

# PROJEKTEERIMISTINGIMUSED PT-2020\_EELNÕU

\_\_\_\_\_ a.<sup>1</sup>

## Ehitustegevuse liigi täpsustus

Hoone püstitamine (detailplaneeringu täpsustamine)

## Projekteerimistingimuste andja

Asutus - Kambja Vallavalitsus

Asutuse registrikood - 77000275

Ametniku nimi – Tiit Lukas

Ametniku ametinimetis – maa- ja ehitusosakonna juhataja

## Taotluse andmed

Liik - taotlus detailplaneeringu olemasolul

Number - 2011002/06280

Kuupäev -28.05.2020

## Ehitamisega hõlmatava kinnisasja andmed, sh katastritunnus ja koha-aadress:

Kambja vald, Räni alevik, KASSISILMA tn 5 (kü tunnus 94901:005:1457)

## Projekteerimistingimuste sisu ja põhjendused<sup>2</sup>:

Esitatud taotluse kohaselt soovitakse täpsustada kehtivat detailplaneeringut krundile määratud ehitise kasutamise sihtotstarbe osas. Detailplaneeringuga määratud ehitise kasutamise ostatvete loetelule soovitakse lisada muu spordihoone (12659) otstarvet.

Hoone kasutamise otstarve: detailplaneeringuga määratud büroo-, administratiiv-, kaubandus-, toitlustus-, teenindus-, tootmis- ja laohooned ning muu spordihoone (12659);

Hoone asukoht: hoonestusallas vastavalt kehtivale detailplaneeringule;

Hoonete arv: vastavalt kehtivale detailplaneeringule;

Hoonete lubatud suurim ehitisealune pind: vastavalt kehtivale detailplaneeringule;

Hoonete suurim lubatud kõrgus: vastavalt kehtivale detailplaneeringule;

Hoone arhitektuurilised, ehituslikud ja kujunduslikud tingimused:

- Rajatava hoone kaugus naaberhoonetest: arvestada tuleohutuskujadega;
- Arhitektuur: kaasaegne, kõrgetasemeline, elukeskkonna kvaliteeti parandav, piirkonda sobiv;
- Ehitise kasutamise otstarve: detailplaneeringuga määratud büroo-, administratiiv-, kaubandus-, toitlustus-, teenindus-, tootmis- ja laohooned ning muu spordihoone (12659);
- Hoone min tulepüsivuse aste: vastavalt kehtivale detailplaneeringule;
- Korruste arv: vastavalt kehtivale detailplaneeringule;
- Soklijoone kõrgus: vastavalt kehtivale detailplaneeringule;
- Katuse kalle: vastavalt kehtivale detailplaneeringule;
- Katuse tüüp: vastavalt kehtivale detailplaneeringule;
- Katuse harjajoone suund: vastavalt kehtivale detailplaneeringule;
- Kohustuslik ehitusjoon: vastavalt kehtivale detailplaneeringule;
- Piirete lahendus: vastavalt kehtivale detailplaneeringule;
- Katusekatte materjal: vastavalt kehtivale detailplaneeringule;
- Välisviimistlus: vastavalt kehtivale detailplaneeringule;
- Asendiplaan: lahendada kõrguslik sidumine ja vertikaalplaneerimine. Projekti koostamise alusplaaniks võtta olemasolevat situatsiooni tõeselt kajastav digitaalselt mõõdistatud

<sup>1</sup> Projekteerimistingimuste andmise päev, kuu ja aasta.

<sup>2</sup> Projekteerimistingimuste sisustamisel lähtutakse detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumisel ehitusseadustiku § 26 lõikest 4 ja detailplaneeringu olemasolul ehitusseadustiku § 27 lõikest 4.

geodeetiline alusplaan täpsusastmega 1:500. Geodeetiline alusplaan peab olema registreeritud Tartu geoarhiivis (geoarhiiv.tartu.ee);

- Servituudid ja piirangud: täpsustada projektiga (teekaitsevöönd, sanitaarkaitsevöönd, tehnovõrkude kaitsevööndid jms);
- Teed, platsid, juurdepääsud, parkimine: parkimine lahendada oma krundil. Parkimine vastavalt EVS 843:2016;
- Haljastus: põhimõtteline lahendus näidata asendiplaanil. vastavalt kehtivale detailplaneeringule;
- Jäätmekäitlus: lahendada normikohaselt oma krundil;
- Projekti koosseisus esitada insener-tehniline lahendus vee-, kanalisatsiooni-, sademeveekanaliseerimise- ja elektrivarustusele ning küttele ja ventilatsioonile. Ehitusloa taotlemisel peab projekt sisaldama tehnovõrgu valdajate tehnilisi tingimusi;
- Keskkonnamõjude hindamise ja riskianalüüsi läbiviimise vajadus lahendada projektiga;
- Projekteerimistingimustes mitte kirjeldatu puhul tuleb lähtuda kehtivast detailplaneeringust: „Tiigrisilma tn 10, Kassisilma tn 5 ja Kassisilma tn 7 kinnistute detailplaneering“ (töö nr DP2-04.2010, Koostaja Aberon OÜ). Kehtestatud Ülenurme Vallavolikogu 10.08.2010.a otsusega nr 26.

**Ehitusprojekt koostada vastavalt Eesti Vabariigis kehtivatele projekteerimismäärustele ja nõuetele ehitusprojektile (Majandus- ja taristuministri 17.07.2015.a määrus nr 97) ning heale projekteerimistavale.**

KOOSKÕLASTUSED:

- Lõuna- Eesti Päästkeskus;
- Tehnovõrkude valdajad;  
Objektide (teed, tehnovõrgud jmt) kaitsetsoonidesse rajatavate ehitiste puhul- objekti omanikud.

Projekteerimistingimused väljastatud Kambja Vallavalitsuse xx.xx.2020.a korralduse nr eelnõu alusel.

*Vaidlustamisviide*

Käesoleva korralduse peale võib esitada Kambja Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

*Allkiri*