

Töö nimetus	Lootsi 8/1 ärihoone laiendamine			Stadium	Eelprojekt	Töö number	20201
Ehitise aadress	Lootsi 8/1, Tallinn	Projekti osa	Arhitektuur			Lehekülg	1/8
Arhitektuuribüroo	T. Sooväli OÜ	Koostas	Tormi Sooväli			Kuupäev	12.10.2020

## EELPROJEKTI SELETUSKIRI

### 2 ARHITEKTUUR

#### 2.1 Üldandmed

##### 2.1.1 Projekteerimistöö piiritus

Käesolev ehitusprojekti arhitektuurne osa hõlmab Lootsi tn 8 kinnistul olevat hoonet aadressiga Lootsi **8/1**. Nimetatud hoone on kavandatud laiendada.

##### 2.1.2 Alusdokumendid

Projekteerimistingimused Lootsi tn 8 kinnistul asuva hoone laiendamiseks. 16.03.2020  
Tellija lähteülesanne

Kutsutud osalejatega arhitektuurivõistluse II koha töö „ANKUR”

Muinsuskaitse komisjoni protokoll nr 33, 02.09.2020

Eskiis. Tallinna Linnaplaneerimise Ameti kooskõlastus nr 2136, 09.10.2020

##### 2.1.2.1 Lähteandmed

##### 2.1.2.2 Uuringud, mõõtmised ja prognoosid

- Geoteetiline alusplaan. Töö nr 218M, 14.05.2020, Ankord OÜ
- Ehitusgeoloogilise uuringu aruanne (Töö nr 4567-20) vundamentide avamine, teostaja OÜ REI Geotehnika, teostamise aeg 19.03.2020.
- Harjumaa pinnase radooniriski kaart- Eesti Geoloogiakeskus; 2008. a.
- Liiklusmüra hinnang. Töö 20093-01, 28.04.2020, Kajaja Acoustics OÜ
- Lootsi 3a korterite insolatsioonianalüüsi aruanne, 11.06.2020, Building numerics OÜ

##### 2.1.3 Normdokumendid

- Ehitusseadustik RT I, 05.03.2015, 1 ja sellega seonduvad õigusaktid;
- Majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrus nr. 97 "Nõuded ehitusprojektile";
- Majandus- ja kommunikatsiooniministri 26.07.2013 määrus nr. 49 "Ehitusmaterjalidele ja -toodetele esitatavad nõuded ja nende nõuetele vastavuse tõendamise kord";
- Majandus- ja taristuministri 02.06.2015 määrus nr. 54 "Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded";
- Majandus- ja taristuministri 05.06.2015 määrus nr. 57 „Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused“;
- Sotsiaalministri 04.03.2002 määrus nr. 42 “Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid”;
- Tallinna Linnavolikogu 06.09.2012 määrus nr. 21 „Tallinna Linna ehitusmäärus“.

Töö nimetus	Lootsi 8/1 ärihoone laiendamine			Stadium	Eelprojekt	Töö number	20201
Ehitise aadress	Lootsi 8/1, Tallinn	Projekti osa	Arhitektuur			Lehekülg	2/8
Arhitektuuribüroo	T. Sooväli OÜ	Koostas	Tormi Sooväli			Kuupäev	12.10.2020

### Standardid:

EVS 932:2017 "Ehitusprojekt";  
EVS 843:2016 „Linnatänavad”

## 2.2 Olemasolev olukord

### Paiknemine

Kinnistu asub Lootsi tn ja Reidi tee ääres Kesklinna linnaosa.

### Olemasolev hoonestus

Lootsi tn 8 kinnistul asuvad ajaloolised hooned. Hoonestuse üldilme on arhitektuuriliselt mitmekesine. Hooned on ehitatud eri aegadel ja on stiililiselt ning kõrguslikult erinevad

### Olemasolev reljeef

Kinnistu reljeef on tasane. Absoluutsed kõrgusmärgid on vahemikus 0,75 – 1,57.

Olemasoleva hoone juures Reidi tee poolisel küljel on maapinna kõrgusmärgid:

1,46; 1,47; 1,52; 1,57; 1,39

Olemasoleva hoone juures hoovi poolisel küljel on maapinna kõrgusmärgid:

1,29, 1,31; 1,40; 1,26; 1,29

Maapinna keskmine kõrgus olemasoleva hoone ümbruses on 1.40.

### Olemasolev haljastus

Kinnistul puudub kõrghaljastus.

### Olemasolev tänavatevõrk ja juurdesõidud. Kõnniteed

Sissepääs krundile on Lootsi tänavalt.

### Arheoloogiaga seotud märkused

Tegu on Tallinna ajaloolise sadama alaga. Lootsi tn 8 kinnistul paikneb muinsuskaitsealune laevavrakk (Kultuurimälestiste riikliku registri nr 30188). Kaitsealune laevavrakk asub maapinnast 3,3–4 m sügavusel merepõhja liivas ja on dateeritud 13. sajandisse. Vrakki asub kunagise Härjapea jõe suudmes kunagise tõenäolise sadamakoha piirkonnas. Laevavrakk ise ei ole küll kavandatava hoone kohal, kuid nii sama vraki tükke kui ka teisi, seni teadmata laevavrakke võib leida laiema alal kogu kunagise jõesuudme ulatuses. Arvestades kaitsealuse vraki sügavust maapinnast, on võimalik, et võimalikud vrakid on jäänud seniste hoonete vundamentidest ja tehnovõrkudest puutumata.

Vastavalt muinsuskaitseadusele on tööde teostajal kohustus arheoloogilise kultuurikihi, sh vrakid, või maasse, veekogusse või selle põhjasetetesse mattunud ajalooliste ehituskonstruksioonide ilmnemisel kohe tööd peatada ja teavitada leiust Muinsuskaitseametit (MuKS § 31 lg 1, § 60). Lähtuvalt muinsuskaitsevaldkonnas üldiselt kehtivast ettevaatusprintsibist ja tuginedes Muinsuskaitseaduse § 82 sätetatele, on Muinsuskaitseametil õigus vajaduse korral määrata täiendavad uuringud või tööde tegemise tingimused selleks, et hoida ära muuhulgas arheoloogilise leiu või kultuurikihi kahjustamine.

Eelnevalt lähtuvalt tuleb antud juhul arvestada vajadusega tellida seoses ehitusega arheoloogilised uuringud. Antud juhul tuleb kaevetöödele tellida arheoloogiline jälgimine Muinsuskaitseameti vastava tegevusloaga ettevõttelt. Kultuuriväärtusliku vraki ilmnemisel tuleb teostada arheoloogilised väljakaevamised. Kui ei ole võimalik tagada leidude säilimist oma algsel asukohal, tuleb tagada nende pikaajaline

Töö nimetus	Lootsi 8/1 ärihoone laiendamine			Stadium	Eelprojekt	Töö number	20201
Ehitise aadress	Lootsi 8/1, Tallinn	Projekti osa	Arhitektuur			Lehekülg	3/8
Arhitektuuribüroo	T. Sooväli OÜ	Koostas	Tormi Sooväli			Kuupäev	12.10.2020

säilitamine (nt teisaldamine Tallinna lahes asuvale vrakkide säilitamisalale, pigem lahtiste detailide puhul on variandiks ka nende üleandmine Eesti Meremuuseumi kogusse). Nii arheoloogiliste uuringute kui ka vrakkide pikaajaliseks säilitamiseks ettevalmistavate töödega seotud kulud kannab ehitus- ja muude tööde loa taotleja. Muinsuskaitseametilt on võimalik hiljem taotleda hüvitist uuringutele kulunud maksumusest pooles ulatuses, kuid mitte rohkem kui 1500 eurot (MuKS 48 lg 2, 3, kultuuriministri määrus 15.05.2019 nr 25 § 19 lg 2).

Võimalike vrakileidude ennetavaks avastamiseks võib kaaluda ehitussüvendi alal tellida georadari uuringud (teostavad Tallinna Ülikool, Tartu Ülikool) ja nendega tuvastatud objektide kontrollimine arheoloogiliste šurfidega, aga mitmesuguste võimalike radarisignaali häiringute tõttu ei garanteeri negatiivne tulemus, et ehituse käigus ei võiks leide siiski ilmned.

Arheoloogilise jälgimise vajadus maa-aluste tehnovõrkudega seotud kaevetöödel täpsustatakse ehitusprojekti läbivaatamise käigus olenevalt nende paiknemisest ja sügavusest.

Täpsem info: Tallinna Linnaplaneerimise Ameti muinsuskaitse osakonna arheoloog või võimalike vrakileidude osas ka Muinsuskaitseameti allveearheoloogia nõunik.

## **2.3 Arhitektuurne üldlahendus**

### **2.3.1 Hoone paiknemine**

Laiendatav hoone koha-aadressiga Lootsi tn 8/1 paikneb Lootsi tänava ja Reidi tee ääres. Hoone laiendus on kavandatud ajalooliselt varem selles kohas olnud, kuid mittesäilinud aidahoone kohale. Tegemist on endise tööstusalaga (alal on ajalooliselt asunud laokompleks).

### **2.3.2 Hoone ehitusetapid ja laienemise võimalused**

Olemasolev hoone on kavandatud laiendada ühe ehitusetapiga.

### **2.3.3 Hoone arhitektuurne üldkontseptsioon**

Käesoleva projektiga ei käsitleta olemasolevat Lootsi 8/1 hoone osa. Juurdeehituse ühendamisel olemasoleva vana hoonega kasutatakse ära olemasolevad ühendusavad vana hoone seinas.

Hoone laiendus külgneb vahetult olemasoleva hoonega, olles viimasega ühendatud esimese korruse tasapinnas galeriiga. Esimest korrust on võimalik kasutada ühtse tervikuna. Hoone esimene korrus on kavandatud võimalikult suures osas välisruumiga suhtlevana st hoone esimesele korrusele on kavandatud äripinnad, mis avanevad nii sisehoovi kui Lootsi tn 13 kinnistu ja Reidi tee poole. Mõlemale poole hoone 1-korrusele kavandatud jalakäijate läbipääsu on projekteeritud vitriinakendega ruumid ja nendesse sissepääsud.

Alates teisest korrusest on jäetud olemasoleva hoone ja hoone laienduse vahele vaba ruum. Kahe hoonemahu vahele teise korruse tasapinnas on kavandatud katuseterrass, kuhu on võimalik paigaldada konteinerhaljastust. Ja nimetatud ala on võimalik büroos toimetavatel inimestel kasutada puhkelalana.

Hoone laiendus on lahendatud ühtse kompaktsena ehitusmahuna. Arvestades ülemistelt korrustelt avanevate heade vaadetega sadama alale ning Reidi teele on hoone fassaadimaterjalide valikul otsustatud kasutada klaasfassaade. Parema sisekliima tagamiseks on ülemiste korruste fassaadid kaetud päikesekaitseüsteemidega. Tulenevalt hoone laienduse põhja poolse osa suurest laiusel, on hoone ida küljele

Töö nimetus	Lootsi 8/1 ärihoone laiendamine			Stadium	Eelprojekt	Töö number	20201
Ehitise aadress	Lootsi 8/1, Tallinn	Projekti osa	Arhitektuur			Lehekülg	4/8
Arhitektuuribüroo	T. Sooväli OÜ	Koostas	Tormi Sooväli			Kuupäev	12.10.2020

kavandatud sisselõige, mis tagab siseruumides parema päevavalguse. Nimetatud sisselõige on kaetud vertikaalsete lamellidega fassaadi tasapinnas, et säilitada hoone ühtne terviklik maht.

Vastavalt projekteerimistingimuste punktile 6 tuleb hoone esimene korrus kavanda võimalikult suures osas välisruumiga suhtlevana st hoone esimesele korrusele kavandada teeninduspinnad, mis avanevad nii sisehoovi, kui ka Logi tn 2 // 4 // Lootsi tn 13 // 14 // Sadama tn 21 // 25 // Uus-Sadama tn 19 kinnistu ja Reidi tee poole. Lähtudes eelnevast on kavandatud avada kõik müüris olevad kinnimüüritud avad.

### **Hoonete välisviimistlus**

Hoone kavandatav laiendus on valdavalt kaetud klaasfassaadidega. Klaasfassaadid on kaetud ülemiste korruste osas vertikaalsete päikesekaitse lamellidega. Esimesel korrusel hoovi poolsete sissepääsude ümbruses on kasutatud poleeritud graniitplaatide. Hoone tule müüri osa on kavandatud katta tsementkiust fassaadiplaatidega.

#### **2.3.4 Energiatõhusus ja sisekliima**

Tulenevalt ümbritseva keskkonna müratasemest tuleb välispiirete avatäidetes kasutada müra summutavaid klaase energiasäästlikus kolmekordses klaaspaketis.

#### **2.3.5 Hoone ruumid**

Hoonesse on kavandatud äriruumid. Esimesele korrusel on kavandatud kaubanduspinnad. Teisele, kolmandale ja neljandale korrusele on kavandatud bürooruumid. Keldrikorrusele on kavandatud garaaž 39 parkimiskohaga autodele ning 24 parkimiskohaga jalgratastele. Jalgratturitele on tagatud turvaline juurdepääs parklakorrusele liftiga nr 3, mille kavandamisel on arvestatud jalgratta mõõtudega. Jalgratturil on võimalik kasutada veel autopandust, kuna autode parkimiskohtade arv keldris ei ole suur ning autopandus varustatakse valgusfooriga.

Lisaks on keldrikorrusele projekteeritud tehno ruumid ( soojussõlm, ventilatsiooniseadmete ruumid, jahutusseadmete kompressori ruum ) ja dušširuumid jalgratturitele.

#### **2.3.6 Liikumis-, nägemis- ja kuulmispuudega inimeste liikumisvõimalused**

Hoone peasissepääsud on samas tasapinnas välialade katenditega.

Hoone lifti juhtnupud peavad olema reljeefsed või pimekirjaga varustatud.

### **2.4 Hoone konstruktsioonid ja pinnakatted**

#### **2.4.1 Vundament**

Hoonele on projekteeritud monoliitset raudbetoonist plaatvundament.

Plaatvundamendi paksus on 600 mm.

#### **2.4.2 Keldripõrand**

Keldripõrand on projekteeritud monoliitset raudbetoonist 120 mm plaadina plaatvundamendi peale. Plaatvundamendi ja keldripõranda vahel on 200-300 mm killustiku kiht.

#### **2.4.3 Vertikaalsed ja horisontaalsed kandekonstruktsioonid**

##### **Seinad**

Maa-aluse korruse välisseinad on projekteeritud 250mm paksusest monoliitset raudbetoonist. Sein tuleb valada veekindlast betoonist ning lisada veekindlust parandavaid lisandeid (Penetron / Xypex). Plaatvundamendi ja seinte liitekohad ja kõik

Töö nimetus	Lootsi 8/1 ärihoone laiendamine			Stadium	Eelprojekt	Töö number	20201
Ehitise aadress	Lootsi 8/1, Tallinn	Projekti osa	Arhitektuur			Lehekülg	5/8
Arhitektuuribüroo	T. Sooväli OÜ	Koostas	Tormi Sooväli			Kuupäev	12.10.2020

lähiminekid peavad olema veetihedad. Välisseinsoojustatakse ekstrudeeritud vahtpolüstüreen plaatidega paksusega 70 mm.

Maa-aluse korruse siseseinad on projekteeritud 200 ja 250 mm paksusest monoliitset raudbetoonist. Maa-aluse korruse siseseina löige ja nõuded on esitatud konstruktsioonilõikel SS-01.

#### **Postid**

Postid valatakse monoliitset raudbetoonist. Postide samm on varieeruv maksimaalse vahega 8,4 m. Postid on osaliselt „väljavenitatud“ ümarristlõikega, lühemas suunas 400 mm ja pikemas suunas kuni 800 mm ning osaliselt ümarristlõikega läbimõõduga 400 mm.

#### **2.4.4 Trepid, pandused**

Trepid on monteeritavast raudbetoonist. Trepistmed kaetakse keraamiliste plaatidega. Trepil on metallpiirded.

Pandus esimeselt korrusel keldrikorrusele ehitatakse monoliitset raudbetoonist.

#### **2.4.5 Vahelaed**

Hoone vahelaed on 250 mm paksusest monoliitset

#### **2.4.6 Katus,katuslagi**

Katuslaed on kavandatud 250 mm paksusest monoliitset raudbetoonist.

Katused soojustatakse soojustusplaatidega, mille paksus sõltub katuse konstruktsioonist. Katusekatteks on, sõltuvalt katusekaldest, kahekordne bituumenrullmaterjal. Katusekate pealminekiht peab vastama nõudele, mis näeb ette piiratud osalemise põlemisprotsessis (tähis BROOF).

Katuse kalle ja materjalid peavad vastama RIL 107-2000 nõuetele.

Hoone uue osad sadevete äravool toimub sisemiselt katusekaevude abil.

#### **2.4.7 Välisseinad**

##### **Välispiirete soojajuhtivus**

Hoone piirdekonstruktsioonid on projekteeritud vastavalt standardi EVS 837-1:2003:

Välissein (olev)	<b>0,35</b> W/m <sup>2</sup> K
Välissein	<b>0,15</b> W/m <sup>2</sup> K
Välissein, garaaž	<b>0,36</b> W/m <sup>2</sup> K
Katuslagi	<b>0,10</b> W/m <sup>2</sup> K
Katuslagi, garaaž	<b>0,19</b> W/m <sup>2</sup> K
Vahelagi, garaaž	---- W/m <sup>2</sup> K
Põrand pinnasel, garaaž	---- W/m <sup>2</sup> K
Põrand välisõhu kohal	<b>0,12</b> W/m <sup>2</sup> K
Klaasfassaad	<b>0,70</b> W/m <sup>2</sup> K
Aknad , klaasfassaad	<b>0,80</b> W/m <sup>2</sup> K
Väisuksed	<b>1,1</b> W/m <sup>2</sup> K

Aknaklaaside päikesefaktor 0,35

#### **2.4.8 Siseseinad**

Kandvad siseseinad on projekteeritud 200 ja 250 mm paksusest monoliitset raudbetoonis tulekindlus REI60. Öhumüra isolatsiooni indeks  $R_w=57$  dB, taandatud lüügmüra  $L'_{n,w}=58$  dB

#### **2.4.9 Avatäited**

Töö nimetus	Lootsi 8/1 ärihoone laiendamine			Staadium	Eelprojekt	Töö number	20201
Ehitise aadress	Lootsi 8/1, Tallinn	Projekti osa	Arhitektuur			Lehekülg	6/8
Arhitektuuribüroo	T. Sooväli OÜ	Koostas	Tormi Sooväli			Kuupäev	12.10.2020

Hoone uuel osal on sissepoole avanevad pöörd-kaldavatavad alumiinium raamidega aknad ja rõduksed.

Hoone laiendusele on kavandatud klaasidega metallprofiilist välisüksed.

**2.4.10 Varikatused, rõdud, terrassid ja teised hoone väliskonstruktsioonid**  
Hoone laiendusele on kavandatud metallkonstruktsioonis varikatused.

**2.5 Liftid, tõstukid, eskalaatorid, liikurteed**  
Hoonesse on projekteeritud 3 lifti.

### 3. Olmejäätmete liigiti kogumine

Olmejäätmed tuleb koguda liigiti vastavalt Tallinna jäätmehooldusekirjale, mis on kehtestatud Tallinna Linnavolikogu 08.09.2011 määrusega nr 28.

Jäätmemahutite paigaldamiseks on hoone mahtu projekteeritud eraldi ruum. Ruum on projekteeritud esimesele korrusele, mille põrand on külgneva sisehooviga ühes tasapinnas ning ruumi välisuks avaneb sisehoovi, kus on võimalik veokitel peatuda. Jäätmemahutite ruum on eraldi tuletõkkeseksioon ja on eraldatud hoonest tuletõkkekonstruktsioonidega tulepüsivusega EI60 ning uksega tulepüsivusega EI30. Jäätmemahutite ruum on kütmata ruum. Ruumi õhuvahetuse tagamiseks on projekteeritud eraldi mehaaniline väljatõmme ( 6 l/s.m<sup>2</sup>) hoone katusele paigaldatava ventilaatori abil. Täiendav värske õhu pääs ruumi tagatakse läbi ruumi välisseinas oleva resti. Ruumi põrandale on kavandatud trapp ning seinale veekraan. Hoones paikneva prügiruumi ukse asukoht on näidatud asendiplaanil.

### 4. Fassadile kavandatud reklaamlahendus

Ärihoone laienduse Lootsi tänava poolsele fassaadile alates teisest korrusest valgusreklaame kavandatud ei ole. Valgusreklaamid võiksid sellel fassaadil olla esimese korruse sissepääsude kohal või kõrval.

Välisvalgustustite maksimaalne valgusvärvus ei tohi ületada **3000 K** ja välisvalgustuse lahendus ei tohi tekitada valgusreostust.

Fassaadile kavandatavate reklaamide täpsem lahendus koostatakse koostöös hoone võimalike rentnikega projekteerimise järgmises staadiumis.

### 5. Mürauringu tulemusest rakendatavad meetmed

Müratasemete arvutused teostati olemasolevas olukorras 2019+ aastal ning perspektiivses olukorras 2040. aastal.

- Nii 2019+ aasta kui ka 2040. aasta liiklussageduse olukorras ulatub planeeritava ärihoone

Reidi tee teepoolsele fassaadile päevasel ajal  $L_d = 65-70$  dB samatugevustsoon.

- Öisel ajal ulatub nii 2019+ aasta kui ka 2040. aasta liiklussageduse olukorras ärihoone Reidi

Töö nimetus	Lootsi 8/1 ärihoone laiendamine			Stadium	Eelprojekt	Töö number	20201
Ehitise aadress	Lootsi 8/1, Tallinn	Projekti osa	Arhitektuur			Lehekülg	7/8
Arhitektuuribüroo T. Sooväli OÜ		Koostas	Tormi Sooväli			Kuupäev	12.10.2020

tee teepoolsele fassaadile  $L_n < 60$  dB samatugevustsoon.

- Ärihoone sisekvartali poolsele fassaadile ulatub nii 2019+ aasta kui ka 2040. aasta liiklussageduste korral päevasel ajal  $L_d < 50$  dB ja öisel ajal  $L_n < 45$  dB samatugevustsoon.

Keskkonnaministri 16. detsembri 2016. a määruse nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja

mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ kehtestatud III kategooria piirtaseme

nõudeid päevasel ajal ei ületata.

Välispiirete heliisolatsiooni määramisel ja üksikute elementide valikul tuleb arvestada transpordimüraga. Välispiirde ühisisolatsiooni nõue kehtestatakse vastavalt välispiirdele mõjuvale

mürataseme suurusele, ruumide kasutusotstarbele ja paigutusele ning ruumide välispiirde ja põrandapinna suhtele.

Hoone klaasfassaadide osas on kavandatud kasutada kolmekordset klaaspaketti: 3k8+4+44.1 (A) –18 Ar, mis annab helipidavuseks  $R_w (C; C_{tr}) = 45 (-2;-6)$  dB

Allikas: Saint-Cobain Glass Estonia SE  
Baltiklaas

Töö nimetus	Lootsi 8/1 ärihoone laiendamine			Stadium	Eelprojekt	Töö number	20201
Ehitise aadress	Lootsi 8/1, Tallinn	Projekti osa	Arhitektuur			Lehekülg	8/8
Arhitektuuribüroo	T. Sooväli OÜ	Koostas	Tormi Sooväli			Kuupäev	12.10.2020

### Ehitise laienduse üldised tehnilised andmed:

Ehitisealune pind	
Maapealse osa alune pind (m <sup>2</sup> )	1688,0 m <sup>2</sup>
Maa-aluse osa alune pind (m <sup>2</sup> )	1832,0 m <sup>2</sup>
Maapealsete korruste arv	4
Maa-aluste korruste arv	-1
Absoluutne kõrgus (m)	15,4 m
Kõrgus (m)	14 m
Pikkus (m)	38,9 m
Laius (m)	65,6 m
Sügavus (m)	2,9 m
Suletud netopind (m <sup>2</sup> )	7101,0 m <sup>2</sup>
Maapealse osa suletud netopind	5581,7 m <sup>2</sup>
Köetav pind (m <sup>2</sup> )	7045,4 m <sup>2</sup>
Maht (m <sup>3</sup> )	27589 m <sup>3</sup>
Maapealse osa maht (m <sup>3</sup> )	21910 m <sup>3</sup>
Üldkasutatav pind (m <sup>2</sup> )	2133,3 m <sup>2</sup>
Tehnopind (m <sup>2</sup> )	225,9 m <sup>2</sup>
Hoone tuleohuklass	TP1
Hoone kasutusviis	VII (garaaž keldrikorrusel) IV (kaubanduspinnad esimesel korrusel) V (bürood 2-4 korrus)
Projekteeritud kasutusiga (aastat)	50 aastat
Parkimiskohtade arv hoone garaažis	39
Parkimiskohtade arv hoone garaažis	24
Jalgrataste parkimiskohtade arv hoones	28