

Ehitusluba nr 2012271/33312

Kuupäev 08.10.2020

Ehitustegevuse liik

Püstitamine, rajamine, Hoone, Elamu ja selle teenindamiseks vajalik hoone, Jah, Ehitisealuse pinnaga üle 60 m2

Ehitusloa väljastaja

Jõelähtme Vallavalitsus 75025973
Postijaama tee 7 JÕELÄHTME KÜLA 74202
HARJUMAA
Telefon 605 4887 , e-post
KANTSELEI@JOELAHTME.EE
VIKTORIA URB ehituskontrolli peaspetsialist

Seotud dokumendi andmed

Liik	Ehitusloa taotlus
Number	2011271/16829
Kuupäev	05.10.2020

Ehitise andmed

Ehitisregistri kood	121343908
Ehitise nimetus	ridaelamu

Märkus

Ehitusluba ei anna õigust ehitusloale märgitud maaüksuse või ehitise omaniku loata ehitada.

EHITUSTÖÖDE LÄBIVIIMISEL EI TOHI RIKKUDA TEISTELE ISIKUTELE KUULUVAID ASJAÕIGUSI.

Ehitusluba on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn 15082) 30 päeva jooksul arvates päevast, millal isik vaidlustatavast ehitusloast teada sai või oleks pidanud teada saama.

Vähemalt kolm päeva enne ehitamise alustamist esitada ehitamise alustamise teatis digitaalselt ehitisregistri kaudu.

Ehitise kasutusloa taotlemisel tuleb vormistada jäätmeõiend ja kinnitada see vallavalitsuses. Jäätmeõiend tuleb lisada kasutusloa taotlemise dokumentide juurde.

Ehitise asukoht

Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Jõelähtme vald, Loo alevik, Oja tee 4

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
24504:003:0767	Harju maakond, Jõelähtme vald, Loo alevik, Oja tee 4

Ehitise koordinaadid

X Y X Y X Y

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6589001.40	554010.25	2. 6588996.12	554016.89	3. 6588999.46	554019.55
4. 6588998.99	554020.14	5. 6589001.62	554022.22	6. 6588999.52	554024.85
7. 6589001.47	554026.40	8. 6589003.56	554023.77	9. 6589006.19	554025.86
10. 6589006.65	554025.27	11. 6589013.08	554030.38	12. 6589012.61	554030.97
13. 6589015.24	554033.05	14. 6589013.14	554035.68	15. 6589015.09	554037.23
16. 6589017.18	554034.60	17. 6589019.81	554036.69	18. 6589020.27	554036.10
19. 6589026.70	554041.21	20. 6589026.23	554041.80	21. 6589028.85	554043.88
22. 6589026.76	554046.51	23. 6589027.80	554047.33	24. 6589035.71	554037.53
25. 6589001.40	554010.25				

Ehitise tehnilised andmed

Ehitisealune pind (m ²)	409,7
Maapealse osa alune pind (m ²)	409,7
Maapealsete korruste arv	2
Maa-aluste korruste arv	0
Absoluutne kõrgus (m)	41,1
Kõrgus (m)	8,2
Pikkus (m)	43,8
Laius (m)	12,5
Sügavus (m)	0
Suletud netopind (m ²)	578,6
Kõetav pind (m ²)	563,5
Maht (m ³)	2 737
Maapealse osa maht (m ³)	2737
Üldkasutatav pind (m ²)	15,1
Tehnopind (m ²)	0

Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m ²)	Mitteeluruumide pind (m ²)
11221	Ridaelamu	563.5	
KOKKU (m ²)		563.5	

Elektrisüsteemi liik	võrk
Veevarustuse liik	võrk
Kanaliseerimise liik	võrk
Soojusvarustuse liik	lokaalküte
Soojusallikas	soojuspump
Energiaallikas	õhusoojus + elekter
Ventilatsiooni liik	soojustagastusega ventilatsioon
Jahutussüsteemi liik	puudub
Võrgu- või mahutigaasi olemasolu	puudub

Liftide arv 0

Konstruksioonid ja materjalid

Vundamendi liik	madalvundament
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal	puit
Välisseina välisviimistluse materjal	puit (vooder)
Välisseina liik	vahetäitega sõrestik
Katuste ja katuselagede kandva osa materjal	puit
Vahelagede kandva osa materjal	puit
Katusekatte materjal	plekk

Eluruumi andmed

Eluruumi nr	Eluruumi sissepääsu korrus	Eluruumi tubade arv	Eluruumi pind (m ²)	Eluruumi köetav pind (m ²)	Eluruumi köökide arv	Eluruumi avatud köökide arv	Eluruumi rõdude ja lodžade pind (m ²)
	Gaasi-paigaldise olemasolu	Pesemisvõimalus	Tualett	Soojusvarustuse liik	Soojusallikas	Energiaallikas	Aadress
1	1	4	112.4	112.4	0	1	5.6
	puudub	vann/dušš, saun	vesiklosett	lokaalküte	soojuspump	õhusoojus + elekter	Oja tee 4
2	1	4	112.9	112.9	0	1	5.6
	puudub	vann/dušš, saun	vesiklosett	lokaalküte	soojuspump	õhusoojus + elekter	Oja tee 4
3	1	4	112.9	112.9	0	1	5.6
	puudub	vann/dušš, saun	vesiklosett	lokaalküte	soojuspump	õhusoojus + elekter	Oja tee 4
4	1	4	112.9	112.9	0	1	5.6
	puudub	vann/dušš, saun	vesiklosett	lokaalküte	soojuspump	õhusoojus + elekter	Oja tee 4
5	1	4	112.4	112.4	0	1	6
	puudub	vann/dušš, saun	vesiklosett	lokaalküte	soojuspump	õhusoojus + elekter	Oja tee 4

Kokku eluruumide pind (m²) 563.5

Kokku eluruume 5

Esitatavad dokumendid

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
-------------------	------------	------	--------	---------	------------	--------

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	Registrisse_kandmata_hoone_energiarvutusel_põhinev_energia_märgise_teatis_Nr_2011569/01990_Koondvaade.asice	Registrisse kandmata hoone energiavarvutusel põhinev energiamärgise teatis	2011569/01990	14.07.2020		
	Registrisse_kandmata_hoone_energiarvutusel_põhinev_energia_märgise_teatis_Nr_2011569/01990_Koondvaade.asice			05.10.2020		
Ridaelamu Oja tee 4, Loo alevik, Jõelähtme vald VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON PÕHIPROJEKT	KV13720_PP_Oja4.asice	Muu lisa	KV-137-20	20.07.2020	KVVK PROJEKT OÜ	
	KV13720_PP_VK-0-01_seletuskiri.pdf	Fail konteinerist	KV-137-20	20.07.2020	KVVK PROJEKT OÜ	
	KV13720_PP_VK-4-01_asend.pdf	Fail konteinerist	KV-137-20	20.07.2020	KVVK PROJEKT OÜ	
	KV13720_PP_VK-6-01_piki.pdf	Fail konteinerist	KV-137-20	20.07.2020	KVVK PROJEKT OÜ	
	KV13720_PP_VK-6-02_piki.pdf	Fail konteinerist	KV-137-20	20.07.2020	KVVK PROJEKT OÜ	
	KV13720_PP_VK-6-03_piki.pdf	Fail konteinerist	KV-137-20	20.07.2020	KVVK PROJEKT OÜ	
	KV13720_PP_VK-7-01_vms.pdf	Fail konteinerist	KV-137-20	20.07.2020	KVVK PROJEKT OÜ	
	KV13720_PP_VK-8-01_mahtudetail.pdf	Fail konteinerist	KV-137-20	20.07.2020	KVVK PROJEKT OÜ	
Ridaelamu ehitusprojekt	2002_EP_v02_Oja-tee-4.asice	Ehitusprojekt	2002	17.09.2020	Estplain OÜ	
	2002_EP_AA-0-01_v02_titel.pdf	Fail konteinerist	2002	17.09.2020	Estplain OÜ	
	2002_EP_AA-0-02_v02_dok-nimekiri.pdf	Fail konteinerist	2002	17.09.2020	Estplain OÜ	
	2002_EP_AA-1-01_v01_DP.pdf	Fail konteinerist	2002	17.09.2020	Estplain OÜ	
	2002_EP_AA-1-02_v01_Geoalus.pdf	Fail konteinerist	2002	17.09.2020	Estplain OÜ	
	2002_EP_AA-1-04_v01_TT-Looelekter.pdf	Fail konteinerist	2002	17.09.2020	Estplain OÜ	
	2002_EP_AA-1-05_v01_TT-Telia.pdf	Fail konteinerist	2002	17.09.2020	Estplain OÜ	
	2002_EP_AA-1-06_v01_TT-Telia-lisa1.pdf	Fail konteinerist	2002	17.09.2020	Estplain OÜ	
	2002_EP_AA-1-07_v01_TT-Loovesi.pdf	Fail konteinerist	2002	17.09.2020	Estplain OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	2002_EP_AA-3-01_v02_seletus.pdf	Fail konteinerist	2002	17.09.2020	Estplain OÜ	
	2002_EP_AR-5-01_v02_I-korruse-plaan.pdf	Fail konteinerist	2002	17.09.2020	Estplain OÜ	
	2002_EP_AR-5-02_v02_II-korruse-plaan.pdf	Fail konteinerist	2002	17.09.2020	Estplain OÜ	
	2002_EP_AR-5-03_v02_Katuse-plaan.pdf	Fail konteinerist	2002	17.09.2020	Estplain OÜ	
	2002_EP_AR-6-01_v02_Vaade1.pdf	Fail konteinerist	2002	17.09.2020	Estplain OÜ	
	2002_EP_AR-6-02_v02_Vaade2.pdf	Fail konteinerist	2002	17.09.2020	Estplain OÜ	
	2002_EP_AR-6-03_v02_Vaade3.pdf	Fail konteinerist	2002	17.09.2020	Estplain OÜ	
	2002_EP_AR-6-04_v02_Vaade4.pdf	Fail konteinerist	2002	17.09.2020	Estplain OÜ	
	2002_EP_AR-6-05_v02_Loiked-1-2.pdf	Fail konteinerist	2002	17.09.2020	Estplain OÜ	
	2002_EP_AR-6-06_v02_Loige-3.pdf	Fail konteinerist	2002	17.09.2020	Estplain OÜ	
	2002_EP_AR-8-01_v02_Akende-spetsifikatsioon-1.pdf	Fail konteinerist	2002	17.09.2020	Estplain OÜ	
	2002_EP_AR-8-02_v02_Akende-spetsifikatsioon-2.pdf	Fail konteinerist	2002	17.09.2020	Estplain OÜ	
	2002_EP_AR-8-03_v02_Uste-spetsifikatsioon-1.pdf	Fail konteinerist	2002	17.09.2020	Estplain OÜ	
	2002_EP_AR-8-04_v02_Uste-spetsifikatsioon-2.pdf	Fail konteinerist	2002	17.09.2020	Estplain OÜ	
	2002_EP_AR-8-05_v02_Uste-spetsifikatsioon-3.pdf	Fail konteinerist	2002	17.09.2020	Estplain OÜ	
	2002_EP_AS-4-01_v02_Skeem.pdf	Fail konteinerist	2002	17.09.2020	Estplain OÜ	
	2002_EP_AS-4-02_v02_Asendiplaan.pdf	Fail konteinerist	2002	17.09.2020	Estplain OÜ	
	2002_EP_AS-4-04_v02_Tehnovorgud.pdf	Fail konteinerist	2002	17.09.2020	Estplain OÜ	
Ridaelamu ehitusprojekt. Asendiplaan	Oja4_asendiplaan_17.09.2020.asice	Muu lisa	2002	17.09.2020	Estplain OÜ	
	Oja4_asendiplaan_17.09.2020.dwg	Fail konteinerist	2002	17.09.2020	Estplain OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
Jöelähtme Vallavalitsuse	Korraldus_nr_84 7.pdf	Muu lisa	847	08.10.2020	Jöelähtme Vallavalitsus	

Märkus

Jöelähtme Vallavalitsus :

1. Ehitamisel vältida sademevete valgumist naaberkinnistutele, sh teemaa-allas.
2. Sidevõrk kasutusloa taotlemise hetkeks peab olema üleantud võrguvaldajale.
3. Vee- ja kanalisatsioonitorustik kasutusloa taotlemise hetkeks peab olema üleantud võrguvaldajale.
4. Kasutusloa taotlemiseks kuni kinnistu sissepääsuni peab olema tagatud killustikualusega tee (detailplaneeringu kohane juurdepääs).