

# Ehitusluba nr 2012271/34634

Kuupäev 19.10.2020

## Ehitustegevuse liik

Laiendamine üle 33%,Hoone,Mitteelamu,Ehitisealuse pinnaga üle 60 m2,Olemasoleva hoone kompleksne rekonstrueerimine

## Ehitusloa väljastaja

Saue Vallavalitsus 77000430  
Saue vald, Saue linn, Tule tn 7, 76505  
Telefon 679 0180 , e-post [ehr@sauevald.ee](mailto:ehr@sauevald.ee)  
HEIKI LAAS ehitusspetsialist

## Seotud dokumendi andmed

Liik	Ehitusloa taotlus
Number	2011271/06652
Kuupäev	16.10.2020

## Ehitise andmed

Ehitisregistri kood	116044490
Ehitise nimetus	Kauplus

## Märkus

Digitaalse ehitusprojektiga luba.

## Ehitise asukoht

### Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Saue vald, Kaasiku küla, Kaupluse

### Katastritunnus

29701:001:0045

### Katastriüksuse koha-aadress

Harju maakond, Saue vald, Kaasiku küla, Kaupluse

## Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6562106.30	518323.78	2. 6562125.10	518327.71	3. 6562126.14	518322.73
4. 6562127.51	518323.01	5. 6562128.61	518317.77	6. 6562127.24	518317.48
7. 6562132.12	518294.11	8. 6562113.34	518290.19	9. 6562112.82	518292.68
10. 6562110.32	518292.16	11. 6562109.59	518295.68	12. 6562112.08	518296.21
13. 6562106.30	518323.78				

## Ehitise tehnilised andmed

Ehitisealune pind (m <sup>2</sup> )	695,1
Maapealse osa alune pind (m <sup>2</sup> )	695,1
Maapealsete korruste arv	1
Maa-aluste korruste arv	1
Absoluutne kõrgus (m)	39,9
Kõrgus (m)	5,6
Pikkus (m)	34,3
Laius (m)	23,1
Sügavus (m)	2
Suletud netopind (m <sup>2</sup> )	662,6
Köetav pind (m <sup>2</sup> )	549,3
Maht (m <sup>3</sup> )	3 435
Maapealse osa maht (m <sup>3</sup> )	3277
Üldkasutatav pind (m <sup>2</sup> )	94,6
Tehnopind (m <sup>2</sup> )	44

## Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m <sup>2</sup> )	Mitteeluruumide pind (m <sup>2</sup> )
12311	Kaubandushoone		524
KOKKU (m <sup>2</sup> )			<b>524</b>

Elektrisüsteemi liik	võrk
Veevarustuse liik	lokaalne, puurkaev
Kanaliseerimise liik	lokaalne, mahuti
Soojusvarustuse liik	lokaalküte
Soojusallikas	soojuspump, külma- ja jahutussüsteemidest üle jääv soojusenergia
Energiaallikas	elekter, õhusoojus + elekter
Ventilatsiooni liik	sundsissepuhe ja -väljatõmme, soojustagastusega ventilatsioon
Jahutussüsteemi liik	lokaalne jahutus
Võrgu- või mahutigaasi olemasolu	puudub

## Täiendavad andmed

Liftide arv 0

## Konstruksioonid ja materjalid

Vundamendi liik	madalvundament
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal	metall, tellis, monteeritav raudbetoon, väike- või suurplokk, näiteks vaht, mull, kergkruus, kärg, betoon
Välisseina välisviimistluse materjal	metall (seal hulgas plekk või profiilplekk), puit (vooder), krohv

Välisseina liik	tellis, väike- või suurplokk (vaht, mull, kergkruus, kärg, betoon jms)
Katuste ja katuselagede kandva osa materjal	plekkprofiil, terasferm või -tala
Vahelagede kandva osa materjal	monteeritav raudbetoon
Katusekatte materjal	bituumen või PVC plaat või rullmaterjal

## Mitteeluruumi andmed

Mitteeluruumi nr	Mitteeluruumi nimetus		Mitteeluruumi sissepääsu korrus	Mitteeluruumi pind (m <sup>2</sup> )	Mitteeluruumi köetav pind (m <sup>2</sup> )	Rõdude pind (m <sup>2</sup> )
	Kasutamise otstarve	Gaasi-paigaldise olemasolu	Mitteeluruumi soojus-varustuse liik	Mitteeluruumi soojus-allikas	Mitteeluruumi energia-allikas	Aadress
	kauplus		1	524	524	
	kaubandushoone	puudub	lokaalküte	soojuspump, külma- ja jahutussüst eemidest üle jääv soojusenergia	elekter, õhusoojus + elekter	Kaupluse

Kokku mitteeluruumide pind (m<sup>2</sup>)

524

Kokku mitteeluruume

1

## Esitatavad dokumendid

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	Energiaarvutuse l_põhinev_energia_märgise_tegis_Nr_2011566/00232_Koondvaade.asice	Energiaarvutuse l_põhinev energia_märgise_tegis	2011566/00232	21.03.2020		
	Energiaarvutuse l_põhinev_energia_märgise_tegis_Nr_2011566/00232_Koondvaade.asice			16.10.2020		
Laitse kaupluse mahasõitude ehitusprojekt	1973_PP_v02_Kaupluse-mahasoidud.asice	Muu lisa		04.06.2020	EXTech Design OÜ	
	1973_PP_Kaupluse-mahasoidud.zip	Fail konteinerist		04.06.2020	EXTech Design OÜ	
	01-Kooskõlastused	Fail konteinerist		04.06.2020	EXTech Design OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	1. 1973 Telia Eesti AS kooskõlastus.pdf	Fail konteinerist		04.06.2020	EXTech Design OÜ	
	1973 Laitse kaupluse kooskõlastuste koondtabel.pdf	Fail konteinerist		04.06.2020	EXTech Design OÜ	
	Digidoc	Fail konteinerist		04.06.2020	EXTech Design OÜ	
	dokumentatsiooni_ES20054.bdoc	Fail konteinerist		04.06.2020	EXTech Design OÜ	
	1973_PP_TL-0-01_titelleht.pdf	Fail konteinerist		04.06.2020	EXTech Design OÜ	
	1973_PP_TL-0-02_dok-nimekiri.pdf	Fail konteinerist		04.06.2020	EXTech Design OÜ	
	1973 Laitse kauplus - lõiked.dwg	Fail konteinerist		04.06.2020	EXTech Design OÜ	
	PK_ES20054.pdf	Fail konteinerist		04.06.2020	EXTech Design OÜ	
	1973_PP_TL-3-01_seletuskiri.pdf	Fail konteinerist		04.06.2020	EXTech Design OÜ	
	1973 Laitse kauplus - TL-bind.dwg	Fail konteinerist		04.06.2020	EXTech Design OÜ	
	02-Seletuskiri	Fail konteinerist		04.06.2020	EXTech Design OÜ	
	1973_PP_TL-3-01_seletuskiri.docx	Fail konteinerist		04.06.2020	EXTech Design OÜ	
	1973_PP_TL-3-01_seletuskiri.pdf	Fail konteinerist		04.06.2020	EXTech Design OÜ	
	03-Lisad	Fail konteinerist		04.06.2020	EXTech Design OÜ	
	1973_PP_TL-1_01_MNT-nouded.pdf	Fail konteinerist		04.06.2020	EXTech Design OÜ	
	04-Joonised	Fail konteinerist		04.06.2020	EXTech Design OÜ	
	dwg	Fail konteinerist		04.06.2020	EXTech Design OÜ	
	1973 Laitse kauplus - lõiked.dwg	Fail konteinerist		04.06.2020	EXTech Design OÜ	
	1973 Laitse kauplus - TL-bind.dwg	Fail konteinerist		04.06.2020	EXTech Design OÜ	
	pdf	Fail konteinerist		04.06.2020	EXTech Design OÜ	
	1973_PP_TL-4-01_asukohaskeem.pdf	Fail konteinerist		04.06.2020	EXTech Design OÜ	
	1973_PP_TL-4-02_asend-ja-liiklus.pdf	Fail konteinerist		04.06.2020	EXTech Design OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
Kooskõlastusnõusolek	1973_PP_TL-4-03_nahtavuskolmnurk.pdf	Fail konteinerist		04.06.2020	EXTech Design OÜ	
	1973_PP_TL-4-04_vertikaal.pdf	Fail konteinerist		04.06.2020	EXTech Design OÜ	
	1973_PP_TL-6-01_katendi-loiked.pdf	Fail konteinerist		04.06.2020	EXTech Design OÜ	
	1973_PP_TL-0-01_tiielleht.pdf	Fail konteinerist		04.06.2020	EXTech Design OÜ	
	1973_PP_TL-0-02_dok-nimekiri.pdf	Fail konteinerist		04.06.2020	EXTech Design OÜ	
	15-22021486-4_15.06.2020_Leping.bdoc	Muu lisa		15.06.2020	Maanteeamet	
	Lisa 1 Teeprojekt_1973_PP_Kaupluse-mahasoidud.asice	Fail konteinerist		15.06.2020	Maanteeamet	
	1973_PP_Kaupluse-mahasoidud.zip	Fail konteinerist		15.06.2020	Maanteeamet	
	01-Kooskõlastused	Fail konteinerist		15.06.2020	Maanteeamet	
	1. 1973 Telia Eesti AS kooskõlastus.pdf	Fail konteinerist		15.06.2020	Maanteeamet	
	1973 Laitse kaupluse kooskõlastuste koondtabel.pdf	Fail konteinerist		15.06.2020	Maanteeamet	
	Digidoc dokumentatsioon_ES20054.bdoc	Fail konteinerist		15.06.2020	Maanteeamet	
	1973_PP_TL-0-01_tiielleht.pdf	Fail konteinerist		15.06.2020	Maanteeamet	
	1973_PP_TL-0-02_dok-nimekiri.pdf	Fail konteinerist		15.06.2020	Maanteeamet	
	1973 Laitse kauplus - lõiked.dwg	Fail konteinerist		15.06.2020	Maanteeamet	
	PK_ES20054.pdf	Fail konteinerist		15.06.2020	Maanteeamet	
	1973_PP_TL-3-01_seletuskirj.pdf	Fail konteinerist		15.06.2020	Maanteeamet	
	1973 Laitse kauplus - TL-bind.dwg	Fail konteinerist		15.06.2020	Maanteeamet	
	02-Seletuskiri	Fail konteinerist		15.06.2020	Maanteeamet	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	1973_PP_TL-3-01_seletuskiri.docx	Fail konteinerist		15.06.2020	Maanteeamet	
	1973_PP_TL-3-01_seletuskiri.pdf	Fail konteinerist		15.06.2020	Maanteeamet	
	03-Lisad	Fail konteinerist		15.06.2020	Maanteeamet	
	1973_PP_TL-1_01_MNT-nouded.pdf	Fail konteinerist		15.06.2020	Maanteeamet	
	04-Joonised	Fail konteinerist		15.06.2020	Maanteeamet	
	dwg	Fail konteinerist		15.06.2020	Maanteeamet	
	1973 Laitse kauplus - lõiked.dwg	Fail konteinerist		15.06.2020	Maanteeamet	
	1973 Laitse kauplus - TL-bind.dwg	Fail konteinerist		15.06.2020	Maanteeamet	
	pdf	Fail konteinerist		15.06.2020	Maanteeamet	
	1973_PP_TL-4-01_asukohaskeem.pdf	Fail konteinerist		15.06.2020	Maanteeamet	
	1973_PP_TL-4-02_asend-ja-liiklus.pdf	Fail konteinerist		15.06.2020	Maanteeamet	
	1973_PP_TL-4-03_nahtavuskolmnurk.pdf	Fail konteinerist		15.06.2020	Maanteeamet	
	1973_PP_TL-4-04_vertikaal.pdf	Fail konteinerist		15.06.2020	Maanteeamet	
	1973_PP_TL-6-01_katendi-loiked.pdf	Fail konteinerist		15.06.2020	Maanteeamet	
	1973_PP_TL-0-01_tiidelleht.pdf	Fail konteinerist		15.06.2020	Maanteeamet	
	1973_PP_TL-0-02_dok-nimekiri.pdf	Fail konteinerist		15.06.2020	Maanteeamet	
	Lepingu muudatus_Kaupluse.pdf	Fail konteinerist		15.06.2020	Maanteeamet	
Laitse kaupluse laiendus	0219_EP_v03_Kaupluse_2020-07-22.asice	Ehitusprojekt		22.07.2020	Siniring OÜ	
	0219_EP_AA-0-01_v03_tiidel.pdf	Fail konteinerist		22.07.2020	Siniring OÜ	
	0219_EP_AA-0-02_v03_dok-nimekiri.pdf	Fail konteinerist		22.07.2020	Siniring OÜ	
	0219_EP_AA-1-01_PT-korraldus.pdf	Fail konteinerist		22.07.2020	Siniring OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	0219_EP_AA-1-02_MTA-kiri.pdf	Fail konteinerist		22.07.2020	Siniring OÜ	
	0219_EP_AA-1-03_MTA-nouded.pdf	Fail konteinerist		22.07.2020	Siniring OÜ	
	0219_EP_AA-3-01_v03_seletus.pdf	Fail konteinerist		22.07.2020	Siniring OÜ	
	0219_EP_AR-5-01_v02_vundkelder.pdf	Fail konteinerist		22.07.2020	Siniring OÜ	
	0219_EP_AR-5-02_v02_pohiplaan.pdf	Fail konteinerist		22.07.2020	Siniring OÜ	
	0219_EP_AR-5-03_v02_katus.pdf	Fail konteinerist		22.07.2020	Siniring OÜ	
	0219_EP_AR-6-01_v02_loiked.pdf	Fail konteinerist		22.07.2020	Siniring OÜ	
	0219_EP_AR-6-02_v02_vaated.pdf	Fail konteinerist		22.07.2020	Siniring OÜ	
	0219_EP_AR-6-03_v02_vaated.pdf	Fail konteinerist		22.07.2020	Siniring OÜ	
	0219_EP_AS-4-01_situatsioon.pdf	Fail konteinerist		22.07.2020	Siniring OÜ	
	0219_EP_AS-4-02_v02_asend.pdf	Fail konteinerist		22.07.2020	Siniring OÜ	
	0219_EP_EE-9-01_energiam.pdf	Fail konteinerist		22.07.2020	Siniring OÜ	
	0219_EP_EE-9-02_lahteandmed.pdf	Fail konteinerist		22.07.2020	Siniring OÜ	
	0219_EP_EE-9-03_tulemused.pdf	Fail konteinerist		22.07.2020	Siniring OÜ	
	0219_EP_TO-5-01_v02_keldri-evak.pdf	Fail konteinerist		22.07.2020	Siniring OÜ	
	0219_EP_TO-5-02_v02_pohi-evak.pdf	Fail konteinerist		22.07.2020	Siniring OÜ	
Korraldus	Ehituslubade_valjastamine.asice	Muu lisa	1061	14.10.2020	Saue Vallavalitsus	
	Korraldus_nr_1061.pdf	Fail konteinerist	1061	14.10.2020	Saue Vallavalitsus	
TEE EHITUSTÖÖDE VASTUVÕTUAKT	Tee_ehitustoode_vastuvõtuakt_vorm2-2.asice	Muu lisa		13.10.2020	Maanteeamet	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	Tee_ehitustööde _vastuvõtuakti_v orm2-1.docx	Fail konteinerist		13.10.2020	Maanteeamet	

## Märkus

Kooskõlastused menetluses nr 209340.

Maanteeamet - Ehitusloa väljastamise eelduseks kauplushoone laiendamiseks on riigiteelt bussipeatuse ja mahasõitude rajamine.

Saue Vallavalitsus - Ehitise kasutusloa taotlusele tuleb lisada seletuskiri tekkinud jäätmete edasise käitlemise viisi, koha ja koguste kohta, jäätmete üleandmist jäätmekäitlejale tõendavad dokumendid ning kui ehitus- ja lammutusjäätmeid on tekkinud enam kui 10 m<sup>3</sup>, siis tuleb lisada ka ametiasutuse kinnitatud õiend jäätmete nõuetekohase käitlemise kohta.

Elektrilevi OÜ - Objektil asub Elektrilevile kuuluvad elektrivõrgud. Vastavalt Ehitusseadustiku §70 lõige 2 punkt 1 on elektripaigaldise kaitsevööndis keelatud ohustada ehitist või selle korrakohast kasutamist. Elektripaigaldise ohutuse ja säilivuse tagamiseks tuleb 10 päeva enne ehitustöödega alustamist kutsuda välja Elektrilevi esindaja, kes näitab objektil ette elektripaigaldiste asukohad (<https://www.elektrilevi.ee/et/teenused/kaitsevoondi-kooskolastused>). Objektil asub Elektrilevile kuuluvad elektrivõrgud. Vastavalt Ehitusseadustiku §70 lõige 2 punkt 1 on elektripaigaldise kaitsevööndis keelatud ohustada ehitist või selle korrakohast kasutamist. Elektripaigaldise ohutuse ja säilivuse tagamiseks tuleb 10 päeva enne ehitustöödega alustamist kutsuda välja Elektrilevi esindaja, kes näitab objektil ette elektripaigaldiste asukohad (<https://www.elektrilevi.ee/et/teenused/kaitsevoondi-kooskolastused>). Elektrilevi esindaja väljakutse eelduseks on eelnevalt Elektrilevi OÜ poolt kinnitatud projekt. Projekt on võimalik kinnitada läbi Elektrilevi OÜ kodulehe <https://www.elektrilevi.ee/et/teenused/projektide-kooskolastamine>