



Hoonestusala pindala	Hoonestusala pindala
Pos 01	7 941.58
Pos 02	8 025.59
	15 967.17 m ²

Detailplaneeringu sihtotstarvete vastavast üldplaneeringu juhtfunktsiooniga	
Dp sihtotstarve	Üp juhtfunktsioon
LT - tee ja tänavamaa	L - transpordimaa
TT - tootmishoonete maa	T - tootmismaa
AB - kontori- ja büroohoone maa	A - ärimaa
AM - majutushoone maa	A - ärimaa

Ehitusõiguse ja põhiliste arhitektuurinõuete tabel										
Olemasoleva katastrirühmuse aadress	Positsiooni nr.	Krundi pindala m ²	Krundi kasutamise sihtotstarve *	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Suurim lubatud korruselisus	Suurim maa-alune ehitusalune pind m ²	Suurim maa-peakalune ehitusalune pind m ²	Hoonete suurim lubatud kõrgus m	Krundi täisehitus %	Katuse tüüp ja kalde
Turba tn 17, Turba tn 19	01	10 954.00	AB 0 - 49%, AM 0 - 25%, TT 51 - 100%	2	2	0	5300.00	15.0	49.00	lame, viil, puitkatuse 0-35°
Turba tn 19	02	14 789.00	TT	2	2	0	5000.00	15.0	34.00	lame, viil, puitkatuse 0-35°
Turba tänav T2	03	1 636.00	LT	0	0	0	0.00	0.0	0.00	
		27 379.00 m ²					10300.00			

Märkused, lisatingimused	
Ehitusõiguse märkused	1. Hoonete tulepõlvikusskaala määratakse projektiga
	2. Hoonete eeskisid kooskõlastada Pärnu linnavalitsuse arhitektiga

- leppemärgid**
- planeeritava ala piir
 - katastrirühmuse piir
 - planeeritav juurdepääs
 - olemasolev juurdepääs
 - krundi hoonestusala
 - planeeritava hoonete võimalik maht
 - liikvideeritav ehitus
 - planeeritavad trassi- ja juurdepääs-servituudid/kasutusõigused
 - väljaspool hoonestusala haljastatav ala (muru, hekk, kõrghaljastus)
 - väljaspool hoonestusala säilitatav haljastus
 - parkimisala ja parkimiskohtade arv krundil (vt märkused)
 - planeeritav hüdrant
 - plan. hüdrandi teenindusraadius 100 m
 - SK2 - vareplaneeritud sademeveekanaliseatsioon
 - SK3 - planeeritav sademeveekanaliseatsioon
 - V2 - vareplaneeritud veevarustus
 - V3 - planeeritav veevarustus
 - T2 - vareplaneeritud kaugküte
 - T3 - planeeritav kaugküte
 - K03 - planeeritav roveekanaliseatsioon
 - G3 - planeeritav gaasitrass
 - M3 - planeeritav madalpingekaabel
 - KPS - planeeritav kõrgepingekaabel
 - S3 - planeeritav sidekanaliseatsioon

- planeeritavad sihtotstarbed**
- AB - kontori- ja büroohoone maa
 - AM - majutushoone maa
 - TT - tootmishoonete maa
 - LT - tee ja tänavamaa

- Märkused**
- Täpne hoonete ja parkimiskohtade arv ning paigutus, haljastuse lahendus ja tehnoorkude asukohad antakse hoonete projektidega.
 - Planeeritud hoonestuse kontuur on illustriativne ja võib muutuda hoonete projekteerimise käigus.
 - Tabelis esitatud parkimiskohtade arvu suurus rakendatakse maksimaalse täisehituse puhul. Vajalik realne parkimiskohtade arv tuleb arutada igakordselt eraldi hoonete projekteerimise käigus reaalse suletud brutopinna alusel ning lähtudes kasutajate arvust.
 - Kõik krundile püstitatavad hooned, s.h ajutised hooned ning kuni 20 m² ja 60 m² hooned koos väljaulatuvate arhitektuursete ja ehituslike detailidega peavad paiknema määratud hoonestusala piirides ning arvestatakse lubatud hoonete arvu ja ehitusaluse pinna sisse.

PÄRNU EKE PROJEKT

TELLUJA Pärnu Linnavalitsus

PROJEKTJUHT K. TIIGISOON

ARHITEKT K. TIIGISOON

KUIPÄEV september 2020

TÖÖ NR. 20014

STADIUM DP

ERIALA - JOONISE NR. AS-3

MUUDATUS MO

JOONISE NIMI TURBA TN 17 JA 19 KINNISTUTE DETAILPLANEERING

Pärnu linn

PÕHJJOONISE TEHNOVÕRKUDEGA 1:500

OBJEKTINIMETUS

15.09.2020 13.22 A3 landscape 291490