



HARKU VALLAVALITSUS

E H I T U S - J A K A S U T U S L U B A D E K O M I S J O N I O T S U S

Tabasalu

6. oktoober 2020 nr 222

Ehitusloa andmine ridaelamute püstitamiseks Tiskre külas Liiva tee 28 maaüksusele

Harku Vallavalitsusele esitati 07.09.2020. a ehisregistri kaudu taotlus nr 2011271/20985 ridaelamute püstitamise ehitusloa saamiseks Tiskre külas Liiva tee 28 maaüksusele.

Ehitusluba annab õiguse ehitada ehitist, mis vastab ehitusloa andmise aluseks olevale ehitusprojektile. Ehitusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus, kui seaduses ei ole sätestatud teisiti. Ehitusloa taotlemine ja andmine toimub ehitusseadustikus ja selle alusel kehtestatud õigusaktides sätestatu kohaselt.

Ehitusloa taotluse aluseks on Tiskre külas Eestkünga I, Eestkünga III ja Eeskünga V kinnistute detailplaneering, mis on kehtestatud Harku Vallavolikogu 25.05.2006. a otsusega nr 52.

Ehitus- ja kasutuslubade väljastamise komisjon koosseisus esimees Erik Sandla, arhitekt Margus Pilter, maakorraldaja Anna Grete Kompus, ehitusspetsialist Ille Viiron, OÜ Strantum omanikujärelevalve spetsialist Toomas Tutt ja Päästeameti juhtivinspektor Allvar Väli kontrollisid ehitusprojekti vastavust detailplaneeringule, ehitusseadustiku § 13 kehtestatud ehitusloa taotlemisel ehitusprojektile esitatavatele nõuetele ning kõigi vajalikke kooskõlastuste olemasolu. Kõik vajalikud dokumendid ehitusloa saamiseks on esitatud ja nõuetekohased.

Päästeamet ja OÜ Strantum on andnud tingimusliku kooskõlastuse, mis on kantud ehitusloale.

Ehitusseadustiku § 39 lõike 1, § 42, § 45 lõigete 1 ja 2, kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 2 ja Harku Vallavolikogu 25.05.2017 määruse nr 21 "Harku valla ehitusmäärus" § 9 lõike 4 ja Harku Vallavalitsuse 19.06.2017 määruse nr 7 „Ehitus- ja kasutusloa andmise kord“ § 6 alusel:

1. Anda ehitusluba ridaelamu (ehitisregistri kood 121345996) püstitamiseks maaüksusele, mille aadress on Harku vald, Tiskre küla, Liiva tee 28 (19801:002:1885).
2. Anda ehitusluba ridaelamu (ehitisregistri kood 121345998) püstitamiseks maaüksusele, mille aadress on Harku vald, Tiskre küla, Liiva tee 28 (19801:002:1885).
3. Ehitusluba kehtib viis aastat. Kui ehitamisega on alustatud, siis kehtib ehitusluba kuni seitse aastat ehitusloa kehtima hakkamisest. Ehitamise alustamise päevaks loetakse esimese ehitusprojektile vastavate tööde tegemise päeva.

4. Ehitise omanik on kohustatud esitama ehitusloa väljastajale elektrooniliselt ehitisregistri kaudu www.ehr.ee vähemalt kolm päeva enne ehitise ehitamise alustamist teatise ehitamise alustamise kohta.
5. Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul selle teatavakstegemisest arvates, esitades vaide Harku Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.
6. Otsus jõustub teatavakstegemise päeval.

/allkirjastatud digitaalselt/

Erik Sandla
komisjoni esimees