

## **KOHTLA-JÄRVE LINNA AHTME LINNOSAS ILMAJAAMA TÄNAVA KERGLIIKLUSTEE EHITAMISEKS PROJEKTEERIMISTINGIMUSED**

**ADDRESS:** Kohtla-Järve, Järve linnaosa, Ilmajaama tänav (katastritunnus 32201:001:0530) ja Sõpruse tänavaga lõik 1 osa (katastritunnus 32201:001:0665) kuni Sõpruse tn 1 hoone esisel teemaal oleva kergliiklustee ühenduspunktini.

**TAOTLEJA:** Kohtla-Järve Linnavalitsus (registrikood 75001017) Keskallee 19, Kohtla-Järve, tel +372 337 8500, kontaktisik linnaarhitekt Rita Burenkova.

### **1. ALGMATERJALID**

- 1.1. Kohtla-Järve Linnavalitsuse Ehituskomisjoni 15. septembri 2020. a koosolek protokoll nr 22 lisa nr 2.
- 1.2. Kavandatava kergliiklustee paigutuse asukoht.

### **2. OLEMASOLEVAD GEODEETILISED JA MUUD MATERJALID**

- 2.1. Aktuaalsed geodeetilised alusplaanid projekteeritava maa-ala kohta puuduvad.
- 2.2. Maanteeameti Riigitee nr 3 Jõhvi - Tartu - Valga km 5,50-5,68 kaitsevööndisse jalgratta- ja jalgteede projekti koostamise nõuded (12. märtsi 2020. a kirjas nr 15-2/20/9804-2).

### **3. LINNAEHITUSLIKUD JA ARHITEKTUURSED NÕUDED**

- 3.1. Projekti koosseisus teostada geodeetiline mõõdistus L-Est süsteemi koordinaatides ja uue kõrgussüsteemi järgi (keskkonnaministri 26. oktoobri 2011. a määruse nr 64 „Geodeetiline süsteem“ muudatused jõustusid 1. jaanuaril 2018. a), mida on võimalik kasutada geodeetilise alusplaanina asendiplaani koostamisel ning millel oleks näha kommunikatsioonide paiknemine. Geodeetilise mõõdistamise vormistamisel arvestada majandus- ja taristuministri 14. aprilli 2016. a määrusega nr 34 „Topogeodeetilisele uuringule ja teostusmõõdistamisele esitatavad nõuded“ sätestatud nõudeid.
- 3.2. Riigitee mõõdistada vastavalt Maanteeameti peadirektori 13. mai 2008. a käskkirjas nr 102 kinnitatud nõuetele „Täiendavad nõuded topo-geodeetilistele uurimistöodele teede projekteerimisel“.
- 3.3. Projektiga hõlmatud alal mõõdistada riigitee ja sellega külgnev ala min 20 m laiusel. Mõõdistada ala piki riigiteed ja ristuvad teed, kraavid, vooluveekogud vähemalt 50 m projekteeritava trassi asukohast mõlemas suunas.
- 3.4. Mõõdistusala ja uuringud peavad olema piisavad projekti koostamiseks ja kontrollimiseks.
- 3.5. Mõõdistada riigitee olemasolevad veeviimarid sh truupid ja kraavid mahus, mis on vajalik veeviimaritele eelvoolu tagamiseks. Anda seletuskirjas hinnang olemasolevate veeviimarite ja truppide seisukorrast.
- 3.6. Projekti kooskõlastamiseks esitamise hetkel peab olema geodeetiline mõõdistus aktuaalne sh kooskõlastuste vanus kuni üks aasta.
- 3.7. Projekti koosseisus teostada geoloogilised uuringud muldkeha projekteerimise aluseks riigitee muldkeha kohta vastavalt majandus- ja taristuministri 24. aprilli 2015. a määrusele nr 32 „Ehitusgeoloogilisele uuringule esitatavad nõuded“. Puurimine teostada südamikpuurimisega, puuri läbimõõt vähemalt 112 mm. Kõik vajalikud puuraugud riigitee muldes puurida vähemalt 50 m (võid valida ka 25-100 m) tagant läbi kõigi tee konstruktsioonide ning vähemalt 0,5 m mulde alustesse pinnastesse (looduslikku mulla kihti ja turvast arvestamata so kokku muld + 0,5 m). Uuringute tulemusena saadud pinnaste iseloomustused nimetuste, plastsus- ja filtratsiooninäitajate ja niiskuspierikondadega kanda seletuskirja ja JJT pikiprofiilile.

- 3.8. Projekti koosseisus esitada projekteeritava kergliiklustee asukoha situatsiooniplaan M 1:2000 Maa-ameti kaardiserveri väljavõttel.
- 3.9. Projekteerimisel arvestada olemasolevate tehnovõrkude kulgemisega tingimustega.
- 3.10. Projekti eesmärk on maapealse kergliiklustee projekteerimine alates Riigitee nr 3 Jõhvi - Tartu - Valga km 5,50-5,68 skeemil näidatud olemasolevatest bussipeatustest kuni olemasoleva Sõpruse tn 1 hoone esisel teemaal kergliiklusteeni.
- 3.11. Projekt koostada vastavalt Eesti Vabariigis kehtivatele normatiivdokumentidele ja seadusandlusele vastavas projekteerimise valdkonnas.
- 3.12. Kergliiklustee rajamiseks koostada tee ehitusprojekt põhiprojekti staadiumis (edaspidi projekt) vastavalt majandus- ja taristuministri 9. jaanuari 2020. a määrusele nr 2 „Tee ehitusprojektile esitatavad nõuded“.
- 3.13. Projekti koostaval ettevõtjal või isikul peab olema EhS kohane tee ehitusprojekti koostamise pädevus.
- 3.14. Projekti koostamisel juhendada kehtivatest seadustest, normdokumentidest, standarditest ja Maanteeameti juhenditest ([www.mnt.ee](http://www.mnt.ee)).
- 3.15. Kergliiklustee ja selle koosseisu kuuluvad rajatised projekteerida üldjuhul väljapoole riigitee alust maaüksust.
- 3.16. Juhul kui JJT projekteeritakse erandkorras riigitee alusele maale, tuleb projekti koosseisus lahendada JJT aluse maa kasutusõigus või võõrandamine. Esitada kasutusõiguse plaanid (IKÕ plaanid) isikliku kasutusõiguse seadmiseks või krundijaotuskavad riigitee aluse maa võõrandamiseks. Plaanidel tuua eraldi välja riigitee aluse maa kasutusse andmine jalgratta- ja jalgteed ning tehnovõrkude teenindamiseks (teevalgustus, side- ja elektripaigaldised jms). IKÕ plaanide koostamine vt juhised MA kodulehelt.
- 3.17. Peale projekti kooskõlastust esitada taotlus Maanteeameti teemaa osakonnale [maantee@mnt.ee](mailto:maantee@mnt.ee) riigitee aluse maa kasutamiseks andmiseks või võõrandamiseks.
- 3.18. Isikliku kasutusõiguse seadmiseks esitada taotlus blanketil „Riigivara kasutamiseks andmise taotlus“. Võõrandamise puhul tuleb arvestada, et riigitee aluse maa võõrandamine JJT ehitamiseks on riigivara valitseja Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi kaudu Vabariigi Valitsuse pädevuses vastavalt riigivaraseadusele (edaspidi RVS).
- 3.19. Selgitada välja ning arvestada kehtivate planeeringute ning varem koostatud ja koostamisel olevate tee- ja valgustusprojektidega.
- 3.20. Projektis käsitleda riigitee kaitsevööndi ulatust vastavalt EhS § 71 ning kasutada riikliku teeregistri kohaseid teede numbreid ja nimetusi. Projekti seletuskirjas kirjeldada JJT paigutus riigitee suhtes (tee nr, nimetus, asukoha km).
- 3.21. Projektis käsitleda JJT seotud riigitee liikluskorraldus riigitee liiklussagedust ning teisi vajalikke näitajaid, mis on avalikult kättesaadavad riiklikus teeregistris.
- 3.22. JJT ühendada olemasolevate teede, bussipeatuste ning tõmbekeskustega, nii et moodustuks katkestusteta teedevõrk.
- 3.23. JJT eraldada riigiteest vaheeribaga, mille laius on määratud normide tabelis 7.5 (tase rahuldav). Vaheeriba on vajalik liiklusest tuleneva ohu vähendamiseks, sademete ärajuhtimiseks ning teehoiutööde teostamiseks (sh lume vallitamine).
- 3.24. Arvestada, et JJT projekteerimine riigitee muldesse on erandlik lahendus, mis on Maanteeameti igakordne kaalutusotsus ja vajab eelnevat kokkulepet.
- 3.25. JJT projekteerida võimalikult pikas ulatuses ühele poole riigiteed liigsete teeületuste vältimiseks.
- 3.26. JJT lõikumisel riigiteega projekteerida ohutud teeületused. Riigitee 3 ületamine peab toimuma selleks ette nähtud ja varem välja ehitatud asukohas (vt 3 km 5,626 paigaldatud punane sillutiskivi).
- 3.27. JJT ristumisel riigiteega tagada normide põhimõtetele vastav nähtavuskolmnurk (p 5.2.7.2 ja tabel 7.10) ja riigitee külgnähtavus (tabel 2.14). Vajadusel projekteerida nähtavust piiravate takistuste (metsa, võsa, heki, aia vm likvideerimine (EhS § 72 lg 2)).

- 3.28. Üksnes põhjendatult võib projektis näha ette uusi Normide p 5.2.1. põhimõtetele vastavaid ristumiskohti. Uusi ristumiskohti saab kavandada ainult läbi KOVi poolt väljastatavate jalg- ja jalgrattatee projekteerimistingimuste või detailplaneeringu. Olevad ja uued ristumiskohad tähistada eri värvi tingmärkidega. Ristumiskohtade rajamise ja ümberehitamise lahendused koos põhjendusega käsitleda projektis.
- 3.29. Projekteerida JJT katend, vajadusel riigitee katend laiendustel ja riigitee katete taastamine.
- 3.30. Esitada projekti koosseisus minimaalsed kvaliteedi nõuded materjalidele.
- 3.31. Koostada JJT tüüpistlõiked iseloomulikest kohtadest koos külgneva maanteega (kinnistu piirid, katted, muldkeha, veeviimarid, valgustus, tehnovõrgud jms). Joonistel määrata projekteeritud tee-elementide kaugused sõidutee välimisest servast.
- 3.32. Koostada JJT ja vajadusel riigitee liikluskorraldus vastavalt projekteeritud lahendusele. Riigiteele paigaldatavad liiklusmärgid projekteerida vastavalt standardile EVS 613. Liiklusmärgid peavad olema paigaldatud tsingitud postidel (Tuulerõhk - WL4 (EVS-EN 12899-1 tabel 8, lumekoormus sahkamisest - DSL1-DSL3)). Projektis näidata olemasolevad, likvideeritavad ja projekteeritud liikluskorraldusvahendid.
- 3.33. Projekteerida sademevete ärajuhtimise lahendus ja esitada vertikaalplaneerimise joonis. Lahendus peab tagama vete piki- ja põiksuunaline äravoolu projekteeritava ja olevate teede katetelt, muldkehast ja veeviimaritest. Joonistel näidata olemasolevad ja projekteeritud veeviimarid (kraavid, truubid). Selgitada välja ja arvestada tööde maa-alal võimalike kevadiste ja sügiseste suurvetega.
- 3.34. Seletuskirjas märkida, et enne ehituse algust tuleb koostada riigitee ehitusaegse liikluskorralduse projekt, mis tuleb kooskõlastada Maanteeametiga.
- 3.35. Lahendada projekti maastikukujunduse osa, milles määrata puhkekoha, pingi, aia, heki vm haljastuse asukoht ja rajamise nõuded.
- 3.36. Vältida tehnovõrkude paigaldamist riigitee alusele maale. Põhjendatud juhul ja eelneva kokkuleppe alusel lähtuda tehnovõrkude projekteerimisel riigitee alusele maale normidest ptk 8 „Tehnovõrgud“ ja Maanteeameti juhendist „Nõuded tehnovõrkude ja- rajatiste teemaale kavandamisel“ ning lisaks tehnovõrkude valdaja esitatud tehnilistest tingimustest.
- 3.37. Näha ette ehitustöödega rikutud maa-ala (sh riigitee jt teede katendid, teepeenrad, muldkeha, veeviimarid vm) taastamine või korrastamine. Arvestada lahenduse koostamisel ja lisada seletuskirja, et äärekiviga ristlõike vms puhul võib riigitee muldkeha nõlva lahti kaevata maksimaalselt 30 päevaks.
- 3.38. JJT projekteerimine era- või riigi omandis olevatele maaüksustele kooskõlastada maaomanikega isikliku kasutusõiguse plaani (IKÕ plaan) või krundijaotuskava alusel.
- 3.39. Projekt kooskõlastada kõigi JJT rajamisest puudutatud isikutega (tehnovõrgu valdajate, maaomanike ja ametkondadega).
- 3.40. Koostada kululoend vastavalt „Teetööde tehnilised kirjeldused“ kehtivale kirjeldusele.
- 3.41. Olemasolevate tehnovõrkudega ristumised projekteerimisel või olemasolevate liitumispunktide muutmise lahenduse kooskõlastab projekteerija vastava võrguettevõttega ise.

#### **4. VAJALIKUD KOOSKÕLASTUSED**

Projekt kooskõlastada:

- 4.1. kõikide tehnovõrkude omanikega või valdajatega;
- 4.2. Maanteeametiga;
- 4.3. trassi kulgemisel maaomanikega.

#### **5. ÜLDNÕUDED**

- 5.1. Projekteerimistingimused kehtivad viis aastat.

- 5.2. Ehitusseadustiku § 34 punkti 1 kohaselt võib Kohtla-Järve Linnavalitsus projekteerimistingimuste nõuete mittetäitmisel väljastatud projekteerimistingimused tunnistada kehtetuks
- 5.3. Projekti võib koostada vastavat tegevuslitsentsi omav füüsiline või juriidiline isik.
- 5.4. Ehitusprojekt (s.h eraldi failina salvestatud kooskõlastatud geodeetiline alusplaan ja projekti asendiplaan .dwg formaadis) esitada EHR süsteemi kaudu ja/või paber kandjal ja CD-l (vormistatud vastava Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded elektroonilisel taotlemisel <https://www.mkm.ee/et/lepingute-koostamise-juhendid-ja-naidised>) Kohtla-Järve Linnavalitsusele kooskõlastamiseks.
- 5.5. Projekti tehnilised näitajad esitada vastavalt Ehitisregistri andmestikule.
- 5.6. Ehitusseadustiku § 29 lõike 2 punkti 5 ja riigilõivuseaduse § 331<sup>5</sup> kohaselt projekteerimistingimuste läbivaatamise eest tasutakse riigilõivu 25 eurot ning ehitusloa taotluse läbivaatamise eest tasutakse riigilõivu vastavalt riigilõivuseadusele § 331<sup>1</sup> Kohtla-Järve Linnavalitsuse arvelduskontole: EE441010552010016001 - SEB, EE402200001120012980 - Swedbank..