



EELNÕU

JÄRVA VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Projekteerimistingimuste andmine

Koeru

05.10.2020 nr 2-4/2020/507

Korraldus antakse ehitusseadustiku § 26, § 28, § 31 ja § 33 lõike 1, haldusmenetluse seaduse § 75, halduskohtumenetluse seadustiku § 40 ja § 46, Järva Vallavolikogu 25.01.2018 määruse nr 3 „Ehitus- ja planeerimisvaldkonna ülesannete täitmine Järva vallas“ § 3 punkti 1 alusel, arvestades Albu valla üldplaneeringus määratud tingimusi ning tuginedes taotleja esitatud andmetele.

Järva Vallavalitsusele esitati 02.10.2020 projekteerimistingimuste taotlus Kaalepi külas Sakkepuu kinnistule viljakuivati rajamiseks. Taotlusega esitatud andmete põhjal planeeritakse umbes 20 m kõrgust rajatist kinnistu idapoolsesse serva riigimaantee 15141 Kaalepi-Lehtmetsa tee äärde.

Sakkepuu kinnistu on tootmismaa sihtotstarbega. Kinnistul asuvad tootmishooned on osaliselt lagunenud ja pikalt olnud kasutusest väljas. Kinnistu asub Kaalepi külakeskusest lõunapool, riigimaantee 15141 Kaalepi-Lehtmetsa teest läänes. Maaüksus on ümbritsetud maatulundusmaadega, lähim elamu asub planeeritud alast umbes 180 m kaugusel.

Kaalepi külakeskuse tootmismaad asuvad Kaalepi-Lehtmetsa teest läänepool ja Sakkepuu kinnistu läheduses, seega kavandatav viljakuivati sobib otstarbelt antud piirkonda.

Järva Vallavalitsuse 07.10.2020 protokollilise otsusega algatati projekteerimistingimuste andmise avatud menetlus Kaalepi külas Sakkepuu kinnistule viljakuivati rajamiseks, kuna kinnistu asub Kaalepi külakeskuse lähedal ja rajatise vastu võib olla laiem üldsuse huvi.

Projekteerimistingimuste eelnõu avalik väljapanek toimus2020 kuni2020. Avaliku väljapaneku ajal oli huvitatud isikutel ja isikutel, kelle õigusi projekteerimistingimuste andmine võib puudutada, õigus esitada kirjalikke ettepanekuid ja põhjendatud vastuväiteid. Teade projekteerimistingimuste eelnõu avaliku väljapaneku kohta avaldati Järva valla veebilehel ja ajalehes Järva Teataja.

Eelnõu täieneb vastavalt tagasisidele.

Järva Vallavalitsus edastas2020 Sakkepuu viljakuivati projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastamiseks Maanteeametile ja arvamuse avaldamiseks Ratla ja Lookna kinnistu omanikule, kelle õigusi või huve võib taotletav ehitist või ehitamine puudutada.

Eelnõu täieneb vastavalt tagasisidele.

Ehitusseadustiku § 31 lõige 6 sätestab, et kui arvamuse andja ei ole kümne päeva jooksul projekteerimistingimuste eelnõu saamisest arvates arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi projekteerimistingimuste eelnõu kohta arvamust avaldada.

1. Anda projekteerimistingimused PT-0.-20 (lisatud korraldusele) viljakuivati ehitusprojekti koostamiseks aadressil Järva vald, Kaalepi küla, Sakkepuu.
2. Projekteerimistingimused kehtivad viis aastat.
3. Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavastegemisest, esitades kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras või vaide Järva Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras.
4. Korraldus jõustub teatavastegemisest.

Arto Saar
Vallavanem

Karin Tenisson-Alev
Vallasekretär

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED

PT-0...-20

.....2020

EELNÕU

Ehitustegevuse liigi täpsustus: ehitise püstitamine

Projekteerimistingimuste andja:

Asutus	JÄRVA VALLAVALITSUS
Asutuse registrikood	77000335
Ametniku nimi	Signe Siil
Ametniku ametinimetus	Ehitusspetsialist

Taotluse andmed:

Liik	Projekteerimistingimuste taotlus detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumisel
Number	2011002/11452
Kuupäev	02.10.2020

Ehitamisega hõlmatava kinnisasja andmed, sh katastritunnus ja koha-aadress:

Koha-aadress:	Järva maakond, Järva vald, Kaalepi küla, Sakkepuu
Katastritunnus:	12901:001:0221
Maa sihtkasutusotstarve:	tootmismaa 100%
Katastriüksuse pindala:	13107 m ²
Katastriüksuste kitsendused:	Elektripaigaldise kaitsevöönd Riigimaantee 15141 Kaalepi-Lehtmetsa tee kaitsevöönd Pandivere ja Adavere-Põltsamaa nitraaditundlik ala

Projekteerimistingimuste sisu ja põhjendused:

Projekteerimistingimused on antud Sakkepuu viljakuivati ehitusprojekti koostamiseks.

1. Üldnõuded ehitusprojektile

- 1.1. Ehitusprojekt koostada kooskõlas Eestis kehtivate projekteerimishinnastike ja majandus- ja taristuministri 17. juuli 2015. a määrusega nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“, müranormide ja hea projekteerimistavaga.
- 1.2. Projekti koostamisel arvestada Maanteeameti nõudeid (tingimused esitatud ehitisregistris).
- 1.3. Asendiplaanil näidata kommunikatsioonide liitumispunktide asukohad, lisada viljakuivati olulised tehnilised andmed, kajastada ehitatava rajatise kaugus kinnistu piirist ja teistest lähedal asuvatest hoonetest või rajatistest ja riigitee äärmise sõiduraja välimisest servast. Asendiplaanile kanda ja seletuskirjas tuua välja EhS § 71 kohane teekaitsevöönd.

2. Ehituslikud nõuded

- 2.1. Ehitise kõrgus: ligilähedane taotlusega esitatud eskiisis toodud kõrgusele.
- 2.2. Asukoht: vastavalt taotluses esitatud asendiskeemile.

- 2.3. Rajatise ümbrus nõuab haljastuse lahendeid – võimalusel säilitada kinnistu piiril asuv kõrghaljastus.
- 2.4. Juurdepääs riigiteelt kavandada olemasolevate juurdepääsude kaudu. Parkimine lahendada kinnistuseselt.
- 2.5. Lagunenud tootmisobjektid tuleks lammutada ja likvideerida.
3. **Kooskõlastused**
- 3.1. Vajadusel kooskõlastada projekt tehnilised tingimused väljastanud asutuste ja ettevõtetega.
- 3.2. Päästeameti Lääne päästkeskusega kooskõlastatakse projekt pärast ehitusloa menetluse alustamist.
- 3.3. Maanteeametiga kooskõlastatakse projekt pärast ehitusloa menetluse alustamist.
4. **Ehitusloa taotlemine**
- 4.1. Ehitusloa saamiseks esitada ehitusprojekt läbi ehitisregistri (www.ehr.ee) Järva Vallavalitsusele läbivaatamiseks ja kooskõlastamiseks koos ehitusloa taotlusega ja riigilõivu tasumist tõendava dokumendiga.

Projekteerimistingimused ei anna õigust ehitamise alustamiseks.

Lisa: taotlusega esitatud asendiplaan ja viljakuivati vaated projekteerimistingimuste juurde.

Projekteerimistingimused koostas Signe Siil, ehitusspetsialist (tel 5346 7235, signe.siil@jarva.ee)

Karin Tenisson-Alev
Vallasekretär