

# Ehitusluba nr 2012271/27289

Kuupäev 27.08.2020

## Ehitusloa väljastaja

Viljandi Linnavalitsus 75005222  
LINNU 2 71020 VILJANDI  
Telefon 435 4710 , e-post VILJANDI@VILJANDI.EE  
HANS PRIKS ehitusinspektor

## Ehitise ja ehitamise andmed

Ehitise ja ehitamise andmed on toodud 3 lisas

## Seotud dokumendi andmed

Liik	Ehitusloa taotlus
Number	2011271/11846
Kuupäev	24.08.2020

## Esitatavad dokumendid

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	Registrisse_kandmata_hoone_energiarvutusel_pohinev_energia_margise_teatis_Nr_2011569/01558_Koondvaade.asice	Registrisse kandmata hoone energiarvutusel põhinev energiamärgise teatis	2011569/01558	02.06.2020		
	Ehitusloa_taotlus_Nr_2011271/11846_Koondvaade.pdf			24.08.2020		
Korterelamu	202002_EP_v03_Maramaa24_2020-08-24.asice	Ehitusprojekt		24.08.2020	ROK-Projekt OÜ	
	2053_EP_v02_EN.asice	Fail konteinerist		24.08.2020	ROK-Projekt OÜ	
	2053_EP_ENV-4-01_v02_Sideasendiplaan.pdf	Fail konteinerist		24.08.2020	ROK-Projekt OÜ	
	2053_EP_EN-3-01_v02_Seletuskiri.pdf	Fail konteinerist		24.08.2020	ROK-Projekt OÜ	
	2053_EP_ENV-4-01_v02.dwg	Fail konteinerist		24.08.2020	ROK-Projekt OÜ	
	KV10620_PP_VK.asice	Fail konteinerist		24.08.2020	ROK-Projekt OÜ	
	KV10620_PP_VK-8-01_mahtudetaabel.pdf	Fail konteinerist		24.08.2020	ROK-Projekt OÜ	
	KV10620_PP_VK-0-01_seletuskiri.pdf	Fail konteinerist		24.08.2020	ROK-Projekt OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	KV10620_PP_V K-1- 01_ViljandiTT.pdf	Fail konteinerist		24.08.2020	ROK-Projekt OÜ	
	KV10620_PP_V K-1- 02_ViljandiTT.pdf	Fail konteinerist		24.08.2020	ROK-Projekt OÜ	
	KV10620_PP_V K-4- 01_asend.pdf	Fail konteinerist		24.08.2020	ROK-Projekt OÜ	
	KV10620_PP_V K-6-01_piki.pdf	Fail konteinerist		24.08.2020	ROK-Projekt OÜ	
	KV10620_PP_V K-6-02_piki.pdf	Fail konteinerist		24.08.2020	ROK-Projekt OÜ	
	KV10620_PP_V K-6-03_piki.pdf	Fail konteinerist		24.08.2020	ROK-Projekt OÜ	
	KV10620_PP_V K-7-01_vms.pdf	Fail konteinerist		24.08.2020	ROK-Projekt OÜ	
	KV10620_EP_K V.asice	Fail konteinerist		24.08.2020	ROK-Projekt OÜ	
	KV10620_EP_K V-0- 01_seletuskiri.pdf	Fail konteinerist		24.08.2020	ROK-Projekt OÜ	
	KV10620_EP_K V-1-01_TT- ESRO.PDF	Fail konteinerist		24.08.2020	ROK-Projekt OÜ	
	2026225_EP_v0 2_EL.asice	Fail konteinerist		24.08.2020	ROK-Projekt OÜ	
	2026225_EP_E L-0- 01_v02_tiielleht.pdf	Fail konteinerist		24.08.2020	ROK-Projekt OÜ	
	2026225_EP_E L-3- 01_v02_seletus kiri.pdf	Fail konteinerist		24.08.2020	ROK-Projekt OÜ	
	202002_EP_v02 _AR.asice	Fail konteinerist		24.08.2020	ROK-Projekt OÜ	
	202002_EP_AA- 0-01_tiiel.pdf	Fail konteinerist		24.08.2020	ROK-Projekt OÜ	
	202002_EP_AA- 0-02_v02_dok- nimekiri.pdf	Fail konteinerist		24.08.2020	ROK-Projekt OÜ	
	202002_EP_AA- 1- 01_geoalus.pdf	Fail konteinerist		24.08.2020	ROK-Projekt OÜ	
	202002_EP_AA- 1- 02_DPpohijooni s.pdf	Fail konteinerist		24.08.2020	ROK-Projekt OÜ	
	202002_EP_AA- 1-03_PT.pdf	Fail konteinerist		24.08.2020	ROK-Projekt OÜ	
	202002_EP_AA- 1-04_TT- ESRO.pdf	Fail konteinerist		24.08.2020	ROK-Projekt OÜ	
	202002_EP_AA- 1-05_TT- Veevark.pdf	Fail konteinerist		24.08.2020	ROK-Projekt OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	202002_EP_AA-1-06_TT-Telia.pdf	Fail konteinerist		24.08.2020	ROK-Projekt OÜ	
	202002_EP_AA-2-01_KK-koondtabel.pdf	Fail konteinerist		24.08.2020	ROK-Projekt OÜ	
	202002_EP_AA-2-02_KK-Telia.pdf	Fail konteinerist		24.08.2020	ROK-Projekt OÜ	
	202002_EP_AA-2-03_KK-Telia-sidetrass.pdf	Fail konteinerist		24.08.2020	ROK-Projekt OÜ	
	202002_EP_AA-2-04_KK-Elektrilevi.pdf	Fail konteinerist		24.08.2020	ROK-Projekt OÜ	
	202002_EP_AA-2-05_KK-Veevark.pdf	Fail konteinerist		24.08.2020	ROK-Projekt OÜ	
	202002_EP_AA-2-06_KK-Maramaa2628.pdf	Fail konteinerist		24.08.2020	ROK-Projekt OÜ	
	202002_EP_AA-2-07_KK-ESRO.pdf	Fail konteinerist		24.08.2020	ROK-Projekt OÜ	
	202002_EP_AA-3-01_v02_seletus.pdf	Fail konteinerist		24.08.2020	ROK-Projekt OÜ	
	202002_EP_AR-5-01_kelder.pdf	Fail konteinerist		24.08.2020	ROK-Projekt OÜ	
	202002_EP_AR-5-02_1-kor.pdf	Fail konteinerist		24.08.2020	ROK-Projekt OÜ	
	202002_EP_AR-5-03_2-kor.pdf	Fail konteinerist		24.08.2020	ROK-Projekt OÜ	
	202002_EP_AR-5-04_katus.pdf	Fail konteinerist		24.08.2020	ROK-Projekt OÜ	
	202002_EP_AR-6-01_vaated-pohjast-lounast.pdf	Fail konteinerist		24.08.2020	ROK-Projekt OÜ	
	202002_EP_AR-6-02_vaated-idast-laanest.pdf	Fail konteinerist		24.08.2020	ROK-Projekt OÜ	
	202002_EP_AR-6-03_loiked-a-a-b-b.pdf	Fail konteinerist		24.08.2020	ROK-Projekt OÜ	
	202002_EP_AS-4-01_asukoht.pdf	Fail konteinerist		24.08.2020	ROK-Projekt OÜ	
	202002_EP_AS-4-02_v02_asend.pdf	Fail konteinerist		24.08.2020	ROK-Projekt OÜ	
	202002_EP_AS-4-03_v02_tehnovkatend.pdf	Fail konteinerist		24.08.2020	ROK-Projekt OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	202002_EP_EE-9-01_energiam.pdf	Fail konteinerist		24.08.2020	ROK-Projekt OÜ	
	202002_EP_EE-9-02_aruanne.pdf	Fail konteinerist		24.08.2020	ROK-Projekt OÜ	
	202002_EP_EK-7-01_s1.pdf	Fail konteinerist		24.08.2020	ROK-Projekt OÜ	
	202002_EP_EK-7-02_s2.pdf	Fail konteinerist		24.08.2020	ROK-Projekt OÜ	
	202002_EP_EK-7-03_vs1.pdf	Fail konteinerist		24.08.2020	ROK-Projekt OÜ	
	202002_EP_EK-7-04_vs2.pdf	Fail konteinerist		24.08.2020	ROK-Projekt OÜ	
	202002_EP_EK-7-05_vs3.pdf	Fail konteinerist		24.08.2020	ROK-Projekt OÜ	
	202002_EP_EK-7-06_vs4.pdf	Fail konteinerist		24.08.2020	ROK-Projekt OÜ	
	202002_EP_EK-7-07_ss1.pdf	Fail konteinerist		24.08.2020	ROK-Projekt OÜ	
	202002_EP_EK-7-08_ss2.pdf	Fail konteinerist		24.08.2020	ROK-Projekt OÜ	
	202002_EP_EK-7-09_ss3.pdf	Fail konteinerist		24.08.2020	ROK-Projekt OÜ	
	202002_EP_EK-7-10_ss4.pdf	Fail konteinerist		24.08.2020	ROK-Projekt OÜ	
	202002_EP_EK-7-11_p1.pdf	Fail konteinerist		24.08.2020	ROK-Projekt OÜ	
	202002_EP_EK-7-12_vl1.pdf	Fail konteinerist		24.08.2020	ROK-Projekt OÜ	
	202002_EP_EK-7-13_vl2.pdf	Fail konteinerist		24.08.2020	ROK-Projekt OÜ	
	202002_EP_EK-7-14_vl3.pdf	Fail konteinerist		24.08.2020	ROK-Projekt OÜ	
	202002_EP_EK-7-15_vl4.pdf	Fail konteinerist		24.08.2020	ROK-Projekt OÜ	
	202002_EP_EK-7-16_kl1.pdf	Fail konteinerist		24.08.2020	ROK-Projekt OÜ	

## LISA 1

### EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

#### Ehitustegevuse liik

Püstitamine, rajamine, Hoone, Elamu ja selle teenindamiseks vajalik hoone, Jah, Ehitisealuse pinnaga üle 60 m<sup>2</sup>

#### Ehitise andmed

Ehisregistri kood **121339062**  
Ehitise nimetus **korterelamu**

#### Ehitise asukoht

##### Ehitise koha-aadress

Viljandi maakond, Viljandi linn, A. Maramaa pst 24

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
89704:001:0008	Viljandi maakond, Viljandi linn, A. Maramaa pst 24

##### Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6471231.90	593388.56	2. 6471207.28	593384.81	3. 6471205.11	593398.61
4. 6471229.81	593402.31	5. 6471231.90	593388.56		

#### Ehitise tehnilised andmed

Ehitisealune pind (m <sup>2</sup> )	350
Maapealse osa alune pind (m <sup>2</sup> )	350
Maapealsete korruste arv	2
Maa-aluste korruste arv	0
Absoluutne kõrgus (m)	96,5
Kõrgus (m)	9,1
Pikkus (m)	25
Laius (m)	14
Sügavus (m)	1,3
Suletud netopind (m <sup>2</sup> )	673,6
Kõetav pind (m <sup>2</sup> )	673,6
Maht (m <sup>3</sup> )	3 070
Maapealse osa maht (m <sup>3</sup> )	2850
Üldkasutatav pind (m <sup>2</sup> )	142,2
Tehnopind (m <sup>2</sup> )	17.7

## Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m <sup>2</sup> )	Mitteeluruumide pind (m <sup>2</sup> )
11222	Muu kolme või enama korteriga elamu	513.7	
KOKKU (m <sup>2</sup> )		513.7	

Elektrisüsteemi liik	võrk
Veevarustuse liik	võrk
Kanalisatsiooni liik	võrk
Soojusvarustuse liik	kaugküte
Ventilatsiooni liik	soojustagastusega ventilatsioon
Jahutussüsteemi liik	puudub
Võrgu- või mahutigaasi olemasolu	puudub

## Konstruksioonid ja materjalid

Vundamendi liik	madalvundament
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal	monteeritav raudbetoon, väike- või suurplokk, näiteks vaht, mull, kergkruus, kärg, betoon
Välisseina välisviimistluse materjal	keraamiline tellis, fassaadiplaat (seal hulgas tsementkiudplaat), puit (vooder)
Välisseina liik	väike- või suurplokk (vaht, mull, kergkruus, kärg, betoon jms)
Katuste ja katuselagede kandva osa materjal	monteeritav raudbetoon
Vahelagede kandva osa materjal	monoliitne raudbetoon, monteeritav raudbetoon
Katusekatte materjal	bituumen või PVC plaat või rullmaterjal

## Eluruumi andmed

Elu-ruumi nr	Eluruumi sisse-pääsu korrus	Eluruumi tubade arv	Eluruumi pind (m <sup>2</sup> )	Eluruumi köetav pind (m <sup>2</sup> )	Eluruumi köökide arv	Eluruumi avatud köökide arv	Eluruumi rõdude ja lodžade pind (m <sup>2</sup> )
	Gaasi-paigaldise olemasolu	Pesemis-võimalus	Tualett	Soojus-varustuse liik	Soojus-allikas	Energia-allikas	Aadress
1	1	3	57.3	57.3		1	2.6
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			A. Maramaa pst 24

Eluruumi nr	Eluruumi sissepääsu korrus	Eluruumi tubade arv	Eluruumi pind (m <sup>2</sup> )	Eluruumi kōetav pind (m <sup>2</sup> )	Eluruumi kōökide arv	Eluruumi avatud kōökide arv	Eluruumi rōdude ja lodžade pind (m <sup>2</sup> )
	Gaasi-paigaldise olemasolu	Pesemis-võimalus	Tualett	Soojus-varustuse liik	Soojus-allikas	Energia-allikas	Aadress
2	1	3	60.8	60.8		1	3
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			A. Maramaa pst 24
3	1	2	32.1	32.1		1	2.7
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			A. Maramaa pst 24
4	1	3	59.8	59.8		1	3
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			A. Maramaa pst 24
5	1	2	45.4	45.4		1	2.6
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			A. Maramaa pst 24
6	2	3	58.1	58.1		1	2.6
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			A. Maramaa pst 24
7	2	3	61.5	61.5		1	3
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			A. Maramaa pst 24
8	2	2	32.1	32.1		1	2.7
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			A. Maramaa pst 24
9	2	3	60.5	60.5		1	3
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			A. Maramaa pst 24
10	2	2	46.1	46.1		1	2.6
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			A. Maramaa pst 24

Kokku eluruumide pind  
(m<sup>2</sup>)

513.7

Kokku eluruume

10

## LISA 2

### EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

#### Ehitustegevuse liik

Püstitamine, rajamine, paigaldamine, Rajatis, Ühisveevärgi- ja kanalisatsioonitorustik

#### Ehitise andmed

Ehitisregistri kood **221341365**  
Ehitise nimetus **Veetorustik**

#### Ehitise asukoht

##### Ehitise koha-aadress

Viljandi maakond, Viljandi linn, August Maramaa puiestee T2

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
89704:001:0017	Viljandi maakond, Viljandi linn, Looga tänav T1
89704:002:0029	Viljandi maakond, Viljandi linn, August Maramaa puiestee T2

##### Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6471224.02	593329.30	2. 6471211.76	593327.09	3. 6471208.97	593333.19
4. 6471195.98	593398.96	5. 6471199.45	593399.61		

#### Ehitise tehnilised andmed

Ehitisealune pind (m <sup>2</sup> )	9
Pikkus (m)	92
Laius (m)	0,1
Sügavus (m)	1,8

#### Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m <sup>2</sup> )	Mitteeluruumide pind (m <sup>2</sup> )
22221	Külmaveetorustik		
KOKKU (m <sup>2</sup> )			

Elektrisüsteemi liik	puudub
Veevarustuse liik	võrk
Kanalisatsiooni liik	puudub
Soojusvarustuse liik	puudub
Soojusallikas	puudub
Energiaallikas	puudub

Ventilatsiooni liik	puudub
Jahutussüsteemi liik	puudub
Võrgu- või mahutigaasi olemasolu	puudub

## Konstruksioonid ja materjalid

Vundamendi liik	puudub
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal	puudub
Välisseina välisviimistluse materjal	puudub
Välisseina liik	puudub
Katuste ja katuselagede kandva osa materjal	puudub
Vahelagede kandva osa materjal	puudub
Katusekatte materjal	puudub

## LISA 3

### EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

#### Ehitustegevuse liik

Püstitamine, rajamine, paigaldamine, Rajatis, Ühisveevärgi- ja kanalisatsioonitorustik

#### Ehitise andmed

Ehitisregistri kood **221341433**  
Ehitise nimetus **Kanalisatsioonitorustik**

#### Ehitise asukoht

##### Ehitise koha-aadress

Viljandi maakond, Viljandi linn, August Maramaa puiestee T2

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
89704:002:0029	Viljandi maakond, Viljandi linn, August Maramaa puiestee T2

##### Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6471211.97	593325.43	2. 6471208.49	593333.23	3. 6471195.43	593399.36
4. 6471199.35	593400.14				

#### Ehitise tehnilised andmed

Ehitisealune pind (m<sup>2</sup>) 17  
Pikkus (m) 85  
Laius (m) 0,2

#### Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m <sup>2</sup> )	Mitteeluruumide pind (m <sup>2</sup> )
22231	Kanalisatsioonitorustik		
KOKKU (m <sup>2</sup> )			

Elektrisüsteemi liik	puudub
Veevarustuse liik	puudub
Kanalisatsiooni liik	võrk
Soojusvarustuse liik	puudub
Soojusallikas	puudub
Energiaallikas	puudub
Ventilatsiooni liik	puudub
Jahutussüsteemi liik	puudub

Võrgu- või mahutigaasi olemasolu puudub

## Konstruksioonid ja materjalid

Vundamendi liik	puudub
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal	puudub
Välisseina välisviimistluse materjal	puudub
Välisseina liik	puudub
Katuste ja katuselagede kandva osa materjal	puudub
Vahelagede kandva osa materjal	puudub
Katusekatte materjal	puudub