

# Ehitusluba nr 1912271/09501

Kuupäev 24.04.2019

## Ehitusloa väljastaja

Tallinna Linnaplaneerimise Amet 75023823  
VABADUSE VÄLJAK 7 15198 TALLINN  
Telefon 640 4375 , e-post EHR@TALLINNLV.EE  
ARVO RIKKINEN detailplaneeringute teenistuse direktor

## Ehitise ja ehitamise andmed

Ehitise ja ehitamise andmed on toodud 4 lisas

## Seotud dokumendi andmed

Liik  
Number  
Kuupäev

Ehitusloa taotlus  
1811271/22240  
10.04.2019

## Esitatavad dokumendid

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	Ehitusloa_taotlus_Nr_1811271/22240_Koondvaade.pdf			10.04.2019		
TT	AP170_EP_AA-1-03_TT-Telia.bdoc	Muu lisa		08.10.2018	erinevad	
	N10851 Lisa 1.pdf	Fail konteinerist		08.10.2018	erinevad	
	TT_N10851.pdf	Fail konteinerist		08.10.2018	erinevad	
TT	AP170_EP_AA-1-04_TT-TVesi.bdoc	Muu lisa		08.10.2018	erinevad	
	PR_1852966-1.pdf	Fail konteinerist		08.10.2018	erinevad	
Kiri	AP170_EP_AA-1-02_v02_kiri-Utilitas.bdoc	Muu lisa		18.03.2019	Utilitas	
	Vesse 3.docx	Fail konteinerist		18.03.2019	Utilitas	
Dendro	AP170_EP_AA-1-07_v02_dendro.bdoc	Muu lisa		18.03.2019	Liana Neeve	
	Vesse_3_dendro_tabel.pdf	Fail konteinerist		18.03.2019	Liana Neeve	
	Vesse_3_dendro_tekst.pdf	Fail konteinerist		18.03.2019	Liana Neeve	
	Diplom_Lutsar.pdf	Fail konteinerist		18.03.2019	Liana Neeve	
	Tunnistus_Simson.pdf	Fail konteinerist		18.03.2019	Liana Neeve	
	Vesse_3_dendro_joonis.pdf	Fail konteinerist		18.03.2019	Liana Neeve	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
Kooskõlastus	AP170_EP_AA-2-02_v02_KK-Telia.bdoc	Muu lisa		19.03.2019	Telia	
	AP170_EP_AS-4-04_v02_koond.dwg	Fail konteinerist		19.03.2019	Telia	
	PK_ES16834.pdf	Fail konteinerist		19.03.2019	Telia	
	AP170_EP_NV-3-01_seletus.pdf	Fail konteinerist		19.03.2019	Telia	
Kooskõlastus	AP170_EP_AA-2-03_v02_KK-tanavavalgus.asice	Muu lisa		19.03.2019	Elektrilevi OÜ	
	Dig_Projekti_kooskõlastus_Vesse 3.doc	Fail konteinerist		19.03.2019	Elektrilevi OÜ	
	AP170_EP_AS-4-04_v02_koond.pdf	Fail konteinerist		19.03.2019	Elektrilevi OÜ	
	AP170_EP_EL-3-01_Tiitel.doc	Fail konteinerist		19.03.2019	Elektrilevi OÜ	
	AP170_EP_EL-3-01_v02_seletus.doc	Fail konteinerist		19.03.2019	Elektrilevi OÜ	
Riigilõiv	payment_order_128135959.pdf	Muu lisa		19.03.2019	Guru Projekt OÜ	
Laokorpus	AP170_EP_v03.asice	Ehitusprojekt		10.04.2019	Guru Projekt OÜ	
	AP170_EP_v02_KV.ASICE	Fail konteinerist		10.04.2019	Guru Projekt OÜ	
	AP170_EP_KV-3-01_v02_seletus.pdf	Fail konteinerist		10.04.2019	Guru Projekt OÜ	
	AP170_EP_KV-0-01_v02_tiitel.pdf	Fail konteinerist		10.04.2019	Guru Projekt OÜ	
	AP170_EP_v02_VK.ASICE	Fail konteinerist		10.04.2019	Guru Projekt OÜ	
	AP170_EP_VK-3-01_v02_seletus.pdf	Fail konteinerist		10.04.2019	Guru Projekt OÜ	
	AP170_EP_VK-0-01_v02_tiitel.pdf	Fail konteinerist		10.04.2019	Guru Projekt OÜ	
	AP170_EP_v03_AR.asice	Fail konteinerist		10.04.2019	Guru Projekt OÜ	
	AP170_EP_AR-5-02_v02_2K-plaan.pdf	Fail konteinerist		10.04.2019	Guru Projekt OÜ	
	AP170_EP_AR-5-03_v02_katus.pdf	Fail konteinerist		10.04.2019	Guru Projekt OÜ	
	AP170_EP_AR-6-01_v02_loigevaated.pdf	Fail konteinerist		10.04.2019	Guru Projekt OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	AP170_EP_AS-4-01_v02_situats.pdf	Fail konteinerist		10.04.2019	Guru Projekt OÜ	
	AP170_EP_AS-4-02_v03_asendvert.pdf	Fail konteinerist		10.04.2019	Guru Projekt OÜ	
	AP170_EP_AS-4-03_v03_tehnokoond.pdf	Fail konteinerist		10.04.2019	Guru Projekt OÜ	
	AP170_EP_AA-0-01_v02_titel.pdf	Fail konteinerist		10.04.2019	Guru Projekt OÜ	
	AP170_EP_AA-0-02_v03_doknimekiri.pdf	Fail konteinerist		10.04.2019	Guru Projekt OÜ	
	AP170_EP_AA-0-03_v02_kaasata vad-VV.pdf	Fail konteinerist		10.04.2019	Guru Projekt OÜ	
	AP170_EP_AA-1-01_v02_DP.pdf	Fail konteinerist		10.04.2019	Guru Projekt OÜ	
	AP170_EP_AA-1-03_v02_TT-Elektrilevi.pdf	Fail konteinerist		10.04.2019	Guru Projekt OÜ	
	AP170_EP_AA-1-06_v02_TT-Valisvalgustus.pdf	Fail konteinerist		10.04.2019	Guru Projekt OÜ	
	AP170_EP_AA-3-01_v03_seletus.pdf	Fail konteinerist		10.04.2019	Guru Projekt OÜ	
	AP170_EP_AR-5-01_v02_1K-plaan.pdf	Fail konteinerist		10.04.2019	Guru Projekt OÜ	
	AP170_PP_v03_TL.asice	Fail konteinerist		10.04.2019	Guru Projekt OÜ	
	AP170_PP_TL-4-01_v03_katend-asend.pdf	Fail konteinerist		10.04.2019	Guru Projekt OÜ	
	AP170_PP_TL-4-02_v03_katendvert.pdf	Fail konteinerist		10.04.2019	Guru Projekt OÜ	
	AP170_PP_TL-6-01_v03_katendloige.pdf	Fail konteinerist		10.04.2019	Guru Projekt OÜ	
	AP170_PP_TL-3-01_v03_seletus.pdf	Fail konteinerist		10.04.2019	Guru Projekt OÜ	
	AP170_EP_v02_EL.asice	Fail konteinerist		10.04.2019	Guru Projekt OÜ	
	AP170_EP_EL-3-01_v02_seletus.pdf	Fail konteinerist		10.04.2019	Guru Projekt OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	AP170_EP_EN-3-01_v02_seletus.pdf	Fail konteinerist		10.04.2019	Guru Projekt OÜ	
	AP170_EP_EL-0-01_v02_tiiitel.pdf	Fail konteinerist		10.04.2019	Guru Projekt OÜ	
	Vesse 3 EHR1915577-1.asice	Muu lisa		22.04.2019		

## Märkus

Ehitise omanik on kohustatud esitama Tallinna Linnaplaneerimise Ameti ehitusosakonna ehituskontrolli ja kasutuslubade spetsialistile vähemalt kolm tööpäeva enne ehitise ehitamise alustamist vormikohase teatise ehitamise alustamise kohta.

EHITUSTÖÖDE LÄBIVIIMISEL EI TOHI RIKKUDA TEISTELE ISIKUTELE KUULUVAID ASJAÕIGUSI.

EHITUSLUBA EI ANNA ÕIGUST EHITUSLOALE MÄRGITUD MAAÜKSUSE VÕI EHITISE OMANIKU LOATA EHITADA.

ENNE KASUTUSLOA VÄLJASTAMIST PEAB OLEMA SÕLMITUD TALLINNA LINNA OMANDIS OLEVALE MAALE NOTARIAALNE ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE SEADMISE LEPING.

Tallinna Kommunaalameti kooskõlastatud lisatingimuse kohaselt enne hoonele kasutusloa väljastamist peab olema väljaehitatud 28.09.2010 sõlmitud teede ja tehnovõrkude lepingu nr 2-6/168 kogumaht ja rajatised linnale tasuta üle antud. Selleks esitada Tallinna Kommunaalameti registriosakonnale rajatiste üleandmise ja vastuvõtmise akt. Kasutusload ja teostusjoonised dgn- või dwg-formaadis. Vältida pikkivuugi sattumist rattajälge.

Tallinna Keskkonnaameti poolt kooskõlastatud tingimustega:

1. Asfaldi ja kasvupinnast ei ole lubatud ladestada prügilas ega kasutada pinnasetäiteks. Betoondetailid, tellised, puit ning muud ehitus- ja lammutusjäätmekeskkonnad tuleb üle anda liigiti materjalide taaskasutamiseks vastavat luba omavale ettevõttele. Tehnovõrgud (elektrikaablid, torustikud jms), mis on kasutusest maas eemaldada võimalikult suures ulatuses. Korralikud seadmed, detailid jms suunata võimalusel korduskasutusse, vt [www.tallinn.ee/ej-taaskasutamine](http://www.tallinn.ee/ej-taaskasutamine). Mineraalsete jäätmekeskkonnade purustamist ja taaskasutamist kohapeal või väljaspool kinnistut täitematerjalina kooskõlastada riigi Keskkonnaametiga (Viljandi mnt 16, [www.keskkonnaamet.ee](http://www.keskkonnaamet.ee)) või anda üle vastavat luba omavale isikule. Välistada tuleb kasvupinnase reostamine ja ülemäärane tihendamine.
2. Peale ehitustööde vormistada jäätmekeskkonnad vt [www.tallinn.ee/jaatmeioiend](http://www.tallinn.ee/jaatmeioiend).
3. Kinnistult mahavõetavatele puudele taotlema raieluba. Raieloa taotlemine ja kavandatavate ehitustööde tõttu mahavõetavate puude kompenseerimine asendusistutusega toimub vastavalt Tallinna Linnavalitsuse 19.05.2011 määruse nr 17 tingimustele ja korrale.

Tallinna Linnaplaneerimise Ameti kooskõlastatud lisatingimuse kohaselt: maamöödufirmal moodustustööfail ja toimik geoinfosüsteemis esitamata. Kasutusloa taotlemisel esitada ehitusejärgne kontrollmoodustus vastavalt Tallinna Linnavalitsuse 27. mai 2009 määruse nr 52 § 11 lõikele 5.

Enne ehitamise alustamist peab olema ehitamise aluseks olevale ehitusprojektile tehtud ehitusprojekti ekspertiis (EhS § 14 lõige 3 ja § 42 lõige 3 p 6.).

Telia Eesti AS kooskõlastatud lisatingimuse kohaselt tagada olemasolevate Telia Eesti AS sideehitiste kaitsmine/säilimine. Töö teostamisel tuleb lähtuda sideehitiste kaitsevõõndis tegutsemise Eeskirjast.

AS Utilitas Tallinn kooskõlastatud lisatingimuse kohaselt: AS Utilitas Tallinn planeerib arendada tulevikus antud piirkonnas välja kaugküttevõrgu, ent praeguste kavade järgi toimub see orienteeruvalt 10 aasta jooksul. Planeerimisel ja projekteerimisel tuleb arvestada hoone perspektiivse liitumisega kaugküttevõrguga.

AS Tallinna Vesi kooskõlastatud lisatingimuse kohaselt: Vesse 3 EHR1915577-1.asice

Ehitusluba kui haldusakti on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn 15082) 30 päeva jooksul arvates ehitusloa teatavaks tegemisest.

## LISA 1

### EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

#### Ehitustegevuse liik

Rajatis, Muu lisas nimetamata loakohustuslik rajatis, Püstitamine, rajamine, paigaldamine

#### Ehitise andmed

Ehitisregistri kood **221262355**  
Ehitise nimetus **juurdepääsutee, kiirendusrada ja kõnnitee**

#### Ehitise asukoht

##### Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Juhan Smuuli tee T6

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
78403:314:0009	Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Juhan Smuuli tee T6

##### Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6587929.25	547533.65	2. 6587922.10	547536.25	3. 6587922.35	547536.90
4. 6587919.00	547538.10	5. 6587917.95	547537.65	6. 6587915.40	547538.55
7. 6587915.65	547539.25	8. 6587919.05	547541.30	9. 6587923.35	547539.75
10. 6587925.95	547547.10	11. 6587925.60	547553.95	12. 6587920.50	547558.60
13. 6587857.90	547580.75	14. 6587842.30	547590.20	15. 6587922.20	547561.25
16. 6587945.90	547550.40	17. 6587938.95	547551.00	18. 6587933.30	547545.50
19. 6587930.40	547537.25	20. 6587939.60	547534.00	21. 6587940.35	547534.35
22. 6587946.00	547550.15	23. 6587948.80	547549.15	24. 6587943.00	547532.85
25. 6587938.85	547531.10	26. 6587929.40	547534.45	27. 6587929.25	547533.65

#### Ehitise tehnilised andmed

Ehitisealune pind (m<sup>2</sup>) 617

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m <sup>2</sup> )	Mitteeluruumide pind (m <sup>2</sup> )
24219	Muu nimetamata rajatis		
KOKKU (m <sup>2</sup> )			

## LISA 2

### EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

#### Ehitustegevuse liik

Rajatis, Ühisveevärgi- ja kanalisatsioonitorustik, Püstitamine, rajamine, paigaldamine

#### Ehitise andmed

Ehisregistri kood **221262367**  
Ehitise nimetus **sademeveekanaliseerimise toru**

#### Ehitise asukoht

##### Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Juhan Smuuli tee T6

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
78403:314:0009	Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Juhan Smuuli tee T6

##### Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6587924.50	547535.35	2. 6587928.25	547546.00		

#### Ehitise tehnilised andmed

Pikkus (m) 11,3

#### Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m <sup>2</sup> )	Mitteeluruumide pind (m <sup>2</sup> )
22231	Kanalisatsioonitorustik		
KOKKU (m <sup>2</sup> )			

## LISA 3

### EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

#### Ehitustegevuse liik

Hoone,Mitteelamu,Ehitisealuse pinnaga üle 60 m2,Laiendamine üle 33%,Laiendamine

#### Ehitise andmed

Ehitisregistri kood **101041860**  
Ehitise nimetus **tootmishoone**

#### Ehitise asukoht

##### Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Vesse tn 3

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
78403:314:0910	Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Vesse tn 3

##### Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6587985.38	547482.15	2. 6587973.50	547448.70	3. 6587966.67	547451.12
4. 6587965.35	547447.47	5. 6587942.05	547448.87	6. 6587946.43	547461.29
7. 6587898.29	547478.34	8. 6587902.32	547489.80	9. 6587873.80	547499.89
10. 6587875.79	547505.52	11. 6587985.38	547482.15		

#### Ehitise tehnilised andmed

Ehitisealune pind (m <sup>2</sup> )	9 630,1
Maapealse osa alune pind (m <sup>2</sup> )	9 630,1
Maapealsete korruste arv	2
Maa-aluste korruste arv	0
Absoluutne kõrgus (m)	54,4
Kõrgus (m)	11
Pikkus (m)	117,6
Laius (m)	107,4
Sügavus (m)	0
Suletud netopind (m <sup>2</sup> )	10 537,5
Kõetav pind (m <sup>2</sup> )	10 537,5
Maht (m <sup>3</sup> )	67 893
Maapealse osa maht (m <sup>3</sup> )	67893
Üldkasutatav pind (m <sup>2</sup> )	518,2
Tehnopind (m <sup>2</sup> )	150.5

## Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m <sup>2</sup> )	Mitteeluruumide pind (m <sup>2</sup> )
12519	Muu tööstushoone		6425.1
12529	Muu laohoone		3443.7
KOKKU (m <sup>2</sup> )			<b>9868.8</b>

Elektrisüsteemi liik	võrk
Veevarustuse liik	võrk
Kanaliseerimise liik	võrk
Soojusvarustuse liik	lokaalküte
Soojusallikas	katel
Energiaallikas	küttegaas, võrk
Ventilatsiooni liik	sundsissepuhe ja -väljatõmme, soojustagastusega ventilatsioon
Jahutussüsteemi liik	lokaalne jahutus
Võrgu- või mahutigaasi olemasolu	olemas

### Täiendavad andmed

Liftide arv 0

## Konstruksioonid ja materjalid

Vundamendi liik	madalvundament, vaivundament
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal	metall, monteeritav raudbetoon, väike- või suurplokk, näiteks vaht, mull, kergkruus, käärg, betoon
Välisseina välisviimistluse materjal	metall (seal hulgas plekk või profiilplekk), fassaadiplaat (seal hulgas tsementkiudplaat), klaas
Välisseina liik	mitmekihiline raudbetoonpaneel, mitmekihiline teraspaneel
Katuste ja katuselagede kandva osa materjal	terasferm või -tala, monteeritav raudbetoon
Vahelagede kandva osa materjal	terasferm või -tala, monteeritav raudbetoon
Katusekatte materjal	bituumen või PVC plaat või rullmaterjal

## LISA 4

### EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

#### Ehitustegevuse liik

Rajatis, Ühisveevärgi- ja kanalisatsioonitorustik, Püstitamine, rajamine, paigaldamine

#### Ehitise andmed

Ehisregistri kood **221262364**  
Ehitise nimetus **kanalisatsioonitorustik**

#### Ehitise asukoht

##### Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Juhan Smuuli tee T6

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
78403:314:0009	Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Juhan Smuuli tee T6

##### Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6587927.95	547534.10	2. 6587934.90	547554.25		

#### Ehitise tehnilised andmed

Pikkus (m) 21,3

#### Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m <sup>2</sup> )	Mitteeluruumide pind (m <sup>2</sup> )
22231	Kanalisatsioonitorustik		
KOKKU (m <sup>2</sup> )			