



TÕRVA VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Tõrva

27.08.2020 nr 2-3/2020/376

Kastani ja Väike-Kastani kruntide ning lähiala detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade andmine

Kastani krundi omanik on esitanud detailplaneeringu algatamise ettepaneku eesmärgiga rajada Kastani kinnistule autode tehnoulevaatuspunkt.

Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,3 ha ning asub Roobe külas. Teisel pool Valga-Uulu teed asub Tõrva linn. Planeeringuala hõlmab Kastani (20302:003:1860, sihtotstarve 100% elamumaa), Väike-Kastani (82401:001:0154) katastriüksuseid ning lähialana Valga-Uulu tee (20302:003:1581), Metsakastani (82401:001:0153) ja Äärelinna (20302:003:0030) katastriüksusi.

Algatatava detailplaneeringu alale on Helme Vallavolikogu 28. jaanuari 2009. a otsusega nr 1 kehtestatud Kastani maaüksuse ja selle lähiümbruse detailplaneering, mille eesmärgiks on maakasutuse sihtotstarbe muutmine, krundi ehitusõiguse, kujade ja hoonestusala määramine, tehnovõrkude ja -rajatiste asukoha ning vajadusel haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete ning servituutide määramine, ehitiste olulisemate arhitektuurinõuete ja vajadusel keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks. Planeeringualale on moodustatud Metsakastani ja Väike-Kastani katastriüksused, muus osas on ellu viimata.

Planeerimisseaduse § 140 lõikest 8 lähtudes muutub uue detailplaneeringu kehtestamisega sama planeeringuala kohta varem kehtestatud planeering kehtetuks. Metsakastani katastriüksuse osas jääb planeering kehtima.

Kehtiva Helme valla üldplaneeringu kohaselt on detailplaneeringu koostamine nõutav, kui soovitakse rajada autoteenindusjaama. Kehtiva üldplaneeringuga planeeringualale maakasutuse juhtotstarvet määratud ei ole.

Detailplaneeringu käigus ei ole vajalik läbi viia keskkonnamõju strateegilist hindamist. Kavandatav tegevus ei kuulu keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 6 lõikes 1 nimetatud tegevuste nimistusse, mille korral keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine on kohustuslik. Kavandatud tegevusega ei kavandata ka KeHJS § 6 lõikes 2 nimetatud valdkonda kuuluvat ja § 6 lõike 4 alusel kehtestatud määru

nimetatud tegevust. Seetõttu ei tule kaaluda keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise vajalikkust ega anda selle kohta eelhinnangut.

Detailplaneeringu elluviimisel ei kaasne olulist keskkonnamõju, mis võiks ületada tegevuskoha keskkonnataluvust, põhjustada keskkonnas pöördumatuid muutusi või seada ohtu inimese tervist ja vara. Detailplaneeringus kavandatud tegevusel puudub oluline mõju valguse, soojuse, kiirguse, lõhna ning õhusaaste osas. Jäätmete, müra ja vibratsioon võivad suureneda mõningal määral ainult ehitusperioodi ajaks. Nimetatud mõjud on ajutised, valdavalt vaid ehitusaegsed ning kaovad peale ehituse lõppemist. Kavandatava tegevuse alal puuduvad looduskaitsealad ja kaitsealused üksikobjektid. Kavandatava tegevusega ei kaasne ka piiriülest mõju.

Arvestades eeltoodut ja võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1, planeerimisseaduse § 125 lõike 2, § 128 lõigete 1, 5, 6 ja 7, § 130 lõike 1, Tõrva Vallavolikogu 20.veebruari 2018. a määruse nr 12 „Pädevuse delegeerimine“,

Annab Tõrva Vallavalitsus
Korralduse:

1. Algatada Roobe külas Kastani ja Väike-Kastani kruntide ning lähiala detailplaneering.
2. Kinnitada planeeringuala piir ja anda välja lähteseisukohad vastavalt lisale.
3. Avaldada 14 päeva jooksul teade detailplaneeringu algatamisest Ametlikes Teadaannetes ja Tõrva valla veebilehel.
4. Teavitada 30 päeva jooksul detailplaneeringu algatamisest planeerimisseaduse § 127 lõigetes 1 ja 2 nimetatud isikuid ja asutusi.
5. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Maido Ruusmann
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiina Õunpuu
vallasekretäri abi
vallasekretäri ülesannetes