

Sisukord:

	lk.
1. Üldosa	2
1.1. Üldandmed	3
2. Asendiplaan.	5
2.1. Üldandmed.	5
2.1.1. Projekteerimistöõde piiritus	5
2.2. Olemasolev olukord.	5
2.2.1. Paiknemine.	5
2.2.2. Olemasolev hoonestus.	5
2.2.3. Olemasolev reljeef.	5
2.2.4. Olemasolev haljastus.	5
2.2.5. Olemasolev teedevõrk, juurdepääsuteed.	5
2.2.6. Ehitusgeoloogia.	5
2.3. Plaanilahendus.	6
2.3.1. Hoonete ja rajatiste paiknemine.	6
2.3.2. Ehitusetapid.	6
2.3.3. Vertikaalplaneering.	6
2.3.4. Teed ja platsid.	6
2.3.5. Haljastus ja heakorrastus.	7
2.3.6. Tehnilised näitajad.	7
3. Arhitektuurne lahendus.	8
3.1. Ehitise üldandmed.	8
3.1.2. Ehitise tehnilised näitajad.	8
3.1.3. Arhitektuurne üldlahendus.	9
3.1.3.1. Asendiplaaniline idee, planeeringu piirangud, arenguperspektiivid.	9
3.1.3.2. Hoone arhitektuurne üldkontseptsioon, funktsionaalne ülesehitus, ruumijaotus.	9
3.1.3.3. Arhitektuursed nõuded piirdekonstruktsioonidele. Pinnakatted.	10
3.2. Tuleohutusnõuded.	12
3.3. Tervisekaitse.	21
3.4. Jäätmekäitlus.	21
Jooniste loetelu	25

1. Üldosa

Harjumaa, Rae vald, Peetri alevik, Reti tee 4 autode müügi- ja teeninduskeskuse laiendamise eelprojekt on koostatud United Motors AS tellimisel.

Projektis antakse hoone arhitektuurne lahendus vastavalt kehtivatele määrustele ja nõuetele.

Projekti seletuskiri, joonised ja lootelud moodustavad terviku ja neid tuleb käsitleda koos. Vasturääkivuste ilmnemisel tuleb edasiste tegevusjuhiste saamiseks informeerida projekteerijat. Kui projektis või lepingudokumentides ei ole käsitletud ehituse või mõne selle osa teostamisnõudeid, siis peab töövõtja lähtuma analoogsete või võrreldavate tööde kohta antud ettekirjutustest. Nende puudumisel tuleb kasutada samalaadsete ehitustööde puhul üldiselt nõutavat menetlust ja lähtuda heast ehitustavast.

Töövõtja on kohustatud kontrollima spetsifikatsioonides ja joonistel märgitud komponentide arvu ja/või töö osade mahtu ning arvutama ehitushinna kontrollimisel saadud tulemuste alusel. Kõik ehituse otstarbekaks lõpetamiseks ettenähtud vajaminevad komponendid hangib töövõtja sõltumatult sellest, kas nende arv ja/või tööde tegelik maht ühtib spetsifikatsioonides ja joonistel näidatud arvude ja mahtudega. Kummalgi ehituslepingu osapoolel pole õigust nõuda ehitushinna muutmist nimetatud arvutusvigadest tingitud erinevuse tõttu.

Eelprojekt on koostatud kooskõlas EV projekteerimisnormidega, eelprojekti koostamisel on kasutatud järgmiseid normdokumente ja alusmaterjale:

- EV Ehitusseadustik
- Majandus- ja taristuministri määrus nr. 97 "Nõuded ehitusprojektile";
- Eesti Standard EVS 932:2017 Ehitusprojekt
- Eesti Standard EVS 842:2003 „Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest“;
- Majandus- ja taristuministri määrus nr. 55 03.03.2017 „Hoone energiatõhususe miinimumnõuded“
- Eesti Standard EVS 837-1 Piirdetarindid
- Eesti Standard EVS 840:2017 „Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes“
- geodeetiline asendiplaan OÜ Estgeo poolt koostatud maa-ala plaan koos tehnovõrkudega töö nr. 20-010/10.03.2020
- Arhitekt Tõnis Tarbe poolt koostatud Peetri küla Allika kinnistute piirkonna kehtiv detailplaneering 2005.a.

Hoone projekteeritud eluiga on 50 aastat.

Harjumaa, Rae vald, Peetri alevik, Reti tee 4 autode müügi- ja teeninduskeskuse laiendamise eelprojekt. Töö nr. 219744

1.1. Üldandmed

Hoone nimetus: autode müügi- ja teeninduskeskus kasutusotstarbekood 12332

Tellijä: United Motors AS reg.nr. 10527085, Teri tee 4, Peetri alevik, Rae vald

Kontaktisik: Arne Aas Paldiski mnt. 108, Tallinn, tel. 5055512 arne@kaubaekspress.ee

Kinnistu andmed: Harjumaa, Rae vald, Peetri alevik, Reti tee 4 katastriüksuse nr. 65301:001:2535, 32531 m², 50% ärimaa, 50% tootmismaa

Projekteerija:

Arhitektuurne osa: KBT Ehitusprojekt OÜ reg.nr. 11507185, MTR EEP001934, aadress Järvevana tee 9 f 11314, Tallinn, volitatud arhitekt tase 7 (kutsetunnistuse nr. 108281) Anu Vaarpuu

Konstruktiiivne osa: Est Inseneribüroo OÜ reg.nr. 11304134. MTR EEP000899, aadress Seebi tn. 3 11316 Tallinn, insener Jaanus Randlaht

Küte- ventilatsiooni, veevarustuse ja kanalisatsiooni osa: Invento OÜ reg.nr. 11937514. MTR EEP001911, aadress Ehitajate tee 108 12915 Tallinn, insener Denis Vesselov.

Elektrivarustuse tugev- ja nõrkvoolu osa: OÜ Teet Ruben & Ko, reg.nr. 10238889, MTR EL10238889-0001, aadress Võra tee 35, Tallinn 12111, insener Priit Ruben

Ehitusgeoloogilised uuringud: puuduvad

Ehitusgeodeetilised uuringud: OÜ Estgeo töö nr. 20-010/ 10.03.2020

Olemasoleva hoone põhiprojekti andmed: AS ETP Grupp töö nr. 1534 United Motors AS autode müügi- ja teeninduskeskus põhiprojekt juuni 2007.

Olemasoleva hoone ekspertiisi andmed: puuduvad

Olemasoleva hoone varasema ehitusprojekti ja ümberehituse tööjooniste andmed: puuduvad

Harjumaa, Rae vald, Peetri alevik, Reti tee 4 autode müügi- ja teeninduskeskuse laiendamise eelprojekt. Töö nr. 219744

Aluseks võetud õigusaktide, normdokumentide ja eeskirjade loetelu:

- EV Ehitusseadustik
- Majandus- ja taristuministri määrus nr. 97 "Nõuded ehitusprojektile"
- Eesti Standard EVS 932:2017 Ehitusprojekt
- Tuleohutuse seadus
- Siseministri määrus nr.17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“
- EVS 812-6:2012+A1+A2 „Ehitiste tuleohutus“ osa 6: „Tuletõrje veevarustus“
- EVS 812-7 Ehitiste tuleohutus. Osa 7: Ehitistele esitatava põhinõude, tuleohutusnõude tagamine projekteerimise ja ehitamise käigus
- Eesti Ehitusteave „Ehitustoodete tulekindluse klassid“ ET-2 0109-0650
- EVS 871:2017 Tuletõkke- ja evakuatsiooni avatäited ja sulused. Kasutamine“
- EVS-EN 62305-1:2011/AC:2016 Piksekaitse
- EVS-EN 50172:2005 Evakuatsiooni hädavalgustussüsteemid
- EVS-EN 1831:2013 Valgustehnika. Hädavalgustus
- EVS 840:2017 „Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes“
- Rae Vallavolikogu määrus nr. 99 vastu võetud 19.03.2013 „Rae valla jäätmehoolduseeskiri.“

Nõuded ehitusele:

Hoone tuleb ehitada hea ehitustava üldtunnustatud ehitusreeglite järgi. Ehitise kavandatud eluiga on vähemalt 50 aastat.

- ehitise mistahes alused, kande- ja piirdetarindid, välistorustikud (v.a. Soojustrassid), sisetorstikud, küttekahad, loomulik ventilatsioon, korstnad, mastid, tornid – 50 aastat
- elektri ja side välisliinid, mahutid, mittetööstuslikud küttekolded tehisventilatsioon (v.a. Elektriseadmed), sanitaartehniline sisseseade, põrandakatted, küttrassid – 20 aastat
- teede ja väljakute katted, ruumide elektriinstallatsioon, küttekahad ja boilerid, mõõte- ja reguleerimisaparatuur, automaatika, ehituses kasutatav masinaehitustoodang (nagu liftid või pumbad), värvkatted – 10 aastat.

2. Asendiplaan.

2.1. Üldandmed

2.1.1. Projekteerimistöö piiritus

Projekteerimistöö piiriks on hoone telgedel N – P ja telgede 15 – 18 vaheline osa.

2.2. Olemasolev olukord.

2.2.1. Paiknemine.

Käsitletav kinnistu paikneb Rae vallas, Peetri alevikus.

2.2.2. Olemasolev hoonestus.

Kinnistul paiknevad kolm hoonet:

- autode müügi- ja teeninduskeskus ehr.kood: 120541539
- hulgiladu ehr.kood: 120290058
- hulgiladu ehr.kood: 120290063

2.2.3. Olemasolev kõrghaljastus.

Kinnistul puudub kõrghaljastus.

2.2.4. Olemasolev reljeef.

Kinnistu on suhteliselt tasane jäädes absoluutkõrguste 42 – 43 piiridesse.

2.2.5. Olemasolev teedevõrk, juurdepääsuteed.

Autode juurdepääs kinnistule on Reti põik kaudu

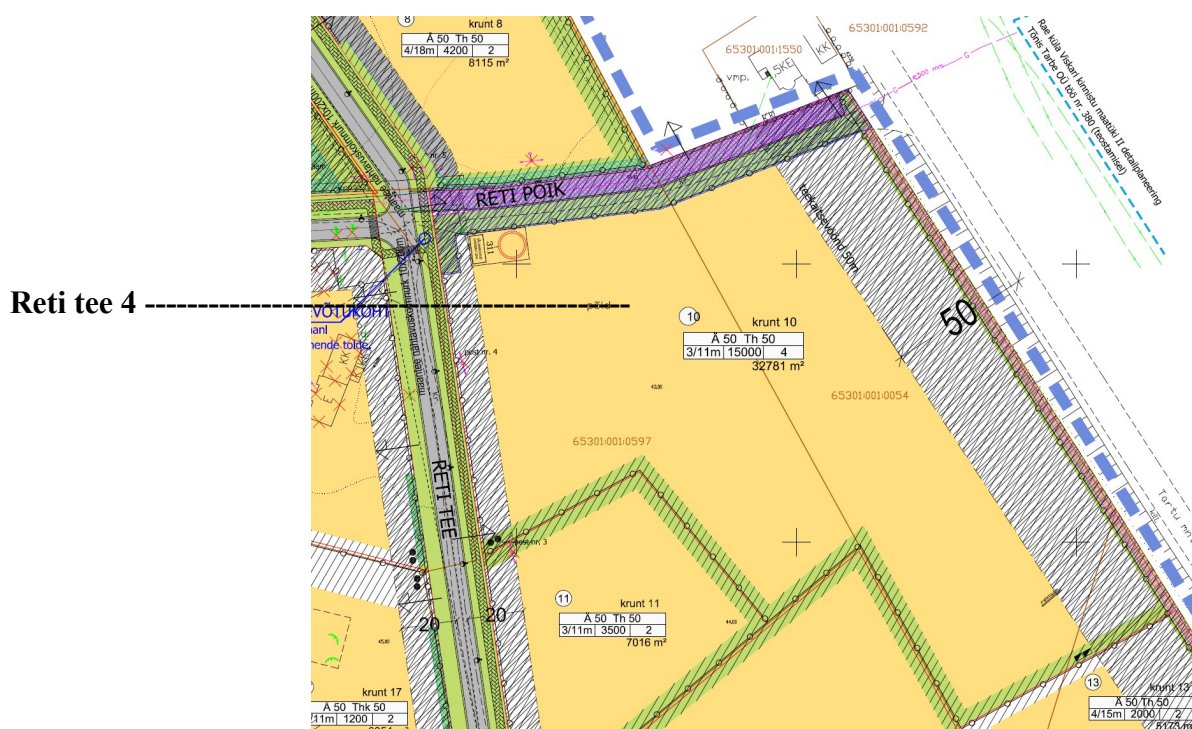
2.2.6. Ehitusgeoloogia.

Puudub.

2.3. Plaanilahendus.

Projekteeritud juurdeehitus on kooskõlas Arhitektibüroo Tõnis Tarbe poolt 2010.aastal koostatud detailplaneeringuga. Lubatud suurim ehitusalune pind on 15000 m², lunatud maksimaalne hoonete arv kinnistul on 4. Kinnistul paikneb 4 hoonet ning nende ehitiste alune pind kokku on 8311,2 m².

Väljavõte kehtivast detailplaneeringust



2.3.1. Hoonete ja rajatiste paiknemine.

Juurdeehitus on projekteeritud hoone telgede N – P ja 15 – 18 vahele.

2.3.2. Ehitusetapid.

Üheetapiline

Harjumaa, Rae vald, Peetri alevik, Reti tee 4 autode müügi- ja teeninduskeskuse laiendamise eelprojekt. Töö nr. 219744

2.3.3. Vertikaalplaneering.

Hoone suhteline kõrgus $\pm 0.00=44,15$ m Krundil tekkivad saju- ja lumesulamisveed juhitakse kinnistul paiknevasse olemasolevasse sadevete kanalisatsioonitrassi.

2.3.4. Teed ja platsid.

Juurdepääs kinnistule loodepoolsest osast Reti põik kaudu. Krundisisesed teed ja platsid on olemasolevad asfaltkattega.

2.3.5. Haljastus ja heakorrastus.

Kinnistul on välja kujunenud heakorrastus, olemasolev kõrghaljastus puudub. Kehtestatud Rae valla üldplaneering näeb ette Peetri alevikus krundi 600 m² kohta 1 puu, mille kasvamiskõrgus on 10 m, Projektiga on ette nähtud istutada 54 puud.

Kinnistul on korraldatud olmejäätmete käitlus. Ehitusjäätmete käitlus korraldatakse vastavalt jäätmete seadusele ja Rae Vallavolikogu määrus nr. 99 vastu võetud 19.03.2013 „Rae valla jäätmehoolduseeskirjale.“

2.3.6. Tehnilised näitajad.

Krundi pindala	- 32531,0 m ²
Hoone ehitusalune pind ehr. andmetel	- 3510,0 m ²
Hoone tulepüsivusklass	TP 1

3. Arhitektuurne lahendus.

3.1. Ehitise üldandmed.

Hoone kasutusotstarve 12332 – sõidukite teeninduse hoone
hoone pikkus 80,0 m, laius 43,5 m, kõrgus 10,8 m maapinnast,
absoluutne kõrgus 54,9 m.

3.1.1. Ehitise tehnilised näitajad.

Krundi sihtotstarve	- 50 % ärimaa; 50 % tootmismaa
Hoone ehitusalune pind	- 3510,0 m ²
Korruselisus	- 3
Suletud netopind ekr andmetel	- 5187,0 m ²
- juurde projekteeritud netopind	- 51,8 m ²
- suletud netopind kokku	- 5238,8 m ²
Kõetav pind	- 5238,8 m ²
Hoone maht ekr-andmetel	- 25100,0 m ³
- juurde projekteeritud maht	- 392,0 m ³
- hoone maht kokku	- 25492,0 m ³
Hoone maapealse osa maht	- 25492,0 m ³
Tulepüsivusklass	TP1

3.1.3. Arhitektuurne üldlahendus.

Käesolev eelprojekt on koostatud autode müügi- ja teeninduskeskuse laiendamiseks Peetri alevikku, Reti tee 4 kinnistul.

3.1.3.1. Asendiplaaniline idee, planeeringu piirangud, arenguperspektiivid.

Asendiplaaniline lahendus on koostatud vastavalt kehtivale detailplaneeringule. Juurdeehitus on projekteeritud lubatud hoonestusalasse.

3.1.3.2. Hoone arhitektuurne üldkontseptsioon, funktsionaalne ülesehitus, ruumijaotus.

Olemasolev hoone on kolme korruseline. Juurdeehitus on projekteeritud hoone telgede N – P ja telgede 15 – 18 vahele, laiendades müügi- ja teenindussalongi 49,4 m² võrra ja tamburi võrra.

Projekteeritud juurdeehituse välissein on klaasfassaad.

3.1.3.3. Arhitektuursed nõuded piirdekonstruktsioonidele. Pinnakatted.

Hoone sise- ja väliskeskkonna üldised arvestusparameetrid:

Arvutuslik talvine välisõhu temperatuur on $-22,5^{\circ}\text{C}$.

Suvine arvutuslik temperatuur $+27^{\circ}\text{C}$.

Hoone akustikale esitatavad nõuded

Elamualadel liiklusrüüstist tingitud müratase ei tohi ületada 50 dB päevasel ajal ja 40 dB öisel ajal. Alus Keskkonnaministri 16. detsembri 2016 a määrus nr 71 lisa 1 "Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid."

Hoonete ehitamisel lähtuda Eesti Standard EVS 842:2003 Ehitise heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest.

Vastavalt Harjumaa pinnase radooniriski kaardile on planeeritaval alal kõrge radoonisisaldusega pinnas (50 – 150 kBq/m). Pinnasele rajatava põranda alla tuleb paigaldada radoonitõkke kile.

Hoone piirdekonstruktsioonide üldine iseloomustus konstruktsioonitüüpide järgi:

Vundamendid

olemasolevad kannvundamendid

Vertikaalsed ja horisontaalsed kandekonstruktsioonid

monoliitne raudbetoon, betoon kandepostid, raudbetoon paneelid, metallfermid

Trepid

olemasolevad

Põrandad pinnasel

juurdeehituse osas

soojajuhtivus $U=0,34 \text{ W/m}^2\text{K}$

kiudbetoon C25/30 FireFib 80/60 30 kg m³ 120 mm

Radoonitõkke kile

Soojustus EPS 100 100 mm

Tihendatud täitepinnas/aluspinnas

Täitepinnas tihendatakse max 300 mm kihtide kaupa tihedusaste D³ 95%

Vahelaed

olemasolevad

Harjumaa, Rae vald, Peetri alevik, Reti tee 4 autode müügi- ja teeninduskeskuse laiendamise eelprojekt. Töö nr. 219744

Katused

olemasolevad

Välisseinad

juurdeehituse osas klaasfassaad

Siseseinad

olemasolevad

Avatäited

Klaasfassaadid on ette nähtud külmatkestusega metallraamis kahekordse klaaspaketiga.

Klaasfassaadil ja klaasitud ustel kasutada karastud kirkast päikesekaitse klaasi.

Klaasfassaadi soojusjuhtivuseks on min. 1,3 W/m²K,

Päikesekiirguse läbilaskvus 68%

Varikatused, rõdud, terrassid.

Projekteeritud varikatus on metallkandjatel, kaetud plekiga.

3.2. Tuleohutusnõuded.

1. Üldandmed

1.1. Projekteerimistöö piiritus

Projekti seletuskirja tuleohutuse osaga antakse tuleohutuslahendused autode müügi- ja teeninduskeskuse laiendamiseks Reti tee 4.

Lähteandmed tuleohutuse osa koostamiseks:

Hoone tulepüsisivusklass	TP2
Hoone kõrgus	10,88 m
Kasutusviis	VI kasutusviis (sõidukite teeninduse hoone)
Põlemiskoormus	600 – 1200 MJ/ m ²
Tuleohuklass	1.tuleohuklass
Tulekaitsetase	II tulekaitsetase v.t. punktis tuleohutuspaigaldised
Korruste arv	3
Küttesüsteem	Vesi radiaatorküte, vesi põrandaküte.
Ventilatsioon	Sundventilatsioon
Elekter	Peakilp (üle 100A) eraldatud tuletõkkeseksiooniks

1.2. Normdokumendid

Projekti tuleohutuse osa koostamisel on lähtutud kehtivatest projekteerimisnormidest ja standarditest:

- Tuleohutuse seadus
- Siseministri määrus nr.17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“
- EVS 812-6:2012+A1+A2 „Ehitiste tuleohutus“ osa 6: „Tuletõrje veevarustus“
- EVS 812-7 Ehitiste tuleohutus. Osa 7: Ehitistele esitatava põhinõude, tuleohutusnõude tagamine projekteerimise ja ehitamise käigus
- Eesti Ehitusteave „Ehitustoodete tuletundlikkuse klassid“ ET-2 0109-0650
- EVS 871:2017 Tuletõkke- ja evakuatsiooni avatäited ja sulused. Kasutamine“
- EVS-EN 62305-1:2011/AC:2016 Piksekaitse
- EVS-EN 50172:2005 Evakuatsiooni hädavalgustussüsteemid
- EVS-EN 1831:2013 Valgustehnika. Hädavalgustus
- Majandus- ja taristuministri 17.juuli 2015.a määrus nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“
- Siseministri 01.07.2017.a. määrusele nr. 1 „Nõuded tulekahjusignalisatsioonisüsteemile ja ehitised, kus tuleb automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi tulekahjuteade juhtida

Harjumaa, Rae vald, Peetri alevik, Reti tee 4 autode müügi- ja teeninduskeskuse laiendamise eelprojekt. Töö nr. 219744

Häirekeskusesse“

- Siseministri 30.08.2010 määrus nr 39 „Nõuded tulekustutitele ja voolikusüsteemidele, nende valikule, paigaldamisele, tähistamisele ja korrashoiule“
- EVS 919:2013/A1:2014 Suitsutõrje. Projekteerimine, seadmete paigaldus ja korrashoid
- EVS 812-2:2014 Ehitiste tuleohutus. Osa 2: Ventilatsioonisüsteemid
- EVS-EN 671-1:2012 Pooljäiga voolikuga voolikupoolid
- EVS 919:2013/A1:2014 Suitsutõrje
- EVS-EN 12845:2015 Paiksed tulekustutussüsteemid

Hoone algse projekteerimise aluseks oli standard EVS 812-4:2005, mis sätestas ainult kaks tuleohuklassi (1. ja 2.). Antud hoone määrati algse projekteerimise ajal 1. tuleohuklassi. Käesoleva muudatuse projekteerimise ajal sätestab EVS 812-4:2018 kolm tuleohuklassi (tuleohuta, tuleohtlik ja tule- ja plahvatusohtlik). Sellise kasutusviisiga hoone on standardi lisas kvalifitseeritud kui 2. tuleohuklassi kuuluvaks – toimingud kus tööstuslikult käsitletakse või ladustatakse süttivaid ja kiiresti soojust eraldavaid materjale või valmistootmeid ning seejuures on eripõlemiskoormus tavaliselt 300 MJ/m² ja enam.

Arvutustega kontrolliti läbi kahe korruse ulatuva müügisaali eripõlemiskoormust. Müügisaalis on kuni 11 sõiduautoot ning mõlemale korrusele lisati kokku 5000 kg ulatuses põlevmaterjali (n.t. Puitmööbel). Sõiduauto põlemiskoormuseks EVS 812-7 järgi on 8000 MJ ning puidu põlemiskoormuseks võeti 30 MJ arvestades, et puit on kaetud erinevate lakkide või värvidega, mis võib lisada kütteväärtust. Arvutuse tulemus on alla 300 MJ/m², mis tähendab, et projektiga ettenähtud müügisaali suurendamine 1 korrusel (kuni 60 m²) ei muuda üldist hoone tuleohutust ning täiendavaid tingimusi konstruktsioonidele või tuletõkkeseksioonidele ei ole vaja esitada. Kahe sõiduauto lisandumine tõstab olemasolevat eripõlemiskoormust ainult 10 MJ/m².

LISA 1

23.09.2020

Põlemiskoormuse arvutus
EVS 812-7:2018

Objekt:

United Motors, Reti tee 4, Peetri

Ruumi iseloomustus ja suurus:

1422 m²

müügisaal

Põlevmaterjale tarindites

Ese/toode	Kütteväärtus MJ/kg	Kogus (tk)	Mass /tk kohta	Kokku (kg)	Kütteväärtus kokku MJ
					0

Põlevmaterjali ruumis

Ese/toode	Kütteväärtus MJ/kg	Kogus (tk)	Mass /tk kohta	Kokku (kg)	Kütteväärtus kokku MJ
Sõiduauto	8000	11		0	88000
Mööbel	30	50	100	5000	150000
				238000	MJ
Arvutuslik eripõlemiskoormus				167,37	MJ/m²

1. Suitsueemalduses võimalik rakendada koefitsienti 0,25 % põranda pindalast.
2. Suitsutsoon kuni 2600m²,
3. Käivitustase: tase 2 või 3

KOOSTAS:

Ardon Kaerma
Tulipunane OÜ

Harjumaa, Rae vald, Peetri alevik, Reti tee 4 autode müügi- ja teeninduskeskuse laiendamise eelprojekt. Töö nr. 219744

2. Tuleohutuse tagamise põhimõtted

2.1. Tuleohutuskujad

Tuleohutuskujad vähemalt 8m kõrvalkinnistu hoonetega on tagatud. Kinnistu piirini on kaugus min 5,5 m. Lähim hoone naaberkiinnistul on ca 54 m kaugusel. Omal kiinnistul paikneb lähim hoone 10,8 m kaugusel.

Kande- ja tuletõkkekonstruktsioonide tulepüsivusajad on olemasolevad, juurdeehitusega seda ei muudeta. Tuletõkkesektsioonid on olemasolevad, juurdeehitusega neid ei muudeta. Suurendatakse ainult esimese korruse sõiduaudode müügisalongi koos seda teenindavate ruumidega tuletõkkesektsiooni pindala 51,8 m² võrra.

2.2. Kommunikatsioonide läbiviigid tuletõkkekonstruktsioonist

Tuletõkkekonstruktsioone läbivate tehnosüsteemide tuletõkkevahendite (ventilatsioonitorustikul tuletõkkeklapp, plasttorudel tuletõkkemansett vm vahend) tulepüsivusaeg on 50% tuletõkkekonstruktsiooni tulepüsivusest. Tuletõkkevahendite ümbruste lahendused tehakse võrdselt tuletõkkekonstruktsiooni tulepüsivusega. Oluline on jälgida tootja juhiseid tuletõkkesektsiooni kergkonstruktsioonidest läbiviigul. Kommunikatsioonide läbiviikude lahendus vastavalt eriosa tegija poolt valitud toote nõuetele.

3. Tuletundlikkus

	Autode müügisalong	Autoremondi ja hooldusruumid	Büroo-ruumid	Evakuatsiooni trepikoda	Personali olme-ruumid
Sein, lagi	D-s2,d2	D-s2,d2	D-s2,d2	A2-s1,d0	D-s2,d2
Põrand	D _{FL} -s1	D _{FL} -s1	Nõudeid ei ole	D _{FL} -s1	Nõudeid ei ole

Välissein:

- Välisseina välispind B,d0

Märkus: õhutuspiilu ei teki

- soojustussüsteem B,d0

Planeeritud lahendused:

- Hoone välisseinaks on PUR - 150 mm mineraalvill soojustusega paneelid.

Täpsem lahendus määratakse põhiprojektis.

Katuse kandekonstruktsioon on monoliitne raudbetoonplaat, monteeritav raudbetoonpaneel.

Katusekatte klass BROOF(t2-t4). Soojustusena kasutatud vahtpolüstüroolplaate (min. Paksus 150 mm), millele on paigaldatud tuulutussoontega jäik mineraalvillaplaat, katused on kaetud kahekihilise SBS ruberoidkattega.

Harjumaa, Rae vald, Peetri alevik, Reti tee 4 autode müügi- ja teeninduskeskuse laiendamise eelprojekt. Töö nr. 219744

4. Evakuatsioonilahendus

4.1. Maksimaalne inimeste arv

Inimeste arv tuletatakse järgmiste põhimõtetega:

- Automüügisalongis ja remonditöökojas arvestatakse inimeste arvuga, mis on antud hoone omaniku poolt tööle võetavate töökohtade alusel.
- Teise korruse büroos arvestuslikult 32 töötajat, kolmanda korruse nõupidamiste ruum on arvestatud 20 inimesele ja bürooruum 12 töötajale.

Täpsustus: nõupidamisruume kasutavad kontori ja laoruumide töötajad, mistõttu olmeruumide kohti ja nõupidamisruumide kohti kokku ei arvestata selle evakuatsiooniala peal.

- Olmeruumides võib korraga olla ühe vahetuse töötajate arv (kogu hoone arvestuses).

4.2. Evakuatsiooniteede kirjeldused, evakuatsiooniteede laiused ja arv

Evakuatsiooni tagamise üldpõhimõtted:

Evakuatsiooniteel asuv uks peab avanema evakuatsioonipäasu suunas. Vastupidises suunas võib avaneda uks, mille kaudu evakueerub kuni 30 inimest, aga seda peaks vältima otse õue ja trepikodadesse avanevate uste osas.

Väljumistee pikkus arvestatakse evakuatsioonipäasuni. Evakuatsioonipäasuks loetakse ust, mis avaneb hoonest välja või mis avaneb ohutusse kohta.

Evakuatsiooniteel olevad ukсед, mis on ka tuletõkkeuksed, varustatakse lisaks sulustele ka sulgemisseadmega. Märkus: kirjeldatud lahendus ei kehti tehniliste ruumide paarisuste korral, kus passiivne pool on varustatud serva- või kiirriiviga.

Evakuatsiooniteel olevate uste valgusava kõrgus on vähemalt 2000 mm.

Evakuatsioonitee lubatud pikkus nii VI kui ka V kasutusviisiga hoones on 45 m, summaarselt kahe ukseni jõudmiseks 90 m. Tupiktee pikkus võib olla kuni 22,5 m. Kuigi ruumid on varustatud automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemiga, ei ole lubatud väljumistee pikkuse suurendamine kuni 50% ehk siis kahe pääsuni jõudmiseks 135 m, s.t. umbala pikkus jääb samaks ehk siis 22,5 m.

Alus: Siseministri 30. märtsi 2017.a määrust nr.17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ §46.

Tulenevalt inimeste arvust on evakuatsioonitrepikoja uks laiusega vähemalt 900 mm, kus vaba ava oleks 850 mm. Kui kasutatakse paarisuksi, on vajalik ka passiivne pool varustada evakuatsioonisulusega. Kuna trepikotta avanev uks on ka tuletõkkeuks, on vaja see uks varustada sulgurite ja sulgemisjärjestiga. Büroo- ja olmeruumide sisekoridori laius on vajalik määrata inimeste arvu alusel.

4.3. Evakuatsioonisulused, -sulgurid ja hoidemagnetid

Väljumistee ja evakuatsiooniteel paiknev uks varustatakse evakuatsioonisulustega vastavalt inimeste arvule. Jooniste peal on märgitud uste juurde selle ukse kaudu eeldatavasti evakueeruvate inimeste arv. Nimetatud arv on aluseks uksele vastava evakuatsioonisuluse määramisel, aga arvestatakse ka kasutusviisist tulenevate nõuetega.

Kuna hoonet kasutavad ruume tundvad isikud, on lubatud kasutada ka väändenuppe kohtades, kus inimeste arv seda võimaldab.

Suluste üldised lahendused:

Harjumaa, Rae vald, Peetri alevik, Reti tee 4 autode müügi- ja teeninduskeskuse laiendamise eelprojekt. Töö nr. 219744

- Kuni 30 inimest väädenupp
- 30 – 150 inimesega ukseks kasutatakse evakuatsioonilinki või surunuppu

6.4 Evakuatsioonialade piirangud

Kui projektis arvestatud inimeste arvu soovitakse muuta, tuleb koostada uus evakuatsioonilahendus ja kooskõlastada see täiendavalt.

5. Tuleohutuspaigaldised

- Automaatne tulekahjusignalisatsioonisüsteem
- Evakuatsioonivalgustus
- Suitsueemaldus
- Esmased tulekustutusvahendid – kustutid
- Piksekaitse

5.1. Automaatne tulekahjusignalisatsioonisüsteem (ATS), evakuatsioonikorralduse kirjeldus

Kogu hoones on varustatud automaatse tulekahjusignalisatsiooniga. ATS keskseade asub trepikojas (123). Seda ruumi kasutatakse päästemeeskonna infopunktina ja seal asub ka suitsueemalduse juhtimine.

Ruumid varustatakse ruumi tegevuse iseloomule sobiva anduriga. Anduritega varustatakse kogu hoone vastavalt nõuetele.

Täpsemad lahendused esitatakse eriosa projektis.

Häireteade antakse kogu hoones korraga. Erinevaid evakuatsioonialasid ei teki.

ATS häire korral rakendused ja blokeeringud:

- Rakenduvad tööle häirekellad. Mürarikastes kohtades võetakse vajadusel kasutusele vilkuriga sireenid.
- Seiskuvad ventilatsiooniseadmed, pärast ATS taastamist lülitatakse käsitsi tööle seadme juurest.

ATS detailsem lahendus, sh andurite paiknemiste erisused ripplagedest või muudest sisekujunduse lahendustest tingituna, antakse ATS eriosa projektiga.

Evakuatsiooni tegutsemisjuhised kirjutatakse täpsemalt lahti hoone „Tulekahju korral tegutsemise plaanis“ (koostab hoone omanik). Evakuatsiooni alustatakse kohe, kui häireteade rakendub. Viiteaega ei ole rakendatud. Kogunemiskohaks on hoone ees olev parkla.

5.2. Evakuatsioonivalgustus

Valgustusena kasutatakse evakuatsioonivalgustust, mis jaguneb väljapääsutee valgustuseks ja paanikavastaseks valgustuseks. Kasutatakse ka ohtliku tööpiirkonna valgustust päästemeeskonna infopunktis.

Evakuatsioonipääsud tähistatakse väljapääsutee valgustitega, vajadusel varustatakse evakuatsiooniteed evakuatsioonipääsuni suunavate väljapääsutee valgustitega.

Väljapääsutee valgustite suurus valitakse vastavalt nägemiskaugusele.

Tuvastamiskaugus on tuletatav järgmiselt: $l = z \times h$

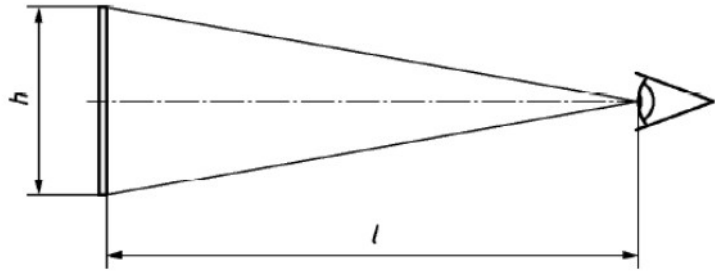
l - tuvastamiskaugus

h - valgusti kõrgus

z - kaugustegur (seestpoolt valgustatud märgi korral on selleks teguriks 200)

Suuruste h ja l mõõtühikud peavad olema ühesugused.

Harjumaa, Rae vald, Peetri alevik, Reti tee 4 autode müügi- ja teeninduskeskuse laiendamise eelprojekt. Töö nr. 219744



Väljapääsutee valgusti loetavuse tagamiseks tuleb valgusti asukoht projekteerida rõhtsuunast mitte kõrgemale kui 20° .

Üle 60 m² suuruse pindalaga ruumid ja ruumid, mis on küll alla nimetatud pindala, aga seal võib korraga viibida vähemalt 10 inimest, varustatakse paanikavastaste valgustitega. Paanikavastane valgusti ei tohi olla sellise paigaldusega, et takistab väljapääsutee valgusti tuvastamist (nt ei tohi asuda kohe väljapääsutee valgusti kõrval). Paanikavastane valgustus paigaldatakse ka tualetti või riietusruumi, kui pindala on üle 10 m².

Evakuatsioonivalgustuse minimaalne tööaeg elektritoite kadumisel on 1 tund kogu hoones.

Evakuatsioonivalgustusega valgustatakse ka evakuatsiooniukse esine piirkond hoonest väljas sellises ulatuses, et kõik tasapinna erinevused oleks nähtavad (nt trepid).

Planeeritud on kasutada püsirežiimis põlevaid väljapääsutee valgusteid, välja arvatud hoonest väljas paiknevad valgustid. Väljas asuvad väljapääsutee valgustid lülituvad töörežiimi ATS häire korral või elektritoite kadumisel.

Paanikavastased valgustid igapäevaselt ei põle, tööle lülitumine toimub elektritoite kadumisel. Teate tööerakendamiseks annavad tavavalgustuse ahela kontrollireleed.

Valgustiheduste osas antakse käesolevas seletuskirjas üldised suurused põhimõtte edasiandmiseks. Iga valgusti liigi valgustiheduse määramisel eriosa projektis peab lähtuma standardis EVS-EN 1838:2013 antud lahendustest.

Väljumistee valgustiga väljumisteel ja evakuatsiooniuste piirkonnas põrandapinna rõhtne valgustihedus ei tohi olla alla 1lx.

Paanikavastase valgustiga tagatava vaba põrandapinna rõhtne valgustihedus ei tohi olla alla 0,5 lx.

Tuleohutuspaigaldiste (kustutid, teatenupud, ATS keskseade, suitsueemalduse juhtimisnupud, esmaabipunktide asukohad) valgustamiseks vajalik valgustihedus on 5 lx kuni 2m kauguseni paigaldisest. Valgustihedus saavutatakse lisa turvavalgustite paigaldamisega.

Evakuatsioonivalgustuse detailsem lahendus antakse eriosa projektiga.

5.3. Suitsueemaldus

Suitsueemaldus lahendatakse standardi EVS 919:2013 põhimõtete järgi.

Suitsutsoonide loetelu esitatakse põhiprojekti staadiumis. Järgnevalt antakse põhimõtete kirjeldus, mille alusel suitsutsoone moodustatakse.

Evakuatsioonitrepikojast toimub loomuliku väljatõmbega suitsueemaldus trepikoja katuslakke planeeritud mootoriga avatava suitsuluugi kaudu.

Autode teenindusruumist toimub suitsueemaldus mootoriga avatavate suitsuluukide kaudu. Mootorite suitsueemaldusklahvid paigaldatakse hoone välisuste lähedusse käigutasandile. Normatiivne suitsuärastuspind $741 \times 0,0025 = 1,86 \text{ m}^2$. Ruumi katuslakke paigaldatakse kolm suitsueemaldusluuki $0,9 \times 1,2 \text{ m}$ efektiivse üldpinnaga Harjumaa, Rae vald, Peetri alevik, Reti tee 4 autode müügi- ja teeninduskeskuse laiendamise eelprojekt. Töö nr. 219744

$3 \times 1,63 = 1,89 \text{ m}^2$

Autode komplekteerimise, keretööde ja viimistlusruumist toimub suitsueemaldus mootoriga avatavate suitsuluukide kaudu. Mootorite suitsueemaldusklahvid paigaldatakse hoone välisuste lähedusse käigutasandile. Normatiivne suitsuärastuspind $690 \times 0,0025 = 1,73 \text{ m}^2$. Ruumi katuslakke paigaldatakse kolm suitsueemaldusluuki $0,9 \times 1,2 \text{ m}$ efektiivse üldpinnaga $3 \times 1,63 = 1,89 \text{ m}^2$

Autode värvitööde ettevalmistusruumist toimub suitsueemaldus mootoriga avatavate suitsuluukide kaudu. Mootorite suitsueemaldusklahvid paigaldatakse hoone välisuste lähedusse käigutasandile. Normatiivne suitsuärastuspind $509 \times 0,0025 = 1,27 \text{ m}^2$. Ruumi katuslakke paigaldatakse kolm suitsueemaldusluuki $0,9 \times 1,2 \text{ m}$ efektiivse üldpinnaga $3 \times 1,63 = 1,89 \text{ m}^2$

Gaasikatlaruumile kergpaiskuv välisseinaosa on lahendatud aknapinnana (kergpaiskuv seinapind peab olema min 5% katlaruumi kubatuurist so. $3,6 \text{ m}^2$).Ladude suitsueemaldus:

Efektiivse pindala arvestuse aluseks on:

- 1 % laos arvestusega, et suitsueemaldusava (väljatõmbeava, luuk, aken) mõjupiirkonnaks on 10 m. On lubatav suitsueemalduse akende mõjupiirkonna suurendamine kuni 15 meetrini tingimusel, et iga ületatud meetri kohta lisatakse arvestuslikule suitsueemaldamise pindalale 0,1 %.

- 0,25% büroo- ja olmeruumides

- Trepikojas suitsueemalduse ava efektiivne pindala on $0,5 \text{ m}^2$.

Luugi kuumakindluse klass laos on B 600.

Juhtimisnuppude asukohad:

- Suitsueemaldusluugi juhtimisnupp asub päästemeeskonna infopunktis.

Rikkest süsteemis saab teada juhtimisnupu helisignaali ning rikkest teavitava tulega.

Suitsueemalduse täpsed lahendused antakse eriosa projektiga.

5.4. Esmased tulekustutusvahendid – tulekustutid.

Hoones kasutusele võetavad kustutid on:

- 6 kg ABC klassiga pulberkustuti (võib edaspidi asendada ka vahukustutitega või veeudu baasil kustutitega)

- 5 kg CO₂ kustuti elektrikilbi juures

Kustuteid paigaldatakse arvestusega 1 kustuti iga 200 m² kohta

Esmased tulekustutusvahendid tuleb paigaldada hästi nähtavale ja kergesti ligipääsetavasse kohta. Kui vaja, tuleb kustuti asukoha paremaks leidmiseks kasutada infosilte. Et kustuti asukohad jääks hästi meelde eelkõige personalile, on valitud nende asukohtadeks esmajärjekorras evakuaatsiooniuste piirkonnad ja tuletõrjevoolikute asukohad.

Kustutite asukohad esitatakse põhiprojektis.

5.5. Piksekaitse

Hoone on varustatud piksekaitsega, hoone sisemine tegevus liigitub 1.tuleohuklassi. Süsteemi kaitseklassiks on valitud IV.

Harjumaa, Rae vald, Peetri alevik, Reti tee 4 autode müügi- ja teeninduskeskuse laiendamise eelprojekt. Töö nr. 219744

6. Tehnosüsteemide tuleohutus

6.1. Ventilatsioonisüsteemide tuleohutus

Tuletõkkeseptsiooni piiret läbivad ventilatsioonikanalid varustatakse tuletõkkeklappidega. Tuletõkkeklappide tulepüsivusaeg on vähemalt 50% tuletõkkekonstruktsiooni tulepüsivusajast. Ventilatsioonikanalid varustatakse puhastusluukidega (väljatõmbetorustik nii klappide juures kui torustiku muudes vajalikes kohtades, sissepuhkesüsteemil ainult tuletõkkeklappide juures). Tulekaitseklappide ja õhutorustiku puhastusluukide juurdepääsuks varustatakse võimalikud ripplaed teenindusluukidega. Teenindusluugi kaudu peab tekkima selline ligipääs, et luuki on võimalik hooldada. Hooldustingimused täpsustatakse tootja juhistega.

6.2. Kütteseadmete tuleohutus

Küttesüsteem kirjeldatakse eriosa projektis. Tuleohutuse põhimõte- läbiviikude tulepüsivusaeg on vähemalt 50% tuletõkkekonstruktsiooni tulepüsivusajast. Näiteks plastiktorudele paigaldatakse vajalikud tuletõkkevahendid (tuletõkkemansett, -mähis vms) vastavalt tootja juhistele (enne töö teostamist vaja täpsustada, kas nt mansett on vaja paigaldada mõlemale poole tuletõkkeseina või piisab ühele küljele paigaldusest). Tuletõkkevahendi tulepüsivusaeg 50% tuletõkkekonstruktsiooni tulepüsivusajast.

7. Pääsud keldrisse, pööningule ja katusele. Katuse turvavarustus

Hoonel puuduvad kelder ja pööning.

Pääsud hoone katusele antakse hoone nurkadesse paigutatud metallredelite abil. Hoone eri tasanditel olevad katusepinnad ühendatakse omavahel metallredelite kaudu (redeli laius 700mm)

8. Päästemeeskonna infopunkt, operatiivkaart

Infopunktiks on trepikoda (joonisel ruum nr 123). Tagatud on otse väljast sissepääs ja ruum varustatakse infopunkti ruumile vastavate materjalidega (ATS paiknemisskeemid, suitsutsoonide paiknemisskeemid, tuletõkkeseptsioonide joonised).

Ruumi ukse piirkonda paigaldatakse infosilt:

PÄÄSTEMEESKONNA SISENEMISTEE

Operatiivkaardi koostamise nõue puudub.

9. Päästemeeskonna juurdepääs ehitisele, sisenemisteed, hüdrantide kaugused, tulekustutusvee kogus

Päästeauto ligipääs on tagatud Reti põik teelt.

Päästemeeskonna sisenemisteedena kustutustöödeks on arvestatud:

- Lao evakuatsiooniuksed
- Müügi- ja teenindussalong (101A)

Kirjeldatud ukсед on määratud kustutustööde teostamisel sisenemiseks.

Vajalik vooluhulk:

- **10 l/s 2 tunni jooksul (VI kasutusviis) on tagatud Reti tee 3 asuvast hüdrantist nr 148.**

3.3. Tervisekaitse.

Ehituse käigus tuleb järgida Eesti Vabariigis kehtivaid tervisekaitse alaseid seadusi, norme ja teisi õigusakte.

Kõik ehitusel kasutatavad materjalid ja seadmed peavad vastama kehtivatele standarditele ja normidele ning omama vastavat tootesertifikaati.

Väljaspool projekteeritavat hoonet hoone lähialas puuduvad olulise keskkonnamõjuga ehitised ja objektid.

Ruumidesse on ette nähtud loomulik valgustus akende kaudu.

Ehitustööde käigus tuleb järgida Rae Vallavolikogu 17.04.2012 määruses nr 80 „Rae valla heakorraeskirja kinnitamine“ peatükis 3 „Heakorra nõuded ehitajale ja kaevandajale“ toodut. Ülaltoodud määruse § 6 lg 1 p 6 kohaselt peab objekti hoidma korras ja puhastama juurdepääsuteed hiljemalt kella 20:00-ks

Tagada, et nii ehitustegevusega kui ka edaspidise hoonete kasutamise ja liiklusega kaasnevad müra- ja vibratsioonitasemed ei ületaks ümbruskonnas keskkonnaministri 16.12.2016 määrusega nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ ja sotsiaalministri 17.05.2002 määrusega nr 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid“ kehtestatud müra ja vibratsiooni piirväärtusi;

Tagada ehitus- ja kasutusaegsed õhukvaliteedi tasemete väärtused, mis vastavad keskkonnaministri 27.12.2016 määrusele nr 75 „Õhukvaliteedi piir- ja sihtväärtused, õhukvaliteedi muud piirnormid ning õhukvaliteedi hindamispiirid“.

3.4. Jäätmekäitlus.

Ehitusperioodil tekkivad ehitusjäätmed tuleb ladustada sorteeritult ehituse territooriumile paigaldatud ehitusjäätmete konteineritesse. Ehitusjäätmete nõuetekohase utiliseerimise dokumentatsioon tuleb esitada hoone kasutusloa taotluse dokumentatsiooni juurde.

Ehitusjäätmete käitlus korraldatakse vastavalt jäätmete seadusele ja Rae Vallavolikogu määrus nr. 99 vastu võetud 19.03.2013 „Rae valla jäätmehoolduseeskirjale.“

Rekonstruktsiooni käigus planeeritakse ära kasutada suurem osa olemasolevast klaasfassaadist. Säilitatav klaasfassaad demonteeritakse ladustatakse objektil ning paigaldatakse juurdeehitsue projektis näidatud välisseina joonele. Mullatööde käigus lõigatakse lahti olemasolev asfaltkate ainult rajatava sokli perimeetris. Laienduse alla jääv asfaltkate säilitatakse puutumatuna.

Olemasolev, laienduse põranda alla jääv, sokkel lammutatakse kuni asfaltkatteni. Vältida lammutusjäätmete ja materjalide kuhjamist töösoonides. Lammutatavad materjalid

Harjumaa, Rae vald, Peetri alevik, Reti tee 4 autode müügi- ja teeninduskeskuse laiendamise eelprojekt. Töö nr. 219744

eemaldada tütsoonist jooksvalt vastavalt tehnoloogilisele kavale. Lammutusjäätmete teisaldamisel kasutada mittetolmavaid meetodeid (prügitorud, koormate katmine, tolmu sidumine veega jne.)

Lammutustöödel kasutada ainult selleks otstarbeks ettenähtud tööriistu. Konstruktsioonide lammutamist alustada konstruktsiooni (seina) ülemisest tsoonist. Konstruktsiooni lammutamise pooleli jätmise kauemaks, kui seda nõuavad tehnoloogilised vaheajad on keelatud. Lammutustööde läbiviimise ajal on teiste tööde läbiviimine potentsiaalses varingutsoonis keelatud.

Vältida suuregabriitsete lammutusjäätmete kuhjamist objektile.

Lammutustöid peab juhtima, ajutise toetuse paigaldamist juhendama ja ajutise toetuse korrasolekut kontrollima pädev eriharidusega vastutav töödejuhataja. Konstruktsioonide püsivuse kahtluse korral tuleb tööd koheselt peatada, ohtlik konstruktsioon piirata, võtta tarvitusele kõik abinõud ohutuse tagamiseks ja olukorrast informeerida projekterijat.

Rekonstruktsiooni käigus tuleb järgida:

10. Rae Vallavolikogu 17.04.2012 määruses nr 80 „Rae valla heakorraeskirja kinnitamine“ peatükis 3 „Heakorra nõuded ehitajale ja kaevandajale“ toodud. Ülaltoodud määruse § 6 lg 1 p 6 kohaselt peab objekti hoidma korras ja puhastama juurdepääsuteed hiljemalt kella 20:00-ks; b. Tagada, et lammutustegevusega kaasnevad müra- ja vibratsioonitasemed ei ületaks ümbruskonnas keskkonnaministri 16.12.2016 määrusega nr 71
11. „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ ja sotsiaalministri 17.05.2002 määrusega nr 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid“ kehtestatud müra ja vibratsiooni piirväärtusi;
12. Tagada ehitus- ja kasutusaegsed õhukvaliteedi tasemete väärtused, mis vastavad keskkonnaministri 27.12.2016 määrusele nr 75 „Õhukvaliteedi piir- ja sihtväärtused, õhukvaliteedi muud piirnormid ning õhukvaliteedi hindamispiirid“

Värviline metall (alumiiniumprofiilid) kogutakse eraldi konteinerisse.

Mineraalsed jäätmed nagu kivid, krohv, betoon, kips jms peab olema kogutud eraldi konteineritesse.

Klaasijäätmed kogutakse eraldi konteinerisse

Vastavad jäätmete kogumiskonteinerid paigaldatakse ehitusplatsile, krundi piiridesse.

Pinnasetööde mahud

Rekonstrueerimistöde mullatööde bilants on ära toodud tabelis 1.

Tabel 1

N r.	Teisaldatav materjal	Kogus m ³	Kogus tn	Märkused
	KAEVEMATERJAL			
1	Asfaltkate	0,7	0,5	Suunatakse täitesse
1	Asfaltkate	0,7	0,5	Suunatakse täitesse
	TÄITEMATERJAL			
3	Põranda alune tagasitäide	5,6	10	Objektile tarnitav
		Kokku: 6,3 m ³	Kokku: 10,5 tn	

NB: Mahtude äratoomisel on arvestatud puistematerjaliga.

Jäätmete hinnanguline kogus ja koostis

Rekonstrueerimistöode käigus tekkivate lammutus- ja ehitusjäätmete hinnangulised kogused on esitatud järgnevas jäätmekava tabelis 2.

Tabel 2

N r.	Jäätmeliik	Kogus m ³	Kogus tn
1	Puidujäätmed	0,1	0,05
	METALLID		
2	Teras ja muud metallid	0,05	0,2
	MINERAALSED JÄÄTMED		
3	Kivid, krohv, kips, betoon, tellis jms.	1,2	2,4
4	Klaasijäätmed	0,3	0,7
		Kokku: 1,65 m ³	Kokku: 3,35 tn

NB: Mahtude äratoomisel on arvestatud, et jäätmed on tihedalt, ilma õhkvahedeta kokku pressitud.

Jäätmete edasine suunamine

Ehitusjäätmed kas taaskasutatakse (näiteks metallitalad, alumiiniumprofiilid ning Harjumaa, Rae vald, Peetri alevik, Reti tee 4 autode müügi- ja teeninduskeskuse laiendamise eelprojekt. Töö nr. 219744

klaaspaketid, puitpalgid, ehituskivid ja -tellised jt) või antakse töötlemiseks üle vastavale jäätmeluba omavale või jäätmeregistris registreeritud jäätmekäitlusettevõttele.

Ehitus-lammutusjätmeid tohib üle anda käitlemiseks ainult isikule, kellel on nende jäätmete käitlemiseks jäätmeluba, ohtlike jäätmete litsents või ta on registreeritud jäätmeregistris

**Seletuskirja koostas: volitatud arhitekt tase 7 (kutsetunnistuse nr. 108281)
Anu Vaarpuu**

Jooniste loetelu

1. Situatsiooniskeem	M 1: 5000	219744-AS-01
2. Asendiplaan	M 1: 500	219744-AS-02
3. Esimese korruse plaan	M 1: 100	219744-AR-01
4. Esimese korruse plaani fragment	M 1: 100	219744-AR-02
5. Lõige 1-1, vaated	M 1: 100	219744-AR-03