



EELNÕU

JÄRVA VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Projekteerimistingimuste andmine

Teams

17.11.2020 nr 2-4/2020/611

Korraldus antakse ehitusseadustiku (EhS) § 27, § 28, § 31 ja § 33 lõike 1, haldusmenetluse seaduse § 75, halduskohtumenetluse seadustiku § 40 ja § 46, Järva Vallavolikogu 25.01.2018 määruse nr 3 „Ehitus- ja planeerimisvaldkonna ülesannete täitmine Järva vallas“ § 3 punkti 1 alusel, arvestades Imavere valla üldplaneeringus määratud tingimusi ning tuginedes taotleja esitatud andmetele.

Järva Vallavalitsusele esitati 15.10.2020 projekteerimistingimuste taotlus Imavere külas Paiaristi kinnistule LCNG tankimisseadme rajamiseks ja detailplaneeringus nr 2006-977-77 käsitletud maa-alal asuva tankla-ärihoone teenindamiseks vajaliku ehitise võimaliku asukohta täpsustamiseks. Esitatud taotluse andmete põhjal soovitakse kinnistu kagunurka paigaldada täiendavalt surugaasi ja veeldatud maagaasi tankimisseade sõidu- ja veoautodele ning lahendada naaberkinnistu varustamine küttegaasiga.

EhS § 27 lõike 1 punkti 2 kohaselt võib pädev asutus detailplaneeringu olemasolu korral põhjendatud juhul anda ehitusloakohustusliku hoone või olulise rajatise ehitusprojekti koostamiseks projekteerimistingimusi, kui detailplaneeringu kehtestamisest on möödas üle viie aasta. Paiaristi kinnistul kehtiva detailplaneeringu nr 2006-977-77 kehtestamisest on möödas üle viie aasta – kehtestatud Imavere Vallavalitsuse 11.06.2007 korraldusega nr 88.

EhS § 27 lõike 2 kohaselt arvestatakse projekteerimistingimuste andmisel hoone asukohas väljakujunenud keskkonda, sealhulgas hoonestuslaadi, et projekteerimistingimuste andmine ei oleks vastuolus õigusaktide, isikute õiguste või avaliku huviga, ja üldplaneeringus määratud tingimusi. EhS § 27 lõike 4 punkti 5 kohaselt täpsustatakse projekteerimistingimustega asjakohasel juhul maa-alal asuva ehitise teenindamiseks vajaliku ehitise võimalikku asukohta. Paiaristi kinnistu on ärimaa sihtotstarbega. Soovitud LCNG tankimisseade on planeeritud teenindama kinnistule rajatavat tankla-ärihoonet. Planeeritud rajatise asukoht kinnistu kagunurgas asub väljaspool detailplaneeringuga määratud tanklahoone ja tankimisplatsi varikatuse hoonestusala, kuid tanklat teenindavate rajatiste rajamine väljapoole hoonestusala pole detailplaneeringuga keelatud. Kavandatav LCNG tankimisseade ei moonuta väljakujunenud keskkonda, sobib otstarbelt antud kinnistule ja piirkonda.

EhS § 31 lõike 1 kohaselt tuleb korraldada projekteerimistingimuste andmine avatud menetlusena, kui projekteerimistingimusi antakse detailplaneeringu olemasolul.

Järva Vallavalitsuse 18.11.2020 protokollilise otsusega algatati projekteerimistingimuste andmise avatud menetlus Imavere külas Paiaristi kinnistule LCNG tankimisseadme rajamiseks. Projekteerimistingimuste eelnõu avalik väljapanek toimus 24.11.2020 kuni 07.12.2020. Avaliku väljapaneku ajal oli huvitatud isikutel ja isikutel, kelle õigusi projekteerimistingimuste andmine võib puudutada, õigus esitada kirjalikke ettepanekuid ja põhjendatud vastuväiteid. Teade projekteerimistingimuste eelnõu avaliku väljapaneku kohta avaldati Järva valla veebilehel ja ajalehes Järva Teataja.

Eelnõu täieneb vastavalt tagasisidele.

Järva Vallavalitsus edastas2020 Paiaristi LCNG tankimisseadme projekteerimistingimuste eelnõu arvamuse avaldamiseks Tööstuse kinnistu omanikule, kelle õigusi või huve võib taotletav ehitis või ehitamine puudutada. Projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastas Päästeamet, täiendavad tingimused esitatud ehitisregistris.

Eelnõu täieneb vastavalt tagasisidele.

Ehitusseadustiku § 31 lõige 6 sätestab, et kui arvamuse andja ei ole kümne päeva jooksul projekteerimistingimuste eelnõu saamisest arvates arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi projekteerimistingimuste eelnõu kohta arvamust avaldada.

1. Anda projekteerimistingimused PT-0..-20 (lisatud korraldusele) LCNG tankimisseadme ehitusprojekti koostamiseks aadressil Järva vald, Imavere küla, Paiaristi.
2. Projekteerimistingimused kehtivad viis aastat.
3. Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavakstegemisest, esitades kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras või vaide Järva Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

Arto Saar
Vallavanem

Karin Tenisson-Alev
Vallasekretär

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED

PT-0...-20

.....2020

EELNÕU

Ehitustegevuse liigi täpsustus: ehitise püstitamine

Projekteerimistingimuste andja:

Asutus	JÄRVA VALLAVALITSUS
Asutuse registrikood	77000335
Ametniku nimi	Signe Siil
Ametniku ametinimetus	Ehitusspetsialist

Taotluse andmed:

Liik	Projekteerimistingimuste taotlus detailplaneeringu olemasolul
Number	2011002/12058
Kuupäev	15.10.2020

Ehitamisega hõlmatava kinnisasja andmed, sh katastritunnus ja koha-aadress:

Koha-aadress:	Järva maakond, Järva vald, Imavere küla, Paiaristi
Katastritunnus:	23401:003:0030
Maa sihtkasutusotstarve:	ärimaa 100%
Katastriüksuse pindala:	4,24 ha
Katastriüksuse kitsendused:	Sidepaigaldise kaitsevöönd Elektripaigaldise kaitsevöönd Riigimaantee 49 Imavere-Viljandi-Karksi-Nuia teekaitsevöönd Riigimaantee 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa teekaitsevöönd Imavere valla detailplaneeringu kohustusega ala

Projekteerimistingimuste sisu ja põhjendused:

Projekteerimistingimused on antud Paiaristi LCNG tankimisseadme ehitusprojekti koostamiseks.

1. Üldnõuded ehitusprojektile

- 1.1. Ehitusprojekt koostada kooskõlas Eestis kehtivate projekteerimishindnormidega ning majandus- ja taristuministri 17. juuli 2015. a määrusega nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“, müranormide ja hea projekteerimistavaga.
- 1.2. Projekti koostamisel arvestada Päästeameti Lääne päästkeskuse nõudeid (tingimused esitatud ehitisregistris).
- 1.3. Vastavalt Kemikaaliseadusele § 32 tuleb koos ehitusprojektiga esitada riskianalüüs, kust selgub ettevõtte ohukategooria, riskide hindamine, erinevad ennetus- ja leevendusmeetmed erinevate õnnetuste ennetamiseks ja tagajärgede leevendamiseks. Kui Tööstuse kinnistule jääb paralleelselt uue mahutiga ka olemasolev LNG mahuti alles, siis peab kindlasti hindama riskianalüüsis dominoefekti tekkimise riski ja üle vaatama ka muud riskid, mis LNG mahutite paiknemine kahel kõrvuti kinnistul tekitada võib.

- 1.4. Asendiplaanil näidata mahutite ja tankimisala olulised tehnilised andmed, kajastada ehitatava tankla rajatiste kaugused kinnistu piirist ja teistest lähedal asuvatest hoonetest või rajatistest.
2. **Ehituslikud nõuded**
 - 2.1. Asukoht: vastavalt taotluses esitatud asendiskeemile kinnistu kagupoolsel alal
 - 2.2. Lahendada ja projektis kirjeldada rajatavale tankimisalale juurdepääs ja liikumissuunad.
3. **Kooskõlastused**
 - 3.1. Vajadusel kooskõlastada projekt tehnilised tingimused väljastanud asutuste ja ettevõtetega.
 - 3.2. Päästeameti Lääne päästkeskusega kooskõlastatakse projekt pärast ehitusloa menetluse alustamist.
 - 3.3. Projekti tuleb tutvustada naaberkrundi omanikele, kui ehitustegevus mõjutab nende ehitusõigust (nt tuleohutusest tulenevad ehituslikud piirangud).
4. **Ehitusloa taotlemine**
 - 4.1. Ehitusloa saamiseks esitada ehitusprojekt läbi ehitisregistri (www.ehr.ee) Järva Vallavalitsusele läbivaatamiseks ja kooskõlastamiseks koos ehitusloa taotlusega ja riigilõivu tasumist tõendava dokumendiga.

Projekteerimistingimused ei anna õigust ehitamise alustamiseks.

Lisa: taotlusega esitatud asendiplaan projekteerimistingimuste juurde.

Projekteerimistingimused koostas Signe Siil, ehitusspetsialist (tel 5346 7235, signe.siil@jarva.ee)

Karin Tenisson-Alev
Vallasekretär