

Ehitusluba nr 2012271/17782

Kuupäev 17.06.2020

Ehitustegevuse liik

Ümberehitamine, Hoone, Mitteilamu, Ehitisealuse pinnaga üle 60 m2, Muu rekonstrueerimine

Ehitusloa väljastaja

Tallinna Linnaplaneerimise Amet 75023823
VABADUSE VÄLJAK 7 15198 TALLINN
Telefon 640 4375 , e-post ehr@tallinnlv.ee
ARVO RIKKINEN detailplaneeringute teenistuse direktor

Seotud dokumendi andmed

Liik	Ehitusloa taotlus
Number	2011271/03710
Kuupäev	02.06.2020

Ehitise andmed

Ehitisregistri kood	120220260
Ehitise nimetus	Hotell - büroohoone

Märkus

Ehitise omanik on kohustatud esitama Tallinna Linnaplaneerimise Ameti ehitusosakonna ehituskontrolli ja kasutuslubade spetsialistile vähemalt kolm tööpäeva enne ehitise ehitamise alustamist vormikohase teatise ehitamise alustamise kohta.

EHITUSTÖÖDE LÄBIVIIMISEL EI TOHI RIKKUDA TEISTELE ISIKUTELE KUULUVAID ASJAÕIGUSI.

EHITUSLUBA EI ANNA ÕIGUST EHITUSLOALE MÄRGITUD MAAÜKSUSE VÕI EHITISE OMANIKU LOATA EHITADA.

Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalameti kooskõlastatud lisatingimused: Ehitustöid olemasolevate tehnorajatiste kaitsevööndites võib teostada kaitsevööndiga ehitise omaniku nõusolekul. Tööde teostamisel juhinduda võrguvaldajate arvamustest ja kooskõlastuste tingimustest.

Päästeameti Põhja päästkeskuse kooskõlastatud lisatingimused: Põhiprojekt esitada läbi vaatamiseks Päästeameti Põhja päästkeskusele.

Tallinna Linnaplaneerimise Ameti kooskõlastatud lisatingimused: Enne ehitamise alustamist peab olema ehitamise aluseks olevale ehitusprojektile tehtud ehitusprojekti ekspertiis (EhS § 14 lg 4 p 1; § 42 lg 3 p 6).

AKTSIASELTS TALLINNA VESI lisatingimused lisalehel: Ravala pst 3 Kuke tn 2 arvamus.asice

Telia Eesti AS lisatingimused: Telia sideehitiste kaitsevööndis tegevuste planeerimisel ja ehitiste projekteerimisel tagada sideehitise ohutus ja säilimine vastavalt EhS §70 ja §78 nõuetele. Tööde teostamisel sideehitise kaitsevööndis lähtuda EhS ptk 8 ja ptk 9 esitatud nõuetest, MTM määrusest nr 73 (25.06.2015) „Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded“, kohaldatavatest standarditest ning sideehitise omaniku juhenditest ja nõuetest. Antud kooskõlastus ei ole tegutsemisluba Telia sideehitise kaitsevööndis tööde teostamiseks. Sideehitise kaitsevööndis on sideehitise omaniku loata keelatud igasugune tegevus, mis võib ohustada sideehitist. Sideehitise kaitsevööndis võib töid teostada ainult Telia volitatud esindaja poolt väljastatud tegutsemisloa alusel. Tegutsemine Telia sideehitiste kaitsevööndis on lubatud peale sideehitise kättenäitamist järelevalve töötaja poolt ning selle fikseerimist kahepoolset allkirjastatud aktis. Tegutsemisluba taotleda hiljemalt 5 tööpäeva enne planeeritud tegevuste algust ja soovitud väljakutse aega Telia Ehitajate portaalil: <https://www.telia.ee/ehitajate-portaal> Teostatavate tööde käigus tagada kujud, sideehitiste terviklikkus ja kaitsemeetmete rakendamine. Sideehitiste kaitsemeetmete muudatused kooskõlastada enne tööde algust Telia sideehitiste järelevalve töötajaga. Kõik Telia sideehitiste kaitsmise/säilitamisega seotud kulud kannab tööde teostamisest huvitatud isik.

Ehitusluba kui haldusakti on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn 15082) 30 päeva jooksul arvates ehitusloa teatavaks tegemisest.

Ehitise asukoht

Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Rävåla pst 3

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
78401:104:0220	Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Kuke tn 2 // Rävåla pst 3

Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6588672.99	543012.07	2. 6588672.25	543000.94	3. 6588668.37	543001.01
4. 6588667.50	542991.04	5. 6588655.49	542992.01	6. 6588622.72	542994.64
7. 6588622.90	542997.25	8. 6588622.09	542997.32	9. 6588622.73	543005.09
10. 6588625.94	543004.80	11. 6588626.94	543015.14	12. 6588625.05	543015.22
13. 6588647.90	543060.33	14. 6588658.59	543059.74	15. 6588658.05	543044.42
16. 6588664.47	543043.78	17. 6588663.20	543029.17	18. 6588670.33	543028.54
19. 6588669.07	543012.29	20. 6588672.99	543012.07		

Ehitise tehnilised andmed

Ehitisealune pind (m ²)	2 280,6
Maapealse osa alune pind (m ²)	2 280,6
Maapealsete korruste arv	25
Maa-aluste korruste arv	1
Absoluutne kõrgus (m)	110,2
Kõrgus (m)	103,5
Pikkus (m)	67,5
Laius (m)	50,5
Sügavus (m)	3,6
Suletud netopind (m ²)	26 262
Kõetav pind (m ²)	26 262
Maht (m ³)	100 492
Üldkasutatav pind (m ²)	6 529,1
Tehnopind (m ²)	2123.2

Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m ²)	Mitteeluruumide pind (m ²)
12111	Hotell, motell, külalistemaja		12159.8
12201	Büroohoone		4878.5
12649	Muu tervishoiuhoone		571.4
KOKKU (m ²)			17609.7

Elektrisüsteemi liik	võrk
Veevarustuse liik	võrk
Kanalisatsiooni liik	võrk
Soojusvarustuse liik	lokaalküte
Soojusallikas	katel
Energiaallikas	küttegaas, võrk
Ventilatsiooni liik	sundsissepuhe ja -väljatõmme
Jahutussüsteemi liik	õhkjahutus ventilatsiooniga

Võrgu- või mahutigaasi olemasolu olemas

Täiendavad andmed

Liftide arv 5

Konstruksioonid ja materjalid

Vundamendi liik	vaivundament
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal	monoliitne raudbetoon
Välisseina välisviimistluse materjal	ER oli Paneelide tehase viimistlus
Välisseina liik	mitmekihiline raudbetoonpaneel
Katuste ja katuselagede kandva osa materjal	monoliitne raudbetoon
Vahelagede kandva osa materjal	monoliitne raudbetoon
Katusekatte materjal	bituumen või PVC plaat või rullmaterjal

Esitatavad dokumendid

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	Ehitusloa_taotlus_Nr_2011271/03710_Koondvaade.pdf			02.06.2020		
T-tingimused	Ravala_pst_3_TT.asice	Muu lisa	PR/1980709-1	08.01.2020	AS Tallinna Vesi	
	Rävala pst 3 TT.pdf	Fail konteinerist	PR/1980709-1	08.01.2020	AS Tallinna Vesi	
Radoonisisalduse raport	Ravala_3_Radisson.asice	Muu lisa		11.05.2020	Tulelaev OÜ	
	Rävala 3, Radisson..pdf	Fail konteinerist		11.05.2020	Tulelaev OÜ	
Autori kooskõlastus	Ravala-3-Projektiga-tutvumine.asice	Muu lisa		10.03.2020	Vilen Künnapu ja Ain Padrik	
	Ravala-3-Projektiga-tutvumine.docx	Fail konteinerist		10.03.2020	Vilen Künnapu ja Ain Padrik	
Hotellbüroohoone	1491_EP_v03-Ravala-3-2020-06-02.asice	Ehitusprojekt	1491	02.06.2020	Novarc Group AS	
	1491_EP_EL-v02.asice	Fail konteinerist	1491	02.06.2020	Novarc Group AS	
	1491_EP_EL-9-101_v01-piiriltusakt.pdf	Fail konteinerist	1491	02.06.2020	Novarc Group AS	
	1491_EP_EL-0-001_v02_tiiitel.pdf	Fail konteinerist	1491	02.06.2020	Novarc Group AS	
	1491_EP_EL-3-001_v02_seletuskiri.pdf	Fail konteinerist	1491	02.06.2020	Novarc Group AS	
	1491_EP_EL-5-001_v01_elvar.pdf	Fail konteinerist	1491	02.06.2020	Novarc Group AS	
	1491_EP_EN-v01.asice	Fail konteinerist	1491	02.06.2020	Novarc Group AS	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	1491_EP_EN-0-01_v01_titel.pdf	Fail konteinerist	1491	02.06.2020	Novarc Group AS	
	1491_EP_EN-3-01_v01_ehituski rjeldus.pdf	Fail konteinerist	1491	02.06.2020	Novarc Group AS	
	1491_EP_GV-v01.asice	Fail konteinerist	1491	02.06.2020	Novarc Group AS	
	1491_EP_GV-3-01_v01_seletus kiri.pdf	Fail konteinerist	1491	02.06.2020	Novarc Group AS	
	1491_EP_GV-6-01_v01_katlama ja-plaan.pdf	Fail konteinerist	1491	02.06.2020	Novarc Group AS	
	1491_EP_GV-0-01_v01_titelleht .pdf	Fail konteinerist	1491	02.06.2020	Novarc Group AS	
	1491_EP_KV-v01.asice	Fail konteinerist	1491	02.06.2020	Novarc Group AS	
	1491_EP_KV-3-01_v01_Seletus kiri.pdf	Fail konteinerist	1491	02.06.2020	Novarc Group AS	
	1491_EP_KV-9-01_v01_Ventkoondtabel.pdf	Fail konteinerist	1491	02.06.2020	Novarc Group AS	
	1491_EP_KV-9-02_v01_Suitsuventilaatorid.pdf	Fail konteinerist	1491	02.06.2020	Novarc Group AS	
	1491_EP_KV-9-03_v01_ventstruktuurskeem. pdf	Fail konteinerist	1491	02.06.2020	Novarc Group AS	
	1491_EP_KV-9-04_v01_kuttestruktuurskeem. pdf	Fail konteinerist	1491	02.06.2020	Novarc Group AS	
	1491_EP_KV-9-05_v01_jahutusstruktuurskeem. pdf	Fail konteinerist	1491	02.06.2020	Novarc Group AS	
	1491_EP_KV-0-01_v01_Titelleht.pdf	Fail konteinerist	1491	02.06.2020	Novarc Group AS	
	1491_EP_KV-0-02_v01_Doknimekiri.pdf	Fail konteinerist	1491	02.06.2020	Novarc Group AS	
	1491_EP_VKS-v02.asice	Fail konteinerist	1491	02.06.2020	Novarc Group AS	
	1491_EP_VKS-0-01_v02_titel.pdf	Fail konteinerist	1491	02.06.2020	Novarc Group AS	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	1491_EP_VKS-3-01_v01_seletus.pdf	Fail konteinerist	1491	02.06.2020	Novarc Group AS	
	1491_PP_VKS-6-01_v02-skeem.pdf	Fail konteinerist	1491	02.06.2020	Novarc Group AS	
	1491_EP_VK-v02.asice	Fail konteinerist	1491	02.06.2020	Novarc Group AS	
	1491_EP_VK-9-002_v01_LISA2-2302-Veeskeem.pdf	Fail konteinerist	1491	02.06.2020	Novarc Group AS	
	1491_EP_VK-9-003_v01_LISA3-Kanaliseerimis-skeem.pdf	Fail konteinerist	1491	02.06.2020	Novarc Group AS	
	1491_EP_VK-0-01_v02_titel.pdf	Fail konteinerist	1491	02.06.2020	Novarc Group AS	
	1491_EP_VK-3-01_v02_seletus.pdf	Fail konteinerist	1491	02.06.2020	Novarc Group AS	
	1491_EP_VK-7-001_v02_VMS.pdf	Fail konteinerist	1491	02.06.2020	Novarc Group AS	
	1491_EP_VK-9-001_v01_LISA1-2300-VEESKEEM.pdf	Fail konteinerist	1491	02.06.2020	Novarc Group AS	
	1491_EP_AA-v02.asice	Fail konteinerist	1491	02.06.2020	Novarc Group AS	
	1491_EP_AA-0-01_v02_titel.pdf	Fail konteinerist	1491	02.06.2020	Novarc Group AS	
	1491_EP_AA-3-01_v02_yhisosa.pdf	Fail konteinerist	1491	02.06.2020	Novarc Group AS	
	1491_EP_AR-v03.asice	Fail konteinerist	1491	02.06.2020	Novarc Group AS	
	1491_EP_AR-5-45_v02_SE-17-kor.pdf	Fail konteinerist	1491	02.06.2020	Novarc Group AS	
	1491_EP_AR-5-46_v02_SE-18-kor.pdf	Fail konteinerist	1491	02.06.2020	Novarc Group AS	
	1491_EP_AR-5-47_v02_SE-19-kor.pdf	Fail konteinerist	1491	02.06.2020	Novarc Group AS	
	1491_EP_AR-5-48_v02_SE-20-kor.pdf	Fail konteinerist	1491	02.06.2020	Novarc Group AS	
	1491_EP_AR-5-49_v02_SE-21-kor.pdf	Fail konteinerist	1491	02.06.2020	Novarc Group AS	
	1491_EP_AR-5-50_v02_SE-22-kor.pdf	Fail konteinerist	1491	02.06.2020	Novarc Group AS	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	1491_EP_AR-5-51_v02_SE-23-kor.pdf	Fail konteinerist	1491	02.06.2020	Novarc Group AS	
	1491_EP_AR-5-52_v02_SE-24-kor.pdf	Fail konteinerist	1491	02.06.2020	Novarc Group AS	
	1491_EP_AR-5-53_v02_SE-25-kor.pdf	Fail konteinerist	1491	02.06.2020	Novarc Group AS	
	1491_EP_AR-6-01_v02_Vaade-N.pdf	Fail konteinerist	1491	02.06.2020	Novarc Group AS	
	1491_EP_AR-6-02_v02_Vaade-E.pdf	Fail konteinerist	1491	02.06.2020	Novarc Group AS	
	1491_EP_AR-6-03_v02_Vaade-S.pdf	Fail konteinerist	1491	02.06.2020	Novarc Group AS	
	1491_EP_AR-6-04_v02_Vaade-W.pdf	Fail konteinerist	1491	02.06.2020	Novarc Group AS	
	1491_EP_AR-6-05_v02_Loige-L01.pdf	Fail konteinerist	1491	02.06.2020	Novarc Group AS	
	1491_EP_AR-6-06_v02_Loige-L02.pdf	Fail konteinerist	1491	02.06.2020	Novarc Group AS	
	1491_EP_AR-3-01_v02_Seletus.pdf	Fail konteinerist	1491	02.06.2020	Novarc Group AS	
	1491_EP_AR-3-02_v02_Lisa1-Tuleohutuse-koondtabel.pdf	Fail konteinerist	1491	02.06.2020	Novarc Group AS	
	1491_EP_AR-3-03_v02_Lisa2-Evakuatsiooniate g.pdf	Fail konteinerist	1491	02.06.2020	Novarc Group AS	
	1491_EP_AR-5-01_v03_Kelder.pdf	Fail konteinerist	1491	02.06.2020	Novarc Group AS	
	1491_EP_AR-5-02_v02_1-kor.pdf	Fail konteinerist	1491	02.06.2020	Novarc Group AS	
	1491_EP_AR-5-03_v02_2-kor.pdf	Fail konteinerist	1491	02.06.2020	Novarc Group AS	
	1491_EP_AR-5-04_v02_3-kor.pdf	Fail konteinerist	1491	02.06.2020	Novarc Group AS	
	1491_EP_AR-5-05_v02_4-kor.pdf	Fail konteinerist	1491	02.06.2020	Novarc Group AS	
	1491_EP_AR-5-06_v02_5-kor.pdf	Fail konteinerist	1491	02.06.2020	Novarc Group AS	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	1491_EP_AR-5-07_v02_6-kor.pdf	Fail konteinerist	1491	02.06.2020	Novarc Group AS	
	1491_EP_AR-5-08_v02_7-kor.pdf	Fail konteinerist	1491	02.06.2020	Novarc Group AS	
	1491_EP_AR-5-09_v02_8-kor.pdf	Fail konteinerist	1491	02.06.2020	Novarc Group AS	
	1491_EP_AR-5-10_v02_9-kor.pdf	Fail konteinerist	1491	02.06.2020	Novarc Group AS	
	1491_EP_AR-5-11_v02_10-kor.pdf	Fail konteinerist	1491	02.06.2020	Novarc Group AS	
	1491_EP_AR-5-12_v02_11-kor.pdf	Fail konteinerist	1491	02.06.2020	Novarc Group AS	
	1491_EP_AR-5-13_v02_12-kor.pdf	Fail konteinerist	1491	02.06.2020	Novarc Group AS	
	1491_EP_AR-5-14_v02_13-kor.pdf	Fail konteinerist	1491	02.06.2020	Novarc Group AS	
	1491_EP_AR-5-15_v02_14-kor.pdf	Fail konteinerist	1491	02.06.2020	Novarc Group AS	
	1491_EP_AR-5-16_v02_15-kor.pdf	Fail konteinerist	1491	02.06.2020	Novarc Group AS	
	1491_EP_AR-5-17_v02_16-kor.pdf	Fail konteinerist	1491	02.06.2020	Novarc Group AS	
	1491_EP_AR-5-18_v02_17-kor.pdf	Fail konteinerist	1491	02.06.2020	Novarc Group AS	
	1491_EP_AR-5-19_v02_18-kor.pdf	Fail konteinerist	1491	02.06.2020	Novarc Group AS	
	1491_EP_AR-5-20_v02_19-kor.pdf	Fail konteinerist	1491	02.06.2020	Novarc Group AS	
	1491_EP_AR-5-21_v02_20-kor.pdf	Fail konteinerist	1491	02.06.2020	Novarc Group AS	
	1491_EP_AR-5-22_v02_21-kor.pdf	Fail konteinerist	1491	02.06.2020	Novarc Group AS	
	1491_EP_AR-5-23_v02_22-kor.pdf	Fail konteinerist	1491	02.06.2020	Novarc Group AS	
	1491_EP_AR-5-24_v02_23-kor.pdf	Fail konteinerist	1491	02.06.2020	Novarc Group AS	
	1491_EP_AR-5-25_v02_24-kor.pdf	Fail konteinerist	1491	02.06.2020	Novarc Group AS	
	1491_EP_AR-5-26_v02_25-kor.pdf	Fail konteinerist	1491	02.06.2020	Novarc Group AS	
	1491_EP_AR-5-27_v02_Katus.pdf	Fail konteinerist	1491	02.06.2020	Novarc Group AS	
	1491_EP_AR-5-28_v03_SE-kelder.pdf	Fail konteinerist	1491	02.06.2020	Novarc Group AS	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	1491_EP_AR-5-29_v02_SE-1-kor.pdf	Fail konteinerist	1491	02.06.2020	Novarc Group AS	
	1491_EP_AR-5-30_v02_SE-2-kor.pdf	Fail konteinerist	1491	02.06.2020	Novarc Group AS	
	1491_EP_AR-5-31_v02_SE-3-kor.pdf	Fail konteinerist	1491	02.06.2020	Novarc Group AS	
	1491_EP_AR-5-32_v02_SE-4-kor.pdf	Fail konteinerist	1491	02.06.2020	Novarc Group AS	
	1491_EP_AR-5-33_v02_SE-5-kor.pdf	Fail konteinerist	1491	02.06.2020	Novarc Group AS	
	1491_EP_AR-5-34_v02_SE-6-kor.pdf	Fail konteinerist	1491	02.06.2020	Novarc Group AS	
	1491_EP_AR-5-35_v02_SE-7-kor.pdf	Fail konteinerist	1491	02.06.2020	Novarc Group AS	
	1491_EP_AR-5-36_v02_SE-8-kor.pdf	Fail konteinerist	1491	02.06.2020	Novarc Group AS	
	1491_EP_AR-5-37_v02_SE-9-kor.pdf	Fail konteinerist	1491	02.06.2020	Novarc Group AS	
	1491_EP_AR-5-38_v02_SE-10-kor.pdf	Fail konteinerist	1491	02.06.2020	Novarc Group AS	
	1491_EP_AR-5-39_v02_SE-11-kor.pdf	Fail konteinerist	1491	02.06.2020	Novarc Group AS	
	1491_EP_AR-5-40_v02_SE-12-kor.pdf	Fail konteinerist	1491	02.06.2020	Novarc Group AS	
	1491_EP_AR-5-41_v02_SE-13-kor.pdf	Fail konteinerist	1491	02.06.2020	Novarc Group AS	
	1491_EP_AR-5-42_v02_SE-14-kor.pdf	Fail konteinerist	1491	02.06.2020	Novarc Group AS	
	1491_EP_AR-5-43_v02_SE-15-kor.pdf	Fail konteinerist	1491	02.06.2020	Novarc Group AS	
	1491_EP_AR-5-44_v02_SE-16-kor.pdf	Fail konteinerist	1491	02.06.2020	Novarc Group AS	
	1491_EP_AS-v02.asice	Fail konteinerist	1491	02.06.2020	Novarc Group AS	
	1491_EP_AS-4-01_v02_asendip laan.pdf	Fail konteinerist	1491	02.06.2020	Novarc Group AS	
	1491_EP_AS-4-02_v02_ristloiked.pdf	Fail konteinerist	1491	02.06.2020	Novarc Group AS	
	1491_EP_EK-v02.asice	Fail konteinerist	1491	02.06.2020	Novarc Group AS	
	1491_EP_EK-3-01_v02_Seletus kiri.pdf	Fail konteinerist	1491	02.06.2020	Novarc Group AS	
	Ravala pst 3 Kuke tn 2 arvamus.asice	Muu lisa		10.06.2020		