

RIIGIHANGE

HÄRMA TÄNAVA EHTAMINE

VIITENUMBER 228140

RIIGIHANKE ALUSDOKUMENDID

HANKIJA: PÄRNU LINNAVALITSUS

AADDRESS: SUUR-SEPA 16, 80098  
PÄRNU

PÄRNU 2020

## SISUKORD

1. Riigihanke iseloomustus	4
2. Riigihanke üldandmed	4
2.1. Riigihanke nimetus	4
2.2. Hankelepingu liik:	4
2.3. Hankemenetluse liik:	4
2.4. Riigihanke klassifikatsiooni (CPV) kood	4
2.5. Hankija	4
2.6. Hankemenetluse läbiviija	4
2.7. Riigihanke eest vastutav isik	4
2.8. Hankija kontaktisik	4
2.10. Hanke osadeks jaotamine	4
2.11. Riigihanke alusdokumendid on	4
2.12. Konfidentsiaalsus	5
3. Tehniline kirjeldus	5
4. Hankelepingu tingimused ja täitmise tähtpäevad	5
5. Pakkumuse tagatis	6
6. Hankemenetlusest kõrvaldamise alused ja kvalifitseerimistingimused ning nende tõendamiseks vajalikud dokumendid	6
6.1. Hankepass	6
6.2. Hankemenetlusest kõrvaldamise alused	6
6.3. Pakkuja tehniline ja kutsealane pädevus	6
7. Pakkuja poolt esitatavad dokumendid pakkumuse vastavuse kontrollimiseks ja pakkumuse hindamiseks	7
8. Selgitused riigihanke alusdokumentide sisu kohta	7
9. Riigihanke alusdokumentide muutmine	8
10. Pakkumuse vormistamine, struktuur, esitamine ning pakkumuste avamine	8
11. Pakkumuse maksumus ja jõusoleku tähtaeg	9
12. Pakkuja hankemenetlusest kõrvaldamine ja kvalifikatsiooni kontrollimine	9
13. Pakkumuste vastavuse kontroll ja pakkumuse vastavaks tunnistamine või tagasi lükamine	10
14. Kõigi pakkumuste tagasilükamine	10
15. Pakkumuste hindamine ja pakkumuse edukaks tunnistamine	10
16. Lepingu sõlmimine	11
Lisa 1	12
Hankelepingu projekt	12
Lisa 2	24
Vorm 1 – Vastutava isiku CV	24
Vorm 2 – Volikiri	25
Vorm 3 – Ühise pakkumuse volikiri	26

Vorm 4 – Teise ettevõtja nõusolek

27

Vorm 5 – Pakkumuse maksumus

28

**Pärnu Linnavalitsus teeb Teile ettepaneku osaleda riigihanke „Härma tänava ehitamine” hankemenetluses ning esitada pakkumus vastavalt riigihanke alusdokumentides (edaspidi ka „RHAD“) sisalduvatele tingimustele.**

## **1. Riigihanke iseloomustus**

Pärnu Linnavalitsuse taristu- ja ehitusteenistus korraldab avatud hankemenetlusega riigihanke „Härma tänava ehitamine”, mille objektiks on peatöövõtu korras riigihanke alusdokumentides kirjeldatud ehitustööde (edaspidi ka „Tööd“ või „Ehitustööd“) teostamine Pärnu linnas, Härma tänaval, vastavalt TO Projekt OÜ koostatud töö nr 1534 „Loode-Pärnu tööstusala kaasajastamine Härma tänav lõigus Rehepapi tn kuni Tallinna mnt“ projektdokumentatsioonile.

Pärnu Linnavalitsus esitas Rahandusministeeriumile taotluse projekti „Härma tänava (tänav ja kergliiklustee) ehitamine“ elluviimiseks riigihalduse ministri 15.05.2020 määruse nr 19 „COVID-19 eriolukorras kohaliku omavalitsuse üksustele investeringuteks, lammutamise ja remonttöödega seotud tegevusteks toetuse eraldamise ning kasutamise tingimuse ja kord“ alusel

## **2. Riigihanke üldandmed**

### **2.1. Riigihanke nimetus**

„Härma tänava ehitamine”

Riigihanke viitenumber: 228140

### **2.2. Hankelepingu liik:**

Ehitustöö tellimine.

### **2.3. Hankemenetluse liik:**

Avatud hankemenetlus

### **2.4. Riigihanke klassifikatsiooni (CPV) kood**

45233120-6 Teeehitustööd

45316110-9 Teedevalgustuse paigaldamine

45231000-5 Torujuhtmete, side- ja elektriliinide ehitustööd

45231300-8 Vee- ja kanalisatsioonitorustike ehitustööd

### **2.5. Hankija**

Pärnu Linnavalitsus, registrikood 75000064, Suur-Sepa 16, 80098 Pärnu

Tel +372 444 8200, e-post: [linnavalitsus@parnu.ee](mailto:linnavalitsus@parnu.ee).

### **2.6. Hankemenetluse läbiviija**

Pärnu Linnavalitsuse taristu- ja ehitusteenistus, Suur-Sepa 16, 80098 Pärnu

Tel +372 444 8300, e-post: [taristu@parnu.ee](mailto:taristu@parnu.ee).

### **2.7. Riigihanke eest vastutav isik**

Meelis Kaljumäe – projektijuht

Tel +372 444 8322, e-post: [meelis.kaljumae@parnu.ee](mailto:meelis.kaljumae@parnu.ee)

### **2.8. Hankija kontaktisik**

Eve Kukk – kantselei riigihangete peaspetsialist

Tel +372 444 8312, e-post: [eve.kukk@parnu.ee](mailto:eve.kukk@parnu.ee)

### **2.10. Hanke osadeks jaotamine**

Teelõigu pikkust arvesse võttes ei ole ehitustöö jagamine osadeks tehniliselt mõistlik, sest ehitustöö moodustab ühtse terviku. Erinevate tööliikide tellimisel eraldi hangetena toob kaasa suure riski, mis mõjutab oluliselt tähtaegseid ja sidusaid lahendusi. Eraldi tellides on tegemist suure riskiga, et ühe osa töö tegemise venimise tõttu ei ole võimalik töö teisi osasid lõpuni viia ning hankija saaks seetõttu olulisi majanduslikke kahjusid ning hanke eesmärk jääb täitmata.

### **2.11. Riigihanke alusdokumendid on**

2.11.1. hanketeade

2.11.2. käesolevad RHAD koos kõikide lisadega (vt sisukord);

2.11.3. kõik enne pakkumuste esitamise tähtpäeva pakkujatele saadetud dokumendid, millega on muudetud või selgitatud hankedokumentide nõudeid. Hankedokumentide osad täiendavad üksteist ja moodustavad tervikliku aluse pakkumuse koostamiseks. Ükskõik millises dokumendis märgitud nõue on pakkujale siduv.

## **2.12. Konfidentsiaalsus**

Hankija ei avalikusta pakkujatelt saadud informatsiooni, kui õigusaktides ei ole sätestatud teisiti.

## **3. Tehniline kirjeldus**

### **3.1. Riigihanke objekt**

Riigihanke objektiks on peatöövõtu korras riigihanke alusdokumentides kirjeldatud Härma tänava ehitamine vastavalt riigihanke alusdokumentides esitatud tingimustele.

3.2. Ehitustööd teostatakse TO Projekt OÜ koostatud töö nr 1534 „Loode-Pärnu tööstusala kaasajastamine Härma tänav lõigus Rehepapi tn kuni Tallinna mnt“ alusel.

3.3. Pärnu Linnavalitsuse 22. veebruari 2016 korraldusega nr 132 „Tee-ehitusloa väljastamine“ on välja antud tee ehitusluba Härma tänav T1 (62502:076:0108) ja Härma tänav T2 (62502:075:0054) ehitamiseks lõigus Rehepapi tänav kuni Tallinna maantee.

3.4. Ehitustöid tuleb teostada vastavalt ehituse heale tavale.

3.5. Ehitustööde käigus tuleb kinni pidada Eesti Vabariigi seadustest, õigusaktidest ja muudest normdokumentidest.

3.6. Pakkujal on kohustus täita kehtivat Pärnu Linnavalikogu 19.02.2009 määrust nr 3 „Pärnu linna kaevetööde eeskiri“.

3.7. Pakkuja koostab täitedokumentatsiooni ja hangib kõik ülejäänud ehitustööde teostamiseks vajaminevad load ja tasub nende eest.

3.8. Pakkujal on kohustus taastada tööde käigus rikutud tehnorajatised, liikluskorraldusvahendid, haljastus jms.

3.9. Projektvälised ehitustööde mahud tehakse kindlaks objekti üle mõõtmise teel kohapeal.

3.10. Pakkuja ei võta pakkumuse tegemisel aluseks projekteerija koostatud tööde mahtusid - need kuuluvad pakkuja poolt vastavalt projektdokumentatsioonile üle kontrollimisele. Pakkuja peab pakkumuse maksumuses arvestama ka nende tööde ja kuludega (nt üldkulud, ajutised tööd jm), mida ei ole riigihanke alusdokumendis ja selle lisades kirjeldatud, kuid mis on hea ehitustava kohaselt vajalikud ehitustööde teostamiseks.

3.11. Pakkuja tellib teostusjoonised ja tasub nende eest.

3.12. Pakkuja esitab hankelepingu sõlmimisel tööde teostamise ajagraafiku.

3.13. Kõik ehitustööde teostamisega seotud kulud katab pakkuja.

3.14. Hankija ei näe ette hankelepingu täitmise kohaga tutvumist ega riigihanke alusdokumentide selgitavate dokumentide kohapeal kontrollimist (RHS §77 lg 4 p 10). Kõik olemasolevad, hankijale teada olevad dokumendid, on pakkujatele elektroonselt saadavad riigihanget registri keskkonnas. Hankija soovib pakkujatel objektiga tutvuda looduses.

3.15. Iga viidet, mida hankija on viidanud käesolevas dokumendis või tehnilises kirjelduses (k.a lisades) kindlale ostuallikale, protsessile, kaubamärgile, patendile, tüübile, päritolule ja tootmisviisile, palume lugeda täiendatuks märkega “või sellega samaväärne“.

3.16. Pakkuja peab arvestama, et üks liiklussuund peab olema avatud Tallinna mnt ja Kilgi tänava ristmiku ehitustööde ajal.

3.17. Pakkuja peab arvestama, et tööde piirkonnas tuleb enne tööde alustamist teavitada kõiki kinnistute valdajaid, tööde teostamise aegades ja piirangutest.

3.18. Pakkuja peab arvestama, et tööde piirkonnas tuleb tagada ehituse ajal juurdepääs kõikidele kinnistutele.

3.19. Kõik ehitustööde teostamisega seotud kulud ja kolmandatele isikutele tekitatud kahjud, katab pakkuja.

3.20. Freesitud materjal kuulub hankijale, freesimise hinnas on transport määratud kohta Pärnu linnas, ca 5 km kaugusele objektist.

3.21. Pakkuja kompetentsus ja kvalifikatsioon peab tagama käesoleva hanke teostamise.

3.22. Projektdokumentatsioon on alla laaditav järgmiselt lingilt

[https://parnu.sharepoint.com/:f/s/Avalikudhiskaustad2/EkgAjRSDpFlAm4nnLR4Fpz0BIPC6B59FeAe9FWIY\\_5bY\\_Q?e=E3QHbc](https://parnu.sharepoint.com/:f/s/Avalikudhiskaustad2/EkgAjRSDpFlAm4nnLR4Fpz0BIPC6B59FeAe9FWIY_5bY_Q?e=E3QHbc)

## **4. Hankelepingu tingimused ja täitmise tähtpäevad**

4.1. Hankija sõlmib edukaks tunnistatud pakkumuse esitanud pakkujaga hankelepingu vastavalt riigihanke alusdokumentidele (RHAD lisa 1).

4.2. Hankeleping jõustub allkirjastamisest.

4.3. Tallinna mnt ja Kilgi tänava ristmiku ehitustööd peavad olema lõpetatud 01.06.2021.a.

4.4. Hankelepingu täitmise lõpptähtaeg on 01.09.2021.a.

## 5. Pakkumuse tagatis

Hankija ei nõua pakkujalt pakkumuse tagatist pakkuja poolt hankemenetluse käigus kohustuste täitmata jätmisega tekitatud kahjude täieliku või osalise hüvitamise tagamiseks.

## 6. Hankemenetlusest kõrvaldamise alused ja kvalifitseerimistingimused ning nende tõendamiseks vajalikud dokumendid

### 6.1. Hankepass

6.1.1. Pakkuja esitab pakkumuse koosseisus esialgse tõendina hankepassi pakkuja suhtes kõrvaldamise aluste puudumise, tema kvalifitseerimise tingimustele vastamise kohta. Enne hankelepingu sõlmimist nõuab hankija edukalt pakkujalt kõikide asjakohaste hankepassis esitatud kinnitustele vastavate dokumentide esitamist, kui need dokumendid või vastavad andmed ei ole hankijale andmekogus olevate andmete põhjal tasuta kättesaadavad.

6.1.2. Kui pakkuja soovib tõendada enda vastavust kvalifitseerimistingimustes esitatud nõuetele teis(t)e ettevõtja(te) vahendite alusel, peab pakkuja esitama hankepassi ka selle ettevõtja(te) kohta, kelle vahenditele ta tugineb. Teisel ettevõtjal ei tohi esineda RHS § 95 sätestatud kõrvaldamise asjaolusid.

### 6.2. Hankemenetlusest kõrvaldamise alused

Hankija ei sõlmi hankelepingut isikuga ja kõrvaldab hankemenetlusest pakkuja, kellel esinevad riigihangete seaduse § 95 lõikes 1 punktides 1-5 sätestatud kõrvaldamise alused. Hankija võib kõrvaldada hankemenetlusest pakkuja, kellel esineb üks või mitu riigihangete seaduse § 95 lõikes 4 punktides 1-12 sätestatud kõrvaldamise alus.

Hankija kontrollib tingimusele vastavust e-RHR-i vahendusel.

### 6.3. Pakkuja tehniline ja kutsealane pädevus

6.3.1. Pakkuja peab olema riigihanke algamisele eelneva 60 kuu jooksul täitnud korrektselt ja hea ehitustava kohaselt peatöövõtjana vähemalt 3 (kolm) avalikult kasutatava tee (ehitusseadustiku § 92 lg. 5 mõistes) ehitamiseks või remontimiseks sõlmitud lepingut, mille iga lepingu raames paigaldati pealmise kihi asfaltkatet vähemalt 5000 m<sup>2</sup>.

Arvesse lähevad ehitustööd, mis on eelnimetatud perioodi jooksul tellija poolt vastu võetud. Garantiiperiood võib kesta.

Pakkuja esitab hankepassis olulisemate, täidetud lepingute nimekirja, milles märgitud objekti pealmise asfaltkatte m<sup>2</sup>, lepinguperiood, info teiste lepingupoolte kohta (tellija esindaja kontaktandmed, sh telefon, e-posti aadress) ja riigihanke korral näidata viitenumbrid.

Hankija nõudmisel esitab edukas pakkuja hankepassis märgitud lepingute **kohta teise lepingupoolte kinnituse** lepingu nõuetekohase täitmise kohta.

6.3.2. Pakkujal peab olema ehitustööde läbiviimiseks vähemalt üks vastutav isik, kes jääb ka projektijuhiks lepingu sõlmimise korral ning kellel on kutsequalifikatsioon vähemalt teedeinsener, tase 6.

Pakkuja esitab hankepassis vastutava isiku andmed (vastutava isiku nimi, kvalifikatsioon ja seda tõendava dokumendi number, väljaandmise kuupäeva ja väljaandja nimi).

Hankija kontrollib kehtiva kutsetunnistuse olemasolu SA Kutsekoda kodulehelt

[www.kutsekoda.ee](http://www.kutsekoda.ee)

Hankija nõuab edukalt pakkujalt RHAD lisa 2 vorm 1 kohast Vastutava isiku CV-d.

6.3.3. Pakkuja peab omama kehtivat teede-ehituse tegevusvaldkonnas vastavat kvaliteedijuhtimissüsteemi, mis vastab vähemalt ISO 9001 standardi tingimustele või nimetatud standardiga samaväärseid nõudeid sätestavate dokumentide nõudmistele.

Pakkuja kinnitab tingimuse täitmist hankepassis.

Hankija nõudmisel esitab edukas pakkuja kvaliteedijuhtimissüsteemi olemasolu tõendamiseks sertifikaadi või nendega samaväärsete dokumentide koopiaid. Juhul kui pakkuja

kvaliteedijuhtimissüsteem ei ole sertifitseeritud, siis tuleb esitada ettevõttesisesse kvaliteedijuhtimissüsteemi kirjeldus. Samaväärseks dokumendiks loeb hankija sõltumatu audiitorbüroo või akrediteeritud sertifitseerija kinnitust selle kohta, et pakkuja ettevõttes on ehitustööde tegevusvaldkonnas rakendatud kvaliteedijuhtimissüsteem, mis vastab vähemalt ISO 9001 standardis sätestatud tingimustele.

6.3.4. Pakkuja peab omama kehtivat teede-ehituse tegevusvaldkonnas vastavat keskkonnajuhtimissüsteemi, mis vastab vähemalt ISO 14001 või nimetatud standardiga samaväärseid nõudeid sätestavate dokumentide nõudmistele.

Pakkuja kinnitab tingimuse täitmist hankepassis.

Hankija nõudmisel esitab edukas pakkuja keskkonnajuhtimissüsteemi olemasolu tõendamiseks sertifikaadi või nendega samaväärsete dokumentide koopiad. Juhul kui pakkuja keskkonnajuhtimissüsteem ei ole sertifitseeritud, siis tuleb esitada ettevõttesisesse keskkonnajuhtimissüsteemi kirjeldus. Samaväärseks dokumendiks loeb hankija sõltumatu audiitorbüroo või akrediteeritud sertifitseerija kinnitust selle kohta, et pakkuja ettevõttes on ehitustööde tegevusvaldkonnas rakendatud keskkonnajuhtimissüsteem, mis vastab vähemalt ISO 14001 standardis sätestatud tingimustele.

6.3.5. Ühispakkujad võivad oma tehnilise ja kutsealase pädevuse tõendamiseks tugineda teiste ühispakkujate vastavatele summeeritud näitajatele.

## **7. Pakkuja poolt esitatavad dokumendid pakkumuse vastavuse kontrollimiseks ja pakkumuse hindamiseks**

7.1. Pakkumuse esitamisega pakkuja kinnitab, et:

7.1.1. ta nõustub kõigi riigihanke alusdokumentides esitatud tingimuste ülevõtmisega;

7.1.2. ta esitab pakkumuse üksnes kõigi nende asjaolude kohta, mille kohta hankija on soovinud võistlevaid pakkumusi;

7.1.3. et tingimusliku pakkumuse esitamine ei ole lubatud;

7.1.4. ta teostab vastava ehitustöö riigihanke alusdokumentides esitatud nõuetele;

7.1.5. ta ei kaasa hankelepingu täitmisele alltöövõtjat, kes kuuluks RHS § 122 lõike 7 alusel asendamisele.

7.2. Juriidilisest isikust pakkuja esitab RHAD lisa 2 vormi 2 kohase volikirja tema esindamiseks juhul, kui pakkumusele ja kvalifikatsiooni tõendamiseks esitatavatele dokumentidele pakkuja esindajana alla kirjutanud isik või isikud ei ole äriregistri registrikaardile või muu vastava registri tunnistusele kantud isikud, kes omavad juriidilise isiku esindamise õigust.

7.3. Ühispakkujad nimetavad hankemenetlusega ning hankelepingu sõlmimise ja täitmisega seotud toimingute tegemiseks volitatud esindaja. Volikiri tuleb esitada koos ühise pakkumusega. Ühispakkujate pakkumuses peab sisalduma iga ühispakkuja kinnitus, et hankelepingu (või selle osa täitmise eest, mille suhtes teise ettevõtja vahenditele tugineti) täitmise eest vastutavad ühispakkujad solidaarselt (vajadusel, RHAD lisa 2 vorm 3).

7.4. Kui pakkuja soovib tõendada enda vastavust kvalifitseerimistingimustes esitatud nõuetele teis(t)e ettevõtja(te) vahendite alusel, peab pakkuja esitama selle ettevõtja(te), kelle vahenditele ta tugineb, nõusoleku. Pakkuja esitab RHAD lisa 2 vormi 4 kohase teise ettevõtja nõusoleku, et teine/teised ettevõtja(d) on nõus osalema hankelepingu täitmisel.

7.5. Hankelepingu sõlminud pakkuja esitab hiljemalt hankelepingu täitmise alustamise ajal hankijale selleks ajaks teadaolevate alltöövõtjate nimed, kontaktandmed ja teabe nende seaduslike esindajate kohta. Hankija nõuab hankelepingu sõlminud pakkujalt sama teabe ka iga alltöövõtja kohta, kes osaleb ehitustööde hankelepingu täitmisel ja kelle kohta pole hankijale hankelepingu täitmise alustamise ajaks teavet esitatud.

7.6. Pakkuja märgib pakkumuses, milline teave on pakkuja ärisaladus ning põhjendab teabe ärisaladuseks määramist. Pakkuja ei või ärisaladusena märkida riigihangete seaduse § 111 lg 5 nimetatud pakkumust iseloomustavaid näitajaid.

7.7. Pakkumuse maksumus RHAD lisa 2 vorm 5.

## **8. Selgitused riigihanke alusdokumentide sisu kohta**

8.1. Riigihanke alusdokumentide kohta saab selgitusi või täiendavat teavet e-riigihangete

keskkonna (edaspidi e-RHR) kaudu (<https://riigihanked.riik.ee/register>), mis eeldab seda, et pakkuja registreerib end nimetatud keskkonnas käesoleva hanke juurde „Hankes osalejad“ lehel.

8.2. Hankija teeb riigihanke alusdokumentidega seotud selgitused või selgitamist võimaldavad dokumendid elektrooniliselt kättesaadavaks kolme tööpäeva jooksul asjakohase selgitustaotluse saamisest arvates e-RHR-is (<https://riigihanked.riik.ee>)

8.3. Kui riigihanke alusdokumentidega seotud selgitustaotluse hankijale laekumise ja pakkumuste esitamise tähtpäeva vahele ei jää vähemalt 6 (kuus) päeva, ei ole hankija kohustatud selgitustaotlusele vastama.

8.4. Hankija ei vastuta võimalike viivituste, tõrgete või katkestuste eest, mida põhjustavad e-RHR-is hankija kontrolli alt väljas olevad asjaolud nagu force majeure, elektrikatkestused, häired pakkuja või hankija telefoni- või internetiühenduses või muude elektrooniliste seadmete ja vahendite, sealhulgas tarkvara töös. Hankija ei vastuta e-RHR-i kasutamisest või mittekasutamisest tekkinud kahjude või saamatajäänud tulu eest.

## **9. Riigihanke alusdokumentide muutmine**

Hankija võib teha riigihanke alusdokumentides muudatusi pakkumuste esitamise tähtpäevani. Riigihanke alusdokumentide muutmisel lähtutakse riigihangete seaduse § 81 sätestatust.

## **10. Pakkumuse vormistamine, struktuur, esitamine ning pakkumuste avamine**

Hankijale esitatud pakkumus on pakkujale siduv. Pakkumuse koostamisel tuleb lähtuda riigihanke alusdokumentides esitatud hankija nõuetest ja Eesti Vabariigis kehtivatest, riigihangete teostamist reguleerivatest õigusaktidest. Pakkumus ei või olla mis tahes viisil eksitav ega tingimuslik.

### **10.1. Pakkumuse vormistamine**

10.1.1. Pakkumus tuleb koostada elektrooniliselt e-RHR kaudu aadressil

<https://riigihanked.riik.ee>.

10.1.2. Pakkumus peab olema vormistatud eesti keeles. Võõrkeelsed dokumendid tuleb esitada koos eestikeelse tõlkega.

10.1.3. Pakkumus peab olema digitaalselt allkirjastatud (e-RHR võimaldab digiallkirjastamist Eesti ID-kaardiga, mobiil ID-ga, digi ID-ga ja e-residendi digi-ID-ga .bdoc formaadis). Pakkumuse allkirjastamisega loetakse allkirjastatuks kõik esitatud dokumendid.

10.1.4. Juhul kui digiallkirjastamine ei ole võimalik (piiriülesed pakkujad) või pakkumuse koosseisus on originaaldokumente, mida ei ole võimalik esitada elektroonilisel kujul, esitatakse need, lisaks skaneeritud koopiatele e-RHR-is, paberil enne pakkumuste esitamise tähtaja möödumist. Erinevuste esinemisel originaali ja koopia vahel loetakse õigeks ning lähtutakse hindamisel originaaldokumentide sisust. Originaaldokumendi õigeaegse kohalejõudmise riisiko lasub pakkujal.

10.1.5. Hankija aktsepteerib esitatavate pakkumuse dokumentide osas kõiki üldlevinud dokumendi formaate, nagu .pdf (Portable Document Format), .txt (Text), .rtf (Rich Text Format), .odt (Open Office) ning MS Office formaate.

10.1.6. Pakkumuse dokumentide krüpteerimine ei ole vajalik, sest e-RHR-is on tagatud pakkumuste konfidentsiaalsus. Pakkumused saab avada ning tutvuda nende sisuga alles pärast pakkumuste esitamise tähtaja möödumist.

10.1.7. Pakkumuse dokument ei tohi ületada 20 MB. Pakkumuse dokumentide kogumaht digiallkirjastatult ei tohi ületada 100 MB. Kui pakkuja poolt esitatavad andmed ületavad ettenähtud andmemahtu, esitab pakkuja suuremahulised fotod, reklaammaterjalid vm eraldi andmekandjal suletud ja arusaadavalt tähistatud pakendis enne pakkumuse esitamise tähtaja möödumist.

### **10.2. Pakkumuse struktuur**

10.2.1. Pakkumus tuleb esitada elektrooniliselt e-RHR-is etteantud struktuuri kohaselt, mis on pakkujale nähtav pakkumuse koostamisel;

10.2.1.1. Hankepass (RHAD p.6.1.1);

- 10.2.1.2. Täidetud lepingute nimekiri (esitada hankepassis),(hankija nõudmisel) teise lepingupoole kinnitus;
- 10.2.1.3. Vastutava isiku CV (hankija nõudmisel; RHAD p. 6.3.2, lisa 2 vorm 1);
- 10.2.1.4. ISO sertifikaadi (või samaväärsed) koopiad (hankija nõudmisel, RHAD p.6.3.3, 6.3.4).
- 10.2.2. pakkumuse vastavust tõendavad dokumendid, mis tuleb esitada vastavalt etteantud dokumentide loetelule:
- 10.2.2.1. Volikiri juhul, kui pakkumusele pakkuja esindajana alla kirjutanud isik või isikud ei ole äriregistri registrikaardile või muu vastava registri tunnistusele kantud isikud, kes omavad juriidilise isiku esindamise õigust (vajadusel, RHAD p. 7.2, lisa 2 vorm 2);
- 10.2.2.2. Ühispakkujate korral nende esindajale antud volikiri (vajadusel; RHAD p. 7.3, lisa 2 vorm 3);
- 10.2.2.3. Teise ettevõtja nõusolek (vajadusel; RHAD p. 7.4, lisa 2 vorm 4);
- 10.2.2.4. Pakkumuse maksumus (RHAD p.7.7, lisa 2 vorm 5).
- 10.2.3. maksumuse vorm, mis tuleb täita e-RHR-is vormil „Hindamiskriteeriumid ja hinnatavad näitajad“.

### **10.3. Pakkumuse esitamine ja pakkumuste avamine**

- 10.3.1. Pakkumus tuleb esitada elektrooniliselt e-RHR kaudu aadressil <https://riigihanked.riik.ee> hiljemalt **28.10.2020 kell 11:00**.
- 10.3.2. Alternatiivsete pakkumuste esitamine ei ole lubatud.
- 10.3.3. Pakkumused avatakse **28.10.2020 kell 11:00** e-RHR-is.
- 10.3.4. Pakkumuste avamisel tehakse elektroonilises süsteemis avalikuks pakkujate nimed ja registrikoodid või isikukoodid ning esitatud pakkumuste maksumused.

### **11. Pakkumuse maksumus ja jõusoleku tähtaeg**

- 11.1. Pakkuja esitab pakkumuse maksumuse RHAD lisa 2 vormil 5 ja e-RHR-s täidetaval vormil „Hindamiskriteeriumid ja hinnatavad näitajad“ pakkumuse kogumaksumuse eurodes ilma käibemaksuta ja koos käibemaksuga. Pakkumuse maksumus RHR vormil ja RHAD lisa 2 vormil 5 ei tohi erineda.
- 11.2. Pakkujal on kohustus pakkumuse maksumuses arvestada ka need tööd ja kulud (nt üldkulud, ajutised tööd jm), mida ei ole riigihanke alusdokumendis ja selle lisades kirjeldatud, kuid mis on hea ehitustava kohaselt vajalikud ehitustööde teostamiseks.
- 11.3. Pakkumus peab olema jõus 3 (kolm) kuud pakkumuste esitamise tähtpäevast arvates.
- 11.4. Pakkuja võib pikendada pakkumuse jõusoleku tähtaega omal algatusel või hankija kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis tehtud ettepanekul.
- 11.5. Hankija teeb nimetatud ettepaneku igale pakkujale vähemalt kümme päeva enne tema pakkumuse jõusoleku tähtaja lõppu, kui hankemenetlus ei ole selleks ajaks lõppenud.
- 11.6. Pakkuja teavitab hankijat pakkumuse jõusoleku tähtaja pikendamisest või sellest keeldumisest viie tööpäeva jooksul vastava ettepaneku saamisest arvates.

### **12. Pakkuja hankemenetlusest kõrvaldamine ja kvalifikatsiooni kontrollimine**

- 12.1. Hankija kõrvaldab pakkuja hankemenetlusest mistahes ajal riigihangete seaduse § 95 lõikes 1 või lõike 4 nimetatud alustel.
- 12.2. Hankija kontrollib, kas eduka pakkumuse esitanud pakkuja tehniline ja kutsealane pädevus vastavad riigihanke alusdokumentides esitatud kvalifitseerimise tingimustele.
- 12.3. Hankija nõuab hankija edukalt pakkujalt kõikide asjakohaste hankepassis esitatud kinnitustele vastavate dokumentide esitamist. Pärast eduka pakkuja suhtes kõrvaldamise aluste puudumise ja esitatud kvalifitseerimise tingimustele vastamise kontrollimist teeb hankija otsuse eduka pakkuja kõrvaldamata jätmise või kõrvaldamise ja kvalifitseerimise või kvalifitseerimata jätmise kohta.
- 12.4. Hankijal on õigus kontrollida pakkuja kõrvaldamise aluste puudumist ja tema kvalifikatsiooni kogu hankemenetluse vältel ja nõuda mis tahes ajal pakkujalt kõigi või mõnede asjakohaste hankepassis esitatud kinnitustele vastavate dokumentide esitamist või esitatud dokumentide sisu selgitamist või selgitamist võimaldavate andmete või dokumentide esitamist

või täiendamist. Kui hankijale saab teatavaks asjaolu, et pakkuja suhtes esineb mõni kõrvaldamise alus või ta ei vasta hanketeates esitatud kvalifitseerimise tingimustele, võib hankija teha otsuse pakkuja kõrvaldamise või kvalifitseerimata jätmise kohta ning kõrvaldada pakkuja riigihankest või jätta pakkuja kvalifitseerimata.

12.5. Kui pakkuja ei esita hankija nõudmisel hankija antud vähemalt (5) viie tööpäeva pikkuse tähtaja jooksul kõrvaldamise aluste puudumise kontrollimiseks või kvalifikatsiooni tõendamiseks vajalikke dokumente ja need andmed või dokumendid ei ole hankijale andmekogus olevate avalike andmete põhjal oluliste kulutusteta kättesaadavad, kõrvaldab hankija pakkuja riigihankest või jätab ta kvalifitseerimata.

12.6. Hankija ei nõua riigihangete seaduse § 104 lõigetes 7 ja 8 nimetatud dokumentide esitamist, kui need dokumendid või vastavad andmed on talle andmekogus olevate andmete põhjal tasuta kättesaadavad või tal on need dokumendid või andmed olemas ja need on pakkuja suhtes kõrvaldamise aluste puudumise kontrollimiseks või tema kvalifitseerimiseks jätkuvalt asjakohased.

12.7. Kui edukal pakkujal esineb hankemenetlusest kõrvaldamise alus või ta ei vasta kvalifitseerimistingimusele, teeb hankija otsuse tema kõrvaldamise või kvalifitseerimata jätmise kohta. Hankija tunnistab edukas esialgsel hindamisel leitud järjestuselt teise pakkumuse ning kontrollib tema osas hankemenetlusest kõrvaldamise aluseid ning kvalifikatsiooni vastavust riigihanke alusdokumentides esitatud tingimustele.

### **13. Pakkumuste vastavuse kontroll ja pakkumuse vastavaks tunnistamine või tagasi lükkamine**

13.1. Hankija kontrollib pakkumuste vastavust riigihanke alusdokumentides esitatud tingimustele ja hindab vastavaks tunnistatud pakkumusi enne pakkujate suhtes kõrvaldamise aluste puudumise ja kvalifikatsiooni kontrollimist.

13.2. Hankija tunnistab pakkumused vastavaks, kui need on kooskõlas kõikide riigihanke alusdokumentides esitatud tingimustega.

13.3. Hankija võib tunnistada pakkumuse vastavaks, kui selles ei esine sisulisi kõrvalekaldeid riigihanke alusdokumentides nimetatud tingimustest.

13.4. Hankija lükkab pakkumuse tagasi, kui see ei vasta riigihanke alusdokumentides esitatud tingimustele, kui pakkuja ei esita tähtajaks hankija nõutud selgitusi või pakkuja selgituste põhjal ei ole võimalik üheselt hinnata pakkumuse vastavust riigihanke alusdokumentides esitatud tingimustele.

13.5. Hankijal on õigus põhjendamatult madala maksumusega pakkumus tagasi lükata, kui hankija leiab pärast pakkujalt nõutud selgituse saamist ja tõendite hindamist, et pakkumuse maksumus on põhjendamatult madal või pakkuja ei ole tähtajaks esitanud nõutud selgitust.

### **14. Kõigi pakkumuste tagasilükkamine**

Hankija võib teha põhjendatud kirjaliku otsuse kõigi pakkumuste tagasilükkamise kohta, kui

14.1. kõigi vastavaks tunnistatud pakkumuste maksumused ületavad hankelepingu eeldatavat maksumust;

14.2. riigihanke korraldamiseks vajalikud tingimused on oluliselt muutunud ja muudavad riigihanke realiseerimise võimatuks või mittevajalikuks;

14.3. aset on leidnud sündmus, mida saab pidada vääramatuks jõuks. Vääramatu jõud on asjaolu, mida hankija ei saa mõjutada, ja lähtuvalt mõistlikkuse põhimõttest ei saa temalt oodata, et ta hankemenetluse ajal selle asjaoluga arvestaks või seda väldiks või takistava asjaolu või selle tagajärje ületaks.

### **15. Pakkumuste hindamine ja pakkumuse edukaks tunnistamine**

15.1. Hankija hindab vastavaks tunnistatud pakkumusi vastavalt riigihanke alusdokumentides nimetatud pakkumuste hindamise kriteeriumidele.

15.2. Hankija tunnistab põhjendatud kirjaliku otsusega edukaks pakkumuste hindamise kriteeriumide kohaselt majanduslikult soodsaima pakkumuse.

15.3. Hankija arvestab majanduslikult soodsaima pakkumuse väljaselgitamisel ainult pakkumuse hinda ja tunnistab edukaks kõige madalama hinnaga pakkumuse (RHS § 85 lg 4).

15.4. Kui kaks või enam pakkumust, mille maksumused on madalaimad, on võrdsete maksumustega, siis valitakse edukas pakkumus liisuheitmise teel hankija poolt määratud ajal ja kohas ning kus osalevad võrdsete maksumustega pakkumused esitanud pakkujate seadusjärgsed või volitatud esindajad.

15.5. Pakkumuse maksumus peab sisaldama kõiki kulusid ja olema hankija jaoks lõplik.

15.6. Hankija esitab pakkujatele teate pakkumuse edukaks tunnistamise kohta kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis kolme tööpäeva jooksul otsuse tegemisest arvates.

15.7. Kui edukas pakkuja võtab hankijast mitteolenevatel põhjustel oma pakkumuse tagasi, ei allkirjasta hankija antud tähtaja jooksul hankelepingut või ei asu nõustumuse andmisega sõlmitud hankelepingut täitma, hindab hankija kõiki ülejäänud pakkumusi uuesti ja tunnistab edukaks pakkumuse, mis on vastavaks tunnistatud pakkumustest majanduslikult soodsaim.

15.8. Eelmises punktis sätestatud juhul on hankijal õigus nõuda edukalt pakkujalt kahju hüvitamist esialgu edukaks tunnistatud pakkumuse ja järgmise edukaks tunnistatud pakkumuse maksumuse vahe ulatuses ning kõigi võimalike lisakulude ulatuses, mis hankijal tuleb kanda seoses hankelepingu sõlmimisega selle pakkumuse alusel, mis tunnistati edukaks pärast pakkumuste uuesti hindamist.

## **16. Lepingu sõlmimine**

16.1. Hankija sõlmib edukaks tunnistatud pakkumuse esitanud pakkujaga hankelepingu vastavalt riigihanke alusdokumentidele (RHAD lisa 1).

16.2. Hankeleping sõlmitakse juhul kui toetuse taotlus rahuldatakse.

## Hankelepingu projekt

kuupäev digiallkirjas

Võttes arvesse, et Pärnu Linnavalitsus soovib tellida ehitustöid ning et \_\_\_\_\_ on teinud pakkumuse läbiviidud riigihanke „Härma tänava ehitamine“ hankemenetluses (viitenumber 228140), on eelnimetatud isikud jõudnud omavahel kokkuleppele sõlmida käesolev Töövõtuleping alljärgnevas

### 1. LEPINGU POOLED

Käesoleva Töövõtulepingu (edaspidi „**Leping**“) pooled on:

**Pärnu Linnavalitsus** registrikood 75000064, asukohaga Suur-Sepa 16, Pärnu linn, Pärnu linn, keda esindab \_\_\_\_\_ alusel \_\_\_\_\_, (edaspidi „**Tellija**“, „**Pool**“ või koos Töövõtjaga „**Pooled**“)

ning

\_\_\_\_\_, registrikood \_\_\_\_\_, aadressiga \_\_\_\_\_, keda esindab \_\_\_\_\_ alusel \_\_\_\_\_ (edaspidi „**Töövõtja**“, „**Pool**“ või koos Tellijaga „**Pooled**“).

### 2. LEPINGU OBJEKT

Lepingu objektiks on Härma tänava ehitamine (edaspidi „**Ehitusobjekt**“) vastavalt riigihanke „Härma tänava ehitamine“ (viitenumber 228140) tehnilises kirjelduses nimetatud projektdokumentatsioonis (edaspidi „**Projekt**“) märgitud **ehitustööd**, samuti nimetatud ehitustöödega seotud ning nendest tulenevad tööd ja toimingud (edaspidi koos „**Ehitustööd**“), kuni Ehitusobjekti täieliku valmimiseni ning Tellijale üleandmiseni ja nende lõpliku vastuvõtmiseni.

### 3. ÜLDSÄTTED

3.1. Poolte õiguste ning kohustuste aluseks on Leping oma lisadega, riigihanke „Härma tänava ehitamine“ (viitenumber 228140) riigihanke alusdokumendid (edaspidi „**Hankedokumendid**“), seadused ja muud õigusaktid, Eesti Vabariigis kehtivad eeskirjad ja standardid ning teised Ehitusobjekti ja Ehitustöid käsitlevad dokumendid. Kvaliteedi osas lähtuvad Pooled Ehitustööde Üldistes Kvaliteedinõuetes (RYL) sätestatust. Lepingu raames kasutatud termin „Leping“ hõlmab endas kõiki eelnevalt loetletud dokumente, kui konkreetsest sättest ei tulene teisiti.

3.2. Leping sätestab Lepingu objektina tööd ja toimingud, mille tegemine ning tegemise korraldamine on Töövõtja kohustuseks Lepingu raames. Lepingus sätestatud tingimused ja kord laienevad üheselt kõigile Ehitustööde Tellijale kohaseks üleandmiseks vajalikele töödele, kui Lepingust ei tulene teisiti.

3.3. Pooled tagavad ja annavad teada, et Lepingu sõlmimisega ei ole nad rikkunud ühtegi enda suhtes kehtiva seaduse, põhikirja või muu normatiivakti sätet ega ühtki endale varem sõlmitud lepingute ja kokkulepetega võetud kohustust.

### 4. TÖÖVÕTJA KOHUSTUSED JA ÕIGUSED

#### Töövõtja kohustub:

4.1. teostama vastavalt Hankedokumentidele Ehitustööd, sh. hankima omal kulul kõik Ehitustööde tegemiseks vajalikud ehitusmaterjalid ja -tooted või korraldama nende hankimise, tagama kõigi vajalike ehitusseadmete ja muude töövahendite olemasolu.

4.2. teostama teisi Hankedokumentidega määratud töid, teenuseid ja tarneid, lähtudes Hankedokumentide tingimustest.

- 4.3. kooskõlastama Tellijaga eelnevalt kirjalikult kõik Ehitustööde tegemisel kasutatavad materjalid ja tooted ning nende hinnad, kui need ei ole määratud Lepingus või Lepingu lisades.
- 4.4. hankima kõik Ehitustööde alustamiseks ja tegemiseks ning Ehitusobjekti kasutuselevõtmiseks vajalikud kooskõlastused ja load, ning tasuma vastavad kulud ja lõivud.
- 4.5. töötama välja ja kirjalikult kooskõlastama Tellijaga ja vajadusel ka teiste paralleelselt töid tegevate Tellijaga lepingulistest suhetes olevate töövõtjatega 1 (ühe) nädala jooksul alates Lepingu jõustumisest Ehitustööde detailse ajagraafiku, milles on fikseeritud ka põhiliste ehitusmaterjalide ja -toodete tellimis- ja tarneajad ning eraldi tähistatud kriitiline tee. Nimetatud graafik vormistatakse Lepingu lisana.
- 4.6. tagama Töövõtja poolt tehtavate Ehitustööde ja kasutatavate materjalide ja toodete kvaliteedi ja vastavuse heale ehitustavale ning teistele Hankedokumentides esitatud dokumentidele, muuhulgas tagama, et tehnosüsteemid on välja ehitatud selliselt, et Projekti järgi püstitatud Ehitusobjekt toimiks kõige ökonoomsemal viisil.
- 4.7. tarvitusele võtma kõik abinõud Tellijale, samuti alltöövõtjatele usaldatud vara säilimise tagamiseks ja kandma vastutust igasuguse hooletuse eest, mis toob kaasa selle vara kaotsimineku, hävinemise või kahjustamise Töövõtja ja tema alltöövõtjate tegevuse või tegevusetuse tõttu.
- 4.8. tagama Ehitustööde tegemisel vajaliku kvalifikatsiooniga tööjõu kasutamise.
- 4.9. kõik alltöövõtjad tuleb enne vastava alltöövõtulepingu sõlmimist kooskõlastada Tellijaga. Kooskõlastuseks tuleb esitada Tellijale Lepingu lisas 1 toodud vormikohane taotlus. Tellija teeb alltöövõtjate kooskõlastuse või seadusest lähtuvalt kooskõlastamata jätmise otsuse 5 (viie) tööpäeva jooksul alates taotluse saamisest. Alltöövõtjate töö ja nende vastavuse eest vastutab Töövõtja täies ulatuses. Juhul kui Töövõtja ei kooskõlasta Tellijaga alltöövõtjaid või Tellija jätab otsusega taotluse kooskõlastuseks kooskõlastamata, on Tellijal õigus nõuda vastava alltöövõtja Ehitusobjektilt kõrvaldamist.
- 4.10. Ehitustöid täiendavate või muudatustööde teostamisel tagama, et selle tulemusel ei halveneks Ehitustööde kvaliteet ega Ehitusobjekti vastupidavus hilisemas eksploatatsioonis. Täiendavate või muudatustööde tulemusel ei tohi olla piiratud või saada muul viisil kahjustatud Tellija võimalused Ehitusobjekti kasutamiseks, sh ei tohi suureneda Ehitusobjekti eksploatatsioonikulud.
- 4.11. Tellijale koheselt teatama:
- 4.11.1. kui Tellija juhendite järgimine ohustab tehtavate Ehitustööde vastupidavust, kvaliteeti, tähtaegu või mõjutab maksumust;
- 4.11.2. teistest asjaoludest, mis ohustavad tehtavate Ehitustööde vastupidavust, kvaliteeti, tähtaegu või mõjutavad maksumust;
- 4.11.3. igasugusest avariiohust Ehitusobjektile või seda ümbritseval maa-alal. Nimetatud avarii või avariiohu korral võtab Töövõtja koheselt tarvitusele vajalikud meetmed selle vältimiseks või tagajärgede likvideerimiseks. Tarvitusele võetud abinõud kooskõlastab Töövõtja viivitamatult kirjalikult Tellijaga.
- 4.12. teatama kõigist Tellija esindaja kohalolekut nõudvatest ülevaaturstest ette vähemalt 3 (kolm) tööpäeva enne ülevaaturse aega, kui Lepingus ei ole konkreetsel juhul sätestatud muud etteteatamise aega.
- 4.13. dokumenteerima ehitamise käigus tehtavad Ehitustööd vastavalt seadustele ja Tellija nõudmistele (sealhulgas koostama tööprojekti ja vajadusel selle muudatused, pidama ehitustööde päevikut, koostama kaetud tööde aktid, töökoosolekute protokollid ning muud ehitamist iseloomustavad dokumendid, nagu näiteks teostusjoonised ja ehitustoodete vastavussertifikaadid), registreerides Ehitustööde tegemise ja kulgemise ning tagama Tellijale ja pädevatele ametiisikutele vaba juurdepääsu Ehitusobjekti ja Ehitustööde tehniliste dokumentidega tutvumiseks.
- 4.14. järgima ja tagama Ehitustööde käigus ohutustehnika-, tuleohutuse- ja muude kehtestatud eeskirjade täitmise, sealhulgas väljastama nõutavate tööde tegemiseks ettenähtud lubasid ja tegema pidevat järelevalvet vastavate eeskirjade täitmise üle.
- 4.15. Ehitustööde tegemise ajal ja Ehitusobjekti üleandmisel Tellijale esitama Lepingu punktis 4.13 nimetatud dokumendid, Ehitustööde tehnilised dokumendid, töö-, täite- ja teostusjoonised

- ning muud Ehitusobjekti kohaseks ekspuaterimiseks vajalikud dokumendid, sealhulgas süsteemide ja seadmete katsetustulemused koos vajalike protokollidega, ehitustoodete passid, ehitusmaterjalide ja -toodete ekspuaterimise eeskirjad, samuti tegema vastava väljaõppe jne.
- 4.15.1. kasutatud materjalide vastavussertifikaadid kohustub Töövõtja Tellijale esitama enne materjalide paigaldustöödega alustamist, kusjuures vastavussertifikaatide olemasolu on aluseks materjalide tarne ja Tellija paigaldustööde lubatavusele.
- 4.16. tagama Ehitusobjekti ning seoses Ehitustööde tegemisega Töövõtja valdusesse antud Ehitusobjekti asukoha maaüksuse korrashoiu ja ohutuse ümbruskonnale.
- 4.17. hüvitama täies ulatuses Ehitustööde tegemisel või mittevastaval tegemisel naaberhoonetele, ümbritsevatele kommunikatsioonidele ja keskkonnale, samuti kõik muud Tellijale ja kolmandatele isikutele tekitatud kahjud. Täitma kõiki pädevate isikute ettekirjutusi vastavate kahjude ärahoidmiseks ja vastavate objektide seisukorra fikseerimiseks Ehitustööde alustamisel. Vaidluste korral määrab kahjude tekkepõhjused kõigi osapoolte poolt aktsepteeritud sõltumatu ekspert.
- 4.18. tegema Ehitustööde käigus tulemuslikku koostööd Tellija ja teiste töövõtjatega ning looma kõik võimalused teiste Ehitusobjekti valmimiseks võetud töövõtjate töö tegemiseks ning juhtima ja korraldama vahetatud tööd Ehitusobjektil ning korraldama vastavat ühistegevust.
- 4.19. tegema järelevalvet alltöövõtjate ja oma töötajate tehtavate tööde üle enne vastavate tööde ülevaatuseks esitamist Tellijale või omanikujärelevalvele.
- 4.20. täitma kõiki Tellija või Tellija volitatud esindaja õiguspäraseid korraldusi.
- 4.21. täitma muid temale kui ehitusettevõtjale seadusega pandud kohustusi, täites kohaselt Lepingu objekti suhtes või sellega seonduvalt tehtud pädevate isikute ettekirjutusi ja nõudmisi olenemata sellest, kas Töövõtja on vastava ettekirjutuse või nõudmise adressaadiks või mitte.
- 4.22. enne Ehitustööde üleandmist Tellijale on Töövõtja kohustatud teostama kontrollmõõdistused ja katsetused võimalike varjatud puuduste tuvastamiseks kõikidele Ehitusobjekti osadele ja tehnosüsteemidele, mille vastavust kehtivatele nõuetele on võimalik kontrollmõõdistuste ja katsetuste teel tuvastada. Kontrollmõõdistused ja katsetused peavad olema teostatud vastavat õigust ja teadmisi omava isiku poolt. Mõõdistusi ega katsetusi ei või teostada Ehitustööde teostaja.
- 4.22.1. mõõdistused ja/või katsetused tuleb teostada täisvõimsusel ning ajal, mil mõõdistamise ja/või katsetuse efekt on maksimaalne. Kui mõõdistuse või katsetuse tulemusena selgub, et Ehitusobjekt või tehnosüsteemid ei vasta kehtivatele nõuetele, kohustub Töövõtja kõrvaldama puudused ning teostama korduvmõõdistused ja/või korduvkatsetused pärast vastavate puuduste kõrvaldamist.
- 4.23. Töövõtja kohustub korraldama Ehitustööd selliselt, et oleks tagatud puhtus ja ohutus nii Ehitustööde teostamisel kui ka hilisemal kasutamisel. Sealhulgas kohustub Töövõtja hoidma ehitusplatsil puhtust ja korda ning kehtestama ehitusplatsil vastavad reeglid ja korrad ning nõudma nende täitmist. Igapäevaselt koristama oma tööst tekkinud jäägid ning võtma tarvitusele kõik meetmed ehitustolmu leviku tõkestamiseks raskesti puhastatavatele aladele.
- 4.24. paigaldama omal kulul töömaale Ehitustööde teostamise ajaks vähemalt kaks informatsioonitahvliit kooskõlastatult Tellijaga. Informatsioonitahvliil peab olema märgitud Tellija logo ja kontaktandmed, struktuuritoetuse logo ning Töövõtja(te) andmed ning Ehitustööde teostamise eest vastutava isiku nimi ja kontaktandmed. Informatsioonitahvel peab paiknema hästinähtavas kohas, vajadusel valgustatud ja omama kogu Ehitustööde teostamise vältel korrektset väljanägemist.
- 4.25. esitama Lepingu sõlmimisel Ehitustööde täieliku töömahtude eelarve koos üksushinnetega.
- 4.26. koristama Ehitustööde teostamisel tekkinud ehitusprahi ning korraldama selle käitlemise õigusaktides sätestatud korras.
- 4.27. andma teostatud Ehitustöödele **48 (neljakümne kaheksa) kuulise** garantii.
- 4.28. informeerima enne Ehitustööde alustamist Ehitustööde tähtaegadest Ehitusobjektiga piirnevate kinnistute omanikke kirjalikult ja Pärnu linna elanikke kohaliku ajalehe kaudu.
- 4.29. teostama Ehitustööd selliselt, et oleks tagatud Ehitusobjekti ja selle ümbruses asuvate inimeste, territooriumi, hoonete, autode, mehhanismide jms ohutus ja juurdepääs kinnistutele.

4.30. hüvitama Tellijale oma tegevuse tagajärjel Ehitustööde mittetähtaegse üleandmisega tekitatud kahju kogu selle kahju ulatuses.

4.31. kandma Ehitustöödega seotud kulud. Ehitustööde hulka kuuluvad ja Töövõtja on kohustatud tegema ka sellised tööd ja toimingud, mis ei ole Lepingus ega selle lisades küll otseselt ette nähtud, kuid mille tegemine on tavapäraselt vajalik Lepingu täitmiseks ja selle eesmärgi saavutamiseks.

4.32. kasutama oma tegevuses sertifitseeritud kvaliteedi, tööohutus ja keskkonnajuhtimissüsteemi. Töövõtja kohustub oma Lepingujärgses tegevuses täitma sellest tuleneda võivaid Tellija poolt esitatavaid täiendavaid nõudeid.

**Töövõtjal on õigus:**

4.33. arvestades Töövõtja erialaseid teadmisi ja kogemusi, teha Tellijale ettepanekuid Projekti, samuti Ehitustööde ja Ehitusobjekti lahenduste osas niivõrd, kui võrd need muudatused Töövõtja parima arusaama kohaselt võivad teenida Ehitusobjekti parema tehnilise lahenduse, kvaliteedi, vastupidavuse või optimaalsema valmimise huve. Töövõtja esitab Tellijale eelnimetatud ettepanekud kirjalikult koos piisavate põhjendustega. Tellija peab vastavad ettepanekud läbi vaatama ja otsuse vastu võtma 5 (viie) tööpäeva jooksul alates vastavate ettepanekute saamisest Töövõtjalt, teatades otsusest Töövõtjale kirjalikult.

4.34. püstitada Ehitusobjektile omal kulul Ehitustööde tegemiseks vajalikke abirajatisi (soojakud, piirded jne) Tellijaga eelnevalt kooskõlastatud kohta või kohtadesse.

4.35. saada Tellijalt Ehitustööde tegemise eest tasu vastavalt Lepingus sätestatud tingimustele ja korrale.

4.36. nõuda Tellijast sõltuvate mitteõiguspäraste takistuste kõrvaldamist Ehitustööde teostamisel või korraldamisel.

4.37. kasutada õiguskaitsevahendeid (sh. taganeda Lepingust või öelda Leping üles) samuti nõuda Lepingus sätestatud juhtudel leppetrahve, kui Tellija ei pea kinni Lepingus, selle lisades või muudes Lepingu juurde kuuluvates dokumentides sätestatud tingimustest, sh kui Tellija ei täida või täidab mittevastavalt muid endale Lepinguga võetud kohustusi.

4.38. nõuda Ehitustööde lõpptähtaja muutmist juhul, kui talle pole Lepingujärgselt tagatud tööfronti.

## **5. TELLIJAJA KOHUSTUSED JA ÕIGUSED**

**Tellija kohustub:**

5.1. edastama Töövõtjale informatsiooni, mis Tellija parima äranägemise kohaselt võib aidata kaasa Ehitustööde optimaalsemale teostamisele.

5.2. tagama, et Töövõtjale Ehitustööde tegemiseks üleantav Ehitusobjekt on seisundis, milline võimaldab Töövõtjal alustada Ehitustööde tegemist või nende korraldamist Lepingus sätestatud tingimustel ja korras.

5.3. tasuma Töövõtjale tehtud Ehitustööde eest vastavalt Lepingus sätestatud tingimustele ja korrale.

5.4. kooskõlastama Töövõtja poolt esitatud materjalid ja/või dokumendid Lepinguga kokkulepitud tähtaja jooksul või esitama vastava tähtaja jooksul motiveeritud keeldumise.

5.5. Korraldama vajadusel Ehitustööde tegemise ajal omanikujärelevalvet.

**Tellijal on õigus:**

5.6. nõuda Töövõtjalt Lepingus sätestatud kvaliteedinõuetest, tähtaegadest, lähteandmetest ja maksumusest kinnipidamist.

5.7. teostada igal ajal kontrolli ja järelevalvet Ehitustööde vastavuse kohta Lepingus sätestatud ja kehtestatud nõuetele ning Tellija huvidele.

5.8. Ehitustööde vahetute tegijate ja alltöövõtjate kvalifikatsioonis kahtlemise korral mitte lubada nende kasutamist Ehitustööde tegemisel.

5.9. kasutada õiguskaitsevahendeid (sh. taganeda Lepingust või öelda Leping üles) samuti nõuda Lepingus sätestatud juhtudel leppetrahve, kui Töövõtja ei pea kinni Lepingus, selle lisades või muudes Lepingu juurde kuuluvates dokumentides sätestatud tähtaegadest, kvaliteedinõuetest, maksumusest, samuti kui Töövõtja ei täida või täidab mittevastavalt muid endale Lepinguga võetud kohustusi.

5.10. jätta alltöövõtja taotlusel alltöövõtja teostatud tööde osas Töövõtja esitatud arve täitmata, juhul kui alltöövõtja esitab Tellijale põhjendatud avalduse seoses Töövõtja ja alltöövõtja sõlmitud vastavast allhankelepingust tuleneva rahalise kohustuse alusetult täitmata jätmisega Töövõtja poolt.

5.11. tänavalt freesitud materjalile ja transpordile määratud kohta Pärnu linnas või selle lähiümbruses selle eest Töövõtjale tasu maksmata. Maksimaalne veokaugus objektist on 5 km.

5.12. tellida Töövõtjalt eelneva kirjaliku kokkuleppe alusel täiendavalt käesoleva Lepinguga mitteettenähtud töid, mille eest tasutakse eraldi.

5.13. teostada kontrolli Ehitustööde teostamise üle, sealhulgas kasutatavate materjalide ja seadmete kvaliteedi üle, ning puuduste avastamisel teha Töövõtjale kohustuslikke ettekirjutusi. Ettekirjutused on kohustuslikud juhul, kui need jäävad Tööle kokkulepitud omaduste tagamise piiridesse.

5.14. nõuda kuni 3 (kolme) kontrollproovi võtmist Töövõtja kulul.

5.15. Ehitustööde tähtjaks teostamata jätmisel või mittenõuetekohasel teostamisel on Tellijal õigus tellida Ehitustööd kolmandatelt isikutelt Töövõtja kulul, välja arvatud kui tähtaja ületamine ei ole põhjustatud Töövõtja tegevusest.

## **6. KINDLUSTUS**

6.1. Töövõtja vastutab Lepingu perioodil Ehitusobjektidel toimuva tegevuse/tegevusetusega Tellijale, ümbritsevale keskkonnale ja kolmandatele isikutele kaasnevate kõrvalmõjude ja tekitatud kahjude eest.

6.2. Töövõtja sõlmib enne Ehitustöödega alustamist, kuid hiljemalt 7 (seitsme) päeva jooksul pärast Lepingu sõlmimist omal kulul ehituse koguriskikindlustuse (CAR) lepingu, mille tingimuste kohaselt peab kindlustus katma kõik Lepinguga kokkulepitud Ehitustööde tegemisest tulenevad riskid. CAR kindlustuse summaarse hüvitise summa peab olema vähemalt võrdne Lepingus fikseeritud Ehitustööde üldmaksumusega (sh käibemaks).

6.3. Töövõtja kohustub tagama, et ülaltoodud kindlustuslepingutest tulenev kindlustuskaitse kehtib kogu Lepingus fikseeritud Ehitustööde teostamise perioodi jooksul. Töövõtja kohustub hoiduma tegudest, mis toovad kaasa või võivad kaasa tuua kindlustuskaitse lõppemise.

6.4. Pooled on kokku leppinud, et kindlustuslepingutes märgitakse soodustatud isikuks Tellija.

6.5. Töövõtja esitab Tellijale punktis 6.2 nimetatud kindlustuslepingu poliisi ja kindlustustingimuste ära kirja pärast CAR kindlustuse sõlmimist või muutmist, kuid mitte hiljem kui 1 (üks) päev enne Ehitustöödega alustamist.

## **7. TÖÖDE TEOSTAMISE TÄHTAJAD**

7.1. Ehitustööde teostamise tähtajad on määratud riigihanke „Härma tänava ehitamine“ (viitenumber 228140) hankedokumentide punktis 4.

## **8. LEPINGU HIND JA TASUMISE KORD**

8.1. **Lepingu hind** (edaspidi ja eespool ka „Ehitustööde üldmaksumus“) on \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) **eurot**, millele lisandub käibemaks õigusaktidega ettenähtud korras. Lepingu hind sisaldab endas Töövõtja tasu, samuti Töövõtja ja võimalike alltöövõtjate kõiki kulutusi Ehitustööde tegemisel. Ehitustööde maksumus ei ole seatud sõltuvusse inflatsioonist või muudest teguritest ning seega Lepingu kehtivuse ajal ei muudeta. Töövõtja kinnitab, et on arvestanud oma pakkumuse mahtu ka need tööd, mis ei ole Hankedokumentides kirjeldatud, kuid mis on tuginedes heale ehitustavale ja pakkuja professionaalsusele vajalikud Hankedokumentides kirjeldatud Ehitustööde nõuete kohaseks teostamiseks. .

8.2. Töövõtjal on õigus ületada Ehitustööde mahtu, Ehitustööde üldmaksumust ning tähtaegu ainult juhul, kui on kohaselt vormistatud Pooltevaheline kirjalik kokkulepe, milles määratletakse täiendavate tööde maht ja hind, tähtajad, tasumise kord ja muud tingimused. Ehitustööde mahtu ületavate tööde tegemiseks on Tellijal õigus korraldada Töövõtja osavõtul hankemenetlus optimaalseima lahenduse ja soodsaima hinna leidmiseks.

8.3. Töövõtja esitab Tellijale igakuiselt hiljemalt 5. (viieks) kuupäevaks eelneval kuul teostatud Ehitustööde akti, millele on märgitud akteeritaval kuul tegelikud teostatud tööde

mahud ja maksumused, samuti lepingu kogumaksumus, eelnevatel perioodidel akteeritud summad ja jääk.

8.4. Tellija kohustub läbi vaatama Töövõtja esitatud eelneval kuul teostatud Ehitustööde akti 5 (viie) tööpäeva jooksul aktsepteerides või jättes selle aktsepteerimata. Aktsepteerimata jätmisel annab Tellija põhjenduse. Juhul, kui Tellija teostab omanikujärelevalvet läbi selleks volitatud kolmandate isikute, kohustub Töövõtja esmalt kõik Hankedokumentides Tellija kooskõlastatust, aktsepteerimist või põhjendatud mitteaktsepteerimist vajavad Ehitustöid või Ehitusobjekti puudutavad aktid (sh teostatud tööde rahaline akt, Ehitusobjekti üleandmis-vastuvõtmise akt) edastama samaaegselt nii omanikujärelevalve teostajale kui ka Tellijale. Hankedokumentides sätestatud tähtajad, mille jooksul Tellija vastavad aktid peab kas kooskõlastama, aktsepteerima või põhjendusega mitteaktsepteerima, algavad alles peale omanikujärelevalve-poolset aktide kooskõlastamist või aktsepteerimist. Tellija kohustub omanikujärelevalvet kohustama lepingus sätestatud tähtaegadel omapoolsed kooskõlastused, aktsepteerimised või põhjendatud mitteaktsepteerimised pakkujale ja Tellijale edastama. Juhul, kui omanikujärelevalve ei ole vastavaid kooskõlastusi, aktsepteerimisi või põhjendatud mitteaktsepteerimisi Hankedokumentides nimetatud tähtajaks Töövõtjale ja Tellijale edastanud, algavad Tellija Hankedokumentides viidatud tähtajad kulgema hetkest, mil omanikujärelevalve oleks pidanud vastavad kooskõlastused, aktsepteerimised või põhjendatud mitteaktsepteerimised Töövõtjale ja Tellijale edastama.

8.5. Tellija jätab allhankelepingu alltöövõtja põhjendatud avalduse korral alltöövõtja teostatud tööde osas Töövõtja arve täitmata, kui alltöövõtja tõendab, et Töövõtja on jätnud vastavast allhankelepingust tuleneva rahalise kohustuse alusetult täitmata.

8.6. Töövõtja esitab Tellijale e-arve masintöödeldavas formaadis (.xml), mis edastatakse arvekeskuste kaudu.

8.7. Tellija tasub igakuiselt Töövõtjale allkirjastatud akti alusel Ehitustööde eest 14 (neliteist) tööpäeva jooksul alates arve kättesaamisest.

## 9. POOLTE ESINDAJAD JA SIDEKANALID

9.1. Töövõtjat esindab:

9.1.1. Projektijuht \_\_\_\_\_, telefon \_\_\_\_\_, e-post: \_\_\_\_\_

9.1.2. Objektijuht \_\_\_\_\_, telefon \_\_\_\_\_, e-post: \_\_\_\_\_

9.2. Tellijat esindavad:

9.2.1. tehnilistes küsimustes Pärnu Linnavalitsuse \_\_\_\_\_, telefon \_\_\_\_\_, e-post: \_\_\_\_\_,

9.2.2. lepingulistes küsimustes Pärnu Linnavalitsuse \_\_\_\_\_, telefon \_\_\_\_\_, e-post: \_\_\_\_\_.

## 10. VÄÄRAMATU JÕUD

10.1. Pooled vabanevad Lepingust tulenevate ja sellega seotud kohustuste täitmisest osaliselt või täielikult, kui seda takistab väärramatu jõud, kusjuures Pooled on kohustatud rakendama kõiki meetmeid, et ära hoida teisele Poolele kahju tekkimist ja tagada võimalikult suures ulatuses Lepingus täitmist. Seejuures on Töövõtjal õigus ületada Ehitustööde üldmaksumus ainult Tellijaga kooskõlastatult. Väärramatu jõu esinemine peab olema tõendatud selle Poole poolt, kes soovib viidata nimetatud asjaoludele, kui alusele, et vabaneda seadusest tulenevast ja/või Lepingus sätestatud vastutusest endale Lepinguga võetud kohustuste mittetäitmise või mittevastava täitmise eest.

10.2. Väärramatu jõu esinemisel tuleb teist Poolt sellest viivitamatult kirjalikult informeerida.

10.3. Väärramatu jõu esinemisel pikeneb Ehitustööde lõpptähtaeg, samuti kõik vahetähtajad nimetatud asjaolude esinemise perioodi võrra. Väärramatu jõu esinemisel kestusega üle 3 (kolme) kalendrikuu on Pooltel õigus Lepingust taganeda või Leping üles öelda. Sellisel juhul on Tellija kohustatud tasuma Töövõtjale üksnes teostatud tööde eest.

## 11. GARANTII JA TAGATISED

11.1. Töövõtja annab tema poolt ja korraldusel tehtud Ehitustöödele ja Ehitusobjektile

vähemalt **48 (neljakümne kaheksa)** kuulise garantii.

11.2. Punktis 11.1 sätestatud garantii tähtaeg algab Ehitustööde lõppemise päevast alates ning nimetatud garantii kohta esitab Töövõtja sellekohase garantiikirja hiljemalt Tööde lõppemise päevaks. Tööde lõppemise päevaks on kogu Ehitusobjekti üleandmise-vastuvõtmise akti Tellijapoolse allkirjastamise päev vastavalt peatükile 16. Üleandmine ja vastuvõtt.

11.3. Ehitustööde tegemise ja garantiiaja kestel ilmnunud või tekkinud Töövõtja poolt või tema korraldusel tehtud Ehitustööde Lepingu tingimustele mittevastavused kõrvaldab Töövõtja omal kulul võimalikult kiiresti pärast nende avastamist. Kõrvaldamise tähtaeg lepitakse Poolte vahel kokku kahepoolse allkirjastatud protokollis hiljemalt 3 (kolme) tööpäeva jooksul Töövõtjale teatamisest. Kui Töövõtja keeldub eelnimetatud protokollile alla kirjutamast, ei osale garantiitööde ülevaatusel või ei kõrvalda eeltoodud mittevastavusi õigeaegselt, on Tellijal õigus mittevastavused ise kõrvaldada, ning Töövõtja on kohustatud Tellijale hüvitama kõik nimetatud mittevastavuste kõrvaldamisega seonduvad kulud vastavalt Tellija poolt esitatud arvetele.

11.3.1 Juhul kui garantiiaegne puudus on tekitanud avarii olukorra, kus ei ole võimalik Ehitusobjekti, selle osa või selle tehnosa sihtotstarbeliselt kasutada, kohustub Töövõtja kõrvaldama puuduse nii kiiresti kui võimalik, tagades vähemalt ajutise toimiva lahenduse 3 (kolme) tööpäeva jooksul.

11.3.2 Ehitusobjekti kasutamise osas mitteolulised puudused kõrvaldatakse reeglina 1 (üks) kord aastas peale garantiiaegset ülevaatus. Töövõtja osaleb garantiülevaatuses 1 (üks) kord aastas, kus fikseeritakse puudused ja nende kõrvaldamise tähtajad. Garantiiülevaatus ajast teavitab Tellija Töövõtjat vähemalt 10 (kümme) kalendripäeva ette.

11.4. Töövõtja annab Tellijale hiljemalt 7 (seitsme) päeva jooksul pärast Lepingu sõlmimist ehitusaegse tagatisena **garantiikirja** (Eesti Vabariigis registreeritud krediidasutuselt) **vähemalt 10 (kümne) protsendi** ulatuses Lepingus fikseeritud Tööde üldmaksumusest (sh käibemaks), millest täidetakse Tellija nõuded Töövõtjapoolsete, Lepingust tulenevate kohustuste mittetäitmise või mittevastava täitmise korral. Ehitusaegne garantii peab rakenduma esimesel nõudmisel ega tohi olla tingimuslik. Ehitusaegne garantii kaotab kehtivuse üks kuu pärast Tööde lõpptähtaega. Juhul, kui Tööde üleandmine Tellijale viibib mistahes põhjusel, on Töövõtja kohustatud ehitusaegset garantiid pikendama sama aja võrra, mille osas Tööde üleandmine on viibinud.

11.5. Garantii kohustuse täitmise tagatisena esitab Töövõtja hiljemalt Ehitusobjekti Tellijale üleandmise päevaks Tellijale garantiiaegse **garantiikirja** (Eesti Vabariigis registreeritud krediidi-, finantseerimisasutuse või kindlustusandja) **2 (kahe) protsendi** ulatuses Lepingu Hinnast, millest täidetakse Tellija nõuded Töövõtjapoolsete, Lepingust tulenevate kohustuste mittetäitmise või mittevastava täitmise korral. Garantiiäegse garantiikirja tähtaeg peab kattuma Lepingu punktis 11.1 nimetatud garantiiperioodiga ning garantiiaegne garantii peab rakenduma esimesel nõudmisel ega tohi olla tingimuslik.

11.6. Lepingus garantiiaja kohta sätestatu ega Tööde vastuvõtmine Tellija poolt ei välista ega piira Töövõtja vastutust ega nõuete aegumist võlaõigusseaduse ja tsiviilseadustiku üldosa seaduse alusel.

11.7. Pärast vastava garantiiaja lõppu on Pooltel õigus esitada teineteisele pretensioone vastavate hagi aegumise tähtaegade piires.

## 12. POOLTE VASTUTUS

12.1. Töövõtja vastutab Lepingu mittetäitmise või mittekohase täitmisega Tellijale tekitatud kahju eest, samuti on Töövõtja kohustatud Tellijale hüvitama Töövõtja Lepingu rikkumisega seoses tehtud kulutused. Tellija vastutab Lepingu rikkumise eest ning on kohustatud Töövõtjale hüvitama Lepingu rikkumisega tekitatud kahju ning Tellija Lepingu rikkumisega seoses tehtud kulutused.

12.2. Töövõtjal on õigus nõuda Tellijalt arvete mitteõigeaegse tasumise korral viivist 0,05 (null koma null viis) protsenti tähtajaks tasumata summalt iga viivitatud päeva eest (esitatud arvete alusel). Tasumine loetakse tehtuks vastava Tellijapoolse ülekande tegemisega.

12.3. Töövõtjale rahalise kohustuse täitmata jätmist Lepingu punktides 5.10 ja 8.2.3 nimetatud alltöövõtja avalduse alusel ei peeta Tellijapoolseks hankelepingu rikkumiseks ja selles osas ei ole

Töövõtjal võimalik kasutada õiguskaitsevahendeid, sh nõuda Lepingu punktis 12.2 nimetatud viivist.

12.4. Tellijal on õigus nõuda Töövõtjalt leppetrahvi Ehitustööde lõpptähtaja ületamise eest 0,5 (null koma viis) protsenti Lepingu hinnast päevas iga viivitatud päeva eest.

12.5. Lepingu lõpetamisel Töövõtja poolse rikkumise tõttu on Tellijal õigus nõuda ja Töövõtjal kohustus tasuda leppetrahvi 20 (kakskümmend) protsenti Lepingu hinnast.

12.6. Tellijal on õigus leppetrahv tasaarvestada Ehitustööde teostamise eest Töövõtja poolt esitatud arvetega.

12.7. Juhul kui Töövõtja ei täida oma kohustusi, seades ohtu Ehitustööde tähtaegse ja/või nõuetekohase valmimise on Tellijal õigus kaasata Ehitustööde teostamiseks täiendavalt Tellija poolt valitud töövõtjaid. Kõik sellega seonduvad kulud, millele lisanduvad Tellijapoolsed juhtimiskulud suuruses 7% Tellija poolt korraldatud tööde maksumusest, katab Töövõtja.

12.8. Tellijal on õigus Lepingust taganeda või Leping üles öelda, kui Töövõtja viivitab Ehitustööde alustamisega või lõpetamisega 14 (neliteist) päeva või rohkem.

12.9. Töövõtja tasub Tellijale tema poolt või korraldusel mittetähtaegselt või muul viisil mittenõuetekohaselt tehtud Ehitustööde tõttu täiendava omanikujärelevalve eest vastavalt järelevalveinseneri tegelikule ajakulule.

### **13. JÄRELEVALVE, KONTROLL JA TÖÖNÕUPIDAMISED**

13.1. Pooled teostavad järelevalvet ja kontrolli omavahel kooskõlastatult seadustes ettenähtud korras kas otse või läbi selleks volitatud kolmandate isikute.

13.2. Pooltel on õigus kaasata järelevalve ja kontrolli tegemiseks sõltumatu oma ala spetsialiste.

13.3. Tellijapoolne omanikujärelevalve kasutamine ei vähenda Töövõtja vastutust Ehitustööde nõuetekohase teostamise eest.

13.4. Poolte korralised nõupidamised toimuvad vähemalt 2 (kaks) korda kuus \_\_\_\_\_ (asukoht Pärnu linnas).

13.5. Erakorralised nõupidamised toimuvad ühe Poole nõudmisel mitte hiljem kui 3 (kolme) kalendripäeva jooksul alates sellekohase kirjaliku teate esitamisest teisele Poolele.

13.6. Nõupidamiste käik ja sisu protokollitakse Töövõtja esindaja poolt, kui ei lepita kokku teisiti.

13.7. Nõupidamiste protokollid allkirjastatakse Poolte selleks volitatud esindajate poolt. Ühe Poole keeldumine protokollile alla kirjutamisest peab olema motiveeritud tema poolt samas protokollis. Allkirjutamisest keeldumisel ja motiveeringu mittemärkimisel, kui teisele Poolele on protokoll teistkordselt allkirjutamiseks esitatud, loetakse vastav protokoll Pooltele siduvaks, kui protokollile on tehtud vastav märge teise Poole allkirjutamisest keeldumise kohta. Käesolevas punktis sätestatu laieneb kõikidele Lepingu alusel ja sellega seoses Poolte vahel vormistatavatele dokumentidele, kui konkreetsest dokumendist või Lepingust ei tulene teisiti.

### **14. KAETUD TÖÖD**

14.1. Kaetud tööde vastuvõtmine toimub mõlema Poole volitatud esindajate osavõtul, mille kohta vormistatakse kirjalik kaetud tööde vastuvõtu akt. Nimetatud korrast võib kõrvale kalduda juhul, kui see on tingitud konkreetse töö eripärast.

14.2. Konkreetsete kaetud tööde vastuvõtmise vajadusest tuleb Tellija esindajat informeerida vähemalt 3 (kolm) tööpäeva ette.

14.3. Kaetud tööde üleandmata jätmise korral on Töövõtja kohustatud Tellija esindaja soovi korral omal kulul avama üleandmata kaetud tööd.

### **15. TÖÖDE PEATAMINE**

15.1. Igasugune Ehitustöö peatamine kestusega üle 5 (viie) tööpäeva vormistatakse, olenemata peatamise põhjustest, vastava kahepoolse aktiga, milles fikseeritakse seni tehtud Ehitustööd nimeliselt, samuti nende protsentuaalne valmidusaste. Ehitustööde jätkamise vormistavad Pooled samuti kahepoolse aktiga, milles fikseeritakse võimalikud muudatused Ehitustööde tähtaegades, tasumise korras ja muudes olulistest tingimustes. Töövõtjal on õigus nõuda Tellijalt Ehitustööde

peatamise ja taasalustamisega seotud kulutuste ja kahju hüvitamist üksnes juhul, kui Ehitustööde peatamine tulenes Tellija poolsest tahtlikust õigusaktide või Lepingu rikkumisest. Ehitustööde peatamise ja jätkamise aktide vormistamisel lähtutakse Lepingu peatükis 16. sätestatust.

15.2. Tellijal on õigus Lepingu täitmine peatada, kui Lepingu objekti suhtes või sellega seondvalt esitatakse pädeva järelevalvet tegeva isiku poolt ettekirjutus või otsus, samuti Töövõtja suhtes esitatakse pankrotiavaldus või kui Tellijal on põhjendatud kahtlusi Töövõtja võimes või tahtes täita kohaselt enesele Lepinguga võetud kohustusi. Käesolevas punktis sätestatud alusel Lepingu täitmise peatamisega kaasnenud kulutused kannab Töövõtja, välja arvatud juhul, kui ettekirjutus või otsus, mille tõttu Lepingu täitmine peatati, ei olnud tingitud Töövõtja tegevusest või tegevusetusest.

## **16. ÜLEANDMINE JA VASTUVÕTT**

16.1. Lepingu objekti valdus ja sellega seotud riisiko loetakse Tellija poolt Töövõtjale üle antuks Lepingu sõlmimise hetkest, kui Pooled ei ole Lepingu täitmisel sõlminud teistsugust valduse üleandmise akti.

16.2. Igakuiselt hiljemalt 5. (viiendaks) kuupäevaks koostatakse eelneval kuul teostatud Ehitustööde rahaline akt vastavalt Lepingu punktis 4.25 esitatavale eelarvele. Antud akti allakirjutamisega fikseeritakse teostatud Ehitustööde rahaline seis, kuid Ehitustööde vastuvõtmist Tellija poolt ei toimu. Akti allakirjutamine ei tähenda vaheetapi Ehitustööde vastuvõtmist, vaid ainult Ehitustööde hetkeseisu fikseerimist.

16.3. Ehitustööde lõplikuks üleandmiseks-vastuvõtmiseks koostatakse „Ehitusobjekti Üleandmise- Vastuvõtmise Akt”. Ehitustööde vastuvõtmine toimub peale kasutusloa saamist, vastuvõtmisel fikseeritud puuduste kõrvaldamist, täitedokumentatsiooni ja garantiikirjade esitamist ja vastavate koolituste korraldamist. Juhul kui vastuvõtmisel fikseeritud vaegtööd on väheolulised ning nende kõrvaldamine ei ole koheselt võimalik on Tellijal õigus Ehitusobjekt vastu võtta, fikseerides vastavad vaegtööd ja nende kõrvaldamise tähtajad.

16.4. Ehitusobjekti vastuvõtmist alustatakse põhilise kasutusvalmiduse saavutamisel, kus fikseeritakse vastavad puudused ja vaegtööd. Vaegtööde fikseerimisel koostatakse vaegtööde akt. Tellijal on õigus kinni pidada Ehitustööde eest tasumisel lisaks vaegtööde maksumusele kuni 3 (kolm) protsenti Lepingu hinnast kuni vaegtööde lõpliku kõrvaldamiseni.

16.5. Täitedokumentatsiooni üleandmiseks-vastuvõtmiseks koostatakse akt, kus fikseeritakse dokumentide nimekiri (üldosade kaupa ja lehekülgede arv). Tellija aktsepteerib akti või saadab aktsepteerimisest loobumise põhjenduse Töövõtjale 5 (viie) tööpäeva jooksul peale akti ja dokumentide kättesaamisest. Samas Tellijapoolne akti aktsepteerimine ei välista lisadokumentide nõudmist, juhul kui vastava dokumendi puudumine avastatakse hiljem peale akti allakirjutamist. Tellijal on õigus kinni pidada Ehitustööde eest tasumisel 2 (kaks) protsenti Lepingu hinnast kuni täitedokumentatsioon on Tellijale esitatud ja aktiga vastuvõetud.

16.6. Koolituste läbiviimise kohta koostab Töövõtja vastava akti, kuhu märgitakse koolituse sisu ja koolitusel osalenud isikud.

16.7. Kõik Ehitustööde vastuvõtmisega seotud aktid vaatab Tellija läbi, aktsepteerib või esitab aktsepteerimisest loobumise põhjenduse 5 (viie) tööpäeva jooksul juhul kui esitatud dokumentide maht ja sisu seda võimaldab. Suuremahuliste vastuvõtmiste ja kooskõlastuste puhul (näiteks projekti kooskõlastamine), kus eelnimetatud tähtaja jooksul ei ole võimalik dokumente üle vaadata või nõuab vastuvõtmine täiendavaid ekspertiise, lepatakse kokku pikemad tähtajad.

16.8. Ehitusobjekti juhusliku hävimise või kahjustumise riisiko läheb Töövõtjalt üle Tellijale Ehitustööde lõplikul vastuvõtmisel Tellija poolt vastavalt Lepingu punktile 16.3.

16.8.1. Vaegtööde olemasolul kannab Töövõtja vaegtööde juhusliku hävimise või kahjustamise riisikot kuni vaegtööde vastuvõtmiseni Tellija poolt vastavalt Lepingu punktile 16.4.

16.8.2. Tööde vaheetappide akteerimine Tellijapoolt ei ole Ehitustööde vastuvõtmise aluseks juhusliku hävimise või kahjustumise riisiko mõttes.

16.9. Pooled on käesolevaga kokku leppinud, et Lepingu suhtes ei kohaldata võlaõigusseaduses sätestatud töövõtja pandiõigust.

## **17. AUTORIÕIGUS JA OMAND**

Töövõtjal ja alltöövõtjatel säilib autoriõigus (välja arvatud varalised õigused, millised lähevad Tellijale üle alates vastava dokumendi või töö osa Tellijale üle andmise hetkest) nende poolt koostatud ehitus-tehnilisele dokumentatsioonile ja nende poolt tehtud töödele, ning neil on õigus seda vormistada vastavalt seadustele. Ehitusobjekti omandiõigus kuulub Tellijale.

## **18. LEPINGUST TAGANEMINE JA ÜLESÜTLEMINE**

18.1. Pooltel on õigus Leping üles öelda või sellest taganeda, kui teise Poole suhtes esitatakse pankrotiavaldus, kui teise Poole suhtes kuulutatakse välja pankrot, samuti muudel Lepingus ja seadustes ettenähtud juhtudel. Lepingu üles öelnud või sellest taganenud Poolel on õigus nõuda teiselt Poolelt Lepingu täitmise seoses tehtud kulutuste ja kahju hüvitamist.

18.2. Töövõtja poolt Lepingu üles ütlemise korral on leppetrahv 200 000,00 (kakssada tuhat) eurot, v.a juhul kui Lepingu üles ütlemine on tingitud Tellijapoolse Lepingu rikkumise tõttu.

18.3. Tellijal on õigus Leping üles öelda või sellest taganeda kui vähendatakse Tellija finantseerimisallikate eelarveid või katkestatakse finantseerimine. Sellisel juhul on Töövõtjal õigus saada tasu faktiliselt tehtud ja põhjendatud kulutuste eest, ent ei ole õigust nõuda kahjude hüvitamist, kogu Ehitustöö eest kokkulepitud tasu vms.

## **19. NÕUETE JA KOHUSTUSTE ÜLEMINEK, TEATED**

19.1. Pooltel on õigus Lepingust tulenevaid ja sellega seotud nõudeid ja kohustusi kolmandatele isikutele üle anda ainult teise Poole eelneval kirjalikul nõusolekul. Mittekohaselt üle antud nõuete ja kohustuste osas jääb teise Poole ees vastutavaks nõuded ja/või kohustused üle andnud Pool.

19.2. Kõik Pooltevahelised teated seoses Lepingu täitmise esitatakse teisele Poolele kirjalikult Lepingu peatükis 22 sätestatud aadressidel või mõnel muul aadressil, mida üks Pool on teisele Poolele kirjalikult teatavaks teinud. Kiireloomulistel juhtudel võidakse teated edastada elektronpostiga Lepingu peatükis 9 sätestatud kontaktandmetel.

19.3. Kõik Pooltevahelised teated loetakse üle antuks kirja või elektronposti registreeritud edastamisel või allkirja vastu üleandmisel teise Poole poolt.

19.4. Kõikidest muudatustest Poolte aadresside või Lepingu punktis 9 kokkulepitud esindajate osas kohustuvad Pooled teisele Poolele teatama viivitamatult, kuid mitte hiljem kui 5 (viie) päeva jooksul alates vastavate muudatuste toimumisest.

## **20. LÕPPSÄTTED**

20.1. Leping jõustub selle allakirjutamise hetkest ning kehtib kuni Poolte poolt endale Lepinguga võetud kohustuste kohase täitmiseni või Lepingu lõppemiseni.

20.2. Leping on konfidentsiaalne, välja arvatud sätted, mis riigihangete seadusest tulenevalt kuuluvad avaldamisele riiklikus riigihangete registris, samuti jätab Tellija endale õiguse avaldada Leping Ehitustööde omanikujärelevalvele.

20.3. Pooltel ei ole õigust anda kolmandatele isikutele informatsiooni teise Poole finantssseisundi ja finantseerimisallikate, samuti juhtimissüsteemi või majandusliku tegevuse kohta, välja arvatud seaduses sätestatud juhtudel. Nimetatud korrast kõrvalekaldumine on lubatud teise Poole eelneval kirjalikul nõusolekul ja eesmärgil, mis ei kahjusta teist Poolt.

20.4. Lepingu punkti 20.2 rikkunud Pool hüvitab omapoolse rikkumisega teisele Poolele tekitatud kahju täies ulatuses.

20.5. Lepingu konfidentsiaalsuse kokkulepe kehtib 3 (kolme) kalendriaastat alates Lepingu lõppemisest või lõpetamisest.

20.6. Lepingus toodud pealkirjad ja mõisted on mõeldud sätete sisu edasiandmiseks. Vastuolu korral mõiste ja sisu või pealkirja ja sisu vahel lähtutakse sisust.

20.7. Lepingut muudetakse, sh kasutatakse asjakohaselt juhul Tellija reservi, ainult riigihangete seaduses lubatud juhtudel. Lepingu muudatus vormistatakse kirjalikult Lepingu lisana. Olenemata eeltoodust on Tellijal õigus ühepoolset muuta Ehitustööde aluseks olevat projektdokumentatsiooni, edastades muudatused ilma viivitusega Töövõtjale. Juhul, kui Töövõtja leiab tehtud muudatused olevat sellised, mille tõttu Töövõtjal ei ole võimalik või Töövõtja ei soovi Lepingu täitmist jätkata senistel tingimustel, teatab ta sellest Tellijale kirjalikult hiljemalt 3

(kolme) tööpäeva jooksul alates vastava muudatuse saamisest, esitades omapoolsed konkreetseid Lepingu muudatus- ja täiendusettepanekud, vastasel juhul on Töövõtja kohustatud Lepingu täitma senistel tähtaegadel ja tasu eest. Ettepanekutega nõustumisel vormistavad Pooled sellekohase Lepingu lisa, mittenõustumisel on kummalgi Poolel õigus Leping üles öelda.

20.8. Pooled kohustuvad rakendama kõiki kohaseid meetmeid, et lahendada kõik Lepingust tulenevad vaidlusküsimused läbirääkimiste teel, mitte kahjustades seejuures teise Poole Lepingust tulenevaid ja seaduslikke õigusi ja huve. Kokkuleppele mitte jõudmisel lahendatakse kõik Lepingust tulenevad vaidlusküsimused Eesti Vabariigi õigusaktide alusel Pärnu Maakohtus.

## 21. LEPINGU LISAD

Lepingul on järgmised lisad:

- 21.1. taotluse vorm alltöövõtjate kasutamiseks;
- 21.2. riigihanke alusdokumendid;
- 21.3. tööde teostamise kalendergraafik(ud);
- 21.4. Töövõtja \_\_\_\_\_ 2020.a. pakkumus;
- 21.5. objekti täieliku töömahtude eelarve koos üksushinnetega
- 21.6. muud Lepingus või seaduses sätestatud dokumendid.

## 22. POOLTE REKVISIIDID

### TELLIJA:

Pärnu linn (linnavalitsuse kaudu)

Reg. kood 75000064

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

/allkirjastatud digitaalselt/

### TÖÖVÕTJA:

Reg. kood

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

/allkirjastatud digitaalselt/

TAOTLUS  
ALLTÖÖVÕTJATE KASUTAMISEKS

Pärnus,

„\_“ \_\_\_\_\_ 20\_\_a

Käesolevaga taotleme alltöövõtjate kasutamist Pärnu Linnavalitsusega sõlmitud hankelepingu vahetel täitmisel.

<b>Taotleja</b> (nimi, registrikood)	
<b>Taotleja kontaktandmed</b> (tänav, maja nr, linn/maakond, postin indeks; telefon)	
<b>Hankeleping</b> (lepingu liik, sõlmimise kuupäev ja lepingu number)	
<b>Lepingu vahetus täitmisel osalevad alltöövõtjad</b> (nimi, registrikood)	
<b>Informatsioon selle kohta, millise iseloomuga ja kui suures osas sõlmitud lepingu mahust kavatses taotleja allhankelepinguid sõlmida</b> (märkida alltöövõtjad ja nende poolt tehtav konkreetse soorituse iseloom ja suurus)	

Oleme teadlikud, et:

- 1) käesoleva taotluse esitamine ei anna õigust taotluses märgitud alltöövõtjate kasutamiseks ning Tellijal on õigus 5 (viie) tööpäeva jooksul anda nõusolek alltöövõtjate kasutamiseks või sellest keelduda;
- 2) ilma Tellija nõusolekuta on alltöövõtjate kasutamine keelatud, kusjuures alltöövõtjate kasutamisest keeldumisel Tellija poolt on Tellijal õigus esitada meie vastu hankelepingust tulenev leppetrahvi nõue ning sisse nõuda alltöövõtjate tegevusega põhjustatud kulutused ja kahjud.

**Koostaja:**

**Allkiri:**

**Vorm 1 – Vastutava isiku CV**Hankija: Pärnu Linnavalitsus

Riigihanke nimetus: „Härma tänava ehitamine“

Riigihanke viitenumber: 228140

Eesnimi: \_\_\_\_\_

Perekonnanimi: \_\_\_\_\_

Sünniaeg: \_\_\_\_\_

**Haridus:**

Haridusasutuse nimetus	Eriala	Akadeemiline kraad	Õppimise aeg (alates – kuni) (aasta) – (aasta)

**Kinnitus**

Annan nõusoleku osaleda vastutava isikuna (projektijuhina) ...../pakkuja nimi/ alluvuses riigihanke „Härma tänava ehitamine“ tulemusena sõlmitava hankelepingu järgsete tegevuste läbiviimisel, juhul kui ..... /pakkuja nimi/ poolt esitatud pakkumus tunnistatakse edukaks.

Vastutava isiku (projektijuhi)/ allkiri:

/allkirjastatud digitaalselt/

**Pakkuja kinnitus**

Kinnitame, et meil on võimalik ülalnimetatud vastutavat isikut (projektijuhti) hankelepingu täitmiseks kasutada kuni hankelepingu tähtaja lõpuni.

Esindaja nimi: .....

**Vorm 2 – Volikiri**

Hankija: Pärnu Linnavalitsus

Riigihanke nimetus: „Härma tänava ehitamine“

Riigihanke viitenumber: 228140

Käesolevaga volitab

..... (pakkuja nimi)

.....

(volitaja nimi ja ametikoht)

isikus

.....

(volitatava nimi, ametikoht)

olema pakkuja ametlik esindaja ja allkirjastama ülalnimetatud riigihanke pakkumust.

Volitatava allkiri

/allkirjatatud digitaalselt/

Volikiri on antud ilma edasivolitamise õigusega.

Volikiri kehtib kuni: .....

Volitaja nimi ja ametikoht)

/allkirjatatud digitaalselt/

### Vorm 3 – Ühise pakkumuse volikiri

Hankija: Pärnu Linnavalitsus

Riigihanke nimetus: „Härma tänava ehitamine“

Riigihanke viitenumber: 228140

Käesolevaga ..... (pakkuja nimi, kes volitab )

volitab.....(pakkuja nimi, keda volitatakse)

esitama .....(pakkuja nimi, kes volitab)

nimel eelnimetatud riigihanke pakkumust ning tegema .....  
(pakkuja nimi, kes volitab)

nimel hankemenetluse ning hankelepingu sõlmimise ja täitmisega seotud toiminguid.

Volitatud esindaja aadress ja kontaktandmed (sh e-post)

.....

.....

.....

Volikiri on antud ilma edasivolitamise õigusega.

Käesolevaga kinnitavad ühispakkuja .....(ühispakkuja nimi) ja  
ühispakkuja ..... (ühispakkuja nimi), et nad vastutavad  
hankelepingu täitmise eest solidaarselt.

Ühispakkujate esindajate nimed  
/allkirjastatud digitaalselt/

**Vorm 4 – Teise ettevõtja nõusolek**Hankija: Pärnu Linnavalitsus

Riigihanke nimetus: „Härma tänava ehitamine“

Riigihanke viitenumber: 228140

Kinnitame, et oleme nõus, et ..... /pakkuja nimi ja registrikood/ tõendab oma tehnilise ja kutsealase pädevuse vastavust kvalifitseerimise tingimustele meie alljärgnevate näitajate alusel

Jrk.nr	Teise ettevõtja pädevuse kirjeldus, millele pakkuja tugineb
1.	
2.	

Kinnitame, et oleme nõus osalema hankelepingu täitmisel

Teise ettevõtja esindaja nimi .....  
/allkirjastatud digitaalselt/

**Vorm 5 – Pakkumuse maksumus**Hankija: Pärnu Linnavalitsus

Riigihanke nimetus: „Härma tänava ehitamine“

Riigihanke viitenumber: 228140

**TÖÖMAHULOEND****OBJEKT NR 4: Härma tn - Tallinna mnt ristmikuala; Härma tn PK0+69,2 - PK4+75,4  
(lõigu pikkus 406,2m)****KULUTUSED Nr.1: ÜLDISED**

Kõik summad EUR

Spets nr	Tööde kirjeldus	Mõõtühik	Maht	Ühiku hind	Summa
1	2	3	4	5	6
10201	Proovivõtt ja katsetamine	kogusumma	1		
10202	Load, kindlustused	kogusumma	1		
10203	Infotahvlid	kogusumma	1		
10204	Tööpiirkonna korrashoid	kogusumma	1		
10206	Tööohutus	kogusumma	1		
10207	Keskkonnanõuded	kogusumma	1		
10208	Kvaliteedi ja tööprogrammi tagamise plaan	kogusumma	1		

10210	Ajutised tööd, sh. töövõtja objektikontor	kogusumma	1		
10211	Tööde mõõdistamine ja märkimistööd	kogusumma	1		
10212	Konsultatsioonid projekteerijaga	kogusumma	1		
<b>SUMMA KANTUD KOKKUVÖTTESSE</b>					

## KULUTUSED Nr. 2: EHTUSOBJEKTI ETTEVALMISTAMINE

Kõik summad EUR

Spets nr	Tööde kirjeldus	Mõõtühik	Maht	Ühiku hind	Summa
1	2	3	4	5	6
20101	Ettevalmistustööd	kogusumma	1		
20202	Raadamine, juurimine ja tee-maa-ala puhastamine	m <sup>2</sup>	3 510		
20206	Üksikpuude langetamine	tk	60		
20301	Liiklusmärgi eemaldamine (koos postidega, vundamentidega jne.)	tk	14		
20306a	Truupide demonteerimine, bet d=0,4m	m	28		
20306b	Truupide demonteerimine, bet d=0,5m	m	7		
20306c	Truupide demonteerimine, plast d=0,5m	m	7		
20306e	Truupide demonteerimine, met d=0,25m	m	10		
20310	Truubi päiste lammutamine	tk	5		
20313	Äärekivide lammutamine	m	85		
20315	Hoonete lammutamine (koos vundamendiga)	m <sup>3</sup>	45		
20401	Geodeetilise mõõdistusvõrgu punkti ümberpaigutamine, punkti nr PP7015	tk	1		
	Muud lisakulud ja tööd	kogusumma			

	<b>SUMMA KANTUD KOKKUVÕTTESSE</b>
--	-----------------------------------

### KULUTUSED Nr. 3: MULLATÖÖD

Kõik summad EUR

Spets nr	Tööde kirjeldus	Mõõtühik	Maht	Ühiku hind	Summa
1	2	3	4	5	6
30101	Kasvupinnase eemaldamine, $h_{keskm}=60cm$	m <sup>3</sup>	2 898		
30103	Ehituseks sobimatu pinnase kaevandamine	m <sup>3</sup>	6 520		
30402	Muldkeha ehitamine juurdeveetavast pinnasest	m <sup>3</sup>	5 601		
30501a	SÕIDUTEES (Härma tn): Dreenkiht keskliivast ( $k \geq 1m/ööp$ ), min 50cm	m <sup>2</sup>	5 510		
30501b	JALGRATTA- JA JALGTEE NING JALGTEE: Dreenkiht keskliivast ( $k \geq 1m/ööp$ ), min 20cm	m <sup>2</sup>	3 960		
30501c	MAHASÕIT ELAMUMAALE JA ÄRIMAALE, SÕIDUTEES 3-kihiline kate (Tallinna mnt): Dreenkiht keskliivast ( $k \geq 1m/ööp$ ), min 30cm	m <sup>2</sup>	1 619		
30601	Nõlvade planeerimine ja tihendamine	m <sup>2</sup>	4 380		
30604	Mulde aluspinna planeerimine ja tihendamine	m <sup>2</sup>	12 422		
30610	Munakivid geotekstiilil	m <sup>2</sup>	127		
30701	Geotekstiil, eraldav, II klass	m <sup>2</sup>	11 225		
	Muud lisakulud ja tööd	kogusumma			
<b>SUMMA KANTUD KOKKUVÕTTESSE</b>					

### KULUTUSED Nr. 4: KATEND

Kõik summad EUR

Spets nr	Tööde kirjeldus	Mõõtühik	Maht	Ühiku hind	Summa
----------	-----------------	----------	------	------------	-------

1	2	3	4	5	6
40101a	Olemasoleva katendi freesimine, h keskm = 13cm	m <sup>2</sup>	2 430		
40103	Hinnamuutus freesitava kihi paksuse muutusest	1cm / m <sup>2</sup>			
40101b	Olemasoleva katendi lõhkumine (jalgratta- ja jalgte), h keskm = 5cm	m <sup>2</sup>	250		
40103	Hinnamuutus freesitava kihi paksuse muutusest	1cm / m <sup>2</sup>			
40102	Olemasoleva katendi tasandusfreesimine, h keskm = 5cm	m <sup>2</sup>	410		
40103	Hinnamuutus freesitava kihi paksuse muutusest	1cm / m <sup>2</sup>			
40501a	SÕIDUTEE (Härma tn), MAHASÕIT ELAMUMAAL JA ÄRIMAAL, SÕIDUTEE 3-kihiline kate (Tallinna mnt) : Killustikalus fr. 32/63, (E=170Mpa) kiilekillustik fr.8/16 või 12/16 mm -25kg/m <sup>2</sup> või 16/32 mm kuni 35 kg/m <sup>2</sup> ja ja fr.8/12 või 4/16 või 8/16 mm -15 kg/m <sup>2</sup> , <b>h=25cm</b>	m <sup>2</sup>	5 941		
40501b	JALGRATTA- JA JALGTEE NING JALGTEE: Killustikalus ridakillustikust fr. 0/32, (E=140Mpa), <b>h=15cm</b>	m <sup>2</sup>	2 780		
42002	Pikivuugi kruntimine vuugiliimiga, kulu 120 g/jm (ülemine kiht)	m	650		
43002a	SÕIDUTEE, MAHASÕIT ÄRIMAAL, SÕIDUTEE 3-kihiline kate (Tallinna mnt): Asfaltbetoon <b>AC 16 surf 70/100</b> (graniitkillustik), <b>h=5cm</b>	m <sup>2</sup>	5 090		
	Hinnamuutus bituumeni sisaldusest	0,1 %/m <sup>2</sup>			
43002b	MAHASÕIT ELAMUMAAL: Asfaltbetoon <b>AC 16 surf 70/100</b> (graniitkillustik), <b>h=6cm</b>	m <sup>2</sup>	230		
	Hinnamuutus bituumeni sisaldusest	0,1 %/m <sup>2</sup>			
43002c	JALGRATTA- JA JALGTEE NING JALGTEE: Asfaltbetoon <b>AC 8 surf 70/100</b> (graniitkillustik), <b>h=5cm</b>	m <sup>2</sup>	2 404		
	Hinnamuutus bituumeni sisaldusest	0,1 %/m <sup>2</sup>			
43003a	SÕIDUTEE (Härma tn): Asfaltbetoon <b>AC 20 base 70/100</b> , <b>h=6cm</b>	m <sup>2</sup>	3 620		
	Hinnamuutus bituumeni sisaldusest	0,1 %/m <sup>2</sup>			

43003b	MAHASÕIT ÄRIMAALE: Asfaltbetoon <b>AC 20 base</b> 70/100, <b>h=5cm</b>	m <sup>2</sup>	815		
	Hinnamuutus bituumeni sisaldusest	0,1 %/m <sup>2</sup>			
43003c	SÕIDUTEE 3-kihiline kate (Tallinna mnt): Asfaltbetoon <b>AC 20 bind</b> 70/100, <b>h=5cm</b>	m <sup>2</sup>	275		
	Hinnamuutus bituumeni sisaldusest	0,1 %/m <sup>2</sup>			
43003d	SÕIDUTEE 3-kihiline kate (Tallinna mnt): Asfaltbetoon <b>AC 32 base</b> 70/100, <b>h=7cm</b>	m <sup>2</sup>	240		
	Hinnamuutus bituumeni sisaldusest	0,1 %/m <sup>2</sup>			
44501a	SÕIDUTEE: Peenarde kindlustamine, kivimaterjal fr.4/31,5, h(keskm)= 11cm	m <sup>2</sup>	300		
44501b	SÕIDUTEE: Peenarde kindlustamine, kivimaterjal fr.4/31,5, h(keskm)= 6cm	m <sup>2</sup>	45		
45001	Betoonäärekivid, 15x30xL cm	m	431		
	Muud lisakulud ja tööd	kogusumma			
	<b>Kõikide konstruktsioonikihtide pindalised mahud on antud kihi keskmise laiuuse järgi.</b>				
	<b>SUMMA KANTUD KOKKUVÕTTESSE</b>				

## KULUTUSED Nr. 5: TRUUBID JA VEEVIIMARID

Kõik summad EUR

Spets nr	Tööde kirjeldus	Mõõtühik	Maht	Ühiku hind	Summa
1	2	3	4	5	6
51001	Plastiktruup, d=400mm	m	145		
51005a	Truubi pikendamine , d=600mm	m	11		
51005b	Truubi pikendamine , d=1000mm	m	9		

	Muud lisakulud ja tööd	kogusumma			
<b>SUMMA KANTUD KOKKUVÕTTESSE</b>					

### KULUTUSED Nr.6: EHITISED

Kõik summad EUR

Spets nr	Tööde kirjeldus	Mõõtühik	Maht	Ühiku hind	Summa
1	2	3	4	5	6
	<i>EI KASUTA</i>				
<b>SUMMA KANTUD KOKKUVÕTTESSE</b>					

### KULUTUSED Nr.7: LIIKLUSKORRALDUS- JA OHUTUSVAHENDID

Kõik summad EUR

Spets nr	Tööde kirjeldus	Mõõtühik	Maht	Ühiku hind	Summa
1	2	3	4	5	6
70108	Liiklusmärgi postid koos vundamendiga	tk	25		
70109a	Liiklusmärgid, 0 suurusgrupp (ilma postita)	tk	14		
70109b	Liiklusmärgid, I suurusgrupp (ilma postita)	tk	51		
70109c	Liiklusmärgid, II suurusgrupp (sõidutee kohal asuvad, ilma postita)	tk	5		
70102	Tekstilised juhatusmärgid	m <sup>2</sup>	1,5		
70106	Konsoolid (10m ja 6m)	tk	2		
70202	Teemärgistus termoplastikuga	m <sup>2</sup>	240		
	Muud lisakulud ja tööd	kogusumma			

<b>SUMMA KANTUD KOKKUVÕTTESSE</b>					

## KULUTUSED Nr. 8: TEHNOVÕRGUD

Kõik summad EUR

Spets nr	Tööde kirjeldus	Mõõtühik	Maht	Ühiku hind	Summa
1	2	3	4	5	6
<b>Töö nr 1534 köide 2 osa 1</b>					
<b>Tänavavalgustuse materjalide spetsifikatsioon</b>					
1	<p>Leedvalgusti  võimsus – 52 W;  valgusvoog – 6580 lm;  eluga – 100 000 h (L95B10);  värvsustemperatuur –  4000 K;  värviesitusindeks – 70;  valgusviljakus – 127 lm/W;  liigpingepiirik – 6 kV;  valgusti korpus – alumiinium;  kaitseaste – IP66;  vandaalikindlus – IK08;  kaitseklass – II.  Tüüp: Vizulo Mini Martin MRS 052 740 L17 A024 SN MG1</p> <p>Märkused: Leedvalgustil võimekus öösel valgusvoogu  iseseisvalt vähendada;  valgustid tellida koos 8,0 m paigaldus-kaabliga</p>	tk	13		

2	<p>Leedvalgusti  võimsus – 15 W;  valgusvoog – 1820 lm;  eluiga – 100 000 h (L95B10);  värvsustemperatuur –  4000 K;  värviesitusindeks – 70;  valgusviljakus – 121 lm/W;  liigpingepiirik – 6 kV;  valgusti korpus – alumiinium;  kaitseaste – IP66;  vandaalikindlus – IK08;  kaitseklass – II.  Tüüp: Vizulo Mini Martin MRS 015 L09 A008 SN MG1</p> <p>Märkused: Leedvalgustil võimekus öösel valgusvoogu  iseseisvalt vähendada;  valgustid tellida koos 6,0 m paigaldus-kaabliga</p>	tk	18		
3	<p>Leedvalgustivõimsus – 37 W; valgusvoog – 4151 lm; eluiga –  100 000 h (L80B10); värvsustemperatuur – 5700  K; värviesitusindeks – 70; valgusviljakus –  112 lm/W; liigpingepiirik – 6 kV; valgusti korpus –  alumiinium;  kaitseaste – IP66;  vandaalikindlus – IK08;  kaitseklass – II.</p> <p>Tüüp: Vizulo Stork LB SRS 037 757 L11 B016 SN MG1  Märkused: Valgustid tellida koos 6,0 m paigaldus-kaabliga</p>	tk	2		
4	Kooniline metallmast, 8 m/ 2x1,0 m, tüüp T210B208	tk	8		
5	Kooniline metallmast, 8 m/ 2x1,0 m, lisakonsool 6 m/ 0,5 m	tk	1		
6	Kooniline metallmast, 8 m/ 1,0 m; tüüp P110B208	tk	4		
7	Kooniline metallmast, 6 m; tüüp A106S	tk	10		

8	Betoonjalus; tüüp RBJ-4,5	tk	13		
9	Betoonjalus; tüüp RBJ-3	tk	10		
10	Kaitsekumm 8 m mastile	tk	13		
11	Kaitsekumm 6 m mastile	tk	10		
12	Immutatud puitpost II-klass; l=10 m	tk	1		
13	Posti tipukate	tk	1		
14	Posti läbiv konks	tk	1		
15	Ankruklamber; SO 3.25	tk	1		
16	Hammasklemm; SL 11.11	tk	1		
17	Välisvalgustuse postikaitse 6 A ja kaablite transiit-ühenduslemmid.	kompl	23		
18	Sõrmikud kaablile Al 4x25 mm <sup>2</sup> ; Un=0,6/1 kV	kompl	62		
19	Kaabli jätkumuhv; Un=0,6/1 kV	kompl	4		
20	Masti maanduspaigaldis: maanduselektrood l= 5,0 m vasetatud terasvarrastest (Fe Ø12,5 m); horisontaalmaandur vaskjuhtmega s≥25 mm <sup>2</sup> (HK25/ 7x2,12) – ca 5 m.	kompl	4		
21	0,4 kV maakaabel Al 4G25+2,5 mm <sup>2</sup> ; tüüp ARLC 4G25+2,5	m	1120		
22	Kaablikaitsetoru (750 N); PVC Ø 110	m	240		
23	Kaablikaitsetoru (450 N); PVC Ø 75	m	800		
24	Kaabli hoiatuslint	m	1200		
25	Liiv või sõelutud pinnas	m <sup>3</sup>	100		
<b>Tänavavalgustuse töömahuloend</b>					
1	Olemasoleva tänavavalgusti likvideerimine koos liinitarvikutega	tk	2		
2	Olemasoleva tänavavalgustuse õhukaabli likvideerimine	m	160		
3	Tänavavalgustuse metallmasti (maapealse kõrgusega 8 m, kahe 1 m konsooliga) paigaldus ja leedvalgustite montaaž koos liinitarvikutega	tk	9		
4	Tänavavalgustuse metallmasti (maapealse kõrgusega 8 m, 1 m konsooliga) paigaldus ja leedvalgusti montaaž koos liinitarvikutega	tk	4		
5	Tänavavalgustuse metallmasti (maapealse kõrgusega 6 m) paigaldus ja leedvalgusti montaaž koos liinitarvikutega	tk	10		

6	Kordusmaanduse paigaldamine tänavavalgustile	kompl	4		
7	Puitmasti paigaldamine	tk	1		
8	Kaablitrassi kaevamine	m	950		
9	0,4 kV maakaabli Al 4G25+2,5 mm <sup>2</sup> PVC kaablikaitstoru Ø 75 paigaldamine trassi	m	800		
10	PVC kaablikaitsetoru Ø 110 750 N paigaldus	m	240		
11	0,4 kV maakaabli ühendamise muhviga olemasoleva 0,4 kV maakaabliga	tk	4		
12	Olemasoleva tänavavalgusti ümbertõstmise	tk	3		
13	Valgustehnilised ja elektriõhutus mõõtmised	kompl	1		
14	Tehnilise dokumentatsiooni koostamine	kompl	1		
	Muud lisakulud ja tööd	kogusumma			
<b>Töö nr 1534 köide 2 osa 2</b>					
<b>Elektrilevi tööde mahtude tabel</b>					
1	Töö: JK või LK/JK paigaldus; TK14 ümbertõstmise	tk	1		
2	Kaeviku rajamine - (trassi pikkus, s.o. horisontaalprojektsiooni punktist punktini); kaevamine/kündmine, tagasitõide, silumine, tähistus, teostusjoonis, vajadusel kaablikaitsetoru paigaldustöö, vajadusel liinitrassi rajamine, sh puude ja/või võsa eemaldamine	m	480		
3	Materjal: KP maakaabel 240 mm <sup>2</sup> (trassi pikkus, s.o. horisontaalprojektsiooni punktist punktini); kaabel, tarvikud	m	235		
4	Töö: KP kaabli paigaldus lahtisesse kaevikusse (trassi pikkus, s.o. horisontaalprojektsiooni punktist punktini)	m	235		
5	Materjal: Jätkumuhv KP; materjali komplekt 1-le jätkule	kompl	2		
6	Töö: Jätkumuhv KP paigaldus	kompl	2		
7	Materjal: MP maakaabel 120mm <sup>2</sup> (trassi pikkus, s.o. horisontaalprojektsiooni punktist punktini); kaabel, muhvid, tarvikud	m	115		
8	Töö: MP maakaabli paigaldus (trassi pikkus, s.o. horisontaalprojektsiooni punktist punktini)	m	115		
9	Materjal: Kaablikaitsetoru; Ø160 (750 N) sh reservtorud	m	150		
10	Materjal: Kaablikaitsetoru; Ø110 (450 N) sh reservtorud	m	280		

<b>Elektrilevi tööde materjalide spetsifikatsioon</b>			
1	24 kV maakaabel Al 3x240+35Cu AHXMK-W.3x240+35cu 24kV	m	235
2	0,4 kV maakaabel Al 4x120 mm <sup>2</sup> AXPK 4G120	m	115
3	0,4 kV maakaabel MCMK 3x6+6 mm <sup>2</sup>	m	20
4	Sõrmikud kaablile Al 4x120 mm <sup>2</sup> ; Un=0,6/1 kV	kompl	5
5	Sõrmikud kaablile MCMK 3x6+6 mm <sup>2</sup> ; Un=0,6/1 kV	kompl	2
6	Jätkumuhv kaablile Al 3x240+35Cu; Un=24 kV	kompl	2
7	Jätkumuhv kaablile Al 4x120 mm <sup>2</sup> ; Un=0,6/1 kV	kompl	1
8	Vaskaabel MCMO 27x1,5	m	40
9	Kaablikaitsetoru (750 N), PVC Ø 160, sh reservtorud	m	150
10	Kaablikaitsetoru (450 N), PVC Ø 160, sh reservtorud	m	155
11	Kaablikaitsetoru (750 N), PVC Ø 110, sh reservtorud	m	280
12	Kaablikaitsetoru (450 N), PVC Ø 110, sh reservtorud	m	295
13	Kaablikaitsetoru (450 N), PVC Ø 50	m	20
14	Korgid reservtorudele	tk	10
15	Korgid reservtorudele	tk	24
16	Kaablilipikud	kompl	5
17	Kaabli hoiatuslint	m	650
18	Liiv või sõelutud pinnas	m <sup>3</sup>	45
	Muud lisakulud ja tööd	kogusumma	
<b>Foorijuhtimiskilbi ümbertõstmise tööde mahtude tabel</b>			
1	Olemasoleva foorijuhtimiskilbi ümbertõstmine	tk	1
2	0,4 kV maakaabli MCMK 3x6+6 mm <sup>2</sup> paigaldamine trassi	m	20
3	Kaablikaitsetoru paigaldus, Ø50 (450 N)	m	20
4	Olemasoleva foorijuhtimiskilbi ühendamine olemasoleva fooriga	m	20
5	Tehnilise dokumentatsiooni koostamine	kompl	1
	Muud lisakulud ja tööd	kogusumma	

<b>Töö nr 1534 köide 3</b>						
<b>Siderajatise materjalide spetsifikatsioon</b>						
1	Side täiskaev, KKS-2	tk	6			
2	Sidekaevukaan, D400	tk	6			
3	PVC Ø100 kaablikaitsetoru, A-klass	m	329			
4	PVC Ø100 kaablikaitsetoru, B-klass	m	937			
5	PVC Ø50 kaablikaitsetoru, A-klass	m	5			
6	PVC Ø50 kaablikaitsetoru, B-klass	m	43			
7	Sadulharu	tk	4			
8	Markerpall	tk	11			
9	Hoiatuslint	m	1500			
10	Liiv	m <sup>3</sup>	130			
11	Killustik (sidekaevu alla)	m <sup>3</sup>	1			
<b>Siderajatise tööde mahtude tabel</b>						
1	Sidekaevude paigaldus koos konsoolide ja kronsteinidega	tk	6			
2	Sidetrassi kaevamine	m	700			
3	Kaheavalise sidekanalisatsiooni paigaldus	m	1166			
4	Üheavalise sidekanalisatsiooni paigaldus	m	148			
5	Sadulharu paigaldus	tk	4			
6	Markerpalli paigaldus	tk	11			
7	Tehnilise dokumentatsiooni koostamine	kmp	1			
	Muud lisakulud ja tööd	kogusumma				
<b>MÄRKUSED</b>						
1	Muud vajalikud seadmed ja materjalid arvestab töövõtja.					
2	Kõik tellitavad seadmed ja materjalid kooskõlastada eelnevalt Tellija esindajaga.					

3	Enne lõpliku hinnapakkumise esitamist on töövõtjal vajalik tutvuda kogu projektiga ning võrrelda spetsifikatsiooni toodud kogused plaanidel ja skeemidel kirjeldatud kogustega. Erinevuste ja muude ebatäpsuste avastamisel võtta ühendust projekteerijaga. Pakkumine peab sisaldama kõik vajalikud materjalid, ka muud materjalid, mida spetsifikatsioonis ja plaanidel näidatud ei ole, kuid mis on vajalikud tööde nõuetekohaseks teostamiseks ning süsteemi(de) normaalseks ja pikaajaliseks tööks ning funktsioneerimiseks pärast väljaehitustöid.				
<b>Töö nr 201519 köide 4</b>					
<b>Veevarustuse ja kanalisatsiooni välisvõrk</b>					
<b>Veevarustus (süsteem V1)</b>					
1	PE survetoru de63mm SDR17 PN10	jm	30		
2	PE survetoru de110mm SDR17 PN10	jm	34		
3	PE survetoru de160mm SDR17 PN10	jm	25		
4	Maakraan DN50 de63, spindlipikendus, kape 40t	jm	2		
5	Elekterkeevismuhv De63, PE	tk	4		
6	Elekterkeevismuhv De160, PE ühendus olemasoleva veetoriga	tk	4		
7	Elekterkeevismuhv De110, PE ühendus olemasoleva veetoriga	tk	2		
8	Elekterkeewis otsakork De63, PE	tk	2		
9	Elekterkeewis otsakork De110, PE	tk	3		
10	Elekterkeewis sadul-kolmik de160-110, PE	kompl	1		
11	Elekterkeewis puursadul de160/63, PE	kompl	2		
<b>Reovee kanalisatsioon (süsteem K1; K1s)</b>					
1	Kanalisatsiooni PP plasttoru de160 mm rõngasjäikusega SN8	jm	230		
2	Kanalisatsiooni survetoru de110 PE PN10	jm	112		
3	Kanalisatsiooni survetoru de63 PE PN10	jm	4		

4	Plastist PP moodulkaev de630/500 , malmkaas 40T	kompl	3		
5	Plastist PE de560/500 , malmkaas 40T	kompl	2		
6	Plastist PE de400/315 , malmkaas 40T	kompl	7		
7	otsakork de160	kompl	7		
8	e.l.keevisotsakork de110 survetorule de110	kompl	1		
9	Olemasolevasse kaevu nr.1 de630/500 lisa ühenduse freesimine	kompl	1		
10	Siiber DN100, spindlipikendud, kape 40t	kompl	1		
11	Siiber DN50, spindlipikendud, kape 40t	kompl	1		
12	Elekterkeevismuhv de110, PE	kompl	2		
13	Elekterkeevismuhv de63, PE	kompl	2		
14	Elekterkeervis otsakork De63, PE	kompl	1		
15	Elekterkeervis otsakork De110, PE	kompl	1		
16	Elekterkeevispoogen de110, 45°	kompl	2		
17	Elekterkeevispoogen de63, 45°	kompl	2		
18	Elekterkeervis üleminek de110x63	kompl	1		
	<b>Reovee kanalisatsioon (süsteem K12, K12s)</b>				
1	Kanaliseerimise PP plasttoru de160 mm rõngasjäikusega SN8	jm	84		
2	Kanaliseerimise survetoru de63 PE PN10	jm	4		
3	Kanaliseerimise survetoru de110 PE PN10	jm	75		
4	Plastist PE de400/315 , malmkaas 40T	kompl	4		
5	Elekterkeevispoogen de110, 45°	kompl	5		
6	Siiber DN50, spindlipikendud, kape 40t	kompl	1		
7	Elekterkeevismuhv de63, PE	kompl	2		
8	Elekterkeervis otsakork De63, PE	kompl	1		
9	Elekterkeervis üleminek de110x63	kompl	1		

<b>Sademevee kanalisatsioon ja drenaaž (süsteem K2; D1)</b>					
1	Sademeveekanaliseerimise plasttoru PP de160 mm rõngasjäikusega SN8	jm	38		
2	Sademeveekanaliseerimise plasttoru PP de200 mm rõngasjäikusega SN8	jm	26		
3	Sademeveekanaliseerimise plasttoru PP de250 mm rõngasjäikusega SN8	jm	110		
4	Tagasilöögiklapp kaevus K2-4 drenaažitorule	kompl	1		
5	Plastist PE keeviskaev de560/500, malmkaas 40T	kompl	9		
6	Sademevee restkaev ISO-SVK800 de560/500, setteosa 300l, restkaas 40T	kompl	6		
7	Dreanaažitoru PE SN8 de160/139 SN8 augustatud täisring	jm	155		
8	Dreanaažikaev de200/160, setteosaga 0,2m, malmkaas 40T	kompl	2		
9	Killustik fraktsiooniga 8-16mm	m <sup>3</sup>	33		
10	Filterkangas (klass II), kaal 150...200g/m <sup>2</sup> , tõmbetugevus 10...15kN/m	m <sup>2</sup>	343		
11	Infiltratsioonikassett näiteks "Azura" 200 l, geotekstiil 4 m <sup>2</sup>	tk	4		
	Muud lisakulud ja tööd	kogusumma			
	Märkus: olemasolevad spindlipikendused ja kaped ning kaevu luugid tõsta projekteeritava katte kõrgusele. Juhul, kui see ei ole võimalik, siis on töövõtja kohus välja vahetada olemasolevad hüdrandid/spindli pikendused sobiliku kõrgusega hüdrandi/spindlipikenduse vastu.				
<b>SUMMA KANTUD KOKKUVÖTTESSE</b>					

## KULUTUSED Nr. 9 MAASTIKUKUJUNDUSTÖÖD

Kõik summad EUR

Spets nr	Tööde kirjeldus	Mõõtühik	Maht	Ühiku hind	Summa
1	2	3	4	5	6

90201	Muru kasvualuse rajamine ja külv (h=10cm)	m <sup>2</sup>	7 970		
	Muud lisakulud ja tööd	kogusumma			
<b>SUMMA KANTUD KOKKUVÕTTESSE</b>					

### KOKKUVÕTE

Kõik summad EUR

Kulutused nr. 1 ÜLDISED	
Kulutused nr. 2 EHTUSOBJEKTI ETTEVALMISTAMINE	
Kulutused nr. 3 MULLATÖÖD	
Kulutused nr. 4 KATEND	
Kulutused nr. 5 TRUUBID JA VEEVIIMARID	
Kulutused nr. 6 EHTISED	
Kulutused nr. 7 LIIKLUSKORRALDUS- JA OHUTUSVAHENDID	
Kulutused nr. 8 TEHNOVÕRGUD	

Kulutused nr. 9 MAASTIKUKUJUNDUSTÖÖD	
<b>LÕIK KOKKU: KANTUD KOGU SUMMASSE</b>	
<b>KOKKU</b>	
<b>KÄIBEMAKS</b>	<b>20%</b>
<b>KÕIK KOKKU</b>	

Märkused:

Materjalide erinevusel spetsifikatsioonis ja plaanidel, juhinduda plaanidest.

Esitatud tööde mahud on arvestatud netomahuna, st. need on mõõdetud jooniste alusel ehitustarindi geomeetristest mõõtmetest lähtuvalt (materjalid on arvestatud paigaldatuna ja tihendatuna). Objektil võib esineda tundmatuid maa-aluseid kommunikatsioone (elektri-, side-, veevõrgud ja muud rajatised), mis võivad suurendada tööde mahtusid ja maksumust. Joonistel esitatud maa-aluste kommunikatsioonide tegelikest asukohtadest juhtuvad ettenägematud tööd võivad tööde mahte suurendada. Kaablite asukohad ja paiknemissügavus täpsustada surfimise teel võrguvaldaja esindaja juuresolekul.

Projektis toodud konkreetset tüüpi seadmeid ja materjale võib asendada, kuid ainult tehniliste parameetrite poolest samaväärsete ning Eestis kehtivatele ohutus- ja kvaliteedinõuetele vastavate seadmete ja materjalidega.

\*- Muud lisakulud ja tööd - märgitakse kõiki tegemisi, mida oleks vaja teha aga projektis näidatud ei ole või puudub loendites.

Tehnovõrkude töödemaht ei sisalda montaažimahtusid, mis tulenevad otseselt materjalide spetsifikatsioonist.

Tehnovõrkude spetsifikatsioonis toodud seadmed võib asendada teiste firmade toodanguga arvestades, et seadmete nimiparameetrid ja kaitseaste jääksid samaks. Hankija soovib enne pakkumuse tegemist tutvuda olukorraga kohapeal.

Esindaja nimi: