

Ehitusluba nr 2012271/34235

Kuupäev 22.10.2020

Ehitusloa väljastaja

Tallinna Linnaplaneerimise Amet 75023823
VABADUSE VÄLJAK 7 15198 TALLINN
Telefon 640 4375 , e-post ehr@tallinnlv.ee
ARVO RIKKINEN detailplaneeringute teenistuse direktor

Ehitise ja ehitamise andmed

Ehitise ja ehitamise andmed on toodud 6 lisas

Seotud dokumendi andmed

Liik	Ehitusloa taotlus
Number	2011271/11067
Kuupäev	07.10.2020

Esitatavad dokumendid

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	Registrisse_kandmata_hoone_energiaarvutusel_pohinev_energia_margise_teatis_Nr_2011569/0224_Koondvaade.asice	Registrisse kandmata hoone energiarvutusel põhinev energiamärgise teatis	2011569/02224	05.08.2020		
	Ehitusloa_taotluse_Nr_2011271/11067_Koondvaade.pdf			07.10.2020		
Lisad		Kaust		15.05.2020	K-Projekt AS	
Osmussaare tn 15 tankla PP	Muu_lisa.zip	Muu lisa	20012	25.09.2020	K-Projekt AS	
	Muu_lisa	Fail konteinerist	20012	25.09.2020	K-Projekt AS	
	1543-20_TP_SVV-1-02_v01_Utilitas.asice	Fail konteinerist	20012	25.09.2020	K-Projekt AS	
	1543-20_TP_SVV-1-02_v01_Utilitas.pdf	Fail konteinerist	20012	25.09.2020	K-Projekt AS	
	1543-20_TP_SVV-3-01_v01_Seletus.docx	Fail konteinerist	20012	25.09.2020	K-Projekt AS	
	1543-20_TP_SVV-4-01_v01_asend.dwg	Fail konteinerist	20012	25.09.2020	K-Projekt AS	
	1543-20_TP_SVV-6-01_v01_montaa.z.dwg	Fail konteinerist	20012	25.09.2020	K-Projekt AS	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	1543-20_TP_SVV-6-02_v01_profiil.dwg	Fail konteinerist	20012	25.09.2020	K-Projekt AS	
	1543-20_TP_SVV-7-01_v01_kaevud.dwg	Fail konteinerist	20012	25.09.2020	K-Projekt AS	
	1543-20_TP_SVV-7-02_v01_lekkehaire.dwg	Fail konteinerist	20012	25.09.2020	K-Projekt AS	
	1543-20_TP_SVV-7-03_v01_arvutuskeem.dwg	Fail konteinerist	20012	25.09.2020	K-Projekt AS	
	1543-20_TP_SVV-8-01_v01_spets.doc	Fail konteinerist	20012	25.09.2020	K-Projekt AS	
	1543-20_TP_SVV-0-01_v01_titel.doc	Fail konteinerist	20012	25.09.2020	K-Projekt AS	
	1543-20_TP_SVV-0-02_v01_Dok_nimekiri.docx	Fail konteinerist	20012	25.09.2020	K-Projekt AS	
	1543-20_TP_SVV-1-01_v01_Utilitas.docx	Fail konteinerist	20012	25.09.2020	K-Projekt AS	
	20012_Osmussaare-15_Puittaim-halj-hinnang.asice	Fail konteinerist	20012	25.09.2020	K-Projekt AS	
	20012_Osmussaare-15_Puittaim-halj-hinnang.zip	Fail konteinerist	20012	25.09.2020	K-Projekt AS	
	20012_Osmussaare-15_Puittaim-halj-hinnang	Fail konteinerist	20012	25.09.2020	K-Projekt AS	
	20012_DEND_Osmussaare-15-Dend-inv-plaan.pdf	Fail konteinerist	20012	25.09.2020	K-Projekt AS	
	20012_DEND_Osmussaare-15-dend-inv-plaan_bind.dwg	Fail konteinerist	20012	25.09.2020	K-Projekt AS	
	20012_Osmussaare-15_dendro-seletuskiri.pdf	Fail konteinerist	20012	25.09.2020	K-Projekt AS	
	20012_Osmussaare-15_dendro-tabel.xls	Fail konteinerist	20012	25.09.2020	K-Projekt AS	
	20012_Osmussaare-15_dendro-tiitelleht.pdf	Fail konteinerist	20012	25.09.2020	K-Projekt AS	
	Lisad	Fail konteinerist	20012	25.09.2020	K-Projekt AS	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	LISA-1.pdf	Fail konteinerist	20012	25.09.2020	K-Projekt AS	
	LISA-2.pdf	Fail konteinerist	20012	25.09.2020	K-Projekt AS	
	LISA-3_Signe-Kasepalu_Kutse tunnistus152114.pdf	Fail konteinerist	20012	25.09.2020	K-Projekt AS	
	ga_osmussaare tn 15.asice	Fail konteinerist	20012	25.09.2020	K-Projekt AS	
	ga_osmussaare tn 15.dwg	Fail konteinerist	20012	25.09.2020	K-Projekt AS	
	ga_osmussaare tn 15.dgn	Fail konteinerist	20012	25.09.2020	K-Projekt AS	
	ga_osmussaare tn 15.pdf	Fail konteinerist	20012	25.09.2020	K-Projekt AS	
	ASENDIPLAAN.pdf	Fail konteinerist	20012	25.09.2020	K-Projekt AS	
	moodistuskeem.pdf	Fail konteinerist	20012	25.09.2020	K-Projekt AS	
	SELETUSKIRI.pdf	Fail konteinerist	20012	25.09.2020	K-Projekt AS	
	SISUKORD.pdf	Fail konteinerist	20012	25.09.2020	K-Projekt AS	
	TIITEL .pdf	Fail konteinerist	20012	25.09.2020	K-Projekt AS	
	Elektrilevi_Akt.pdf	Fail konteinerist	20012	25.09.2020	K-Projekt AS	
	gaasivõrk_osmussaare 15.pdf	Fail konteinerist	20012	25.09.2020	K-Projekt AS	
	Tallinna vesi.pdf	Fail konteinerist	20012	25.09.2020	K-Projekt AS	
	Telia_AP43983202003240825.pdf	Fail konteinerist	20012	25.09.2020	K-Projekt AS	
	Utilitas.pdf	Fail konteinerist	20012	25.09.2020	K-Projekt AS	
	GE-2780 aruanne.asice	Fail konteinerist	20012	25.09.2020	K-Projekt AS	
	GE-2780 aruanne.pdf	Fail konteinerist	20012	25.09.2020	K-Projekt AS	
	GE-2780 Joonis 1.dwg	Fail konteinerist	20012	25.09.2020	K-Projekt AS	
	GE-2780 lisa 1, joonis 2.dwg	Fail konteinerist	20012	25.09.2020	K-Projekt AS	
	Hinnapost	Fail konteinerist	20012	25.09.2020	K-Projekt AS	
	Terminal_tankla_pylon_14m.pdf	Fail konteinerist	20012	25.09.2020	K-Projekt AS	
	Hdrandi kontrollakt.pdf	Fail konteinerist	20012	25.09.2020	K-Projekt AS	
	Kaevude tabel	Fail konteinerist	20012	25.09.2020	K-Projekt AS	
	kaevude andmed.xlsx	Fail konteinerist	20012	25.09.2020	K-Projekt AS	
	Osmussaare tn 15 taimkatte levaade.asice	Fail konteinerist	20012	25.09.2020	K-Projekt AS	
	Osmussaare tn 15 taimkatte ülevaade.pdf	Fail konteinerist	20012	25.09.2020	K-Projekt AS	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
Osmussaare tn 15 tankla PP	Osmussaare tn 15 taimede nimekiri.xlsx	Fail konteinerist	20012	25.09.2020	K-Projekt AS	
	Ülle Jõgar_EPMÜ diplom.jpg	Fail konteinerist	20012	25.09.2020	K-Projekt AS	
	Ülle Jõgar_PhD_Tartu Ülikool.JPG	Fail konteinerist	20012	25.09.2020	K-Projekt AS	
	TANKLA_EP_v0 4_Osmussaare1 5.asice	Ehitusprojekt	20012	25.09.2020	K-Projekt AS	
	20012_EP_v04_ Asendiplaan.asi ce	Fail konteinerist	20012	25.09.2020	K-Projekt AS	
	20012_PP_Osm ussaare15.zip	Fail konteinerist	20012	25.09.2020	K-Projekt AS	
	20012_PP_AA- 0- 01_titelleht.pdf	Fail konteinerist	20012	25.09.2020	K-Projekt AS	
	20012_PP_AA- 0- 02_v04_sisukor d.pdf	Fail konteinerist	20012	25.09.2020	K-Projekt AS	
	20012_PP_AA- 0- 03_vastutavad.p df	Fail konteinerist	20012	25.09.2020	K-Projekt AS	
	AA+AS_Uldosa	Fail konteinerist	20012	25.09.2020	K-Projekt AS	
	1_Lahteandmed	Fail konteinerist	20012	25.09.2020	K-Projekt AS	
	20012_PP_AA- 1-01_tt-el_2020- 01-22.pdf	Fail konteinerist	20012	25.09.2020	K-Projekt AS	
	20012_PP_AA- 1-02_tt- side_2020-02- 05.pdf	Fail konteinerist	20012	25.09.2020	K-Projekt AS	
	20012_PP_AA- 1-03_tt- vesi_2020-03- 23.pdf	Fail konteinerist	20012	25.09.2020	K-Projekt AS	
	20012_PP_AA- 1-04_tt- soojus_2020-05- 07.pdf	Fail konteinerist	20012	25.09.2020	K-Projekt AS	
	20012_PP_AA- 1-05_PT_2020- 06-30.pdf	Fail konteinerist	20012	25.09.2020	K-Projekt AS	
	2_Kooskolastus ed	Fail konteinerist	20012	25.09.2020	K-Projekt AS	
	20012_PP_AA- 2-01_kk- koond.pdf	Fail konteinerist	20012	25.09.2020	K-Projekt AS	
	3_seletuskiri	Fail konteinerist	20012	25.09.2020	K-Projekt AS	
	20012_PP_AA- 3- 01_yldseletus.p df	Fail konteinerist	20012	25.09.2020	K-Projekt AS	
4_Joonised	Fail konteinerist	20012	25.09.2020	K-Projekt AS		

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	20012_PP_AS-4-01_asukoht.pdf	Fail konteinerist	20012	25.09.2020	K-Projekt AS	
	20012_PP_AS-4-03_tehnokoond.pdf	Fail konteinerist	20012	25.09.2020	K-Projekt AS	
	ELT_Valisvalgustus	Fail konteinerist	20012	25.09.2020	K-Projekt AS	
	20012_PP_ELT-3-01_seletuskiri.pdf	Fail konteinerist	20012	25.09.2020	K-Projekt AS	
	ELV_Elektivaruistus	Fail konteinerist	20012	25.09.2020	K-Projekt AS	
	20012_PP_ELV-3-01_seletuskiri.pdf	Fail konteinerist	20012	25.09.2020	K-Projekt AS	
	ENV_Sidevarustus	Fail konteinerist	20012	25.09.2020	K-Projekt AS	
	20012_PP_ENV-3-01_v02_seletuskiri.pdf	Fail konteinerist	20012	25.09.2020	K-Projekt AS	
	MA_Maastikuarhitektuur	Fail konteinerist	20012	25.09.2020	K-Projekt AS	
	20012_PP_MA-3-01_haljastusseletus.pdf	Fail konteinerist	20012	25.09.2020	K-Projekt AS	
	20012_PP_MA-4-01_haljastusasend.pdf	Fail konteinerist	20012	25.09.2020	K-Projekt AS	
	20012_PP_MA-8-01_pohimaterjalid.pdf	Fail konteinerist	20012	25.09.2020	K-Projekt AS	
	TL_Teedeehitus	Fail konteinerist	20012	25.09.2020	K-Projekt AS	
	20012_PP_TL-3-01_seletuskiri.pdf	Fail konteinerist	20012	25.09.2020	K-Projekt AS	
	20012_PP_TL-4-01_liiklus.pdf	Fail konteinerist	20012	25.09.2020	K-Projekt AS	
	20012_PP_TL-4-02_asend.pdf	Fail konteinerist	20012	25.09.2020	K-Projekt AS	
	20012_PP_TL-4-03_vertikaal.pdf	Fail konteinerist	20012	25.09.2020	K-Projekt AS	
	20012_PP_TL-4-04_kujad.pdf	Fail konteinerist	20012	25.09.2020	K-Projekt AS	
	20012_PP_TL-6-01_loiked.pdf	Fail konteinerist	20012	25.09.2020	K-Projekt AS	
	20012_PP_TL-9-01_jaatmekava.pdf	Fail konteinerist	20012	25.09.2020	K-Projekt AS	
	VK_Veevarustus-ja-kanalisatsioon	Fail konteinerist	20012	25.09.2020	K-Projekt AS	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	20012_PP_VKV -3- 01_v02_seletus.pdf	Fail konteinerist	20012	25.09.2020	K-Projekt AS	
	20012_PP_VKV -4- 01_v02_asendip laan.pdf	Fail konteinerist	20012	25.09.2020	K-Projekt AS	
	20012_PP_VKV -6-01- 01_v02_V1- V12-profiilid.pdf	Fail konteinerist	20012	25.09.2020	K-Projekt AS	
	20012_PP_VKV -6-02- 01_v02_K1- profiilid.pdf	Fail konteinerist	20012	25.09.2020	K-Projekt AS	
	20012_PP_VKV -6-02- 02_v02_K11- K3-profiilid.pdf	Fail konteinerist	20012	25.09.2020	K-Projekt AS	
	20012_PP_VKV -6-03- 01_v02_K2- profiilid.pdf	Fail konteinerist	20012	25.09.2020	K-Projekt AS	
	20012_PP_VKV -6-03- 02_v02_K21- K22-profiilid.pdf	Fail konteinerist	20012	25.09.2020	K-Projekt AS	
	20012_PP_VKV -7-01- 1_v02_veemood ukaev.pdf	Fail konteinerist	20012	25.09.2020	K-Projekt AS	
	20012_PP_VKV -7-02-1_pumpla- K1.pdf	Fail konteinerist	20012	25.09.2020	K-Projekt AS	
	20012_PP_VKV -7-02- 2_rasvapydur.p df	Fail konteinerist	20012	25.09.2020	K-Projekt AS	
	20012_PP_VKV -7-02- 3_olipydur- 1.pdf	Fail konteinerist	20012	25.09.2020	K-Projekt AS	
	20012_PP_VKV -7-02- 4_soojustus- K1.pdf	Fail konteinerist	20012	25.09.2020	K-Projekt AS	
	20012_PP_VKV -7-03-1_pumpla- D1.pdf	Fail konteinerist	20012	25.09.2020	K-Projekt AS	
	20012_PP_VKV -7-03- 2_olipydur- 2.pdf	Fail konteinerist	20012	25.09.2020	K-Projekt AS	
	20012_PP_VKV -7-03- 3_soojustus.pdf	Fail konteinerist	20012	25.09.2020	K-Projekt AS	
	20012_PP_VKV -8- 01_v02_pohimat erjalid.pdf	Fail konteinerist	20012	25.09.2020	K-Projekt AS	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	20012_PP_VKV -9-01-1_fotod- kaevud-K-10-ja- SK-9.pdf	Fail konteinerist	20012	25.09.2020	K-Projekt AS	
	20012_PP_VKV -9-01- 2_proovivotukae v-PVK-160.pdf	Fail konteinerist	20012	25.09.2020	K-Projekt AS	
	20012_PP_VKV -9-01- 3_proovivotukae v-PVK-200.pdf	Fail konteinerist	20012	25.09.2020	K-Projekt AS	
	20012_PP_VKV -9-01- 4_proovivotukae v-PVK-250.pdf	Fail konteinerist	20012	25.09.2020	K-Projekt AS	
	2006OSMUSSA ARE15_EP_AA- 0- 01_v02_Yldosa. asice	Fail konteinerist	20012	25.09.2020	K-Projekt AS	
	2006OSMUSSA ARE15_EP_AA- 0- 01_v02_Uldosa. pdf	Fail konteinerist	20012	25.09.2020	K-Projekt AS	
	2006OSMUSSA ARE15_EP_AR- 3- 01_v04_Arhiitekt uur.asice	Fail konteinerist	20012	25.09.2020	K-Projekt AS	
	2006OSMUSSA ARE15_EP_AR- 5- 04_v02_L6ige1. pdf	Fail konteinerist	20012	25.09.2020	K-Projekt AS	
	2006OSMUSSA ARE15_EP_AR- 5- 05_v02_L6ige2. pdf	Fail konteinerist	20012	25.09.2020	K-Projekt AS	
	2006OSMUSSA ARE15_EP_AR- 5- 06_v02_L6ige3. pdf	Fail konteinerist	20012	25.09.2020	K-Projekt AS	
	2006OSMUSSA ARE15_EP_AR- 5- 07_v02_L6ige4. pdf	Fail konteinerist	20012	25.09.2020	K-Projekt AS	
	2006OSMUSSA ARE15_EP_AR- 5- 08_v01_Katuse d.pdf	Fail konteinerist	20012	25.09.2020	K-Projekt AS	
	2006OSMUSSA ARE15_EP_AR- 6- 01_v02_3DVaat ed.pdf	Fail konteinerist	20012	25.09.2020	K-Projekt AS	
	2006OSMUSSA ARE15_EP_AR- 8- 01_v01_AKNAD 1.pdf	Fail konteinerist	20012	25.09.2020	K-Projekt AS	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	2006OSMUSSA ARE15_EP_AR- 8- 02_v01_AKNAD	Fail konteinerist	20012	25.09.2020	K-Projekt AS	
	2006OSMUSSA ARE15_EP_AR- 8- 03_v01_AKNAD	Fail konteinerist	20012	25.09.2020	K-Projekt AS	
	2006OSMUSSA ARE15_EP_AR- 8- 04_v01_AKNAD	Fail konteinerist	20012	25.09.2020	K-Projekt AS	
	2006OSMUSSA ARE15_EP_AR- 8- 05_v01_V4LISU KSED.pdf	Fail konteinerist	20012	25.09.2020	K-Projekt AS	
	2006OSMUSSA ARE15_EP_AR- 8- 06_v01_SISEUK SED.pdf	Fail konteinerist	20012	25.09.2020	K-Projekt AS	
	2006OSMUSSA ARE15_EP_AR- 8- 07_v01_V4RAV AD.pdf	Fail konteinerist	20012	25.09.2020	K-Projekt AS	
	2006OSMUSSA ARE15_EP_AR- 3- 01_v04_seletus kiri.pdf	Fail konteinerist	20012	25.09.2020	K-Projekt AS	
	2006OSMUSSA ARE15_EP_AR- 5- 01_v02_P6hipla an.pdf	Fail konteinerist	20012	25.09.2020	K-Projekt AS	
	2006OSMUSSA ARE15_EP_AR- 5- 02_v02_Vaated SN.pdf	Fail konteinerist	20012	25.09.2020	K-Projekt AS	
	2006OSMUSSA ARE15_EP_AR- 5- 03_v02_Vaated EW.pdf	Fail konteinerist	20012	25.09.2020	K-Projekt AS	
	2006OSMUSSA ARE15_EP_EK- 3- 01_v01_Konstru ksioonid.asice	Fail konteinerist	20012	25.09.2020	K-Projekt AS	
	2006OSMUSSA ARE15_EP_EK- 3- 01_v01_Ehituski rjeldus.pdf	Fail konteinerist	20012	25.09.2020	K-Projekt AS	
	2006OSMUSSA ARE15_EP_EK- 5-0- 01_v01_vundam endiplaan.pdf	Fail konteinerist	20012	25.09.2020	K-Projekt AS	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	2006OSMUSSA ARE15_EP_KV- 0- 01_v02_KVVKJ. asice	Fail konteinerist	20012	25.09.2020	K-Projekt AS	
	2006OSMUSSA ARE15_EP_KV- 5-01_pohiplaan- vent.pdf	Fail konteinerist	20012	25.09.2020	K-Projekt AS	
	2006OSMUSSA ARE15_EP_KV- 8-01_seadmed- vent.pdf	Fail konteinerist	20012	25.09.2020	K-Projekt AS	
	2006OSMUSSA ARE15_EP_KV- 8-02_seadmed- jahutus.pdf	Fail konteinerist	20012	25.09.2020	K-Projekt AS	
	2006OSMUSSA ARE15_EP_KV- 9-01_sisekliima- parameetrid- kyte-vent.pdf	Fail konteinerist	20012	25.09.2020	K-Projekt AS	
	2006OSMUSSA ARE15_EP_VK- 3- 01_v02_seletus kiri-vk-kvj.pdf	Fail konteinerist	20012	25.09.2020	K-Projekt AS	
	2006OSMUSSA ARE15_EP_VK- 7-02_v02_vk- tehnoloogiline- skeem.pdf	Fail konteinerist	20012	25.09.2020	K-Projekt AS	
	2033_EP_EL.asi ce	Fail konteinerist	20012	25.09.2020	K-Projekt AS	
	2033_EP_EL-3- 01_Seletus.pdf	Fail konteinerist	20012	25.09.2020	K-Projekt AS	
	Osmussaare tn 15_EHR206392 7-1.asice	Muu lisa		15.10.2020		
	Osmussaare tn 15_EHR206392 7-1.asice	Muu lisa		15.10.2020		
	Osmussaare tn 15_EHR206392 7-1.asice	Muu lisa		15.10.2020		
	Osmussaare tn 15_EHR206392 7-1.asice	Muu lisa		15.10.2020		

Märkus

Ehitise omanik on kohustatud esitama Tallinna Linnaplaneerimise Ameti ehitusosakonna ehituskontrolli ja kasutuslubade spetsialistile vähemalt kolm tööpäeva enne ehitise ehitamise alustamist vormikohase teatise ehitamise alustamise kohta.

EHITUSTÖÖDE LÄBIVIIMISEL EI TOHI RIKKUDA TEISTELE ISIKUTELE KUULUVAID ASJAÕIGUSI.

EHITUSLUBA EI ANNA ÕIGUST EHITUSLOALE MÄRGITUD MAAÜKSUSE VÕI EHITISE OMANIKU LOATA EHITADA.

ENNE KASUTUSLOA VÄLJASTAMIST PEAB OLEMA SÕLMITUD TALLINNA LINNA OMANDIS OLEVALE MAALE NOTARIAALNE ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE SEADMISE LEPING.

Tallinna Linnaplaneerimise Ameti poolt kooskõlastatud lisatingimuse kohaselt:
Enne ehitamise alustamist peab olema ehitamise aluseks olevale ehitusprojektile tehtud ehitusprojekti ekspertiis (EhS § 14 lõige 3 ja § 42 lõige 3 p 6.). Ekspertiis esitada läbi ehitisregistri koos kasutusloa dokumentidega. Ekspertiisist peab nähtuma, keda on kaasatud ekspertiisi koostamisesse. Lisaks peab üheselt mõistetavalt selguma, et projekti järgi on võimalik ehitada nõuetekohane ehitis. Kui ekspertiisi tulemusena on selgunud puudused, siis tuleb esitada ka korduva ekspertiisi aruanne.

Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalameti poolt kooskõlastatud lisatingimuse kohaselt:
Kaeve- ja ehitustööde ajal reostustunnustega pinnase või pinnasevee ilmnmisel selgitada pinnase- ja veeproovidega reostuse suurus ja koostada edasine tegevuse kava. Juhtumist teavitada koheselt Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalametit. Seniks peatada reostuse levikut soodustavad tegevused. Ehitustööde käigus mahavõetavatele puudele taotleda raieluba <https://taotlen.tallinn.ee>

AS Utilitas Tallinn kooskõlastatud lisatingimuse kohaselt: Kooskõlastuse nr. V_327; Ehitustöid teostada AS Utilitas Tallinn järelevalve all. Mehhanismide kasutamine mullatöödel on keelatud lähemal kui 2 m soojustrassist. Ristumisel soojustrassiga paigaldada kaablid alt poolt soojustrassi vertikaalse vahekaugusega vähemalt 0.3m, kui ei ole näidatud teisiti.

LISA 1

EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

Ehitustegevuse liik

Rajatis, Ühisveevärgi- ja kanalisatsioonitorustik, Püstitamine, rajamine, paigaldamine

Ehitise andmed

Ehitisregistri kood	221338082
Ehitise nimetus	Kanalisatsioonitorustik

Ehitise asukoht

Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Mustakivi tee T1

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
78403:310:0050	Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Mustakivi tee T1

Ehitise tehnilised andmed

Pikkus (m)	23,6
------------	------

Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m ²)	Mitteeluruumide pind (m ²)
22231	Kanalisatsioonitorustik		
KOKKU (m ²)			

LISA 2

EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

Ehitustegevuse liik

Rajatis, Ühisveevärgi- ja kanalisatsioonitorustik, Püstitamine, rajamine, paigaldamine

Ehitise andmed

Ehitisregistri kood **221338080**
Ehitise nimetus **Veetorustik**

Ehitise asukoht

Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Osmussaare tänav T2

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
78403:316:0026	Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Osmussaare tänav T2

Ehitise tehnilised andmed

Pikkus (m) 35,9

Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m ²)	Mitteeluruumide pind (m ²)
22221	Külmaveetorustik		
KOKKU (m ²)			

Märkus

Telia Eesti AS kooskõlastatud lisatingimuse kohaselt:

Telia sideehitiste kaitsevööndis tegevuste planeerimisel ja ehitiste projekteerimisel tagada sideehitise ohutus ja säilimine vastavalt EhS §70 ja §78 nõuetele. Tööde teostamisel sideehitise kaitsevööndis lähtuda EhS ptk 8 ja ptk 9 esitatud nõuetest, MTM määrusest nr 73 (25.06.2015) „Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded“, kohaldatavatest standarditest ning sideehitise omaniku juhenditest ja nõuetest. Antud kooskõlastus ei ole tegutsemisluba Telia sideehitise kaitsevööndis tööde teostamiseks. Sideehitise kaitsevööndis on sideehitise omaniku loata keelatud igasugune tegevus, mis võib ohustada sideehitist. Sideehitise kaitsevööndis võib töid teostada ainult Telia volitatud esindaja poolt väljastatud tegutsemisloa alusel. Tegutsemine Telia sideehitiste kaitsevööndis on lubatud peale sideehitise kättenäitamist järelevalve töötaja poolt ning selle fikseerimist kahepoolset allkirjastatud aktis. Tegutsemisluba taotleda hiljemalt 5 tööpäeva enne planeeritud tegevuste algust ja soovitud väljakutse aega Telia Ehitajate portaalis: <https://www.telia.ee/ehitajate-portaal> Teostatavate tööde käigus tagada kujud, sideehitiste terviklikkus ja kaitsemeetmete rakendamine. Sideehitiste kaitsemeetmete muudatused kooskõlastada enne tööde algust Telia sideehitiste järelevalve töötajaga. Kõik Telia sideehitiste kaitsmise/säilitamisega seotud kulud kannab tööde teostamisest huvitatud isik. Ehitusdokumendid sideehitistega seotud tööde kohta edastada Telia infosüsteemi <https://geopank.elion.ee/> 5 tööpäeva jooksul peale sideehitistega seotud tööde lõpetamist.

Elektrilevi kooskõlastatud lisatingimuse kohaselt: Kooskõlastatud ehitusloa saamiseks. Tööjoonised kooskõlastada täiendavalt.

AS Tallinna Vesi kooskõlastatud lisatingimuse kohaselt: Osmussaare tn 15_EHR2063927-1.asice

Ehitusluba kui haldusakti on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn 15082) 30 päeva jooksul arvates ehitusloa teatavaks tegemisest.

LISA 3

EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

Ehitustegevuse liik

Püstitamine, rajamine, paigaldamine, Rajatis, Muu lisas nimetamata loakohustuslik rajatis

Ehitise andmed

Ehitisregistri kood	221346593
Ehitise nimetus	ligipääsuteed

Ehitise asukoht

Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Osmussaare tn 15 // Osmussaare tänav T2

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
78403:316:0026	Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Osmussaare tänav T2
78403:316:0100	Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Osmussaare tn 15

Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m ²)	Mitteeluruumide pind (m ²)
21121	Tänavad		
KOKKU (m ²)			

LISA 4

EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

Ehitustegevuse liik

Rajatis, Ühisveevärgi- ja kanalisatsioonitorustik, Püstitamine, rajamine, paigaldamine

Ehitise andmed

Ehisregistri kood **221338083**
Ehitise nimetus **Sademevee kanalisatsioonitorustik**

Ehitise asukoht

Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Mustakivi tee T1

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
78403:310:0050	Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Mustakivi tee T1

Ehitise tehnilised andmed

Pikkus (m) 22,7

Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m ²)	Mitteeluruumide pind (m ²)
22231	Kanalisatsioonitorustik		
KOKKU (m ²)			

LISA 5

EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

Ehitustegevuse liik

Rajatis, Muu lisas nimetamata teatisekohustuslik rajatis, Püstitamine, rajamine, paigaldamine

Ehitise andmed

Ehitisregistri kood **221338084**
Ehitise nimetus **Kaubanduslik teabetulp**

Ehitise asukoht

Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Osmussaare tn 15

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
78403:316:0100	Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Osmussaare tn 15

Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6589147.01	549487.91	2. 6589150.20	549486.45	3. 6589148.45	549482.63
4. 6589145.27	549484.09	5. 6589147.01	549487.91		

Ehitise tehnilised andmed

Ehitisealune pind (m²) 14,7
Kõrgus (m) 14
Laius (m) 3

Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m ²)	Mitteeluruumide pind (m ²)
24214	Eksponeerimisotstarbega rajatis		
KOKKU (m ²)			

Elektrisüsteemi liik	võrk
Veevarustuse liik	puudub
Kanaliseerimise liik	puudub
Soojusvarustuse liik	puudub
Soojusallikas	puudub
Energiaallikas	puudub
Ventilatsiooni liik	puudub
Jahutussüsteemi liik	puudub

Võrgu- või mahutigaasi olemasolu puudub

Konstruksioonid ja materjalid

Vundamendi liik	madalvundament
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal	metall
Välisseina välisviimistluse materjal	metall (seal hulgas plekk või profiilplekk)
Välisseina liik	puudub
Katuste ja katuselagede kandva osa materjal	puudub
Vahelagede kandva osa materjal	puudub
Katusekatte materjal	puudub

LISA 6

EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

Ehitustegevuse liik

Püstitamine, rajamine, Hoone, Mitteilamu, Ehitisealuse pinnaga üle 60 m²

Ehitise andmed

Ehitisregistri kood	121338156
Ehitise nimetus	Ärihoone
Kavandatav kasutamise aeg	21.12.2021 - 21.12.2071

Ehitise asukoht

Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Osmussaare tn 15

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
78403:316:0100	Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Osmussaare tn 15

Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6589156.76	549361.01	2. 6589140.28	549359.50	3. 6589137.04	549395.09
4. 6589136.25	549395.01	5. 6589135.95	549398.39	6. 6589136.73	549398.46
7. 6589134.63	549421.14	8. 6589134.62	549421.13	9. 6589133.19	549421.91
10. 6589132.17	549423.18	11. 6589131.71	549424.74	12. 6589131.87	549426.36
13. 6589132.65	549427.79	14. 6589133.92	549428.81	15. 6589135.48	549429.27
16. 6589137.10	549429.11	17. 6589138.53	549428.33	18. 6589139.55	549427.07
19. 6589140.05	549425.48	20. 6589150.37	549426.44	21. 6589150.31	549427.11
22. 6589157.26	549427.75	23. 6589158.71	549411.96	24. 6589152.13	549411.36
25. 6589152.92	549402.96	26. 6589159.35	549403.55	27. 6589162.65	549367.58
28. 6589156.21	549366.99	29. 6589156.76	549361.01		

Ehitise tehnilised andmed

Ehitisealune pind (m ²)	1 461,3
Maapealse osa alune pind (m ²)	1 461,3
Maapealsete korruste arv	1

Maa-aluste korruste arv	0
Absoluutne kõrgus (m)	48,1
Kõrgus (m)	7,9
Pikkus (m)	85,6
Laius (m)	25,8
Sügavus (m)	0
Suletud netopind (m ²)	1 251,3
Köetav pind (m ²)	1 251,3
Maht (m ³)	6 243
Maapealse osa maht (m ³)	6243
Üldkasutatav pind (m ²)	0
Tehnopind (m ²)	36.8

Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m ²)	Mitteeluruumide pind (m ²)
12132	Kohvik, baar või söökla		470
12332	Sõidukite teeninduse hoone		744.5
KOKKU (m ²)			1214.5

Elektrisüsteemi liik	võrk, lokaalne: päikeseenergiaga põhinev
Veevarustuse liik	võrk
Kanaliseerimise liik	võrk
Soojusvarustuse liik	kaugküte
Ventilatsiooni liik	soojustagastusega ventilatsioon
Jahutussüsteemi liik	õhkjahutus ventilatsiooniga
Võrgu- või mahutigaasi olemasolu	puudub

Täiendavad andmed

Liftide arv 0

Konstruksioonid ja materjalid

Vundamendi liik	madalvundament
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal	metall
Välisseina välisviimistluse materjal	metall (seal hulgas plekk või profiilplekk)
Välisseina liik	mitmekihiline teraspaneel
Katuste ja katuselagede kandva osa materjal	terasferm või -tala, monteeritav raudbetoon
Vahelagede kandva osa materjal	monteeritav raudbetoon
Katusekatte materjal	bituumen või PVC plaat või rullmaterjal