

Projekteerimistingimused

1. Üldandmed:

- 1.1 Kinnistu aadress: Näituse tn 20a;
- 1.2 Katastriüksus katastritunnusega 66301:001:0482;
- 1.3 Maakasutuse sihtotstarve: tootmismaa 100%;
- 1.4 Kinnistu pindala: 9271 m²;
- 1.5 Kavandatav ehitustegevus: tootmishoone püstitamine.

2. Lähtematerjal:

- 2.1 Projekteerimistingimuste taotlus 17.09.2020 nr 2011002/10762 ja lisad;
- 2.2 Kehtiv üldplaneering: Rakvere linna üldplaneering.

3. Arhitektuursed ja linnaehituslikud nõuded projekteerimiseks:

- 3.1 Kasutamise otstarve: lao- ja tootmishoone;
- 3.2 Maksimaalne hoonete arv krundil (va abihooned): 2;
- 3.3 Lubatud maksimaalne kõrgus: 8 m;
- 3.4 Maksimaalne hoonestuse protsent: kuni 33, hoonestuse protsent näidata asendiplaanil;
- 3.5 Asukoht: vältida tule levimist naaberkinnistutele (hoonetevaheline kuja naaberkinnistu hoonetega peab olema vähemalt 8 m, väiksema kuja puhul, projekteerida tule leviku piiramine ehituslike abinõudega).
- 3.6 Arhitektuur: kõrgetasemeline;
- 3.7 Korruste arv: 2;
- 3.8 Katuse tüüp: lamekatus;
- 3.9 Katusekate: lahendada projektiga;
- 3.10 Aknad ja ukSED: lahendada projektiga
- 3.11 Välisviimistlus: lahendada projektiga (mitte kasutada trapetsplekki või plastiklaudist)
- 3.12 Juurdepääs: Näituse tänav L2;
- 3.13 Parkimine: oma kinnistul;
- 3.14 Piire: lahendada projektiga, kõrgus tänava ääres kuni 1,5 m, kinnistute vahel kuni 2 m.
- 3.15 Haljastus: lahendada projektiga; vastavalt üldplaneeringule 20-30% tootmismaa krundist peab moodustama haljasala, millest 60% peab olema kõrghaljastus
- 3.16 Jäätmekäitlus: lahendada projektis;
- 3.17 Tuleohutus: tagada hoone vastavus tuleohutusnõuetele;
- 3.18 Muud nimetamata nõuded: lahendada projektiga.

4. Nõuded ehitusprojekti koostamiseks:

- 4.1 Ehitusprojekti koostamisel lähtuda Eesti Vabariigi õigusaktidest, projekteerimismõõtmistest, standarditest, majandus- ja taristuministri 17. juuli 2015.a määrusest nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“ ja heast projekteerimise tavast;
- 4.2 Ehitusprojekti alusplaanina kasutada topo-geodeetilise uuringu pädeva tegija poolt koostatud nõuetele vastavat topograafilist plaani mõõtkavas 1:500 või 1:1000, plaan kooskõlastada Rakvere Linnavalitusega (kontaktisik planeerimisspetsialist);
- 4.3 Ehitusprojekti lisada projekteerimistingimused ja tehnoõrkude omanike projekteerimiseks väljastatud tehnilised tingimused;

4.4 Ehitusprojekti digitaalsel vormistamisel juhinduda majandus- ja kommunikatsiooniministeeriumi veebilehel avaldatud juhendist.

5. Ehitusprojekt esitada ehitusloa taotlemisel riiklikus ehitusregistris elektrooniliseks menetlemiseks.