



## Saue Vallavalitsus

### KORRALDUS

Saue linn

09. oktoober 2019 nr 1197

### **Projekteerimistingimuste määramine Saue linna ida osast kogutud sademevete õli-liivapüüdja ehitusprojekti koostamiseks**

Võttes aluseks ehitusseadustiku<sup>1</sup> § 26 lõike 1, lõike 2 punkti 1, § 28, § 33 lõike 1, Saue Vallavolikogu 25. jaanuari 2018. aasta määruse nr 9 „Planeerimisseaduse ja ehitusseadustiku rakendamine Saue vallas“ § 7 punkti 1, annab Saue Vallavalitsus alljärgneva

#### **korralduse:**

1. Määrata projekteerimistingimused Saue linna ida osast kogutud sademevete õli-liivapüüdja ehitusprojekti koostamiseks vastavalt korralduse lisale.
2. Projekteerimistingimused kehtivad 09. oktoobrini 2024.a.
3. Korralduse peale võib esitada 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest Saue Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtaegadel ja korras.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Andres Laisk  
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Kirsti Saar  
vallasekretär

## PROJEKTEERIMISTINGIMUSED

**Ehitustegevuse liigi täpsustus:** ehitise püstitamine

**Projekteerimistingimuste andja:**

Asutus: Saue Vallavalitsus

Asutuse registrikood: 77000430

Ametniku nimi (koostaja): Andres Joala

Ametniku ametinimetus: ehitusspetsialist

Kontaktandmed: tel. 679 0194; e-post [andres.joala@sauevald.ee](mailto:andres.joala@sauevald.ee)

**Taotluse andmed:**

Liik: projekteerimistingimuste taotlus kehtiva detailplaneeringu alal

Number:

Kuupäev:

**Ehitamisega hõlmatava kinnisasja andmed, sh katastritunnus ja koha-aadress:**

72703:001:0147, Suure – Nõuma, Laagri alevik, Saue vald

**Projekteerimistingimuste sisu ja põhjendused:**

1. Üldised nõuded:

- 1.1 Leida/määrata Saue linna kogutud sademevete õli-liivapüüdjale sobivaim asukoht Saue linna- või sellega piirneva Laagri aleviku piires kinnistul Suure-Nõuma, kus on sobivaim ühenduskoht olemasolevate võrkudega ning millele on tagatud piisav ligipääs objekti teenindamiseks üldkasutatavalt teelt, milleks saab lähiajal rajatav Topi-Saue ühendustee;
- 1.2 Koostatav põhiprojekt Saue linna ida osast kogutud sademevete eelpuhastamiseks õli-liivapüüdja rajamiseks Jälgimäe peakraavile enne Väana jõkke suunamist, projekteerida vastavalt kehtivatele seadustele, määrustele, ehitusnormidele ja standarditele;
- 1.3 Projekteerida õli-liivapüüdja tarvis vajalikud kommunikatsioonid (valgustus, elektrivarustus, juurdepääs, turvarajatised jne.)
- 1.4 Projekteerimisel arvestada vajadusel looduskaitseala kaitsevööndis kehtivate eritingimustega
- 1.5 Tööde teostamise- ja taastamistöde planeerimisel lähtuda Saue valla kehtivatest kaevetööde eeskirjadest.

2. Nõuded ehitusprojektile:

- 2.1 asendiplaan esitada topo-geodeetilisel alusplaani m 1:500 (maa-ala plaan tehnovõrkude ja haljastusega), mis on mõõdistatud mitte varem kui 2 aastat tagasi;
- 2.2 ehitusloa taotlemisel esitada ehitusprojekt Saue Vallavalitsusele elektrooniliselt läbi riikliku ehitisregistri koos nõuetekohase ehitusloa taotlusega. Ehitusprojekti juurde lisada projekteerimistingimused;
- 2.3 ehitusprojektidele enne ehitusloa taotlemist võtta arvamused/kooskõlastused, Keskkonnaametilt, Tallinna Vesi AS-ilt, Eesti Energia AS-iga, Telia AS-ilt;
- 2.4 ehitusprojekt peab vastama majandus- ja taristuministri 17. juuli 2015. aasta määruse nr 97 „Nõuded ehitusprojektile<sup>1</sup>“ nõuetele;

2.5 ehitise tehnilised andmed peavad vastama majandus- ja taristuministri 5. juuni 2015. aasta määrusega nr 57 „Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused” kehtestatud nõuetele.

(allkirjastatud digitaalselt)

Andres Laisk  
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Kirsti Saar  
vallasekretär