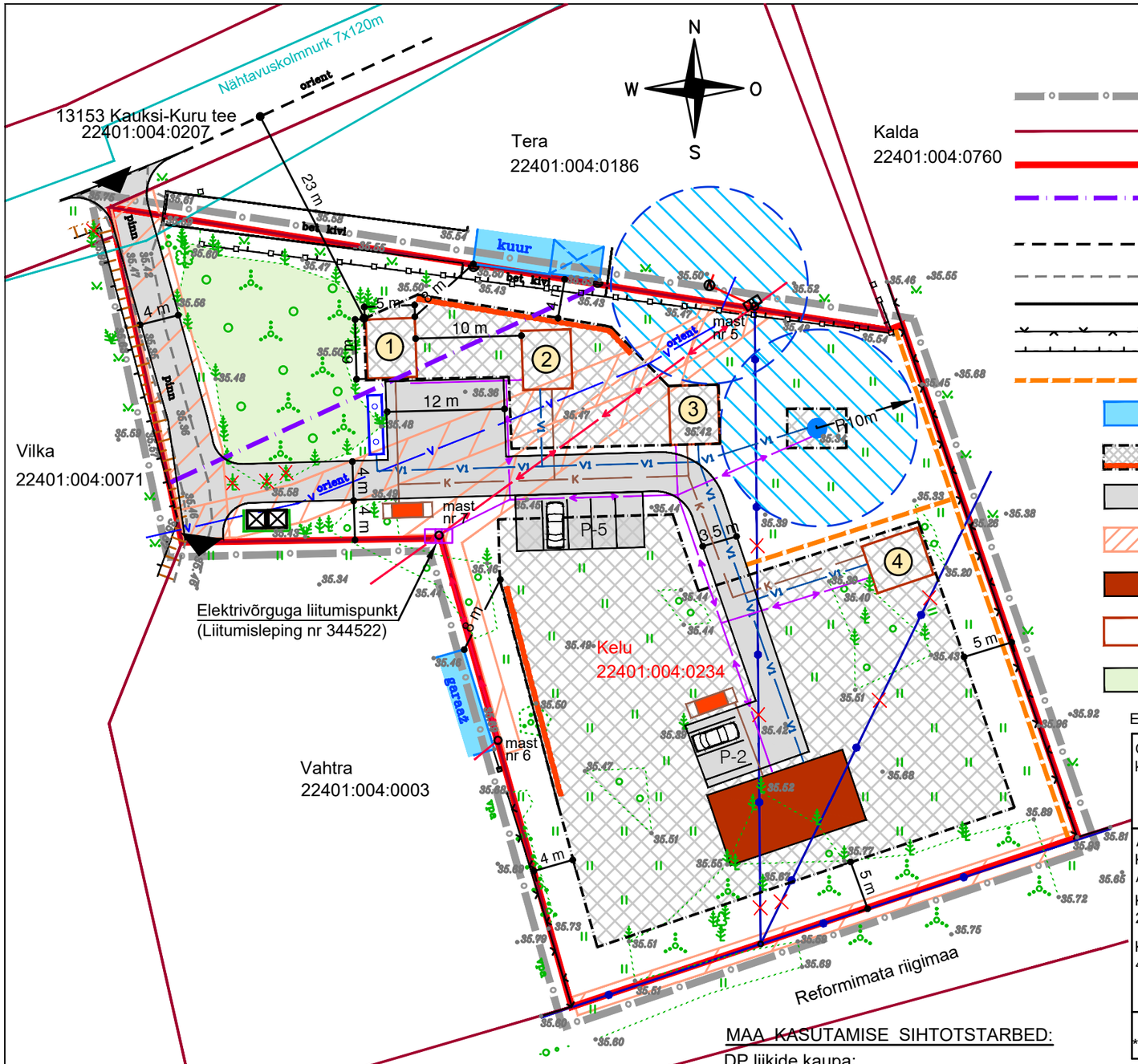
ALUTAGUSE VALLA KURU KÜLA KELU KINNISTU DETAILPLANEERING
PÕHIJOONIS.TEHNOVÕRGUD



LEPPEMÄRGID

- Planeeritava ala piir
- Olemasoleva katastriüksuse piir
- Olemasoleva Kelu krundi piir
- Kõrvalmaantee kaitsevöönd 30 m sõiduraja välimisest servast
- Olemasoleva asfaltkatte serv
- Ol.ol. kruuskattega teed ja alad
- Olemasolev äärekivi
- Olemasolevad piirded (võrkaed / puitaed)
- Teerada (juurdepääs avalikule veekogule)
- Olemasolev naaberkinnistu hoone/rajatis
- Planeeritud hoonestusala / Tulemüüri vajadus
- Planeeritavad teed, platsid/ P-5 parkimiskohtade arv (5 kohta)
- Servituudi vajadusega ala
- Kelu suvila projekt (LIVE Architects OÜ,Töö nr 19-31) Ehitusluba nr 2012271/07428
- (2) Planeeritud kämpingu soovituslik asukoht ja nr (vt märkus nr 3)
- Metsamaa kõlvik
- Olemasolev madalpingeõhuliin
- Olemasolev sideõhuliin
- Olemasolev ümbertõstetav sideõhuliin
- V Olemasolev veetorustik
- Planeeritav 0,4 kV elektrimaakaabel koos liitumiskilbiga (vt märkus nr 4)
- V1 Planeeritav veetorustik (vt märkus nr 4)
- K Planeeritav reoveekanalisatsioon, kogumismahuti orienteeruv asukoht (vt märkus nr 4)
- Puurkaevu hooldusala R=10 m
- Planeeritud puurkaevu asukoht
- Planeeritud tuletõrjevee mahuti orienteeruv asukoht (vt märkus nr 4)
- Olemasolev elektrikilp (Tera mü)
- Soovituslik prügikonteinerite asukoht
- Olemasolev juurdepääs krundile
- Nähtavuskolmnurk peateele 7x120m (projektkiirus 50 km/h;lähtetase R)
- Likvideeritav või ümbertõstetav objekt

EHITUSÕIGUSE KOONDTABEL

Olemasoleva krundi andmed	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind m²	Planeeritav hoonestus	Hoonete arv krundil	Hoone suurim lubatud kõrgus (m)	Suurim lubatud korruselisus	Tulepüsivuse klass/hoone kasutusviis
Aadress: Kelu, Kuru küla, Alutaguse vald	865 (20% krundi pindalast)	Ärihoone* (nt rendimaja, külalistemaja jne)	1	8,5	2	TP3 (II kasutusviis)*
Katastritunnus: 22401:004:0234		Suvila** (kood 11103)	1	8,5	2	TP3 (I kasutusviis)
Krundi suurus 4 326 m²		Majutushooned (nt kämpingud,puhkemajad jne)	4	5,0	1	TP3 (II kasutusviis)
		Abihooned (nt sauna, kuur, pumbamaja jne)	2	4,5	1	TP3 (I,VI kasutusviis)
*Kasutajate arv: kuni 10 **Ehitusluba nr 2012271/07428		KOKKU:	8			

MAA KASUTAMISE SIHTOTSTARBED:

DP liikide kaupa:
ÄM Majutushoone maa (70%);
ES Hooajalise kasutusega elamu maa (30%);

Katastriüksuse liikide kaupa:
Ärimaa (70%), Elamumaa (30%);

Märkused:

1. Geo-aluse koostas Geodeesia 24 OÜ seisuga 30.01.2020, töö nr 3570-20.
2. Mõõdistus on teostatud L-EST 97 koordinaatsüsteemis. Kõrgused EH2000 süsteemis.
3. Kui planeeritav ehitis jääb osaliselt 0,4 kV õhuliini kaitsevööndi, siis peab ehitise katus olema tulekindlast materjalist ning vahekaugus katusest juhtmeni peab olema vähemalt 2,5 m.
4. Tehnovõrkude lahendus on põhimõtteline ja täpsustatakse projekteerimise käigus.

INARI WORKS OÜ
Narva mnt 82/10 41536 Jõhvi
tel 508 4110 galina.neiken@gmail.com
Reg.kood 12110395
EEP003554

Tellija:	Alutaguse Vallavalitsus			Objekti asukoht: Kuru küla, Alutaguse vald, Ida-Viru maakond
Objekt:	Alutaguse valla Kuru küla Kelu kinnistu detailplaneering			Mõõtkava: 1:500
Joonis:	PÕHIJOONIS.TEHNOVÕRGUD			Joonise nr: 2
Koostaja:	Galina Neiken	Vastutav isik:	Tatiana Zhuravleva	Töö nr: DP 71-20
Huvitatud isik:	Eastforest OÜ			Kuupäev: 03.2020