



KEILA
LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Keila

15. oktoober 2020 nr 302

**Ehitusloa väljastamine elamu
ehitamiseks aadressil Haapsalu
mnt 25/1**

Pilveprojekt OÜ (11510253) taotleb ehitusloa elamu Haapsalu mnt 25/1 ehitamiseks Haapsalu mnt 25 kinnistul ehitisregistris 30.09.2020 ehitusloa taotluses nr 2011271/18506 märgitud tingimustel. Kinnistu omanik Ok-Maalrid OÜ (registrikood [12034079](#)) on menetlusse kaasatud.

Projekteerimise aluseks on detailplaneering - "Keila linn, Haapsalu mnt 25 ja 27 kinnistute ja lähiala detailplaneering", kehtestatud 07.03.2019 Keila linnavalitsuse korraldusega nr 83.

Kinnistul asuv endine muusikakoolihoone/vallamaja on ette nähtud lammutada ja selleks väljastas Keila linnavalitsus 20.02.2020 oma korraldusega nr 60 ehitusloa ehitise lammutamiseks. Ehitusloa väljastamise tingimuseks oli - *"Enne lammutamisega alustamist tuleb Keila Linnavalitsusele esitada püstitatava hoone ehitusloataotlus koos nõuetele vastava ehitusprojektiga, mis on koostatud Keila Linnavalitsusele esitatud ja Keila Linnavalitsuse poolt 20.02.2020 kooskõlastatud eskiisprojekti põhjal"*.

Käsitlev ehitusloa taotlus on jätk 20.02.2020 väljastatud ehitusloale nr 2012271/04844 ja vastab selle tingimustele. Ehitusloa osaks oli olemasoleva Keila Muusikakooli hoone (ehr kood 116055626) lammutusprojekt, töö nr T-13-19, projekti kuupäev: 28.10.2019, koostaja Pilveprojekt OÜ (11510253).

Ehitusseadustiku § 42 lõike 6 alusel esitab pädev asutus ehitusloa eelnõu vajaduse korral arvamuse avaldamiseks asutusele või isikule, kelle õigusi või huve võib ehitise või ehitamine puudutada. Keila linnavalitsus esitas ehitusloa taotluse arvamuse avaldamiseks naaberkinnistute omanikele või nende esindajatele - Jaama tn 2 korteriühistu, Jaama tn 4, 6, Ohtu tee 2 ja 2a korteriühistud. Ükski kaasatudest arvamust ei avaldanud.

Ehitusseadustiku § 42 lõike 7 punkti 1 alusel esitab pädev asutus ehitusloa eelnõu kooskõlastamiseks asutusele, kelle õigusaktist tulenev pädevus on seotud ehitusloa taotluse esemega. Keila Linnavalitsus esitas ehitusloa eelnõu kooskõlastamiseks Päästeametile, kui hoonete tuleohutuse tagamisega seotud asutusele. Päästeameti Põhja päästikeskus kooskõlastas projekti riikliku ehitisregistri kaudu 07.10.2020.

Lähtudes eeltoodust ja ehitusseadustiku § 39 lõike 1, § 42 lõike 1, § 42 lõike 3 punkti 5 alusel ning kooskõlas ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 7 lõikega 1, Keila Linnavolikogu 28.09.2010 määruse nr 14 "Keila linna ehitusmäärus" § 4 lõike 2 punktiga 1 ja § 20 lõikega 3 ning Keila linnavalitsuse 07.03.2019 korraldusega nr 83 kehtestatud detailplaneeringuga:

1. Väljastada ehitusluba elamu Haapsalu mnt 25/1 ehitamiseks Haapsalu mnt 25 kinnistul ehtisregistris 30.09.2020 ehitusloa taotluses nr 2011271/18506 märgitud tingimustel.
2. Kolm päeva enne ehitustöödega alustamist tuleb ehtisregistrisse (www.ehr.ee) esitada ehitamise alustamise teatis.
3. Hoone 0-tsükli valmimisel esitab ehitise omanik või ehitaja Keila linnavalitsuse ehitusjärelvalvet tegevale ametnikule hoone 0-tsükli +/- absoluutkõrguse kontrollmõõdistuse. Ehitustöid võib jätkata pärast linnavalitsuse ehitusjärelvalvet tegeva ametniku kirjaliku nõusoleku saamist.
4. Pärast ehitustööde lõpetamist tuleb esitada ehitusdokumendid ning objekt ülevaatuseks Keila Linnavalitsusele.
5. Ehitusnõunik Eero Olanderil teha korraldus taotlejale ja kinnistu omanikule teatavaks.
6. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
7. Korraldust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn 15082) 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Timo Suslov
abilinnapea
linnapea ülesannetes

(allkirjastatud digitaalselt)

Maris Mäger
linnasekretär