

# Projekteerimistingimused nr 2011802/07574

Kuupäev 08.10.2020

## Projekteerimistingimuste andja

Haapsalu Linnavalitsus 75012802  
Posti 34, 90504 HAAPSALU  
Telefon +372 472 5300 , e-post [hlv@haapsaluv.ee](mailto:hlv@haapsaluv.ee)  
INNAR MÄESALU aselinnapea

## Seotud dokumendi andmed

Liik	Projekteerimistingimuste taotlus
Number	2011002/07602
Kuupäev	04.09.2020

## Projekteerimistingimuste sisu ja põhjendused

1. Projekteeritava hoone kasutamise otstarve: puidutööstuse hoone (kood 12517) vastavalt Majandus- ja taristuministri 02.06.2015 määrusele nr 51.
2. Tootmismaa sihtotstarbega 16916 m<sup>2</sup> suurune krunt Lihula mnt 18a (katastritunnus 18301:018:0440) asub linnast väljasõidul Lihula mnt ääres. Krunt on hoonestama ning külgneb teiste piirkonna hoonestatud tootmismaa kruntidega.  
Projekteerimistingimuste koostamisel on lähtutud Planeerimisseaduse § 125 lg 5 p 1. Projekteeritav hoone peab sobituma mahuliselt ja otstarbalt piirkonna väljakujunenud keskkonda, arvestades sealhulgas piirkonna hoonestuslaadi. Haapsalu linna üldplaneeringu (kehtestatud Haapsalu Linnavalikogu 24.11.2006 otsusega nr 84) alusel on maa kasutamise juhtfunktsioon tootmismaa ning projekteeritava hoone kasutusotstarve on kooskõlas üldplaneeringuga. Krundile kavandatakse metallkarkassil soojustatud sandwich paneelidega tootmishoone ehitisealuse pinnaga ca 2500 m<sup>2</sup>.
3. Hoonestusala – tootmishoone hoonestusalaks arvestada Lihula mnt poolsest küljest kuni olemasoleva piirdeaiani ehk 28m tänava teljest. Kinnistu Lihula mnt 18 poolsest küljest peab hoonestusala ja Lihula mnt 18 hooneteni jääma nõuetele vastav tuleohutuskujuga. Krundi läänepoolsest küljest peab hoonestusala jääma kuni 4m kinnistu piirist. Krundi lõunasuunaline hoonestusala kuni krundi olemasoleva juurdepääsuni.
4. Krundi ehitusõigus:
  - krundi kasutusotstarve – tootmismaa;
  - hoonete lubatud suurim arv – 1 – (tootmishoone);
  - hoonete lubatud suurim ehitiste alune pind – kuni 2500 m<sup>2</sup>;
  - hoonete lubatud suurim kõrgus maapinnast – 9 m.
5. Arhitektuursed ja ehituslikud tingimused:
  - korruselisus: üks;
  - katusekalle: 0 – 35 kraadi;
  - katuse harjajoon: risti Lihula maanteega;
  - välisviimistlusmaterjalid: seinad – metall, sandwich paneel; katus – plekk, rullmaterjal; välisviimistluse värvitoonid anda projektis.
  - vertikaalplaneerimine – krundi maapinna planeerimisel ja kõrguste muutmisel, arvestada, et sademevett ei ole lubatud lasta valguda naaberkinnistutele;
  - avatäited – lahendada projektiga;
  - elektriliitumine – taotleda tehnilised tingimused Imatra Elekter AS-ilt;
  - veevarustuse ja kanalisatsiooni projekteerimiseks taotleda tehnilised tingimused Haapsalu Veevärk AS-ilt;
  - hoone küte ja ventilatsioon projekteerija lahendada;
6. Haljastus ja heakord – lahendada projektiga s.h. anda krundi pinnakatted, välisvalgustus, haljastus.
  - lahendada olmeprügi kogumine ja tootmisjääkide käitlemine;
7. Piirded – võrkpiire olemasolev;
8. Liikluskorraldus ja parkimine – juurdepääsud kinnistule nii jalakäijatele kui sõidukitele kavandada Lihula mnt-ilt, asukoht täpsustada projektis; parkimine omal krundil; näha ette hoone otstarbele vastav arv parkimiskohti;
9. Ehitusuuringud – koostada ehitusgeodeetiline uurimustöö (topo-geodeetiline alusplaan).

## Vaidlustamisviide

Vastavalt Haapsalu Linnavalitsuse 7.10.2020 korralduse nr 788 punktile 4.

## Ehitise andmed

Ehitise nimetus	<b>Tootmishoone</b>
Ehitise liik	<b>hoone</b>
Ehitustegevus	<b>Ehitise püstitamine või rajamine</b>

## Ehitise asukoht

### Ehitise koha-aadress

Lääne maakond, Haapsalu linn, Haapsalu linn, Lihula mnt 18a

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-adress
18301:018:0440	Lääne maakond, Haapsalu linn, Haapsalu linn, Lihula mnt 18a

### Ehitise asukoha kirjeldus

Lisatud on hoone paiknemise plaan

### Esitatavad dokumendid

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	Projekteerimistin gimuste_taotlus _Nr_2011002/07 602_Koondvaad e.pdf			08.10.2020		
Tootmishoone	Lihula_mnt._18a .pdf	Asendiskeem		04.09.2020	Tene Kaubandus	
Haapsalu Linnavalitsuse korraldus	Projekteerimistin gimuste_andmin e_tootmishoone ehitusprojekti koostamiseks_( Lihula_mnt_18a _Haapsalu_linn) .asice	Muu lisa	788	07.10.2020	Haapsalu Linnavalitsus	
	Projekteerimistin gimuste andmine tootmishoone ehitusprojekti koostamiseks (Lihula mnt 18a, Haapsalu linn).rtf	Fail konteinerist	788	07.10.2020	Haapsalu Linnavalitsus	