

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED

Rõuge vallas Rõuge alevikus Haanja mnt 2 maaüksusel
väligalerii rajamise ehitusprojekti koostamiseks

1. PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE VÄLJASTAMISE ALUS:

Rõuge Vallavalitsuse (reg kood 77000217) poolt 09.09.2020 projekterimistingimuste taotluse nr 2011002/10200 (registreerimisnumber ehitisregistrist) detailplaneeringu olemasolul ehitise rajamiseks.

2. PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE ANDJA:

Asutus: Rõuge Vallavalitsus

Asutuse registrikood: 77000217

Ametniku nimi: Krislyn Prants (785 9322, planeering@rauge.ee)

Ametniku ametinimetus: planeeringu- ja ehitusspetsialist

3. ÜLDANDMED:

3.1. Asukoht: Rõuge vald Rõuge alevik Haanja mnt 2 maaüksus (katastritunnus 69701:004:0196, kinnistu registriosa nr 2170641).;

3.2. Katastriüksuse andmed:

- Ühiskondlike ehitiste maa 100%;
- Pindala 1814 m²;
- Ehitisregistri andmetel puuduvad maaüksusel olemasolevad hooned. Rajatud on Elektriautode laadimispunkt, National Geographic elemendid rajatis ja Rõuge aleviku vee- ja reoveekanaliseerimise taristu.

3.3. Projekteeritava ehitise asukohapõhised avalik-õiguslikud kitsendused:

- Haanja looduspargi Keskusala piiranguvöönd;
- Natura 2000 Haanja loodus- ja linnuala;
- III kaitsekategooria kaitsealuse liigi (Lutra lutra (saarmas)) elupaik;
- Suurjärve ehituskeelu- ja piiranguvöönd;
- Sideehitise kaitsevöönd;
- ühisveevarustuse ja -kanaliseerimistorustiku kaitsevöönd.

4. PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE SISU:

4.1. Projekteeritav ehitis: Väligalerii

4.2. Kasutamise otstarve: 24129 - muu nimetamata spordi- või puhkerajatis. Määratud vastavalt Majandus- ja taristuministri 2. juuni 2015. a määrusele nr 51 „Ehitise kasutamise otstarvete loetelu”;

4.3. Suurim lubatud arv maa-alal: projekterimistingimustega lubatud rajada üks ehitusloakohustuslik rajatis (väligalerii) ja seda teenindavad rajatised;

4.4. Asukoht: Haanja mnt 2 maaüksusel vastavalt projekterimistingimuste taotlusele lisatud asukohaskeemile arvestades normikohased kujasid ja avalik-õiguslikke kitsendusi.

4.5. Lubatud suurim ehitisealune pind: kuni 325 m² (millest ca 80 m² on väligalerii ja ülejäänud kõvakattega plats)

4.6. Kõrgus ja vajaduse korral sügavus: rajatise kõrgus kuni 5 m;

4.7. Arhitektuurilised, ehituslikud ja kujunduslikud tingimused:

- 4.7.1. Ehitis peab arhitektuurilt sobituma piirkonnaga, olema heatasemeline ja kaasaegne;
- 4.7.2. Ehitise välisviimistluses mitte kasutada läikivaid materjale ega erksaid toone.
- 4.8. Maa-alal asuvate ehitiste teenindamiseks vajaliku ehitise võimalik asukoht: rajatava ehitise teenindamiseks vajalikud ehitised projekteerida vastavalt vajadusele arvestades lähialal paiknevaid avalik-õiguslikke kitsendusi;
- 4.9. Ehitusuuringu tegemise vajadus: Asendiplaani koostamiseks kasutada hetkeolukorrale vastavat alusplaani, mis on koostatud kooskõlas keskkonnaministri 28.06.2013 määrusega nr 50 „Geodeetiliste tööde tegemise ja geodeetilise märgi tähistamise kord, geodeetilise märgi kaitsevööndi ulatus ning kaitsevööndis tegutsemiseks loa taotlemise kord“. Uuringute teostaja peab vastama ehitusseadustiku § 21-23 sätestatud nõuetele. Ehitusgeoloogiliste uuringute vajaduse määrab projekteerija.
- 4.10. Haljastuse, heakorra ja liikluskorralduse põhimõtted: täiendavad nõuded puuduvad.

5. INSENER-TEHNILISED NÕUDED:

- 5.1. Projekteeritava ehitise kavandamisel tuleb lähtuda ehitusseadustiku § 7-11, siseministri 30.03.2017 määrusest nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ ning teistest valdkonna õigusaktidest.
- 5.2. Ehitusprojekti koostaja: peab vastama ehitusseadustiku § 21-23 sätestatud tingimustele.
- 5.3. Nõuded ehitusprojektile: ehitusprojekt peab vastama ehitusseadustiku § 13 lg 3 alusel kehtestatud nõuetele, heale projekteerimistavale, kehtivatele standarditele, Riigihalduse ministri 13.04.2018 käskkirjaga nr 1.1-4/81 kehtestatud Võru maakonnaplaneeringule 2030+, Keskkonnaameti kirjas nr toodud tingimustele.
- 5.4. Ehitusprojekti staadium: Ehitusloa taotlemisel esitab ehitusloa taotleja ehitusprojekti enda valitud staadiumis.

6. EHITUSPROJEKTI VORMISTAMINE, KOOSKÕLASTAMINE JA ESITAMINE:

Ehitusprojekt vormistada vastavalt ehitusseadustiku § 14 nõuetele ja ehitusseadustiku § 13 lg 3 alusel kehtestatud määrusele.

6.1. Ehitusprojekt kooskõlastatakse ehitusprojekti koostaja poolt:

- Vajadusel tehnovõrkude valdajatega

6.2. Ehitusloa andja kooskõlastab ehitusloa andmise:

- Päästeameti Lõuna Päästkeskusega
- Keskkonnaametiga
- Maanteeametiga (vajadusel)

Koos ehitusloa taotlusega esitada Rõuge vallavalitsusele kooskõlastustega ehitusprojekt paber kandjal kahes eksemplaris või digitaalselt. Ehitusprojekti esitamisel paber kandjal peab see olema originaalallkirjadega arhiveerimiskõlbulik (A4 formaat, kartongkaaned). Kui ehitusprojekti koosseisus on esitatud dokumentide ära kirju, siis tuleb lisada viide originaaldokumentide säilitamise kohale.

7. ERINÕUDED:

Juhul kui ehitusprojektiga hõlmatav ala (projekteeritav ehitis, sh tehnovõrgud) ulatub riigitee kaitsevööndisse, tuleb ehitusprojekti koostamiseks taotleda projekti koostajal tehnilised tingimused Maanteeametilt.

Projekteerimistingimused lisada ehitusprojekti koosseisu. Projekteerimistingimused kehtivad vastavalt ehitusseadustiku § 33 lg 1 viis aastat alates nende väljastamise korralduse kuupäevast.

(allkirjastatud digitaalselt)

Rein Loik
vallavalitsuse liige
vallavanema ülesannetes

(allkirjastatud digitaalselt)

Eve Mändmaa
vallasekretär