

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED

Rõuge vallas Haanja külas Haanja küla kergliiklustee
rajamise ehitusprojekti koostamiseks

1. KAVANDATAV E HITUSTEGEVUS

1.1 Haanja küla kergliiklustee rajamine (valgustusvalmidusega):

- 1.1.1. geodeetilised mõõdistused ja alusplaani koostamine;
- 1.1.2. ehitusgeoloogilised uuringud ja aruande koostamine;
- 1.1.3. teede-ehitusliku osa eelprojekt;
- 1.1.4. teede-ehitusliku osa põhiprojekt;
- 1.1.5. välisvalgustuse osa põhiprojekt;
- 1.1.6. tehnoõrkude ja -rajatiste ümberehituste põhiprojektid (vajadusel);
- 1.1.7. detailne töömahtude loend koos ehituskulude arvestusega.

2. PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE ANDJA:

Asutus: Rõuge Vallavalitsus

Asutuse registrikood: 77000217

Ametniku nimi: Krislyn Prants (785 9322, planeering@rauge.ee)

Ametniku ametinimetus: planeeringu- ja ehitusspetsialist

3. ÜLDANDMED:

3.1. Asukoht: Rõuge vald haanja külas Kose-Käbli maantee (tee nr 25161) ääres katastriüksustel: Munamäe parkla (18101:001:0233), 25161 Kose-Käbli tee (18101:001:3560), Pajusaare (18101:001:3080), Haavaniidu (18101:001:0902), 25186 Rõuge-Rebäse-Haanja tee (18101:001:3790), Haanja ringtee 11 (18101:001:0009), Haanja ringtee L2 (18101:001:0235), Võru tee 15 (18101:001:0010), Haanja ringtee L1 (18101:001:0234), Võru tee 13 (18101:001:0179), Võru tee 11 (18101:001:0011), Võru tee 7 (18101:001:0019), Võru tee 5 (18101:001:0073), Spordi (18101:001:0042).

3.2. Ehitise asukoha kohased avalik-õiguslikud kitsendused:

- Haanja looduspargi Keskusala piiranguvöönd;
- Natura 2000 Haanja loodus- ja linnuala;
- avalikult kasutatavate teede kaitsevööndid;
- elektripaigaldiste kaitsevööndid;
- sideehitiste kaitsevööndid;
- ühisveevärgi ja –kanalisatsioonitrasside kaitsevööndid.

4. PROJEKTEERIMISEL ARVESTATAVAD ALUSED JA LÄHTEMATERJALID

4.1. Projekteeritava ehitise kavandamisel tuleb lähtuda ehitusseadustiku § 7-11 ning teistest valdkonna õigusaktidest.

4.2. Ehitusprojekti koostaja peab vastama ehitusseadustiku § 21-23 sätestatud tingimustele.

4.3. Ehitusprojekt peab vastama ehitusseadustiku § 13 lg 3 alusel kehtestatud nõuetele, heale projekteerimistavale, kehtivatele standarditele ja projekteerimismõõtudele.

4.4. Teede-ehituslikud projektid koostada vastavalt majandus- ja taristuministri 09.01.2020 määrusele nr 2 "Tee ehitusprojektile esitatavad nõuded".

4.5. Välisvalgustuse ehitusprojekt koostada vastavalt kehtivatele Eesti Vabariigi Standarditele.

4.6. Arvestamisele kuuluvad kehtivad planeeringud ja projektid:

- Riigihalduse ministri 13.04.2018 käskkirjaga nr 1.1-4/81 kehtestatud Võru maakonnaplaneering 2030+;
- Haanja valla üldplaneering (kehtestatud Haanja Vallavolikogu 29.12.2011 määrusega nr 19);
- Haanja kauplus-söökla ja sellega piirnevate alade detailplaneering (kehtestatud Haanja Vallavolikogu 29.09.2003 määrusega nr 13).

5. PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE SISU:

- 5.1. Projekteeritav ehitis: Haanja küla kergliiklustee (jalgratta- ja jalgte, edaspidi JTT).
- 5.2. Kasutamise otstarve: 21100 - Teed. Kasutamise otstarve vastavalt Majandus- ja taristuministri 2. juuni 2015. a määrusele nr 51 „Ehitise kasutamise otstarvete loetelu”;
- 5.3. Suurim lubatud arv maa-alal: projekteerimistingimustega lubatud rajada JTT ja teenindavad rajatised.
- 5.4. Asukoht: asukohavalikul arvestada avalik-õiguslike kitsendustega. Asukoht märgitud käesolevate projekteerimistingimuste Lisas 2 „Haanja küla kergliiklustee asukohaskeem“. Täpne paigutus lahendada projekteerimise käigus. Ehitisele asukoha ja ehitusmeetodika valimisel võtta arvesse hetkel kehtivaid norme JTT projekteerimisel ning Maanteeameti poolseid tehnilisi tingimusi ja põhimõtet, et JTT asukoht koormaks võimalikult minimaalselt erakinnistuid.
- 5.5. Lubatud suurim ehitisealune pind: ei ole määratud.
- 5.6. Kõrgus ja vajaduse korral sügavus: ei ole määratud.
- 5.7. Tehnovarustus ja nõuded tehnovõrkudele, keskkonnavalasused nõuded:
 - 5.7.1. Välisvalgustus – JTT projekteerida välisvalgustuse hilisema ehituse võimalusega. Kõik liinid ja ühendused lahendada maakaabliga. Tänavatega ristumisel projekteerida välisvalgustuse kaablite hülsid. Projekteerida kaasaegsed keskkonnasõbralikud lahendused valgustusele (LED-tehnoloogia, päikesepatareidel valgustus jms).
 - 5.7.2. Elektrivarustus – taotleda tehnilised tingimused Elektrilevi OÜ-lt.
 - 5.7.3. Pinnas, mida ei ole võimalik taaskasutada käesoleva projekti realiseerimisel, vedada ladustamiskohta kooskõlastatult Rõuge Vallavalitsuse majandusosakonnaga.
 - 5.7.4. Rajatava JTT teenindamiseks vajalikud tehnovõrgud projekteerida vastavalt vajadusele arvestades lähialal paiknevaid avalik-õiguslikke kitsendusi;
 - 5.7.5. Puude likvideerimisel välja juurida kännud. Kõlbmatu lammutusmaterjal ja kännud utiliseerida.
 - 5.7.6. Selgitada välja projekteeritava kergliiklustee koridoris paiknevate tehnovõrkude ümberpaigutamise vajadus.
- 5.8. Arhitektuurilised, ehituslikud ja liikluskorralduslikud tingimused:
 - 5.8.1. Projekteeritava JTT pikkus on ca 1130 m, JTT laius on ca 2 m. JTT täpne pikkus ja laius määratakse projekteerimise käigus.
 - 5.8.2. JTT projekteerida tolmuva kattega (asfaltbetoon, unikivi vms). Teekatte pind peab olema kõva, tasane, libisemiskindel ning kergesti hooldatav. Sõiduteega paralleelselt kulgevad kergliiklusteed on soovitatav rajada mitte halvema kattega kui kõrvalasuv sõidutee.
 - 5.8.3. Kavandada turvaline ühendus olemasolevate tänavatega ja kinnistutele sissesõitudega.
 - 5.8.4. JTT peaks omama nõuetekohast: teemärgistust, viitasid, ohutusmeetmeid, ülekäigukohti, trupe või sildasid (või olemasoleva teetruubi pikendusi).

- 5.8.5. Teede kõrgusmärgid määrata lähtudes lähiümbruse projekteeritud/olemasolevatest kõrgustest.
- 5.8.6. JTT peab olema mugav ja võimaldama ka liikumispuudega isikutel seda kasutada.
- 5.8.7. Projektis kajastada vajadusel JTT ehituseks ja teenindamiseks vajalike kruntide moodustamine.

5.9. Haljastuse ja heakorra põhimõtted:

- 5.9.1. Näha ette puhkekohad vandaalikindlate istepinkide ja prügikastidega.
- 5.9.2. Projektiga näha ette tee ümbruse haljastamine ja olemasoleva taastamine.
- 5.9.3. JTT peab olema kavandatud nii, et seda on võimalik nii lumest puhastada kui ka vältida vihmavee kogumist või ülevoolamist sellele.

5.10. Ehitusuuringu tegemise vajadus:

- 5.10.1. Ehitusgeoloogiliste uuringute tulemusena saadud pinnaste nimetused, niiskuspriirkonnad ja muud andmed peavad olema kooskõlas „Elastsete teekatendite projekteerimise juhendis“ tooduga ning kasutatavad teekatendite ja rajatiste projekteerimisel.
- 5.10.2. Geodeetilise ja tehnovõrkude mõõdistuse alusel koostada geodeetiline asendiplaan sellises mahus, mis on vajalik projekteerimiseks, ehitamiseks ja ehitusloa taotlemiseks. Projekti koostamise aluskaardiks kasutada aktualiseeritud (olemasolevat situatsiooni tõeselt kajastav, sh tehnovõrgud) digitaalselt mõõdistatud geodeetilist plaani täpsusega M 1:500, mis on kooskõlastatud insenervõrkude valdajatega. Asjakohasel juhul peab, asendiplaan olema koostatud kooskõlas keskkonnaministri 28.06.2013 määrusega nr 50 „Geodeetiliste tööde tegemise ja geodeetilise märgi tähistamise kord, geodeetilise märgi kaitsevööndi ulatus ning kaitsevööndis tegutsemiseks loa taotlemise kord“. Uuringute teostaja peab vastama ehitusseadustiku § 21-23 sätestatud nõuetele. Ehitusgeoloogiliste uuringute vajaduse määrab projekteerija.

6. TÄIENDAVAD TINGIMUSED

- 6.1. Projekteerimisel taotleda tehnilised tingimused Maanteeametilt ja tehnovõrkude valdajatelt.

7. NÕUTAVAD KOOSKÕLASTUSED JA KOOSTÖÖ

- 7.1. Ehitusprojekti koostamisel tehakse ehitusprojekti koostaja poolt koostööd:
 - Ehitustööde maa-alal olevate ja projekteeritavate tehnovõrkude valdajatega;
 - Kinnistuomanikega, kelle kinnistutele projekteeritakse JTT ja keda tee-ehituse projektiga seotud tööd otseselt mõjutavad ning kelle ehitusõigust ja maakasutust projekt mõjutab.
- 7.2. Ehitusloa andja kooskõlastab ehitusloa andmise:
 - Maanteeametiga
 - Keskkonnaametiga

8. PROJEKTDOKUMENTATSIOONI VORMISTAMINE JA ESITAMINE:

- 8.1. Projektdokumentatsioon esitada põhiprojekti staadiumis, lisaks teede-ehituslik osa eelprojekti staadiumis.
- 8.2. Projekti mahus esitada töömahtude koondtabel tööliikide lõikes koos arvestuslike hindadega.

- 8.3. Väljastatud projekteerimistingimused, tehnilised tingimused ja geodeetiline alusplaan lisada projekti koosseisu.
- 8.4. Projekti mahus esitada järgmised tööjoonised:
- asendiskeem;
 - põhijoonis koos tehnovõrkudega, välisvalgustuse valgustuspostidega, istepinkide asukohtadega ning liikluskorraldusega;
 - kergliiklustee rist- ja pikiprofiilid koos tee konstruktsiooni äratoomisega;
 - vertikaalplaneerimise joonis koos haljastuse lahenduse ja sademevee ärajuhtimisega;
- 8.5. Projekti joonised tuleb esitada ka digitaalselt, mis peab olema dgn (dwg) formaadis ja seotud kohaliku koordinaatide süsteemiga.
- 8.6. Projektis peavad olema viited, kus säilitatakse dokumentide originaale, kui projekti on lisatud dokumentide tõestatud koopiad.
- 8.7. Võrguettevõtetega ja asjassepuutuvate maaomanikega kooskõlastatud projekt esitada kolmes identses eksemplaris (üks eksemplar köidetud vastavalt arhiveerimisnõuetele) Rõuge Vallavalitsusele.

9. ERINÕUDED:

Ehitusluba teisele isikule kuuluvale kinnisasjale tehnovõrgu või -rajatise ehitamiseks väljastatakse kinnisasja omaniku nõusolekul.

Maakatastriseaduse §18 lg 1 punkti 3 kohaselt määratakse ehitist teenindavale katastriüksusele kogu ulatuses ehitise kasutamise otstarbest tulenev sihtotstarve ehitise tegeliku kasutuse, ehitusloa, ehitisteatise, linna- või vallavalitsuse kirjaliku nõusoleku või kasutusloa alusel. Enne ehitisele ehitusloa taotlemist peavad olema asjakohasel juhul moodustatud JJT aluse ja teenindava maa katastriüksused vastava maa kasutuse sihtotstarbega, milleks on transpordimaa.

Projekteerimistingimused kehtivad vastavalt ehitusseadustiku § 33 lg 1 viis aastat alates nende väljastamise korralduse kuupäevast.

(allkirjastatud digitaalselt)

Rein Loik
vallavalitsuse liige
vallavanema ülesannetes

(allkirjastatud digitaalselt)

Eve Mändmaa
vallasekretär