

PLANEERITUD ALA NÄITAJAD		
1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS	2,87 ha	
2. KAVANDATUD KRUNTIDE ARV	8	
3. KAVANDATUD HOONESTUSTIHEDUS	3,14	
4. PARKIMISKOHTADE ARV	NORMATIIVNE 402	PLANEERITUD 162

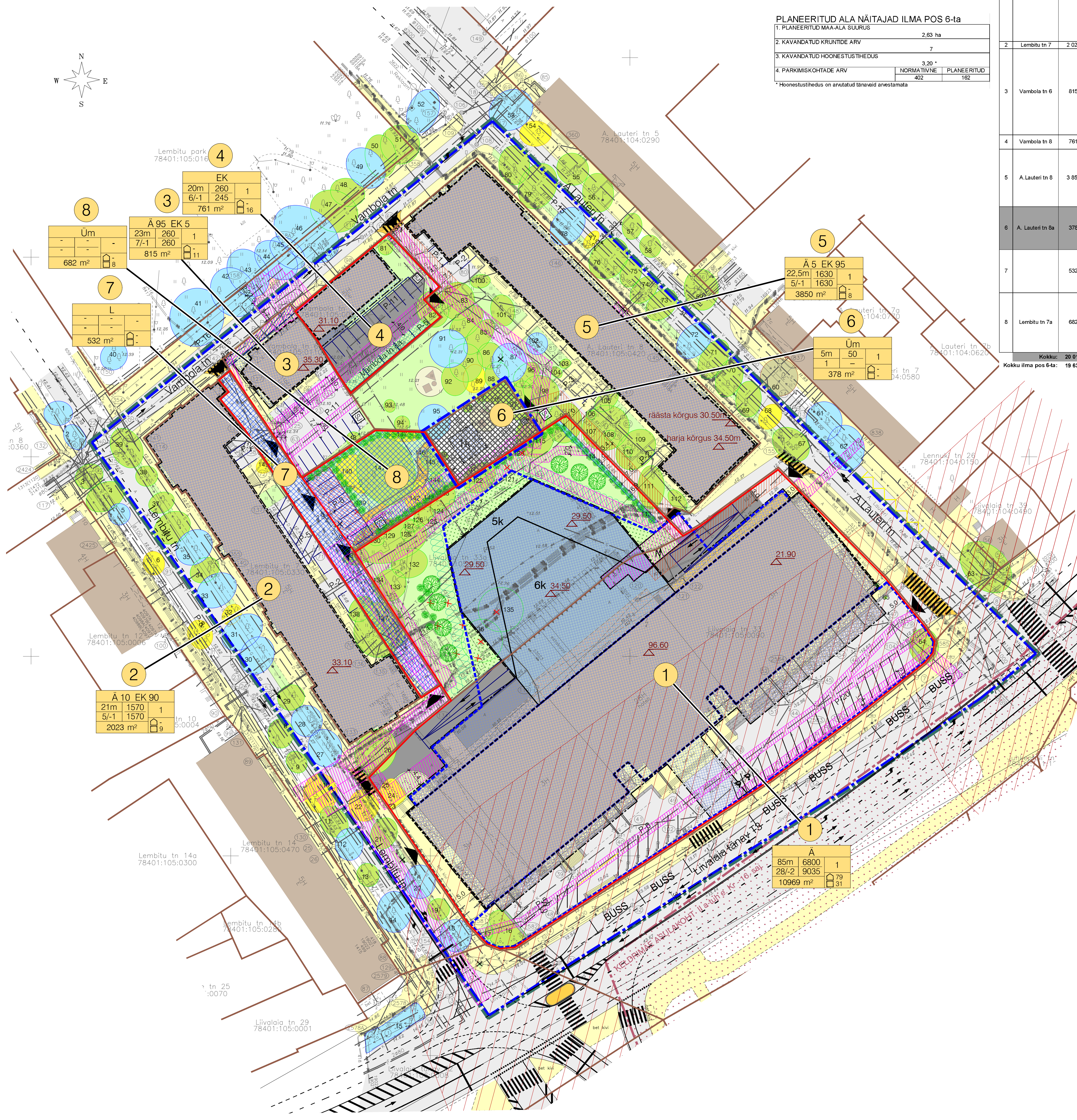
Hoonestustihedus on anumatud tänavad anestamata

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS						
Pos. nr.	Krundi aadress	Krundi planeeritud sisetatane (katsatruksuse liik)	Krundi planeeritud suurus m <sup>2</sup>	Moodustatava kinnistuse (nr.) k.a. ligilähine maa	Lidetatavate osade suurus m <sup>2</sup>	Osade sisetatane (katsatruksuse liik)
1	Lihiala tn 33	Ä 100	10 969	78401:105:0090	8 198	Ä 100
2	Lembitu tn 7	Ä 10 E 90	2 023	78401:105:0330	-	Ä 10 E 90
3	Vambola tn 6	Ä 95 E 5	815	78401:105:0110	-	Ä 95 E 5
4	Vambola tn 8	E 100	761	78401:101:0203	-	E 100
5	A. Lauteri tn 8	Ä 5 E 95	3 850	78401:105:0420	-	E 95 Ä 5
6	A. Lauteri tn 6a	Üm 100	378	78401:105:0290	-	Üm
7	Lembitu tn 10	L 100	532	78401:101:1036	532	Üm
8	Lembitu tn 7a	Ü 100	682	78401:101:1036	682	Üm
Kokku:			20 910			
Kokku ilma pos 6-4:			19 632			

KRUNTIDE EHTISÜBIGUS JA PIIRANGUD													
Pos. nr.	Krundi aadress	Krundi planeeritud suurus m <sup>2</sup>	Hoonete alune pind m <sup>2</sup> (maapealne/maa-alune)	Max. korruselise maapealne / maa-alune	Hoonete ligikaudne kõrgus maapinnast [m]	Absoluut-kõrgus [m]	Hoonete arv krundil	Maa sisetatane ja osakaalu % (detailplaneeringu liikleid alusel)	Maa sisetatane ja osakaalu % (katsatruksuse liikleid kaupa)	Suletud brutopind m <sup>2</sup> (kokku / ah maa-pealne)	Tule-ohutus	Parkimiskohtade arv (normatiivne ja kavandatud)	Piirangud
1	Lihiala tn 33	10 969	6 800 (sh vana osa - 4700 uus osa - 2100)	9,035	28 / -2 (juuredetseel 6k)	85 m (28k); 22,8 m (6k); 17,8 m (5k); 10,3 m (3k)	1	Ä 100	Ä 100	61 855 (sh vana osa - 34200, juuredetseel 9585)	TP1	210 / 110	SV: Planeeritud alajamala numbride suurusge -140 m <sup>2</sup> , võrgu valdaja kasuks SV: Olemasolevale veetorule, koridori laiusge kuni 1,4 m, võrgu valdaja kasuks SV: Olemasolevale ja planeeritud reoveekanalatsioonile koridori laiusge kuni 4 m, krundi pos 6 kasuks SV: Olemasolevale sisekanalisatsioonile 1 m välisest kaablist mõlemale poole, võrgu valdaja kasuks SV: Planeeritud kaablkoridori 1 m välisest kaablist mõlemale poole, võrgu valdaja kasuks SV: Planeeritud soojatortustikule 2 m isolatsiooni välispinnast mõlemale poole, võrgu valdaja kasuks SV: Planeeritud MP kaablkoridori 1 m välisest kaablist mõlemale poole, võrgu valdaja kasuks SV: Juurdepääsuvõrgu alajamala koridori laiusge 1,8 m (-85 m), krundid Pos 5 ja Pos 6 kasuks SV: Juurdepääsuvõrgu alajamala koridori laiusge 3 m (-125 m), planeeritud alajamala, võrgu valdaja kasuks
2	Lembitu tn 7	2 023	1 570	1 570	5/-1	21 m	1	Ä 10 EK 90	Ä 10 E 90	9 420	TP1	76 / 9	SV: Olemasolevale drenaažitorustikule, koridori laiusge kuni 2,2 m, krundi pos 2 kasuks SV: Olemasolevale gaasitorule 1 m välisest kaablist mõlemale poole, võrgu valdaja kasuks SV: Olemasolevale MP kaabellinile 1 m välisest kaablist mõlemale poole, võrgu valdaja kasuks SV: Olemasolevale kanalatsioonitorule, koridori laiusge 4,0 m, krundi pos 2 kasuks SV: Planeeritud soojatortustikule 2 m isolatsiooni välispinnast mõlemale poole, võrgu valdaja kasuks Pos 3 krundi asuv Vambola tänava äärne kõnnitee liik suurusge 54 m on osa avalikult kasutatavast kõnniteest SV: Olemasolevale kanalatsioonitorule, koridori laiusge 4,0 m, krundi pos 2 kasuks
3	Vambola tn 6	815	260	260	7/-1	23 m	1	Ä 95 EK 5	Ä 95 E 5	1 820	TP1	11 / 11	SV: Olemasolevale gaasitorule 1 m välisest kaablist mõlemale poole, võrgu valdaja kasuks SV: Olemasolevale kanalatsioonitorule, koridori laiusge 4,0 m, krundi pos 2 kasuks SV: Planeeritud soojatortustikule 2 m isolatsiooni välispinnast mõlemale poole, võrgu valdaja kasuks Pos 3 krundi asuv Vambola tänava äärne kõnnitee liik suurusge 54 m on osa avalikult kasutatavast kõnniteest SV: Olemasolevale kanalatsioonitorule, koridori laiusge 4,0 m, krundi pos 2 kasuks
4	Vambola tn 8	761	260	245	6/-1	20 m	1	EK 100	E 100	1 765	TP1	19 / 16	SV: Juurdepääsuvõrgu alajamala koridori laiusge 3,4 m (-163 m), krundi pos 5 kasuks SV: Juurdepääsuvõrgu alajamala koridori laiusge 4,2 m (-106 m), krundi pos 4 kasuks SV: Olemasolevale kanalatsioonitorule, koridori laiusge 4 m, krundi pos 2 ja pos 4 kasuks SV: Olemasolevale soojatortustikule 2 m isolatsiooni välispinnast mõlemale poole, võrgu valdaja kasuks SV: Planeeritud MP kaablkoridori 1 m välisest kaablist mõlemale poole, võrgu valdaja kasuks SV: Planeeritud veetortustikule koridori laiusge 4 m, krundi pos 5 kasuks
5	A. Lauteri tn 8	3 850	1 630	1 630	5/-1	22,5 m	1	Ä 5 EK 95	Ä 5 E 95	9 790	TP1	96 / 8	SV: Olemasolevale kanalatsioonitorule, koridori laiusge 4 m, krundi pos 2 ja pos 4 kasuks SV: Planeeritud veetortustikule koridori laiusge 4 m, krundi pos 5 kasuks SV: Olemasolevale soojatortustikule 2 m isolatsiooni välispinnast mõlemale poole, võrgu valdaja kasuks SV: Planeeritud MP kaablkoridori 1 m välisest kaablist mõlemale poole, võrgu valdaja kasuks SV: Planeeritud veetortustikule koridori laiusge 4 m, krundi pos 5 kasuks
6	A. Lauteri tn 6a	378	50	-	1	5 m	1	Üm 100	Üm 100	50	TP3	-	SV: Planeeritud MP kaablkoridori 1 m välisest kaablist mõlemale poole, võrgu valdaja kasuks SV: Planeeritud veetortustikule koridori laiusge 4 m, krundi pos 5 kasuks
7		532	-	-	-	-	1	L 100	L 100	-	-	-	SV: Planeeritud veetortustikule koridori laiusge 4 m, krundi pos 5 kasuks SV: Planeeritud MP kaablkoridori 1 m välisest kaablist mõlemale poole, võrgu valdaja kasuks
8	Lembitu tn 7a	682	-	-	-	-	1	Üm 100	Üm 100	-	-	8	SV: Planeeritud veetortustikule koridori laiusge 4 m, krundi pos 5 kasuks SV: Planeeritud MP kaablkoridori 1 m välisest kaablist mõlemale poole, võrgu valdaja kasuks
Kokku:			20 910	10 870	12 740					84 690	62 916	402 / 162	SV: sisetatane vajadus
Kokku ilma pos 6-4:			19 632	10 620	12 740					84 640	62 865	402 / 162	

PLANEERITUD ALA NÄITAJAD ILMA POS 6-4		
1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS	2,83 ha	
2. KAVANDATUD KRUNTIDE ARV	7	
3. KAVANDATUD HOONESTUSTIHEDUS	3,20	
4. PARKIMISKOHTADE ARV	NORMATIIVNE 402	PLANEERITUD 162

Hoonestustihedus on anumatud tänavad anestamata



## TINGMÄRGID

- PLANEERITUD ALA PIIR
- KEHTESTAMISELE MINEVA PLANEERITUD ALA PIIR
- KEHTESTAMISELE MITTEKULLUV KRUNT
- MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR
- KATASTRIRIIGI PIIR
- MAAPEALNE HOONESTUSALA
- OLEMASOLEV HOONE / HOONE KONSOLINE OSA
- OLEMASOLEV SÄILITATAV VARIKATUS
- PLANEERITUD HOONE VÕIMALIK ASUKOHT
- OLEMASOLEV HOONE MAA-ALUNE OSA
- PLANEERITUD HOONE MAA-ALUNE OSA
- PLANEERITUD HOONEOSA KORRUSELISUS (nt.6)
- OLEMASOLEV AUTOLIIGLUSE ALA
- PLANEERITUD AUTOLIIGLUSE ALA
- PLANEERITUD KAHESUUNALINE PANDUS
- OLEMASOLEV KERGLIIGLUSE ALA
- PLANEERITUD KERGLIIGLUSE ALA
- HALJASALA
- VÕIMALIK KATUSEHALJASTUS JA VÄLITERRASSIDE ALA
- MURLIKVIKATTEGA PARKIMISKOHT
- LIKVIDEERITAV OBJEKT
- JUURDEPÄÄSUVÕRVI VAJADUSEGA ALA
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- ARHEOLOOGIAMÄLSTIS - ASULAKOHT
- MÄLSTISE KAITSEVÕND 50 m
- KRUNDI POSITSIONI NUMBER
- KRUNDI EHTISÜBIGUS
- PLANEERITUD PARKIMISKOHTADE ARV HOONES
- PLANEERITUD PARKIMISKOHTADE ARV ÜLES
- HOONELINE PIND - MAAPEALNE
- HOONELINE PIND - MAA-ALUNE
- Ä
- EK
- Üm
- 1
- m<sup>2</sup>
- HOONE ABSOLUUTKÕRGUS

- LIKVIDEERITAV HALJASTUS
- SÄILITATAV II KLASSI PUU
- SÄILITATAV III KLASSI PUU
- SÄILITATAV IV KLASSI PUU
- SÄILITATAV V KLASSI PUU
- VÄRRE LIKVIDEERITAV PUU
- HALJASTUSLIIGI HINNANGU EKSPLIKATSIOONI NUMBER
- PLANEERITUD VÕIMALIK KÕRGHALJASTUS
- PLANEERITUD VÕIMALIK MADALHALJASTUS
- PLANEERITUD PARKIMISKOHTADE ARV
- SORTEERITUD JÄÄMETE VÕIMALIK KOGUMISPAIK
- PRÜGIKASTI VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD LASTE MÄNGUVALJAK
- PLANEERITUD TRAFOLAIAJAM
- TEHNOVÕRGUSERTUUDI VAJADUSEGA ALA
- ISIKLIKU KASUTUSÜBIGUSEGA ALA
- AVALIKUSELE JUURDEPÄÄSETAV KÕNNITEE OSA
- AVALIKUS KASUTAMISEKS MÄÄRATUD KRUNT VÕI KRUNDI OSA
- TUGEVDATUD PINNASEGA ALA PÄÄSTETEHNIKA JUURDEPÄÄSUK
- ALLALASTUD VÕI TÕSTETUD ÄÄREKVI

**MÄRKUSED:**

- \* POS 3 KRUNDIL ASUV VAMBOLA TÄNAVÄ ÄÄRNE KÕNNITEE LÕIK ON OSA AVAILIKULT KASUTATAVAST KÕNNITEEST.
- \* PUITMÄSTIKU HALJASTUSLIIGI HINNANGU KOOSTAS DENDROLOOG OLEV ÄBNER MAIS 2014.
- \* POS 3 S 6 PIIRI EI MÕELDETA.
- \* HOONETE PROJEKTEERIMISEL LÄHTUDA DETAILPLANEERINGU DIGITAALSEST VERSIOONIST.
- \* POS 1 SORTEERITUD JÄÄMETE KOGUMISE KOHT ON PLANEERITUD HOONESSE.
- \* PLANEERITUD ALA JÄÄB OSALISELT KULTUURIMINISTRI 30.08.1996 MÄÄRUSEGA NR 10 ARHEOLOOGIAMÄLSTISEKS (MÄLSTISE REGISTRI NR 2590) TUNNISTATUD KELDRIKAMERAS ASULAKOHA KAITSEVÕNDIISSE.
- \* PLANEERITUD ALA JÄÄB OSALISELT KULTUURIMINISTRI 30.08.1996 MÄÄRUSEGA NR 10 ARHITEKTUURIMÄLSTISEKS (MÄLSTISE REGISTRI NR 1078) TUNNISTATUD TALLINNA KASSANÜ. JAMAJAMAJA SUUNI KIRIKU KAITSEVÕNDIISSE.
- \* VASTAVALT MUINSKAITSESEADUSE § 25 LG 2 ON KEELATUD MUINSKAITSEAMETI LOATA KINNISMÄLSTISE KAITSEVÕNDI TRASSIDE RAJAMINE NING MUUD MULLA- JA EHTISÜBIGUSI.
- \* PLANEERITUD ALALE EI OLE PIIRDEID KAVANDATA.
- \* KRUNDI POS 4 (VAMBOLA TN 8) HOVI LAHENDUS ON JOONISELE KANTUD VASTAVALT ARHITEKTUURBAAS OÜ TOOLE NR 2014-01 "VAMBOLA 8 KORTERELAJA LAHENDUS".
- \* KRUNDI POS 8 PARKIMISKOHTADE JA KÕNNITEE LAHENDUS ON JOONISELE KANTUD VASTAVALT OÜ MASTLOP TOOLE NR 19058 "LEMBITU TN 7A AVALIKE PARKIMISKOHTADE JA HEAKORRA PROJEKT" (EHTISÜBIGUS NR 1712271/18284).
- \* LIIGLUS- JA PARKIMISLAHENDUS, PARKIMISKOHTADE ARV JA HALJASTUSE LAHENDUS ON PÕHMÕTELININE NING TÄPSUSTATASE EHTISPROJEKTIS.

ASENDIPLAANISE JA VÕIMALIKU MÄLSTISE LAHENDUSE AUTOR:	SWECO FFNS Arhitektid AB arhitektid Aare Saks ja Tomas Björklund
MUUDATUSED:	Kuupäev: Muudatuste kirjeldus:
GEOALUS:	K-Projekt Aktiivsetes 100 nr 12170 Mõeldatud: 2012 Koordinaadid: L-EESTI SÜSTEEMIS Kõrgused: BALTII SÜSTEEMIS

K-Projekt Aktiivsetes 100 nr 12170 Mõeldatud: 2012 Koordinaadid: L-EESTI SÜSTEEMIS Kõrgused: BALTII SÜSTEEMIS	Töö nr: 04372 Eesmärgid: - pos 3 m Stadium: DP	Projekti nimetus: LEMBITU TN, LIVIALAIA TN, A. LAUTERI TN JA VAMBOLA TN VAHELISE KVARTALIOSA DETAILPLANEERING
Huutud isik: HOTELL OLUMPIA AS Livialaia tn 33, Tallinn 10118 54 631 5300	Objekti aadress: TALLINN KESKLINN	Mõõtkava: 1:500
Tegevjuht: M. RANNU Konsultant: Ü. KADAK Projekti juht: J. MIRM Arhitekt: I. ORAV Planeerija: M. MUSTKIVI	Joonise nimetus: PÕHIOONIS	Mõõtkava: 1:500
Koostatud / trükitud: 29.09.2020 / 29.09.2020	Faali nimetus: 04372-DP.dwg	