välisseina välisviimistluse materjal	puudub
Välisseina liik	mitmekihiline raudbetoonpaneel
Katuste ja katuselagede kandva osa materjal	puit
Vahelagede kandva osa materjal	puit
Katusekatte materjal	plekk

Mitteeluruumi andmed

Mitte- elu- ruumi nr	Mitteeluruumi nimetus		Mitte- eluruumi sissepääsu korrus	Mitte- eluruumi pind (m ²)	Mitte- eluruumi kõetav pind (m ²)	Rõdude pind (m ²)
	Kasutamise otstarve	Gaasi- paigaldise olemasolu	Mitte- eluruumi soojus- varustuse liik	Mitte- eluruumi soojus- allikas	Mitte- eluruumi energia- allikas	Aadress
	väetisehoidla		1	1086.2		
	mineraalväetiste või taimekaitsevahendite hoidla		puudub	puudub	puudub	Väetisehoidla

Kokku mitteeluruumide pind (m²) 1086.2

Kokku mitteeluruume 1

LISA 2

EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

Ehitustegevuse liik

Püstitamine, rajamine, Hoone, Mitteilamu, Ehitisealuse pinnaga üle 60 m²

Ehitise andmed

Ehitisregistri kood **121345668**
Ehitise nimetus **Puidutööstuse tootmishoone**

Ehitise asukoht

Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Jõelähtme vald, Vandjala küla, Vätisehoidla

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
24504:003:0678	Harju maakond, Jõelähtme vald, Vandjala küla, Vätisehoidla

Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6588088.80	560067.45	2. 6588064.51	560069.83	3. 6588070.88	560134.92
4. 6588095.16	560132.55	5. 6588088.80	560067.45		

Ehitise tehnilised andmed

Ehitisealune pind (m ²)	1 595,8
Maapealse osa alune pind (m ²)	1 595,8
Maapealsete korruste arv	2
Maa-aluste korruste arv	0
Absoluutne kõrgus (m)	47
Kõrgus (m)	7,6
Pikkus (m)	65,4
Laius (m)	24,4
Sügavus (m)	0
Suletud netopind (m ²)	1 618,8
Kõetav pind (m ²)	1 618,8
Maht (m ³)	11 231
Maapealse osa maht (m ³)	11231
Üldkasutatav pind (m ²)	0
Tehnopind (m ²)	0

Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m ²)	Mitteiluruumide pind (m ²)
12517	Puidutööstuse hoone		1618.8

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m ²)	Mitteeluruumide pind (m ²)
KOKKU (m ²)			1618.8

Elektrisüsteemi liik	võrk
Veevarustuse liik	lokaalne, puurkaev
Kanaliseerimise liik	lokaalne, mahuti
Soojusvarustuse liik	lokaalküte
Soojusallikas	ahi, kamin, pliit
Energiaallikas	tahke (puit, turvas, brikett, puitgraanul, saepuru vmt)
Ventilatsiooni liik	sundsissepuhe ja -väljatõmme
Jahutussüsteemi liik	puudub
Võrgu- või mahutigaasi olemasolu	puudub

Konstruksioonid ja materjalid

Vundamendi liik	madalvundament
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal	metall, monoliitne raudbetoon, väike- või suurplokk, näiteks vaht, mull, kergkruus, kärg, betoon
Välisseina välisviimistluse materjal	metall (seal hulgas plekk või profiilplekk), krohv
Välisseina liik	mitmekihiline teraspaneel, väike- või suurplokk (vaht, mull, kergkruus, kärg, betoon jms)
Katuste ja katuselagede kandva osa materjal	terasferm või -tala
Vahelagede kandva osa materjal	puit
Katusekatte materjal	bituumen või PVC plaat või rullmaterjal