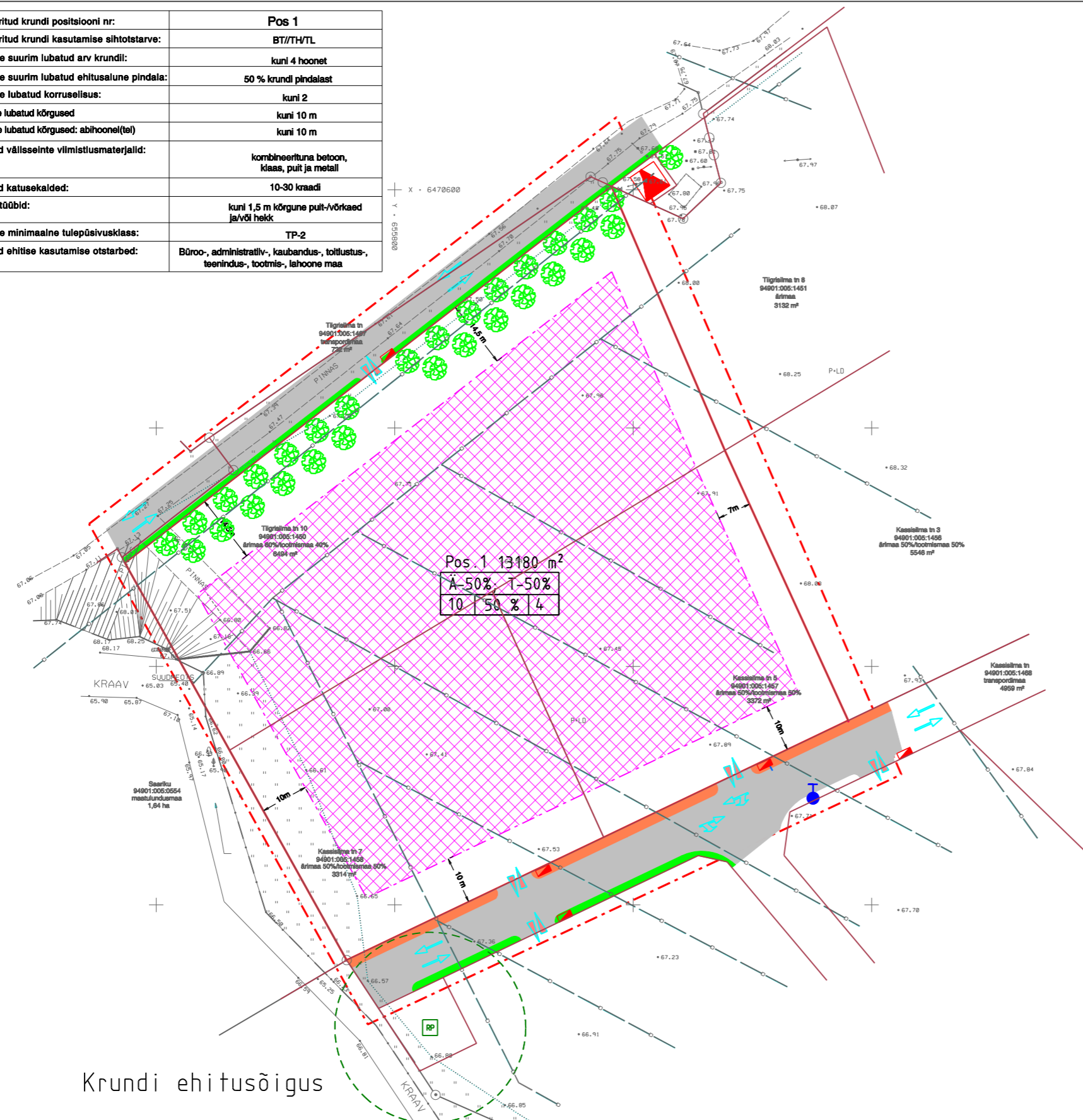


Planeeritud krundi positsiooni nr:	Pos 1
Planeeritud krundi kasutamise sihtotstarve:	BT/TH/TL
Hoonete suurim lubatud arv krundil:	kuni 4 hoonet
Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala:	50 % krundi pindalast
Hoonete lubatud korruselisus:	kuni 2
Hoonete lubatud kõrgused:	kuni 10 m
Hoonete lubatud kõrgused: abihoonel(tel)	kuni 10 m
Lubatud välisseinte vlimistumaterjalid:	kombineerituna betoon, klaas, puit ja metall
Lubatud katusekalded:	10-30 kraadi
Piirete tüübid:	kuni 1,5 m kõrgune puit/võrkaed ja/või hekk
Hoonete minimaalne tulepüsivusklass:	TP-2
Lubatud ehitise kasutamise otstarbed:	Büroo-, administratiiv-, kaubandus-, tollustus-, teenindus-, tootmis-, lahoone maa



- LEPPEMÄRGID**
- - - Detailplaneeringuala piir
  - Olemasolev kinnistu piir
  - Planeeritud krundi piir
  - Planeeritud hoonestusala

- Eelnevalt planeeritud tehnorajatised/võrgud**
- Planeeritud sõidutee
  - Planeeritud kõnnitee
  - Planeeritud haljasriba
  - RP Planeeritud reoveepumpla
  - Planeeritud reoveepumpla kuja (R=20m)
  - ▶ Planeeritud 10/0,4 kV komplektalajaam
  - T Planeeritud tuletõrje veevõtu hüdrant
  - ↔ Planeeritud sõidusuunad
  - ↗ ↘ Planeeritud juurdepääsud krundile
  - Planeeritud kõrghaljastus
  - ▶ Planeeritud liitumis/mõõtekapp

Krundi ehitusõigus

Positsiooni number	Pos.1 13180 m <sup>2</sup>
Krundi kasutamise sihtotstarve	A-50%; T-50%
Hoonete lubatud kõrgus	10   50 %   4
Hoonete lubatud arv krundil	
Hoonete lubatud suurim ehitusalune pindala	

OU ABERON Registri nr 11852255 Kruusamäe 5, Tartu 50304			GSM 53 678 424 E - post: riivo.leiten@gmail.com	DETAILPLANEERING Põhijoonis
Kontrollis	Riivo Leiten		aprill 2010	Tartumaa, Ülenurme vald Räni küla
Koostaja	Riivo Leiten		aprill 2010	Tiigrisilma 10, Kassisilma 5 ja Kassisilma 7 kinnistud
Tellijä	Berry Farming OÜ			Koordinaadid L-EST 97 süsteemis Kõrgused Balti77 süsteemis
Omanik	Berry Farming OÜ			M 1:1000
Töö nr DP2-04.2010		joonis nr 4	jooniseid 6	