



EELNÕU

JÄRVA VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Projekteerimistingimuste andmine

Järva-Jaani

21.09.2020 nr 2-4/2020/489

Korraldus antakse planeerimisseaduse § 125 lõigete 5 ja 6, ehitusseadustiku § 26, § 28, § 31 ja § 33 lõike 1, haldusmenetluse seaduse § 75, halduskohtumenetluse seadustiku § 40 ja § 46, Järva Vallavolikogu 25.01.2018 määruse nr 3 „Ehitus- ja planeerimisvaldkonna ülesannete täitmine Järva vallas“ § 3 punkti 1 alusel, arvestades Koigi valla üldplaneeringus määratud tingimusi ning tuginedes taotleja esitatud andmetele.

Järva Vallavalitsusele esitati 18.09.2020 projekteerimistingimuste taotlus päikeseelektrijaama projekteerimiseks Päinurme külas Meierei tn 1c kinnistule. Taotlusega soovitakse umbes 65 kW päikeseelektrijaam rajada kõrvalkinnistul Meierei tn 1b asuva saekaatri lähedusse ja selle tootmist teenindavaks.

Meierei tn 1c kinnistu on maatulundusmaa sihtotstarbega mitteharitav roheala. Kinnistut ümbritsevad enamasti hoonestatud elamu- või maatulundusmaad, saekaatriga tootmismaa Meierei tn 1b jääb lõunasse.

Koigi valla üldplaneeringu kohaselt asub Meierei tn 1c kinnistu detailplaneeringu kohustusega alal ja on määratud põllumajandusmaaks. Planeerimisseaduse § 125 lõike 5 alusel võib kohaliku omavalitsuse üksus lubada detailplaneeringu kohustuse korral detailplaneeringut koostamata püstitada või laiendada projekteerimistingimuste alusel olemasoleva hoonestuse vahele jäävale kinnisasjale ühe hoone ja seda teenindavad rajatised, kui need piirkonda sobituvad ja on kooskõlas kehtiva üldplaneeringuga. Päikeseelektrijaam on rajatis, mis toodab elektrit ja on Meierei 1c kinnistul planeeritud teenindama vahetus läheduses asuvat saekaatri hoonet. Vallavalitsus määrab maatulundusmaale päikeseelektrijaama paigaldamise korral pärast kasutusloa andmist päikeseelektrijaama kasutusajaks tootmiseadmega seotud maa sihtotstarbeks tootmismaa ning nimetatud tootmiseadme kasutusaja lõppemise korral maatulundusmaa sihtotstarbe.

Meierei tn 1c kinnistu ei asu kaitsealal ega Natura 2000 võrgustiku alal ning kavandatav tegevus ei mõjuta kaitstavaid looduse üksikobjekte. Päikeseelektrijaama rajamine ei tekita eeldatavalt häiringuid põhja- ega pinnaveele, ei tekita õhusaastet, müra, vibratsiooni ja ebasoodsaid keskkonnamõjusid (ülenormatiivne tolm, heljum).

Järva Vallavalitsuse 23.09.2020 protokollilise otsusega algatati projekteerimistingimuste andmise avatud menetlus Päinurme külas Meierei tn 1c kinnistule päikeseelektrijaama rajamiseks, kuna päikeseelektrijaama planeeritakse detailplaneeringu kohustusega alal maatulundusmaale ja läheduses asuvad elamumaad.

Projekteerimistingimuste eelnõu avalik väljapanek toimus2020 kuni2020. Avaliku väljapaneku ajal oli huvitatud isikutel ja isikutel, kelle õigusi projekteerimistingimuste andmine võib puudutada, õigus esitada kirjalikke ettepanekuid ja põhjendatud vastuväiteid. Teade

projekteerimistingimuste eelnõu avaliku väljapaneku kohta avaldati Järva valla veebilehel ja ajalehes Järva Teataja.

Eelnõu täieneb vastavalt tagasisidele.

Järva Vallavalitsus edastas2020 Meierei tn 1c päikeseelektrijaama projekteerimistingimuste eelnõu arvamuse avaldamiseks kinnistute Pargi tn 17, 19 ja 21, Salu, Triinu ja Meierei tn 1a omanikele, kelle õigusi või huve võib taotletav ehitis või ehitamine puudutada.

Eelnõu täieneb vastavalt tagasisidele.

Ehitusseadustiku § 31 lõige 6 sätestab, et kui arvamuse andja ei ole kümne päeva jooksul projekteerimistingimuste eelnõu saamisest arvates arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi projekteerimistingimuste eelnõu kohta arvamust avaldada.

1. Anda projekteerimistingimused PT-...-20 (lisatud korraldusele) päikeseelektrijaama ehitusprojekti koostamiseks aadressil Järva vald, Päinurme küla, Meierei tn 1c.
2. Projekteerimistingimused kehtivad viis aastat.
3. Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavastegemisest, esitades kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras või vaide Järva Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras.
4. Korraldus jõustub teatavastegemisest.

Rait Pihelgas
Vallavanem

Karin Tenisson-Alev
Vallasekretär

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED

PT-...-20

.....2020

EELNÕU

Ehitustegevuse liigi täpsustus: ehitise püstitamine

Projekteerimistingimuste

andja:

Asutus	JÄRVA VALLAVALITSUS
Asutuse registrikood	77000335
Ametniku nimi	Signe Siil
Ametniku ametinimetus	ehitusspetsialist

Taotluse andmed:

Liik	Projekteerimistingimuste taotlus detailplaneeringu koostamise kohustuse korral detailplaneeringut koostamata
Number	2011002/10819
Kuupäev	18.09.2020

Ehitamisega hõlmatava kinnisasja andmed, sh katastritunnus ja koha-aadress:

Koha-aadress:	Järva maakond, Järva vald, Päinurme küla, Meierei tn 1c
Katastritunnus:	25501:001:1001
Maa sihtkasutusotstarve:	maatulundusmaa 100%
Katastriüksuse pindala:	10771 m ²
Olemasolevad ehitised:	puuduvad
Katastriüksuste kitsendused:	Pandivere ja Adavere-Põltsamaa nitraaditundlik ala elektripaigaldise kaitsevöönd Koigi valla üldplaneeringu detailplaneeringu kohustusega ala Sardise maaparandushoiuala kinnistu ida- ja põhjapoolses osas, mis ei hõlma projekteeritavat ala

Projekteerimistingimuste sisu ja põhjendused:

Käesolevad projekteerimistingimused on antud päikeseelektrijaama ehitusprojekti koostamiseks.

1. Üldnõuded ehitusprojektile

- 1.1. Ehitusprojekt koostada kooskõlas Eestis kehtivate projekteerimismäärustega ning majandus- ja taristuministri 17. juuli 2015. a määrusega nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“.
- 1.2. Asendiplaan vormistada aktuaalsel geodeetilisel alusplaanel mõõdus M 1:500, mõõdistatud vähemalt 15 m ulatuses planeeritava ala ümbrusest. Asendiplaanil näidata kommunikatsioonide liitumispunktide asukohad. Tehnovõrkude valdajatelt võtta vajadusel täiendavad tehnilised tingimused.
- 1.3. Projekti kausta lisada situatsiooniskeem M 1:10000 ja projekteerimistingimused.

2. **Ehituslikud nõuded**

- 2.1. Projekteeritavad päikesepaneelid paigutada taotlusega esitatud skeemil näidatud ehitusalale.
- 2.2. Rajatiste suurim lubatud kõrgus maapinnast kuni 3 m.
- 2.3. Hoonete rajamine ei ole lubatud.
- 2.4. Piirdeaedade rajamisel kanda asendiplaanile piirdeaia ja väravate asukoht. Piirdeaed peab olema läbipaistev, lubatud kõrgusega kuni 2,0 m. Projekti koosseisus esitada piirdeaia ja väravate joonis.

3. **Kooskõlastused**

- 3.1. Vajadusel kooskõlastada projekt tehnilised tingimused väljastanud asutuste ja ettevõtetega.

4. **Ehitusloa taotlemine**

- 4.1. Ehitusloa saamiseks esitada ehitusprojekt läbi ehitisregistri (www.ehr.ee) Järva Vallavalitsusele läbivaatamiseks ja kooskõlastamiseks koos ehitusloa taotlusega ja riigilõivu tasumist tõendava dokumendiga.

Projekteerimistingimused ei anna õigust ehitamise alustamiseks.

Lisa: taotlusega esitatud asukohaskeem projekteerimistingimuste juurde.

Projekteerimistingimused koostas Signe Siil, ehitusspetsialist (tel 5346 7235, signe.siil@jarva.ee)

Karin Tenisson-Alev
Vallasekretär