

KAMBJA VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Ülenurme

xx. xxxxxxxxx 2020 nr EELNÕU

Projekteerimistingimuste väljastamine

28.05.2020 esitati Kambja Vallavalitsusele projekteerimistingimuste taotlus Ráni alevikus Kassisilma tn 5 krundil kehtiva detailplaneeringu täpsustamiseks.

Krundil kehtib „Tiigrisilma tn 10, Kassisilma tn 5 ja Kassisilma tn 7 kinnistute detailplaneering (töö nr töö nr DP2-04.2010, Koostaja Aberon OÜ). Kehtestatud Ülenurme Vallavolikogu 10.08.2010.a otsusega nr 26.

Projekteerimistingimustega soovitakse kehtivat detailplaneeringut täpsustada planeeringuga määratud ehitise kasutamise otstarvet st lisad nimistusse muu spordihoone (12659).

Ehitusseadustiku kohaselt on lubatud kohalikul omavalitsusel põhjendatud juhul anda projekteerimistingimusi, kui planeeringu kehtestamisest on möödas üle viie aasta. Nimetatud tingimus on täidetud, kuna Juuristiku kinnistu detailplaneering kehtestamisest on möödas üle 10 aasta. Ehitusseadustiku kohaselt on lubatud täpsustada hoone kasutamise otstarvet arvestades asukohas väljakujunenud keskkonda ning hoonestuslaadi ning seda, et projekteerimistingimuste andmine ei oleks vastuolus õigusaktidega ega isikute õiguste ning avaliku huviga.

Tegemist on üldplaneeringu kohaselt äri- ja tootmismaa piirkonnaga. Osaliselt on planeeringuala juba realiseeritud st planeering on krunditud ning osad krundid on hoonestatud. Samuti ei muudeta kehtiva detailplaneeringu põhilahendust ning piirinaabrid on teadlikud olemasolevast kehtivast detailplaneeringust. Kambja Vallavalitsus on seisukohal, et spordihoone rajamine ei mõjuta piirkonna hoonestuslaadi ega mõjuta negatiivselt olemasolevaid ega ka rajatavaid hooneid sh isikute õigusi, kuna võimalike ehitiste nimekirja lisatakse spordihoone. Äri- ja tootmishooned on võrreldavad oma olemuselt. Kambja Vallavalitsus leiab, et taotlus ei ole vastuolus õigusaktidega ning projekteerimistingimuste väljastamine ei riiva isikute õigusi ja ei ole vastuolus avaliku huviga.

Projekteerimistingimuste väljastamise menetlus detailplaneeringu olemasolul peab toimuma avatud menetlusena (ehitusseadustik §31 lg1). Kohalik omavalitsus kaasab menetlusse kinnisasjaga piirneva kinnisasja omaniku (ehitusseadustik §31 lg3) ning lisaks teavitati projekteerimistingimuste eelnõuga tutvumise võimalusest ajalehes Postimees ja Kambja valla veebilehel.

Kambja Vallavalitsus koostas projekteerimistingimuste eelnõu ning esitas piirinaabritele ja teistele isikutele arvamuse avaldamiseks. Arvamuse avaldamiseks määrati tähtaeg piirinaabritele 14.09.2020 ning teistele isikutele 06.10.2020.

Tähtaegselt avaldas arvamust piirinaaber Kassisilma tn 3 krundi omanik, kellel ei olnud vastuväiteid projekteerimistingimuste eelnõule, kuid andis teada, et välistada tuleb autode parkimine Kassisilma tänavale. Rohkem arvamusi ei avaldatud (tähtaegselt ega ka peale tähtaja möödumist).

Projekteerimistingimuste eelnõu kohaselt tuleb parkimine lahendada krundisisesele ning arvestama peab EVS 843:2016 tooduga.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 punkti 2, ehitusseadustiku § 26, §27, § 28, § 31, Kambja Vallavolikogu 16.01.2018 määruse nr 14 „Ülesannete delegeerimine“ ja Kambja Vallavolikogu 13.11.2018 otsusega nr 51 Kambja valla üldplaneeringu kehtestamine endise Ülenurme valla territooriumi osas alusel annab Kambja Vallavalitsus

k o r r a l d u s e:

1. Väljastada projekteerimistingimused Räni alevikus asuva Kassisilma tn 5 krundil (kü tunnus 94901:005:1457) kehtiva detailplaneeringu täpsustamiseks.
2. Korraldus jõustub teatavakstegemisel ehitisregistri kaudu.
3. Projekteerimistingimustega saab tutvuda aadressil www.ehr.ee.
4. Korralduse peale võib esitada Kambja Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Aivar Aleksejev
vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Marina Lehismets
vallasekretär