



# HARKU VALLAVALITSUS

## E H I T U S - J A K A S U T U S L U B A D E K O M I S J O N I O T S U S

Tabasalu

7. oktoober 2020 nr 224

### **Ehitusloa andmine kaupluse ja maagaasi tankimisseadme püstitamiseks Tiskre külas Liiva tee 59 maaüksusele**

Harku Vallavalitsusele esitati 11.08.2020. a ehitisregistri kaudu taotlus nr 2011271/17664 kaupluse ja maagaasi tankimisseadme püstitamise ehitusloa saamiseks Tiskre külas Liiva tee 59 maaüksusele.

Ehitusluba annab õiguse ehitada ehitist, mis vastab ehitusloa andmise aluseks olevale ehitusprojektile. Ehitusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus, kui seaduses ei ole sätestatud teisiti. Ehitusloa taotlemine ja andmine toimub ehitusseadustikus ja selle alusel kehtestatud õigusaktides sätestatu kohaselt.

Ehitusloa taotluse aluseks on Tiskre külas Apametsa I kvartali Kuusiku ja Nõmme tee 74 maaüksuste ning lähiala detailplaneering, mis on kehtestatud Harku Vallavalitsuse 12.05.2020. a korraldusega nr 251 ja Harku Vallavalitsuse 12.05.2020. a korraldus nr 311 „Harku Vallavalitsuse 12. mai 2020 korralduse nr 251 „Tiskre külas Apametsa I kvartali Kuusiku ja Nõmme tee 74 maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu kehtestamine“ muutmine“.

Ehitus- ja kasutuslubade väljastamise komisjon koosseisus esimees Erik Sandla, arhitekt Margus Pilter, keskkonnaspetsialist Lembe Reiman, ehitusspetsialist Ille Viiron, OÜ Strantum omanikujärelevalve spetsialist Toomas Tutt ja Päästeameti juhtivinspektor Allvar Väli kontrollisid ehitusprojekti vastavust detailplaneeringule, ehitusseadustiku § 13 kehtestatud ehitusloa taotlemisel ehitusprojektile esitatavatele nõuetele ning kõigi vajalikke kooskõlastuste olemasolu. Kõik vajalikud dokumendid ehitusloa saamiseks on esitatud ja nõuetekohased.

OÜ Strantum andis tingimusliku kooskõlastuse, mis on kantud ehitusloale.

Ehitusseadustiku § 39 lõike 1, § 42, § 43 lõike 1, § 45 lõike 1, kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 2 ja Harku Vallavolikogu 25.05.2017 määruse nr 21 „Harku valla ehitusmäärus“ § 9 lõike 4 ja Harku Vallavalitsuse 19.06.2017 määruse nr 7 „Ehitus- ja kasutusloa andmise kord“ § 6 alusel:

1. Anda ehitusluba kaupluse (ehitisregistri kood 121344366) püstitamiseks maaüksusele, mille aadress on Harku vald, Tiskre küla, Liiva tee 59 (19801:001:4313).
2. Anda ehitusluba maagaasi tankimisseadme (ehitisregistri kood 121344366) püstitamiseks maaüksusele, mille aadress on Harku vald, Tiskre küla, Liiva tee 59 (19801:001:4313).

3. Ehitusluba kehtib viis aastat. Kui ehitamisega on alustatud, siis kehtib ehitusluba kuni seitse aastat ehitusloa kehtima hakkamisest. Ehitamise alustamise päevaks loetakse esimese ehitusprojektile vastavate tööde tegemise päeva.
4. Ehitusloa taotlenud isik on kohustatud esitama ehitusloa väljastajale elektrooniliselt ehitisregistri kaudu [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee) vähemalt kolm päeva enne ehitise ehitamise alustamist teatise ehitamise alustamise kohta.
5. Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul selle teatavakstegemisest arvates, esitades vaide Harku Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.
6. Otsus jõustub teatavakstegemise päeval.

/allkirjastatud digitaalselt/

Erik Sandla  
komisjoni esimees