

Tehniline kirjeldus

Hankija nimi: **Raasiku Vallavalitsus**

Hanke nimetus: **Raasiku Rahvamaja katuse remonttööd.**

1. Remonttööde eesmärk.

1.1. Eesmärgiks on Raasiku Rahvamaja profiilplekist katuse remonttööd, vastavalt olemasolevas olukorras leitud vigade kõrvaldamiseks ja tööde loetelule.

1.1. Pakkuja (Töövõtja) teostab töid vastavalt pakkumisele ning hankedokumentidele.

1.1. Pakkuja võib vajadusel kasutada alltöövõtjaid.

1.1. Raasiku Rahvamaja aadress on Raasiku vald, Raasiku alevik, Tallinna mnt 21.

Hoone ehitusalune pind on 717 m², kõrgus 9,9 m, korruste arv 3.

2. Üldnõuded

2.1. Töövõtja peab arvestama ehituse ja eritööde valdkonna õigusakte ja nõudeid, tervisekaitse-, tuletõrje- ja töökaitse norme ning eeskirjasid, head ehitustava, samuti tellija ja hoonete kasutajate vajadusi.

2.2. Töövõtja peab omama MTR registris registreeritud tegevusala „Ehitus. Ehitamine”.

2.3. Töövõtja peab pakkumise esitamiseks ja tööde tegemiseks tutvuma olemasoleva olukorraga kohapeal, mis on ka hankes osalemise eelduseks.

2.4. Ehituskvaliteet, sealhulgas materjalide kvaliteet, peab vastama Eestis kehtivatele nõuetele ja nende puudumisel RYL-is (ehitustööde üldised kvaliteedinõuded) ettenähtud nõuetele.

2.5. Töövõtja annab tehtud töödele, sealhulgas alltöövõtjate tehtud töödele, vähemalt kolmeaastase garantiiaja.

2.6. Töövõtja ei saa tuua ettekäändeks käesoleva lähteülesande puudulikkust, et õigustada täielikult või osaliselt lahendamata või puudulikult lahendatud küsimusi, millised parima tulemuse saavutamiseks ja professionaalsusest lähtudes, oleksid pidanud olema lahendatud.

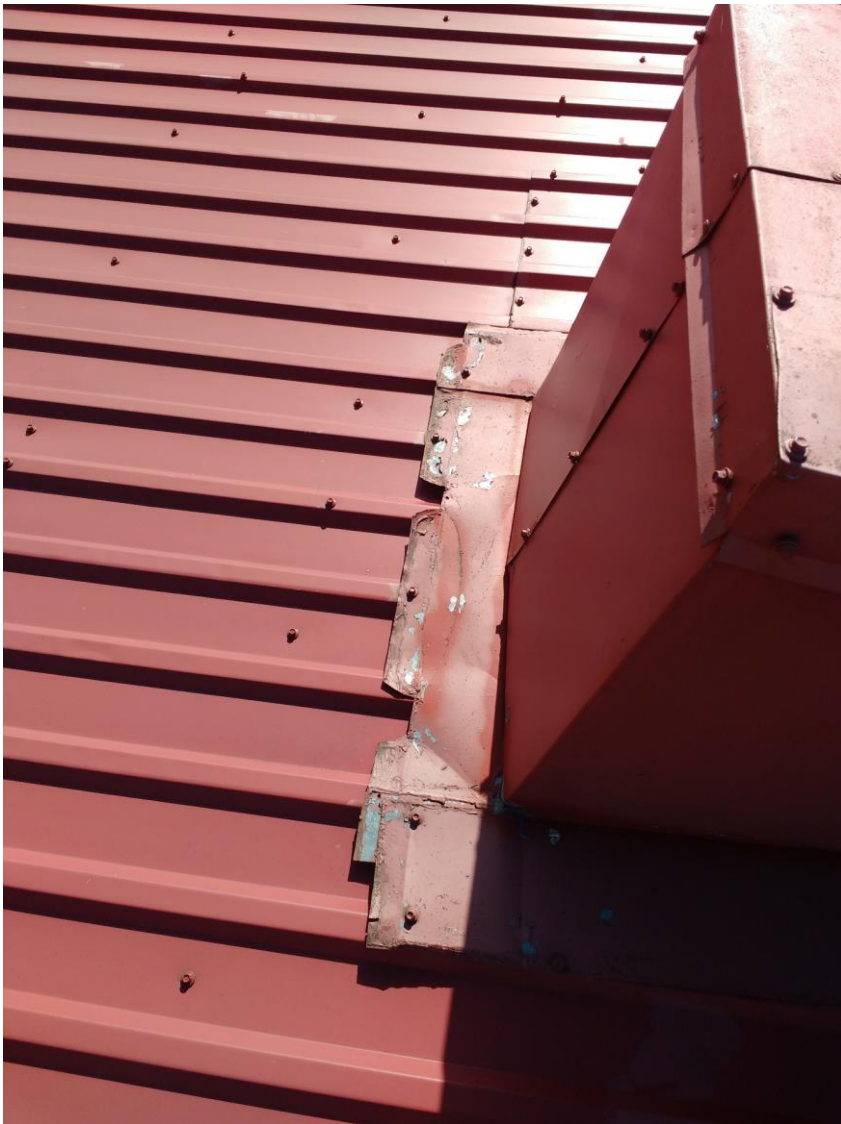
2.7. Töövõtja peab remonttööd dokumenteerima. Tööde üleandmise ja lõpliku väljamaksmise aluseks on nõuetele vastav ja Tellijale üle antud täitedokumentatsioon.

2.8. Hinnapakumises peab olema arvestatud ehitusprahi koristamise ja jäätmete utiliseerimisega.

3. Olemasolev olukord

3.1. Osade korstende katteplekid on kokku pandud vanadest plekijääkidest. Lõõridel puuduvad ülespöörded, ülekatted on ebapiisavad ja hermetiseerimata.





3.2. Suuremate korstende tagused neelud ei ole välja toodud vaid lõppevad liitepleki all. Kuhu vesi sealt jookseb ei ole võimalik kindlaks teha. Sinna koguneb praht, mis võib tekitada ummistuse. Kruvid läbivad neeluplekke, mida ei tohi olla.





3.3. Korstna lõõrid on kaetud ventilatsioonirestidega ja ülespöörded on sirgeks painutatud. Roostevaba või kuumtsingitud võrk (linnutõkkeks) peaks olema mütsi all ja lõõri ääred üles pööratud.



3.4. Liitepleki kalle on seina poole ja vesi jookseb mööda seina äärt alla. Liiteplekkide lõpus on tehtud väike suunaja, kuid suurema vee hulga puhul jookseb vesi sellest üle. Vihmaveetorude sülitid on paigaldatud suunaga vastu vee voolusuunda, peaksid olema allapoole pööratud. Fassaadiplaadid ja roovituse otsad on vastu liiteplekki ja ei ole näha, kui kõrge on liiteplekk. Saju korral on roovi otsad vees. Väliseina fassaadiplaatide vahed ja puidust aknakatte ümbrised on veele avatud. Külgtuule korral jookseb vesi sealt sisse.





4 Remonttööde koosseis.

- 4.1. Rahvamaja katuse 4 korstna ning katuse neelude (korstna taga) hermetiseerimine ja ehitamine sademete kindlaks.
- 4.2. Korstende lõõriavade lõpetamine üles pööratud plekkidega (L-kuju).
- 4.3. Seina ja katuse liiteplekkide hermetiseerimine ja muutmine sademete kindlaks.
- 4.4. Liiteplekkide kallete õigeks viimine, et vesi ei jookseks mööda seina äärt alla ja veesuunajate korrastamine vastavalt nõuetele.
- 4.5. Vihmaveetorude sülitite keeramine õigesse suunda.
- 4.6. Väliseina fassadiplaatide vahede ja puidust aknakatete ümbriste hermetiseerimine ja muutmine sademete kindlaks.
- 4.7. Korstende katmine metallraamil plekkmütside/korstna sademekatustega, toon RR-29 (punane).
- 4.8. Muude vajalike tööde teostamine, mida pole eespool nimetatud, kuid on vajalikud katuse sademete kindlaks muutmiseks.
- 4.9. Ehitusprahi koristamine ja jäätmete utiliseerimine.

5. Tööde ajagraafik ja hinnapakumine

- 5.1. Kõikide tööde täielik lõpetamine objektil, s.h. koristamine ehitusprahist **30.11.2020**.
- 5.2. Hinnapakumine esitada pakkumuse vormil, märkides hinnad punktis 4 loetletud tööde lõikes. Hinnapakumine allkirjastada digitaalselt pakkuja esindaja poolt ning edastada hiljemalt 02.11.2020 kell 8.00 e-posti aadressile: hanked@raasiku.ee
- 5.3. Hinnapakumiste hindamise kriteeriumiks on madalaim hind (vähim on parim).

6. Eritingimused

- 6.1. Tööde käigus tuleb kasutada nõuetele vastavaid seadmeid, konstruktsioone ja materjale ning tagada ohutus.
- 6.2. Töövõtja võtab vajadusel maha ja paigaldab tagasi või taastab töid segavad konstruktsioonid.
- 6.3. Töövõtja taastab tööde teostamise käigus juhuslikult rikutud hoone konstruktsioonid ja viimistluse ning territooriumi pinnakatted.
- 6.4. Tellija poolne esindaja on Kalev Laast, tel 5552 3846, e-mail: kalev.laast@raasiku.ee.